УТВЕРЖДЕНО

Решением

Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»

(протокол заседания

от 16.03.2022 № Т/32-2022)

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО**

**«ДОМ.РФ»**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона в электронной форме по продаже**

**находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 6 029,4 кв. м с кадастровыми номерами: 37:24:010104:37, 37:24:010104:44 одновременно с находящимися в федеральной собственности земельными участками общей площадью 3 861 кв. м с кадастровыми номерами: 37:24:010104:168, 37:24:010104:169, на которых расположены такие объекты,
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, проспект Шереметевский,
дом 37 и дом 35 соответственно**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Акционерное общество «ДОМ.РФ» в соответствии с решением Правления АО «ДОМ.РФ» сообщает о проведении аукциона
в электронной форме (далее – аукцион) по продаже находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества одновременно с находящимися в федеральной собственности земельными участками, на которых расположены такие объекты, подробное описание которых приведено в Разделах 2 и 4 настоящего извещения о проведении аукциона (далее – Извещение).

Участниками аукциона могут быть любые физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие
в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением, и перечислившие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 %, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29.04.2008
№ 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 07.08.2001 № 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| **Раздел 1. Сведения о продавце и операторе электронной площадки** |
| 1. | Продавец | Акционерное общество «ДОМ.РФ» (АО «ДОМ.РФ»).ОГРН: 1027700262270 |
| 2.  | Адрес места нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона (для ознакомления с документами) Продавца | Почтовый адрес: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.Адрес места нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10.Адрес электронной почты: torgi@domrf.ruТелефон: +7(495)775-47-40, факс: +7(495) 775-47-41Адрес страницы в сети Интернет: <http://дом.рф/>**Контактное лицо: Колесникова Алена Игоревна, +7(499)283-03-25.** |
| 3. | Оператор электронной площадки | Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк - АСТ»).ОГРН: 1027707000441.Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, д. 12, стр. 9, эт. 1, пом I, комн. 2.Почтовый адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9.**Служба поддержки оператора электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ»:** **+7 (495) 787-29-97, +7 (495) 787-29-99, +7 (495) 539-59-21, доб. «29»**Порядок регистрации на электронной площадке и правила проведения продажи опубликованы на сайте оператора электронной площадки в сети «Интернет»: **http://utp.sberbank-ast.ru**. |
| 4. | Основания для проведения аукциона | 4.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ).4.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации (далее – Правительственная комиссия) (протокол от 30.09.2020 № 5[[1]](#footnote-2)).4.3. Решение Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 04.03.2022 № 6/08). |
| **Раздел 2. Информационная карта аукциона** |
| 5. | Предмет аукциона (лот) | Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества общей площадью 6 029,4 кв. м с кадастровыми номерами: 37:24:010104:37, 37:24:010104:44 одновременно с находящимися в федеральной собственности земельными участками общей площадью 3 861 кв. м с кадастровыми номерами: 37:24:010104:168, 37:24:010104:169, на которых расположены такие объекты, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 37 и дом 35 соответственно (далее – Земельные участки, Объекты недвижимого имущества, совместно - Имущество).Подробные сведения об Имуществе приведены в разделе 4 настоящего Извещения.В соответствии с пунктом 8.16 документации об аукционе (Приложение № 1 к Извещению) победителем аукциона признается участник аукциона, который предложил наиболее высокую цену Имущества. |
| 6. | Срок и место подачи заявок | **С 09:00 18.03.2022 до 17:30 18.04.2022**Подача заявок осуществляется круглосуточно.Место подачи (приема) заявок: http://utp.sberbank-ast.ru |
| 7. | Форма подачи заявок | Для участия в аукционе лицо, имеющее намерение принять участие в аукционе (далее – Претендент), подает заявку на участие в аукционе в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями Оператора электронной площадки, а также скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пункте 8 Извещения.В случае, если на стороне Претендента планируют участие несколько лиц, заявка должна быть подана от всех лиц уполномоченным представителем, зарегистрированным для участия в аукционе на электронной площадке (таким лицом может быть как представитель Претендентов, так и один из Претендентов). |
| 8. | Перечень документов, представляемых Претендентом для участия в аукционе (в виде скан-копий, подписанных электронной подписью Претендента) | 8.1 Заявка на участие в аукционе по утвержденной форме (Приложение № 3.1/3.2 к Извещению).8.2. Документы, подтверждающие полномочия и статус Претендента: 8.2.1 Претендент, являющийся иностранным юридическим лицом: (а) Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо.(б) Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Претендента, в соответствии с законодательством государства, в котором зарегистрировано такое юридическое лицо.8.2.2. Претендент, являющийся физическим лицом:(а) Копии всех листов документа, удостоверяющего личность или надлежащим образом заверенный перевод на русский язык всех листов документа, удостоверяющего личность иностранного гражданина;(б) В случае, если от имени Претендента действует представитель по доверенности, - доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности либо надлежащим образом удостоверенный перевод на русский язык доверенности, выданной иностранным гражданином на территории иностранного государства.8.2.3. Претендент, являющийся российским юридическим лицом:(а) Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц.(б) Нотариально заверенные копии учредительных документов или копии, заверенные уполномоченным органом юридического лица[[2]](#footnote-3).(в) Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо) – для акционерных обществ.(г) Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании), и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.(д) В случае, если от имени Претендента действует представитель по доверенности, -доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.(е) В случае если Претендентом является управляющая компания паевого инвестиционного фонда, дополнительно к документам, указанным в подпунктах (а)-(г) – заверенные уполномоченным лицом Претендента копии:- выписки из реестра паевых инвестиционных фондов, выданная в установленном Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» порядке;- лицензии управляющей компании, в доверительном управлении которой находится паевой инвестиционный фонд;- правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом (договор доверительного управления паевым инвестиционным фондом) со всеми внесенными в них изменениями, зарегистрированными или согласованными в порядке, установленном Федеральным законом от 29.11.2001 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»;- согласия специализированного депозитария, если такое согласие требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации и правилами доверительного управления.8.2.4. Претенденты, намеревающиеся совместно участвовать в аукционе:(а) Заявка от лиц, планирующих совместное участие в аукционе; (б) Документы, подтверждающие полномочия лица, зарегистрированного на электронной площадке, в том числе на подачу заявки на участие в аукционе, на оплату задатка, на подачу предложений о цене, на подписание договора, если такое лицо планирует подписывать договор от имени таких лиц; (в) Документ, свидетельствующий о договоренности лиц относительно распределения обязанности по оплате цены договора, подлежащего заключению по результатам аукциона, и о распределении долей в праве на Имущество.8.2.5. Опись документов, представляемых для участия в аукционе, по форме, приведенной в Приложении № 2 к Извещению[[3]](#footnote-4).8.2.6. Претендент вправе представить дополнительные документы:(а) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и (или) заключения договора по итогам аукциона как крупной сделки (для юридических лиц).(б) Решение об одобрении органом юридического лица сделки по внесению задатка и заключения договора по итогам аукциона как сделки с заинтересованностью / сделки, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки (для юридических лиц).(в) Нотариально удостоверенное согласие супруга/супруги на заключение договора по итогам аукциона (для физических лиц).(г) Заверенную копию брачного договора (для физических лиц).(д) Документы, подтверждающие государственную регистрацию индивидуального предпринимателя.(е) Иные документы. |
| 9. | Порядок подачи и отзыва заявок | Согласно разделу 1 Документации об аукционе. |
| 10. | Порядок рассмотрения заявок | Согласно разделу 7 Документации об аукционе. |
| 11. | Дата определения участников аукциона | **20.04.2022** |
| 12. | Дата и время проведения аукциона | **22.04.2022 с 10:00 (по московскому времени)** до последнего предложения участников аукциона. |
| 13. | Порядок проведения аукциона | Согласно разделу 8 Документации об аукционе. |
| 14. | Порядок ознакомления с документами, получения разъяснений положений Извещения, осмотра Имущества | Согласно разделам 2, 3, 5 Документации об аукционе. |
| 15. | Начальная цена Имущества | 64 437 400 (шестьдесят четыре миллиона четыреста тридцать семь тысяч четыреста) рублей, НДС не облагается, из которых:* цена земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:168: 16 071 700 (шестнадцать миллионов семьдесят одна тысяча семьсот) рублей, НДС не облагается;
* цена земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:169: 14 109 700 (четырнадцать миллионов сто девять тысяч семьсот) рублей, НДС не облагается;
* цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010104:37: 15 993 100 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто три тысячи сто) рублей, НДС не облагается;
* цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010104:44: 18 262 900 (восемнадцать миллионов двести шестьдесят две тысячи девятьсот) рублей, НДС не облагается.

При повышении цены Имущества в ходе аукциона цена Земельных участков и цена Объектов недвижимого имущества увеличиваются пропорционально.В соответствии с подпунктом 22 пункта 3 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации не подлежат налогообложению (освобождаются от налогообложения) на территории Российской Федерации операции по реализации жилых домов, жилых помещений, а также долей в них. |
| 16. | Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона») | 645 000 (шестьсот сорок пять тысяч) рублей. |
| 17. | Форма подачи предложений о цене | Открытая. |
| **Раздел 3. Размер, порядок внесения и возврата задатка[[4]](#footnote-5)** |
| 18. | Размер задатка для участия в аукционе | 12 887 480 (двенадцать миллионов восемьсот восемьдесят семь тысяч четыреста восемьдесят) рублей. |
| 19. | Форма оплаты задатка | Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. |
| 20. | Порядок внесения, удержания и возврата задатка | Согласно разделу 6 Документации об аукционе. |
| **Раздел 4. Сведения об Имуществе** |
| 21. | Характеристики Имущества | **Объект недвижимого имущества № 1**Адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт Шереметевский, д. 37.Назначение: жилое. Наименование: общежитие.Кадастровый номер: 37:24:010104:37.Площадь: 3 000,3 кв. м.Количество этажей, в том числе подземных этажей: 6, в том числе подземных 1.Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010104:168.Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее — ЕГРН), запись от 23.01.2012 № 37-37-01/201/2011-734.Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 12.11.2020 № 37:24:010104:37-37/073/2020-2.Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 14.02.2022 № КУВИ-001/2022-20190584, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области.**Объект недвижимого имущества № 2**Адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр-кт. Шереметевский, д. 35.Назначение: жилое. Наименование: общежитие.Кадастровый номер: 37:24:010104:44.Площадь: 3 029,1 кв. м.Количество этажей, в том числе подземных этажей: 5, в том числе подземных 0.Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010104:169.Особые отметки: Сведения, необходимые для заполнения разделов: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на объект недвижимого имущества содержатся в ЕГРН, запись от 17.03.2011 № 37-37-01/034/2011-550.Существующие ограничения (обременения) права: агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 06.11.2020 № 37:24:010104:44-37/073/2020-2.Сведения о характеристиках объекта недвижимого имущества, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18254033, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области.Согласно письмам УМВД России по Ленинскому району г. Иваново от 16.06.2020 № 33/17595, от 02.07.2020 № 33/19315 зарегистрированные лица в объектах недвижимого имущества № 1, 2 отсутствуют.Объекты недвижимого имущества №№ 1,2 поставлены на государственный кадастровый учет без описания координат границ.Согласно данным технического паспорта, составленного Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинветаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 27.06.2007, в объекте недвижимого имущества № 2 имеется перепланировка: в цокольном этаже заделаны оконные проемы помещений 6, 7, сломаны и установлены перегородки в помещениях 12, 13, 14, 27, также имеются сведения о наличии галереи (лит. А1), посредством которой возможен доступ к объекту недвижимого имущества № 2. Также по данным технического паспорта, составленного Ивановским филиалом ФГУП «Ростехинветаризация - Федеральное БТИ» по состоянию на 01.03.2011, имеются сведения о наличии перепланировок в объекте недвижимого имущества № 1, содержание которых невозможно достоверно установить. За период осуществления АО «ДОМ.РФ» функций агента Российской Федерации в отношении объектов недвижимого имущества № 1, 2 работы по переустройству и/или перепланировке не проводились.Согласно заключениям № 6, 7 по обследованию технического состояния объектов недвижимого имущества № 1, 2 от 15.09.2021, выполненного ООО «ТЭКСтрой инжиниринг», их состояние характеризуется как аварийное, основные конструктивные элементы находятся в ограниченно – работоспособном состоянии, инженерные коммуникации в аварийном состоянии.**Земельный участок № 1**Адрес: Ивановская область, г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 37. Кадастровый номер: 37:24:010104:168.Площадь: 2 056 кв. м.Категория земель: земли населённых пунктов.Вид разрешенного использования: общежитие № 1.Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 37:24:010104:37 (жилое здание), 37:24:000000:410 (сооружение теплосети)[[5]](#footnote-6).Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 16.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 15.09.2017 № 481 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области.Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок содержатся в ЕГРН, запись от 16.07.2021 № 37:24:010104:168-37/073/2021-1.Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок:* агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 16.07.2021 № 37:24:010104:168-37/073/2021-2;
* территория земельного участка площадью 229 кв. м (учетный номер части 37:24:010104:168/1) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 16.07.2021; реквизиты документа-основания: распоряжение «Об утверждении границ охранной зоны газораспределительной сети и наложении ограничений (обременений) на входящие в нее земельные участки» от 15.09.2017 № 481 выдан: Департамент управления имуществом Ивановской области; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей пункт 14: на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил: а) строить объекты жилищно - гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно - измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погреба, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Пункт 15: Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ.16. Хозяйственная деятельность в охранных

зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы:37:24-6.274; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительного комплекса низкого давления, лит. Г145; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.Сведения о характеристиках земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18254074, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области.**Земельный участок № 2**Адрес: Ивановская область, г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 35. Кадастровый номер: 37:24:010104:169.Площадь: 1 805 кв. м.Категория земель: земли населённых пунктов.Вид разрешенного использования: общежитие № 2.Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 37:24:010104:44 (жилое здание), 37:24:000000:410 (сооружение теплосети).Особые отметки: Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.10.2021; реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации.Сведения о государственной регистрации права собственности Российской Федерации на земельный участок содержатся в ЕГРН, запись от 25.10.2021 № 37:24:010104:169-37/073/2021-1.Существующие ограничения (обременения) права на земельный участок:* агентские полномочия АО «ДОМ.РФ», запись в ЕГРН от 25.10.2021 № 37:24:010104:169-37/073/2021-2;
* территория земельного участка площадью 159 кв. м (учетный номер части 37:24:010104:169/1) – ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 25.10.2021; реквизиты документа-основания: Водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Водный кодекс Российской Федерации статья 65: 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.; Реестровый номер границы: 37:24-6.16; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1.

Сведения о характеристиках земельного участка, зарегистрированных правах и обременениях содержатся в выписке из ЕГРН от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18254012, выданной филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Ивановской области. |
| **Раздел 5. Иные сведения об Имуществе** |
| 22. | Результаты осмотра Имущества | * Имущество расположено в Ленинском районе г. Иваново на первой линии Шереметевского проспекта;
* ближайшее окружение: с севера и северо-запада – общественно-деловая застройка, с востока – жилая застройка и медицинское учреждение (Кардиодиспансер), с юга – учебные заведения (институт и школа олимпийского резерва), с запада – сад 1 мая, торговый центр и медицинское учреждение (областной Тубдиспансер);
* Имущество имеет хорошее местоположение с точки зрения транспортной доступности: около 1 км до центра г. Иваново, имеется асфальтированный подъезд со стороны улицы Минская, а также возможен въезд со стороны Шереметевского проспекта, до ближайшей остановки общественного транспорта «Соковский мост» 220 м;
* территория земельных участков по периметру не огорожена, не охраняется, частично заасфальтирована, местами имеется древесно-кустарниковая растительность. Ландшафт без значительных перепадов высот;
* на территории земельных участков расположены объекты недвижимого имущества № 1, 2, сооружение теплосети с кадастровым номером 37:24:000000:410;
* объекты недвижимого имущества № 1, 2 находятся в заброшенном, ветхом состоянии. Конструктивные элементы объекта недвижимого имущества № 1: фундамент — кирпичный ленточный; наружные стены — кирпичные; перекрытия — ж/б с дощатыми одинарными полами, деревянные по ж/б балкам; крыша — железная по деревянным стропилам. Конструктивные элементы объекта недвижимого имущества № 2: фундамент — бутовый ленточный; наружные стены — кирпичные; перекрытия — дощатые по металлическим балкам; крыша — металлическая четырехскатная по стропилам. Фасады зданий в неудовлетворительном состоянии, кирпичная кладка местами разрушена, видны трещины. Внутренняя отделка зданий в неудовлетворительном состоянии: трещины по стенам, потолку, краска и штукатурка потрескались, обои отклеились, в помещениях строительный мусор, осыпавшаяся штукатурка, частично отсутствуют плинтуса, имеются щели в полах, покрытие полов в неудовлетворительном состоянии, оконные проемы частично отсутствуют, дверные проемы, рассохлись, местами отсутствует остекление, двери также находятся в неудовлетворительном состоянии;
* объект недвижимого имущества № 1 имеет 2 входа: центральный со стороны Шереметевского проспекта и с внутренней территории; объект недвижимого имущества № 2 имеет 2 входа: центральный вход на первый этаж, с торца здания вход в помещения цокольного этажа;
* - объекты недвижимого имущества обеспечены инженерными коммуникациями: электричество, водоснабжение, канализация, отопление.

В результате проведенного осмотра было установлено, что в границах земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:169 частично расположен объект, представляющий собой гараж без опознавательных знаков из сборно-разборных конструкций (далее – Гараж), сведения о котором в ЕГРН отсутствуют. Администрацией города Иваново (письма от 16.02.2021 № 01-0615-1106, от 24.06.2021 № 01-22/5-5164, от 17.12.2021 № 01-22/5-11439) было сообщено, что смежный земельный участок с кадастровым номером 37:24:010104:31 был предоставлен в аренду гаражному кооперативу № 57 (далее – ГК № 57) с видом разрешенного использования «под сборно-разборные железобетонные гаражи, не являющиеся объектами недвижимости», а также об отсутствии выданных разрешений на строительство в пределах территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:169, ввиду чего Гараж, не относящийся к объектам недвижимого имущества, размещен на земельном участке без законных оснований и подлежит демонтажу за счет средств лица, осуществившего его размещение. Администрацией города Иваново была направлена претензия в адрес председателя ГК № 57 о необходимости переноса Гаража в пределы границ арендуемого земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:31 в срок до 01.01.2022. По имеющейся в АО «ДОМ.РФ» информации, в настоящее время территория земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:169 не освобождена, Гараж не перенесен и не демонтирован. Покупатель после приобретения права собственности на земельный участок с кадастровым номером 37:24:010104:169 вправе совершать все действия, направленные на устранение препятствий по использованию и владению территорией земельного участка. По данным Публичной кадастровой карты Росреестра (далее - ПКК) объект недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010104:37 частично выходит за границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:168 и располагается на землях общего пользования (земельные участки, собственность на которые не разграничена). Оформление прав на земельный участок, расположенный под соответствующей частью объекта недвижимого имущества № 1, документов землепользования на территорию земель общего пользования, занятую частью объекта недвижимого имущества № 1, осуществляется покупателем самостоятельно в соответствии с требованиями земельного законодательства Российской Федерации. |
| 23. | Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества | По данным Генерального плана города Иваново, утверждённого решением Ивановской городской Думы от 27.12.2006 № 323:* земельные участки расположены в границах существующей общественно-деловой зоны;
* планируемое размещение объектов федерального, регионального, местного значения, озеленённых территорий общего пользования в границах территории земельных участков условно не предусмотрено.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Иваново, утвержденными решением Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694(далее – ПЗЗ):* земельные участки расположены в границах территориальной зоны размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения О-2;
* полный перечень видов разрешенного использования и параметров разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (далее – ОКС) для указанной территориальной зоны приведены в статье 29 ПЗЗ.

В соответствии с письмом Администрации города Иваново от 31.05.2021 № 01-2215-4243 решение о подготовке и утверждении документации по планировке территории, в границах которой расположены земельные участки, Администрацией города Иваново не принималось.Сведения о расположении земельных участков в границах зон с особыми условиями использования территории, зон действия иных ограничений, устанавливаемых в соответствии с требованиями действующего законодательства по условиям охраны окружающей среды, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Российской Федерации, и обеспечения функционирования и безопасности существующих и планируемых для размещения ОКС:* в соответствии с данными ПКК расположение частей земельных участков в границах водоохранной зоны реки Уводь в границах г. Иваново, в границах которой действуют ограничения в соответствии с требованиями статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, реестровый номер: 37:24-6.16;
* в соответствии с данными ПКК и выпиской из ЕГРН от 09.02.2022 № КУВИ-001/2022-18254074 часть земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:168 расположена в границах охранной зоны газораспределительного комплекса низкого давления, лит. Г145, реестровый номер: 37:24-6.274. Использование территории земельного участка, расположенной в границах данной зоны, регламентируется «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* в соответствии с письмом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.02.2021 № 0304-01-13 земельные участки расположены в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия (выборочное строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий);
* в соответствии с местоположением земельных участков - в 60 м к северо-западу от их территории расположен объект культурного наследия регионального значения «Вотчинная контора графов Шереметевых», территория которого утверждена приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 124 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Вотчинная контора графов Шереметевых», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Крутицкая ул., 33» (номер в Едином реестре объектов культурного наследия (далее – ЕГРОКН) 371711307160005). К северо-востоку от земельных участков расположен объект культурного наследия федерального значения «Казанская церковь», расположенная по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 41, принятая на государственную охрану в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 20.02.1995 № 176 «Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения» (номер в ЕГРОКН 401410017410006). В соответствии с письмом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.12.2021 № 3002-01-13 в границах земельных участков отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в ЕГРОКН, выявленные объекты культурного наследия, а также зоны охраны объектов культурного наследия;
* возможное расположение земельных участков в границах приаэродромных территорий аэропорта федерального значения «Иваново» и аэродрома государственной авиации «Северный», что требует соблюдения особых условий использования территории в  соответствии с требованиями статьи 47 Воздушного кодекса Российской Федерации; также для  согласования строительства на приаэродромной территории необходимо оформить заявление в соответствии с Приложением № 1 Методических рекомендаций Росавиации по порядку согласования строительства (рекомендации, размещения) объектов в пределах приаэродромной территории (письмо Федерального агентства воздушного транспорта от 03.12.2020 № ИСХ-48809/04).

Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества актуальны на дату принятия решения Правления АО «ДОМ.РФ» (протокол от 04.03.2022 № 6/08). Градостроительные возможности и ограничения использования Имущества могут быть изменены по решению органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления. Участники аукциона вправе самостоятельно проверить актуальность указанных градостроительных возможностей и ограничений использования Имущества. |
| **Раздел 6. Дополнительная информация** |
| 24. | Условия оплаты цены договора | Оплата цены договора может быть осуществлена с использованием кредитных средств в сроки, предусмотренные договором. |
| 25. | Сведения о компенсации предыдущему правообладателю | В соответствии с решением Правительственной комиссии (протокол от 30.09.2020 № 5) на основании части 4.3 статьи 12 Федерального закона № 161-ФЗ по результатам проведения аукциона 30% от суммы продажи земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:168 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010104:37, определенной по итогам аукциона, подлежит перечислению на счет ФГБОУ ВО «Ивановская государственная сельскохозяйственная академия имени Д.К. Беляева»; 30% от суммы продажи земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:169 с расположенным на нем объектом недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010104:44, определенной по итогам аукциона, подлежит перечислению на счет ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет». На счет АО «ДОМ.РФ» поступает 70% от суммы продажи Имущества, определенной по итогам аукциона. |
| 26. | Антикоррупционная оговорка | В соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ АО «ДОМ.РФ» выступает агентом Российской Федерации и от своего имени совершает юридические и иные действия, в том числе сделки, с находящимися в федеральной собственности земельными участками и иными объектами недвижимого имущества. При заключении и исполнении настоящей сделки стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящей сделки законодательством Российской Федерации как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации, в том числе к порядку проведения торгов. Информацию о предложениях об оказании услуг или совершении действий, направленных на ограничение конкуренции при проведении АО «ДОМ.РФ» торгов в соответствии с Федеральным законом № 161-ФЗ, необходимо сообщить на «горячую линию» по противодействию коррупции по телефону 8 (800) 775-71-11 или адресу электронной почты ANTIKORD@DOMRF.RU. |
| 27. | Перечень приложений к Извещению  | ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 – Документация о проведении аукциона в электронной формеПРИЛОЖЕНИЕ № 2 – Форма описи документов, представляемых для участия в аукционе ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1 – Форма заявки на участие в аукционе (Вариант 1 для юридических лиц)ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2 – Форма заявки на участие в аукционе (Вариант 2 для физических лиц/индивидуальных предпринимателей)ПРИЛОЖЕНИЕ № 4 – Форма запроса на предоставление извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе, и/или копий документов на Имущество ПРИЛОЖЕНИЕ № 5 – Форма запроса на разъяснение положений извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционеПРИЛОЖЕНИЕ № 6 – Форма договора, подлежащего заключению по результатам аукционаПРИЛОЖЕНИЕ № 7 – Материалы фотофиксации по результатам осмотра |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Извещению

**ДОКУМЕНТАЦИЯ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

1. **Условия участия в аукционе и порядок подачи заявок на участие в аукционе**
	1. К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, резиденты и нерезиденты Российской Федерации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с Извещением и внесшие сумму задатка в размере, порядке и срок, указанные в Извещении (далее – Претенденты, по отдельности – Претендент).
	2. Иностранные физические и юридические лица имеют право принять участие
	в аукционе в случаях, не запрещенных нормативно-правовыми актами Российской Федерации.
	3. Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается
	на Претендента.
	4. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.
	5. Для обеспечения доступа к участию в аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки.
	6. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением.
	7. Документооборот между Претендентами, участниками, оператором электронной площадки и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью Продавца, Претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, Претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.
	8. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее – открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных пунктом 8 Извещения. Заявка Претендентов, планирующих совместное участие в аукционе, должна быть подана одним лицом, зарегистрированным для участия в аукционе на электронной площадке, с приложением документов, указанных в пункте 8 Извещения.
	9. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть составлены на русском языке.
	10. Документы для участия в торгах в электронной форме представляются Претендентом или его представителем посредством функционала электронной площадки в виде электронных документов либо скан-копий (электронных образов) документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), подписанных электронной подписью, в порядке, установленном регламентом работы оператора электронной площадки.
	11. Заявка на участие в торгах в электронной форме подается Претендентом единовременно со всеми приложениями к ней в формате скан-копий (электронных образов). Подаваемый пакет документов должен быть подписан электронной подписью участника торгов в электронной форме.
	12. Электронный документ, подписанный электронной подписью (далее – ЭП), имеет такую же юридическую силу, как и подписанный собственноручно документ на бумажном носителе, и влечет предусмотренные для данного документа правовые последствия.
	13. Заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации.
	14. Сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования.
	15. Документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами. Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.
	16. Один Претендент имеет право подать только одну заявку.
	17. При приеме заявок от Претендентов оператор электронной площадки обеспечивает:
		1. Регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.
		2. Конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном действующим законодательством.
	18. В соответствии с регламентом оператора электронной площадки до окончания срока подачи заявок Претендент вправе отозвать заявку посредством штатного интерфейса электронной площадки.
2. **Порядок ознакомления с документами**
	1. Настоящее Извещение, копии правоустанавливающих документов на Имущество размещены на официальном сайте АО «ДОМ.РФ», на сайте электронной площадки, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет torgi.gov.ru (далее – сайт torgi.gov.ru).
	2. С даты опубликования Извещения и до даты окончания срока приема заявок
	лицо, желающее участвовать в аукционе, вправе посредством функционала электронной площадки направить запрос на получение Извещения и копий правоустанавливающих документов.
	3. Получение лицом, желающим участвовать в аукционе, Извещения и копий правоустанавливающих документов регистрируется в журнале получения Извещения и документов об Имуществе.
3. **Разъяснение положений Извещения**
	1. Любое лицо вправе не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до окончания срока подачи заявок направить запрос на разъяснение положений Извещения посредством функционала электронной площадки или на адрес электронной почты АО «ДОМ.РФ», указанный в Извещении.
	2. Запрос на разъяснение, направленный посредством функционала электронной площадки, в режиме реального времени направляется оператором электронной площадки в личный кабинет АО «ДОМ.РФ».
	3. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления в АО «ДОМ.РФ» запроса любым
	из способов, указанных в пункте 3.1 Документации об аукционе, АО «ДОМ.РФ» предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос, а также размещает указанное разъяснение на сайте АО «ДОМ.РФ» и на сайте torgi.gov.ru.
	4. Разъяснение положений Извещения иных документов, имеющих отношение к аукциону,
	 не должно изменять их сути.
4. **Отказ в проведении аукциона, внесение изменений в Извещение**
	1. В случае, если до даты проведения аукциона, включая эту дату, будут выявлены обстоятельства, в соответствии с которыми Объекты недвижимого имущества и/или Земельный участок, находящиеся в федеральной собственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, не могут быть предметом аукциона, АО «ДОМ.РФ» вправе принять решение об отказе в проведении аукциона.
	2. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте
	АО «ДОМ.РФ», сайте электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия решения об отказе в проведении аукциона.
	3. АО «ДОМ.РФ» вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 3 (три) дня до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте АО «ДОМ.РФ» внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.
	4. Извещение о внесении изменений в Извещение и измененные документы размещаются на сайте АО «ДОМ.РФ», сайте электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru не позднее 1 (одного) рабочего дня, следующего за днем принятия соответствующего решения.
	5. Извещения об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение размещаются на официальном сайте АО «ДОМ.РФ», на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.
	6. Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.
	7. Лица, желающие участвовать в аукционе, до даты подачи заявки на участие в аукционе отслеживают возможные изменения, внесенные в Извещение, иные документы, размещенные на сайте АО «ДОМ.РФ», сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru, самостоятельно.
	8. АО «ДОМ.РФ» не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, размещенными на сайте АО «ДОМ.РФ», сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.
5. **Порядок осмотра Имущества**
	1. С даты опубликования Извещения и не позднее 3 (трех) рабочих дней до окончания срока подачи заявок любое лицо вправе направить запрос об осмотре Имущества посредством функционала электронной площадки или на адрес электронной почты АО «ДОМ.РФ», указанный в Извещении.
	2. Такое лицо вправе осмотреть Имущество самостоятельно или при содействии представителя АО «ДОМ.РФ» (в случае, если доступ к Имуществу ограничен).
	3. Запрос об осмотре, направленный посредством функционала электронной площадки, в режиме реального времени направляется оператором электронной площадки в личный кабинет АО «ДОМ.РФ».
	4. Не позднее 1 (одного) рабочего дня с даты получения запроса о дате и времени осмотра АО «ДОМ.РФ» через сервис «Личный кабинет» предоставляет оператору электронной площадки ответ о дате и времени осмотра для направления его в личный кабинет лица, направившего запрос, или с электронной почты, указанной в Извещении, уведомляет направившее запрос лицо о дате и времени осмотра по адресу, указанному таким лицом в запросе.
6. **Порядок внесения и возврата задатка**
	1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с Извещением. Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.
	2. Размер задатка указан в Извещении.
	3. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете Претендента на электронной площадке.
	4. Денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на электронной площадке не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в Извещении.
	5. Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента в течение одного дня, следующего за днем наступления одного из событий:
		1. Отмена аукциона.
		2. Отзыв заявки Претендентом до окончания срока подачи заявок.
		3. Отказ Претенденту в допуске к участию в аукционе.
		4. Отсутствие предложений Претендента о цене предмета аукциона.
		5. Публикация протокола об итогах проведения аукциона (в случае, если Претендент не признан победителем аукциона).
	6. АО «ДОМ.РФ» посредством функционала электронной площадки формирует поручение оператору электронной площадки о перечислении задатка победителя на указанные в поручении банковские реквизиты.
7. **Рассмотрение заявок**
	1. В день определения участников аукциона, указанный в Извещении, оператор электронной площадки через личный кабинет АО «ДОМ.РФ» обеспечивает доступ АО «ДОМ.РФ» к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.
	2. Решение о признании Претендентов участниками аукциона (далее – участник, участники) или об отказе в допуске к участию в аукционе принимается Комиссией по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (далее – Комиссия).
	3. Комиссия в день рассмотрения заявок и документов Претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводятся перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.
	4. В случае, если на стороне Претендента принимают участие несколько лиц, решение о признании участниками аукциона принимается Продавцом в отношении каждого из таких лиц. В случае наличия оснований для не допуска к участию в аукционе одного из лиц, принимающих совместное участие в аукционе, решение об отказе в допуске к участию в аукционе в отношении такого лица будет являться основанием для отказа в допуске к участию в аукционе в отношении всех лиц, принимающих совместное участие в аукционе.
	5. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, оператором электронной площадки направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.
	6. Информация о Претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки и на сайте АО «ДОМ.РФ, а также на сайте torgi.gov.ru в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.
	7. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками аукциона.
	8. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
		1. Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем Имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.
		2. Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.
		3. Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.
		4. Не подтверждено поступление задатка в установленные дату, время и на счет, указанный в Извещении.
8. **Порядок проведения аукциона**
	1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении.
	2. «Шаг аукциона» устанавливается АО «ДОМ.РФ» в фиксированной сумме, указанной в Извещении, и не изменяется в течение всего аукциона.
	3. Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене Имущества.
	4. Аукцион проводится в следующем порядке:
		1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи Имущества на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».
		2. Аукцион проводится в рабочие дни и по московскому времени.
		3. Срок для подачи предложений о цене обновляется автоматически после улучшения текущего предложения о цене. Время срока подачи предложений отсчитывается с момента подачи последнего (лучшего) предложения (или с начала подачи предложений о цене), отображается в закрытой части электронной площадки как расчетное время окончания торгов, а также как время, оставшееся до окончания торгов в минутах.
		4. Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале. Журнал с лучшими предложениями о цене участников направляется в личный кабинет Продавца в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.
		5. В течение 1 (одного) часа со времени начала подачи предложений о цене участники аукциона имеют возможность сделать предложение о цене, равное начальной цене предмета аукциона.
		6. В случае, если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
		7. В случае, если в течение указанного времени поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений цене продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения.
	5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечиваются:
		1. Исключение возможности подачи участником предложения о цене Имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона».
		2. Уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене Имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.
	6. В случае технических неполадок или DDoS-атак оператор электронной площадки принимает меры по восстановлению работы сайта и фиксирует аппаратно-программными средствами период отсутствия доступа к сайту по времени сервера.
	7. После устранения неполадок и возобновления работы сайта оператор осуществляет перенос аукциона, назначенного и проводившегося в этот период времени на электронной площадке, причем проведение аукциона переносится на второй рабочий день начиная со дня, в который были зафиксированы указанные неполадки или DDoS-атаки.
	8. В случае переноса проведения аукциона оператор электронной площадки должным образом уведомляет Продавца, участников аукциона путем размещения в открытой части электронной площадки соответствующей новости, а также рассылки уведомлений в личные кабинеты сторон аукциона в электронной форме и по адресам электронной почты, указанным в аккредитационных или регистрационных сведениях.
	9. При возобновлении проведения аукциона оператор уведомляет всех участников аукциона и Продавца о назначении новой даты и времени проведения (продолжения) аукциона путем направления уведомлений в личные кабинеты пользователей и на зарегистрированные адреса электронной почты, а также размещает новость о возобновлении аукциона в открытой части электронной площадки.
	10. При возобновлении проведения аукциона в электронной форме все ранее поданные предложения о цене Имущества (при их наличии) сохраняются, аукцион возобновляется (продолжается) с последнего текущего предложения о цене предмета аукциона.
	11. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается.
	12. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене Имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.
	13. Комиссия в течение 1 (одного) рабочего дня составляет протокол об итогах аукциона, после чего аукцион считается завершенным.
	14. Протокол об итогах аукциона должен содержать фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену Имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене такого Имущества в ходе аукциона.
	15. Протокол об итогах аукциона подписывается Комиссией в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.
	16. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену Имущества. Протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора.
	17. В случае, если на стороне Претендента принимают участие несколько лиц, и уполномоченное такими лицами лицо, зарегистрированное для участия в аукционе на электронной площадке, предложило наиболее высокую цену Имущества, решение о признании победителем аукциона принимается Продавцом в отношении всех лиц, действующих совместно.
	18. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона
	победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:
		1. Наименование Имущества и иные сведения, позволяющие его индивидуализировать.
		2. Цена сделки.
		3. Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя аукциона в электронной форме.
9. **Признание аукциона несостоявшимся**
	1. Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:
		1. Не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником.
		2. Принято решение о признании только одного Претендента участником.
		3. Ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.
	2. При наличии указанных в пункте 9.1.1 – 9.1.2 настоящей Документации об аукционе оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день рассмотрения заявок принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок.
	3. При наличии указанных в пункте 9.1.3 настоящего раздела оснований для признания аукциона несостоявшимся Комиссия в день проведения аукциона принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом об итогах аукциона.
10. **Заключение договора купли-продажи по итогам проведения аукциона**
	1. Подписание с победителем аукциона договора купли-продажи по форме, являющейся приложением № 6 к Извещению, осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, в форме электронного документа посредством штатного интерфейса электронной площадки, а также на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах, каждый из которых обладает одинаковой юридической силой, по одному для каждой из Сторон, и один – для органа, осуществляющего государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав.
	2. Оплата приобретенного на аукционе Имущества производится победителем аукциона в соответствии с договором купли-продажи.
	3. В случае, если на стороне Претендента принимают участие несколько лиц, при заключении договора по результатам аукциона Продавец будет руководствоваться данными о распределении обязанности по оплате цены договора и о распределении долей в праве собственности на Имущество, указанными в документах, поданных в составе заявки на участие в аукционе.
	4. В случае, если на стороне Претендента принимают участие несколько лиц, при нарушении порядка и сроков оплаты цены договора, предусмотренных договором купли-продажи, в том числе в связи с нарушением обязательств по оплате любым из указанных лиц, признанных победителями аукциона (покупателями), Продавец вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от договора купли-продажи. В таком случае задаток, уплаченный покупателями, остается у Продавца и возврату покупателям не подлежит.
	5. Передача Имущества победителю аукциона осуществляется в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня исполнения победителем аукциона обязательства по оплате Имущества в размере, определенном протоколом о результатах аукциона и договором купли-продажи.
	6. Победитель аукциона и Продавец в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней с даты подписания акта приема-передачи Имущества, обеспечивают представление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество к победителю аукциона в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. Место и орган для предоставления документов на государственную регистрацию определяются Продавцом по договору купли-продажи, о чем Покупатель предварительно уведомляется.
	7. Если победитель аукциона отказался или уклонился от подписания договора купли-продажи в установленный срок, победитель аукциона утрачивает право на заключение договора купли-продажи, а внесенный им задаток не возвращается.
	8. В случае, если на стороне Претендента принимают участие несколько лиц, и договор не заключен каким-либо из числа лиц, действующих совместно, при этом договор подписан остальными лицами, все лица утрачивают право на заключение договора купли-продажи, а внесенный задаток не возвращается.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Извещению

ФОРМА

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**представляемых для участия в аукционе № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_

(наименование Претендента, его представителя)

подтверждает, что для участия в аукционе

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер аукциона указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

представляются следующие документы:

| **№****п/п** | **Наименование документов** | **Кол-во листов**  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Заявка на участие в аукционе |  |
| 2 | *Далее указываются иные документы, поданные Претендентом* |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |
| 6 |  |  |
| 7 |  |  |
| 8 |  |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |

**Претендент / уполномоченный представитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

(должность, Ф.И.О., основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в аукционе)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.1

к Извещению

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**(Вариант 1 для юридических лиц)**

 *\_\_\_\_\_\_\_*

(*полное наименование юридического лица*) [[6]](#footnote-7)

в лице \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность – для представителя юридического лица)

действующего на основании *\_\_\_\_\_\_\_*\_\_\_\_\_ (далее – Претендент),

ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(номер аукциона указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения о проведении аукциона)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения о лице, уполномоченном на подписание договора | *Ф.И.О.**Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на подписание договора.* |
| Банковские реквизиты юридического лица  (для заключения договора) | *ИНН / ОГРН**КПП* *расчетный счет* *наименование банка**корреспондентский счет* *БИК*  |
| Сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица | *Имеется (с указанием размера) / не имеется[[7]](#footnote-8)* |
| Декларация об отсутствии ограничений, установленных в пункте 1 статьи 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества». | Ограничения отсутствуют |
| Сведения о наличии оснований для признания внесения задатка и/или заключения договора по итогам аукциона **крупной сделкой** | Не является / Является[[8]](#footnote-9) |
| Сведения о наличии оснований для признания договора, заключаемого по итогам аукциона, **сделкой с заинтересованностью /** **сделкой, влекущей конфликт интересов, требующей соблюдения специальных требований законодательства Российской Федерации к порядку совершения такой сделки** | Не является / Является |
| Контактные данные Претендента | адрес места нахождения[[9]](#footnote-10):телефон:адрес электронной почты:  |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными
о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в Извещение о проведении аукциона, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона,
и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия и обязательства.

Претендент подтверждает, что им получены согласия на передачу АО «ДОМ.РФ» и обработку
АО «ДОМ.РФ» персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Претендентом документах для участия в настоящем аукционе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении АО «ДОМ.РФ» информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных
не требуется и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Претендент выражает свое согласие на то, что в указанных выше целях АО «ДОМ.РФ»
в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с предоставленными персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с предоставленными персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять АО «ДОМ.РФ».

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в аукционе, заключения договора по итогам проведения аукциона и исполнения обязательств по такому договору. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Претендент подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления в АО «ДОМ.РФ» заявления в простой письменной форме.

Подпись Претендента

(представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3.2

к Извещению

ФОРМА

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

**(Вариант 2 для физических лиц / индивидуальных предпринимателей)**

 *\_\_\_\_\_\_\_*

*(Ф.И.О., реквизиты документа, удостоверяющего личность, физического лица, подающего заявку (паспорт), место жительства, наличие статуса индивидуального предпринимателя[[10]](#footnote-11))*

(далее – Претендент), ознакомившись с Извещением о проведении аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(номер аукциона указывается Претендентом)*

на право заключения договора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(заполняется Претендентом в соответствии с предметом аукциона, указанным в пункте 5 Извещения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

(далее соответственно – аукцион, Извещение, Имущество), настоящей заявкой подтверждает свое намерение участвовать в аукционе.

|  |  |
| --- | --- |
| Сведения об учете Претендента в налоговом органе (при наличии) | ИНН СНИЛС |
| Сведения о наличии статуса индивидуального предпринимателя | ОГРНИП/отсутствуют |
| Банковские реквизиты (для заключения договора) | *счет* *наименование банка**корреспондентский счет* *БИК*  |
| Сведения о состоянии в зарегистрированном браке | состою в браке / не состою в браке |
| Сведения о наличии брачного договора | Нет / Есть[[11]](#footnote-12) |
| Контактные данные Претендента  | Телефон: Адрес электронной почты: |

Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей заявки он ознакомлен с данными
о Продавце, операторе электронной площадки, о предмете и иных существенных условиях аукциона, а также с порядком проведения аукциона, в том числе с порядком изменения даты проведения аукциона и отказа в проведении аукциона, внесения изменений в извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, с порядком определения победителя, заключения договора и его условиями, информирован о последствиях уклонения или отказа от подписания договора.

Претендент подтверждает, что ему была предоставлена возможность ознакомиться с состоянием Имущества в порядке осмотра, установленном Извещением о проведении аукциона,
и что он претензий к состоянию Имущества не имеет.

Подавая настоящую заявку на участие в аукционе, Претендент обязуется соблюдать условия
его проведения, содержащиеся в Извещении о проведении аукциона.

В случае признания победителем аукциона Претендент обязуется заключить в установленный срок договор, принять Имущество по акту приема-передачи и выполнить предусмотренные договором условия.

Претендент осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку в порядке, установленном в Извещении о проведении аукциона. Возврат задатка производится
в соответствии с Извещением о проведении аукциона.

Претендент\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. Претендента)

выражает согласие на осуществление акционерным обществом «ДОМ.РФ» (адрес места нахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10) всех действий с персональными данными, указанными им в настоящей заявке, а также в иных документах, предоставленных им для участия в аукционе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения
их в электронные базы данных, а также неавтоматизированным способом.

Претендент выражает свое согласие на признание его фамилии, имени, отчества общедоступными при размещении АО «ДОМ.РФ» публикаций в сети Интернет протоколов рассмотрения заявок, протокола о результатах аукциона и иной информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что им получены согласия на передачу АО «ДОМ.РФ» и обработку АО «ДОМ.РФ» персональных данных от всех физических лиц, указанных в предоставленных Претендентом документах для участия в настоящем аукционе, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение, обработку персональных данных с помощью автоматизированных систем, посредством включения их в электронные базы данных, неавтоматизированным способом, а также при размещении АО «ДОМ.РФ» информации, подлежащей раскрытию в сети Интернет и иных источниках в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Претендент подтверждает, что он оповещен о том, что в соответствии со статьей 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и пунктом 1 статьи 7 Федерального закона от 27.07.2006 № 149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» обеспечение конфиденциальности общедоступных персональных данных
не требуется, и что данное согласие дает право доступа к указанным персональным данным неограниченному кругу лиц.

Претендент выражает свое согласие на то, что в указанных выше целях АО «ДОМ.РФ»
в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке имеет право поручать совершение отдельных действий с предоставленными персональными данными третьим лицам при условии, что они обязуются обеспечить безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных. При этом такие третьи лица имеют право осуществлять действия (операции) с персональными данными, аналогичные действиям, которые вправе осуществлять АО «ДОМ.РФ».

Настоящее согласие предоставляется в целях участия в аукционе, заключения договора по итогам проведения аукциона и исполнения обязательств по такому договору. Настоящее согласие действует со дня его подписания до дня отзыва в письменной форме, но не более 50 лет.

Претендент подтверждает, что он уведомлен о возможности отзыва указанного согласия путем предоставления в АО «ДОМ.РФ» заявления в простой письменной форме.

Подпись Претендента

(представителя Претендента)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Извещению

ФОРМА

В АО «ДОМ.РФ»

**ЗАПРОС**

**на предоставление извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе, и/или копий документов
на Имущество**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Текст запроса на предоставление извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе, и/или копий документов об Имуществе**  | **Адрес (электронной почты),** **на который необходимо направить извещение о проведении аукциона, в том числе включающее документацию об аукционе, и/или копии документов на Имущество**  |
| 1 |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (Ф.И.О.) | (подпись) |

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Извещению

ФОРМА

В АО «ДОМ.РФ»

**ЗАПРОС**

**на разъяснение положений извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе**

Текст запроса на разъяснение положений извещения о проведении аукциона, в том числе включающего документацию об аукционе.

Ф.И.О. / наименование лица, направляющего запрос

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Извещению

**Материалы фотофиксации по результатам осмотра**

**Фото 1.**

****

**Фото 2.**

****

**Фото 3.**

****

1. В результате проведенных кадастровых работ из земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:3 площадью 1 817 кв. м был образован земельный участок с кадастровым номером 37:24:010104:169 площадью 1 805 кв. м, а из земельного участка с кадастровым номером 37:24:010104:4 площадью 2 671 кв. м был образован земельный участок с кадастровым номером 37:24:010104:168 площадью 2 056 кв. м. (протокол Правления АО «ДОМ.РФ» от 22.04.2021 № 6/21,
с учетом изменений внесенных протоколом от 30.07.2021 № 6/36). [↑](#footnote-ref-2)
2. Учредительные документы юридического лица должны быть представлены в актуальной редакции, со всеми изменениями и дополнениями. [↑](#footnote-ref-3)
3. Отсутствие описи в составе заявки не является основанием для отказа в признании претендента участником торгов. [↑](#footnote-ref-4)
4. Настоящее извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. [↑](#footnote-ref-5)
5. В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых
для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых
для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» указанное сооружение не требует получения разрешения на строительство и соответствует критериям постановления Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов». [↑](#footnote-ref-6)
6. В случае если Претендентом является управляющая компания паевого инвестиционного фонда, в заявке должно содержаться указание на то, что Претендент действует в качестве доверительного управляющего. [↑](#footnote-ref-7)
7. Документ, указанный в подпункте (в) пункта 8.2.3. Извещения, должен быть приложен к заявке. [↑](#footnote-ref-8)
8. Претендент подтверждает, что ему известны требования к порядку заключения сделок, установленные статьями 157.1, 182 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 45, 46 Федерального закона от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью», статьей 79, Главой XI Федерального закона от 26.12.1995 № 208‑ФЗ «Об акционерных обществах», а также последствия в виде признания сделок недействительными на основании статей 167, 173.1, 183 Гражданского кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-9)
9. Согласно выписке из ЕГРЮЛ или в соответствии с применимым законодательством в случае подачи заявки иностранным юридическим лицом. [↑](#footnote-ref-10)
10. В случае, если претендент желает принять участие в торгах в статусе индивидуального предпринимателя необходимо указать соответствующие данные в заявке. В случае, если заявка подается физическим лицом, обладающим статусом индивидуального предпринимателя, но не указывающим данный статус в заявке, дальнейшие процедуры в рамках торгов (решение о признании заявителя претендентом, о признании победителем и заключение договора
по результатам торгов) будут осуществляться в отношении физического лица, не обладающего статусом индивидуального предпринимателя. [↑](#footnote-ref-11)
11. Претендент подтверждает, что ему известны требования к порядку заключения сделок, установленные Главой 16 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 35 Семейного кодекса Российской Федерации о порядке распоряжения общим имуществом (супругов), а также последствия в виде признания сделок недействительными
на основании статей 167, 173.1 Гражданского кодекса Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-12)