**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона:** Ивановский городской комитет по управлению имуществом.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом на основании решения Арбитражного суда Ивановской области от 09.03.2022 по делу № А17-5016/2021, определения Арбитражного суда Ивановской области от 07.10.2024 по делу № А17-5016/2021 о процессуальном правопреемстве, постановления Администрации города Иванова от 17.01.2023 № 33 «О проведении аукциона по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16» проводит аукцион, открытый по составу участников по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельном участке, в связи с прекращением действия договора аренды такого земельного участка.

Аукцион проводится в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Аукцион состоится **04.06.2025** в 14:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, зал заседаний, каб. 221.

**Лот № 1.**

**Сведения о суде, принявшем решение об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов:** решением Арбитражного суда Ивановской области от 09.03.2022 по делу № А17-5016/2021 был удовлетворен иск Администрации города Иванова об изъятии объектов незавершенного строительства путем продажи с публичных торгов. Суд решил: изъять у собственника путем продажи с публичных торгов в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1299 «О утверждении Правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» следующие объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, процент готовности 27%;

- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, процент готовности - 40%;

- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, процент готовности 46%.

Определением Арбитражного суда Ивановской области от 07.10.2024 по делу № А17-5016/2021 была осуществлена замена ответчика по делу № А17-5016/2021 его правопреемником в порядке процессуального правопреемства.

**Предмет аукциона:**

Объекты незавершенного строительства, расположенные по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, дом 16, на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020684:1 с видом разрешенного использования «Склад (код вида 6.9)» по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16:

- с кадастровым номером 37:05:030502:159 площадью застройки 72 кв.м, степенью готовности 27 процентов;

- с кадастровым номером 37:24:000000:3428 площадью застройки 2181,3 кв.м, степенью готовности 40 процентов;

- с кадастровым номером 37:24:000000:3427 площадью застройки 4882,1 кв.м, степенью готовности 46 процентов.

Начальная цена определена в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и составляет 8 777 000 рублей с учетом НДС, в том числе начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:05:030502:159 – 764 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3427 – 2 373 000 рублей с учетом НДС, начальная цена объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 37:24:000000:3428 – 5 640 000 рублей с учетом НДС.

Задаток - в счет оплаты в размере 1 755 400 рублей (20% от начальной цены).

Шаг аукциона - 1% начальной цены продажи (87 770 рублей).

Расходы на подготовку и проведение торгов, предусмотренные пунктом 5 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации – 39 000 рублей.

**Сведения о земельном участке, на котором расположен предмет аукциона:**

Местоположение: Ивановская область, город Иваново, улица Старшего Лейтенанта Жидкова, земельный участок 16.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Кадастровый номер: 37:24:020684:1.

Площадь: 49 902 кв.м.

Разрешенное использование: «Склад (код вида 6.9)».

Существующие ограничения (обременения):

Земельный участок с кадастровым номером 37:24:020684:1 частично входит в следующие зоны с особыми условиями использования территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в отношении которых действующим законодательством установлены ограничения использования земельных участков:

- охранную зону пункта государственной геодезической сети, пункт 49 г. Иваново;

-  охранную зону пункта государственной геодезической сети, пункт 50 г. Иваново;

- охранную зону воздушной линии электропередачи ВЛ-110кВ «Минеевская», расположенной в г. Иваново.

Земельный участок входит в третий пояс зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

**Территориальная зона:** коммунально-складская зона П-2.

**Параметры разрешенного строительства, реконструкции** устанавливаются Правилами землепользования и застройки города Иванова, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694.

**Прием заявок** и прилагаемых к ним документов на участие в аукционе начинается 25.04.2025 в 9:00 и заканчивается 02.06.2025 в 16:00.

**Документы принимаются по адресу:** г. Иваново, пл. Революции, дом 6, 11 этаж, каб. 1109.

**Режим приема:** понедельник - пятница с 09:00 до 16:00; перерыв - с 12:00 до 13:00; телефон для справок: 41-30-90.

**Рассмотрение заявок (определение участников аукциона) состоится 03.06.2025.**

**Итоги аукциона подводятся в день его проведения 04.06.2025.**

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект незавершенного строительства и земельный участок, отчетом оценки, условиями договора купли-продажи и иными документами в рабочие дни (кроме выходных и праздничных дней) с 9.00 до 16.00 по московскому времени по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 1109.

Осмотр объекта незавершенного строительства на местности осуществляется претендентами самостоятельно.

**Для участия в аукционе** заявитель представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие **документы**:

а) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме;

б) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

в) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

г) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель заявителя). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя или уполномоченным этим руководителем лицом (для юридических лиц), либо нотариально удостоверенную доверенность от физического лица, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

д) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задатки перечисляются на следующие банковские реквизиты: ИНН 3728012631, КПП 370201001, в ФКУ Администрации города Иванова (Ивановский городской комитет по управлению имуществом), ЕКС № 40102810645370000025, КС № 03232643247010003300 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново, БИК 012406500 (в случае необходимости КБК 0, ОКТМО 24701000).

Назначение платежа: задаток за участие в аукционе (наименование, адрес объекта).

Задаток должен поступить на счет организатора не позднее **02.06.2025**.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора, является выписка со счета организатора.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

При уклонении или отказе лица, выигравшего аукцион, от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты аукциона аннулируются организатором аукциона, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается

Суммы задатков возвращаются заявителям, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Заявки на участие в аукционе, полученные после окончания установленного срока их приема, не рассматриваются и в тот же день возвращаются заявителям, при этом организатор аукциона возвращает указанным заявителям задаток в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок. Организатор аукциона возвращает задаток указанному заявителю в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки лицом, не уполномоченным на осуществление таких действий.

**Порядок определения победителя аукциона и заключение договора купли-продажи объектов незавершенного строительства по итогам аукциона:**

Аукцион проводится путем повышения начальной (минимальной) цены предмета аукциона на шаг аукциона.

Право приобретения имущества принадлежит участнику аукциона, предложившему в ходе торгов наиболее высокую цену.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одно предложение о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, либо если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подана ни одна заявка, аукцион признается несостоявшимся.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о его результатах.

Лицо, выигравшее аукцион, и организатор аукциона подписывают договор купли-продажи объектов незавершенного строительства, являющихся предметом аукциона, в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. При этом организатор аукциона подписывает договор купли-продажи от имени собственников объектов незавершенного строительства без доверенности.

Победитель аукциона перечисляет денежные средства в размере стоимости недвижимого имущества, являющегося предметом аукциона, на расчетный счет Продавца в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи.

**Организатор торгов обязан** перечислить средства, вырученные от продажи объектов незавершенного строительства с публичных торгов, их бывшему собственнику за вычетом расходов на подготовку и проведение публичных торгов в течение 10 дней после государственной регистрации права собственности победителя аукциона на объект незавершенного строительства.

Победитель аукциона имеет право на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 37:24:020684:1 на срок, установленный пунктом 8 статьи 39.8 Земельного кодекса Российской Федерации, для завершения строительства предмета торгов с момента государственной регистрации права собственности на такие объекты.

По вопросам заключения договора аренды указанного земельного участка можно обратиться по телефону 32-64-81.

Информационное сообщение о проведении данного аукциона также размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и на официальном сайте города Иванова (https://[ivanovo.gosuslugi.ru](http://www.ivanovo.gosuslugi.ru)) (в разделе «Деятельность»/ «Имущественные и земельные отношения»/«Реализация муниципального имущества (имущественных прав)»/«Продажа/предоставление в аренду на торгах»/«Извещения о проведении торгов»). С отчетом оценщика претендент может ознакомиться по адресу: город Иваново, пл. Революции, 6, к. 1109.

Приложение:

- форма заявки на участие в аукционе;

- проект договора купли-продажи.