

Утверждаю:

Исполняющий обязанности начальника
управления жилищной политики и ипотечного
кредитования Администрации города Иванова

О.Н. Зелова

11 января 2022 г.

**Информационное сообщение о проведении аукциона
по продаже объекта муниципального жилищного фонда городского округа Иваново**

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова на основании решения Ивановской городской Думы от 24.11.2021 № 200 «О продаже на аукционе признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Чапаева, д. 7/22, кв. 4», руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 405, объявляет аукцион по продаже принадлежащего городскому округу Иваново, признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Чапаева, д. 7/22, кв. 4, открытый по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона: управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

Адрес: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, к. 820.

Адрес электронной почты: gilpol@ivgoradm.ru.

Телефоны: (4932) 30-32-93 – Пусташева Динара Сергеевна, заместитель начальника управления, начальник отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова,

(4932) 59-45-70 – Кончина Надежда Анатольевна, главный специалист отдела жилищной политики управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова.

2. Предмет аукциона: признанное непригодным для проживания жилое помещение с ограниченным уровнем благоустройства, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Чапаева, д. 7/22, кв. 4.

Жилое помещение по адресу: г. Иваново, ул. 1-я Чапаева, д. 7/22, кв. 4, признано несоответствующим требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и непригодным для проживания в соответствии с постановлением Администрации города Иванова от 28.07.2021 № 898.

Кадастровый номер квартиры: **37:24:010259:72.**

Технические характеристики объекта муниципального жилищного фонда содержатся в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Фотографии квартиры содержатся в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

3. Начальная цена продажи объекта муниципального жилищного фонда.

Начальная цена продажи признанного непригодным для проживания жилого помещения с ограниченным уровнем благоустройства определена на основании отчета, выполненного независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке, и составляет 190 000 (сто девяносто тысяч) рублей.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1% начальной цены продажи, что составляет 1 900 (одна тысяча девятьсот) рублей.

5. Размер, срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи, что составляет 38 000 (тридцать восемь тысяч) рублей.

Задаток вносится с 11.01.2022 по 07.02.2022.

Реквизиты для внесения задатка: получатель – Финансово-казначейское управление Администрации города Иванова (Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова), ИНН 3702022642, КПП 370201001, Единый казначейский счет (ЕКС) – 40102810645370000025, наименование банка: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ // УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС)-03232643247010003300, БИК 012406500, назначение платежа: лицевой счет 009.99.342.0 перечисление денежных средств на участие в аукционе (адрес объекта).

Сумма внесенного задатка возвращается:

- претенденту, отзывавшему заявку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда задаток ему не возвращается.

Форма договора о задатке содержится в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов.

Для участия в аукционе претендент представляет в управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова (лично или через своего представителя) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, с приложением необходимых документов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **11.01.2022 11:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **07.02.2022 16:00.**

Заявки принимаются управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932)59-45-70. Вход в здание Администрации города Иванова осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Подать заявку на участие в аукционе имеют право любые физические и юридические лица.

Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе.

До окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право, письменно уведомив управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;
- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в

случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту.

8. Порядок и сроки осмотра объекта муниципального жилищного фонда.

Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова обеспечивает предварительный осмотр объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по предварительной договоренности с управлением жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, в рабочее время **с 11.01.2022 по 03.02.2022**.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект муниципального жилищного фонда (отчетом об оценке, техническим паспортом на жилое помещение, иными документами) в рабочие дни **с 11.01.2022 по 03.02.2022** с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефону: (4932) 59-45-70.

9. Признание претендентов участниками аукциона.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **14.02.2022**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и порядку продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденному решением Ивановской городской Думы от 28.06.2017 № 405;

2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

3) не подтверждено поступление в срок до **10.02.2022** задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

10. Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится **17.02.2022 в 14:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначенный из членов комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново;

2) лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своего представителя;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее -

карточки);

4) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объекта муниципального жилищного фонда, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объекта муниципального жилищного фонда, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

11. Порядок определения победителя аукциона.

Право приобретения объекта муниципального жилищного фонда принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом об итогах аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

По результатам аукциона Администрация города Иванова в лице управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова и победитель аукциона (покупатель) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в указанный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе принимало участие двое и более участников, договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при наличии согласия такого участника.

Форма договора купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда содержится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

13. Порядок и сроки оплаты цены объекта муниципального жилищного фонда, передача покупателю объекта муниципального жилищного фонда.

В соответствии с договором купли-продажи объекта муниципального жилищного фонда покупатель обязан перечислить денежные средства на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта муниципального жилищного фонда.

После поступления денежных средств на лицевой счет управления жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова передача объекта муниципального жилищного фонда осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

После подписания передаточного акта переход права собственности на объект муниципального жилищного фонда подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivgoradm.ru (в разделе «Администрация»/«Подразделения»/«Управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново»).