**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

**на право заключения Договора аренды земельного участка**

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |
| --- | --- |
| ЧАСТЬ I. | Информационная часть |
| ЧАСТЬ II. | Общие положения |
| ЧАСТЬ III. | Проект Договора аренды земельного участка |

**ЧАСТЬ I. Информационная часть**

**ФОРМА ТОРГОВ: электронный аукцион.**

Аукцион является однолотовым. Аукцион является открытым по составу участников.

Настоящее Извещение подготовлено в соответствии с положениями «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 г. №136-ФЗ (далее по тексту – ЗК РФ), Постановлением Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «14» июля 2025г. № 102 «О проведении торгов на право заключения Договора аренды на земельный участок, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

Настоящее Извещение о проведении электронного аукциона подписано усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещено на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее по тексту - официальный сайт, официальный сайт торгов, ГИС ТОРГИ) **не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона**.

Настоящее Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт уполномоченного органа) **не менее чем за десять рабочих дней до дня проведения аукциона.**

Извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Данное извещение после размещения на официальном сайте в автоматическом режиме направляется с официального сайта на сайт в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором проводится электронный аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронный аукцион на право заключения договора аренды такого участка (далее - электронная площадка).

**Информация о дате размещения извещения в соответствии с подпунктом 1 пункта 1 статьи 39.18 ЗК РФ:** не размещалось.

**Электронная площадка, на которой будет проводиться электронный аукцион:**

АО «Единая электронная торговая площадка»

Адрес: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

+7 495 150-20-20 Круглосуточный телефон

+7 495 730-59-07 Автоматический факс

info@roseltorg.ru Для запросов и обращений

Сайт: http://roseltorg.ru

**1. Организатор электронного аукциона, Уполномоченный орган, Арендодатель:**

Наименование: Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области

Место нахождения / почтовый адрес: Ивановская область, Шуйский район, п. Колобово, ул.1 Фабричная, д. 35

Контактный телефон: 8(49351)37-685

Адрес электронной почты: kol933@mail.ru

Ответственное должностное лицо: Курганская О.М.

**В соответствии с частью 11 статьи 39.11 ЗК РФ специализированная организация:**

Закрытое акционерное общество «Ивановское региональное агентство конкурсов и аукционов»

Место нахождения /почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 17

Контактный телефон: +7 (4932) 47-15-10

Контактное лицо: Шалаева Н.С.

Адрес электронной почты: bizyaeva.n@cfo-kia.ru

**2. Реквизиты решения о проведении электронного аукциона:**

**Лот № 1** Постановление Администрации Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области от «14» июля 2025г. № 102 «О проведении торгов на право заключения Договора аренды на земельный участок, категория земель: «Земли сельскохозяйственного назначения».

**3. Информация о предмете аукциона (в том числе о местоположении, площади и кадастровом номере земельного участка), правах на земельный участок, об ограничениях этих прав, о разрешенном использовании и принадлежности земельного участка к определенной категории земель, а также о максимально и (или) минимально допустимых параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**Лот № 1**

3.1. Земельный участок, площадью 48 961 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, поселок Колобово, с кадастровым номером 37:20:000000:1372, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения.

3.2. Разрешенное использование (назначение) – для сельскохозяйственного использования.

3.3. Права на земельный участок – собственность Колобовское городское поселение Шуйского муниципального района Ивановской области.

3.4. Ограничения прав на земельный участок: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.05.2018 № 1069705; сопроводительное письмо от 21.08.2018 № 4526; текстовое и графическое описание местоположения границ зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 15.08.2018 № б/н; конвертируемый файл от 27.08.2018 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 37:20-6.309; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линии электропередач ВЛ-6 кВ №607 от ПС "Колобово"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникацийвид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.05.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; доверенность от 24.10.2014 № 0634778 выдан: ОАО Объединенные электрические сети; Содержание ограничения (обременения): Особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне (п.8,п. 9,10 и 11 главы 3 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования участков расположенных в таких зонах, утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г.); Реестровый номер границы: 37:20-6.105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона кабельно-воздушной линии электропередачи 6 кВ Ф-608 п/ст."Колобово" (п.Колобово) - КТП№1 - ТП Фабрики (д.Гнездилово), входящей в состав Электросетевого комплекса №2, объект "Гнездилово", лит. I (условный номер 37-37-10/098/2012-162); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1

3.5. Особые отметки: Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 43029.25 кв.м, 2 - 5932.05 кв.м. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.06.2025; реквизиты документа-основания: доверенность от 10.05.2018 № 1069705; сопроводительное письмо от 21.08.2018 № 4526; текстовое и графическое описание местоположения границ зон его охраны с перечнем координат характерных точек этих границ от 15.08.2018 № б/н; конвертируемый файл от 27.08.2018 № б/н; паспорт гражданина Российской Федерации от 25.02.2004 № 003642. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 25.06.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 29.05.2015 № б/н выдан: ОАО Объединенные электрические сети; доверенность от 24.10.2014 № 0634778 выдан: ОАО Объединенные электрические сети. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

3.6. Срок аренды: 20 лет.

**4. Начальная цена предмета электронного аукциона:**

**Лот № 1 (размер ежегодной арендной платы):** **1 711,19 (одна тысяча семьсот одиннадцать) рублей 19 копеек.**

Начальная цена установлена в размере полутора процентов кадастровой стоимости земельного участка, согласно Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) от 14.07.2025 г., в соответствии с ч. 14 ст. 39.11 ЗК РФ.

**5. "Шаг аукциона" (величина повышения начальной цены предмета аукциона*)*:**

**Лот №1: 3**%, что составляет 51,34 (пятьдесят один) рубль 34 копейки.

**6. Форма заявки на участие в электронном аукционе, порядок ее приема, адрес места ее приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в электронном аукционе:**

**6.1. Форма заявки на участие в электронном аукционе:** в соответствии с ЧАСТЬЮ II настоящего Извещения.

**6.2. Порядок приема заявок на участие, адрес места приема:** заявки на участие в электронном аукционе принимаются в указанные в Извещении даты и времени начала и окончания приема заявок электронной площадкой, на которой будет проводиться электронный аукцион: АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>. Порядок приема заявок определяется положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

**6.3. Дата и время начала и окончания приема заявок, дата рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе:**

**Начало приема заявок на участие в электронном аукционе: «23» июля 2025г. с 09 час. 00 мин.**

**Время и дата окончания приема заявок на участие в электронном аукционе: «07» августа 2025 г. до 09 час. 00 мин.**

**Дата рассмотрения заявок: «11» августа 2025 г.**

**7. Место, дата, время и порядок проведения электронного аукциона:**

**7.1. Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка» <http://roseltorg.ru>

**7.2. Дата и время проведения электронного аукциона: «13» августа 2025 г. в 10 час. 00 мин.**

**7.3. Порядок проведения электронного аукциона:** в соответствии с положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

**8. Размер задатка, порядок его внесения участниками электронного аукциона и возврата им задатка, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:**

Для участия в электронном аукционе участник вносит задаток в размере **20 (двадцати) %** начальной цены предмета электронного аукциона. Задаток перечисляется единым платежом в валюте Российской Федерации в размере:

**по Лоту №1: 342,24 (триста сорок два) рубля 24 копейки**

в соответствии с Регламентом проведения процедур электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru) (далее - Регламент) задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, не позднее даты окончания приема заявок.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

Порядок возврата задатка определяется в соответствии с положениями ЧАСТИ II. настоящего Извещения.

**9. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе. Информация о размере взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе,** **в случае проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин:** 1% от начальной цены договора, но не более чем 5 000,00 рублей, без учёта НДС, за исключением случая проведения такого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24.07.2007 No 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» а также в случае, если лицом, с которым заключается договор по результатам такого аукциона, проводимого в случае, предусмотренном пунктом 7 статьи 39.18 ЗК РФ, является гражданин, при котором размер платы составит 2 000 (две тысячи) рублей 00 копеек с учетом НДС. Плата облагается НДС в размере 20 (двадцати) процентов.[[1]](#footnote-1)

**10. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено.

**11. Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления поселения, муниципального округа или городского округа по месту нахождения самовольной постройки или в случае, если самовольная постройка расположена на межселенной территории, в орган местного самоуправления муниципального района утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев:** не установлено.

**12. Информация об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет:** не установлено.

**ЧАСТЬ II. Общие положения**

1. **Общие сведения**

1.1. **Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области муниципального района Ивановской области** приглашает всех заинтересованных лиц подать заявки на участие в электронном аукционе по аренде земельного участка, площадью 48 961 кв. м., расположенный по адресу: Ивановская область, Шуйский район, поселок Колобово, с кадастровым номером 37:20:000000:1372, категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения, в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем Извещении, в том числе в проекте договора (ЧАСТЬ III).

1.2. Уполномоченный орган не позднее чем за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона в целях исправления технических ошибок, не связанных с предметом аукциона, начальной ценой предмета аукциона, "шагом аукциона", размером задатка, со сроком заключаемого по результатам аукциона договора аренды, а также с видом права, на котором земельный участок предоставляется по результатам аукциона. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения изменений в извещение о проведении аукциона до дня проведения аукциона такой срок составлял не менее десяти рабочих дней. Информация о внесении изменений в извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте уполномоченного органа, на официальном сайте. Указанное извещение должно быть доступно для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В случае, если за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе не поступило ни одной заявки, уполномоченный орган до момента окончания срока подачи заявок на участие в аукционе может принять решение о продлении срока подачи заявок в соответствии с правилами, предусмотренными предыдущим абзацем. В случае, если организатором торгов является специализированная организация, за один рабочий день до даты окончания приема заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки уведомляет уполномоченный орган об отсутствии заявок на участие в аукционе.

Внесение изменений в извещение о проведении электронного аукциона осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.1 статьи 39.13 ЗК РФ. В этом случае информация об изменениях в указанное извещение в автоматическом режиме направляется с официального сайта на электронную площадку.

1.3. Уполномоченный орган может принять решение об отказе в проведении электронного аукциона в установленных законом случаях. Извещение об отказе в проведении электронного аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Оператор электронной площадки в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении электронного аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении электронного аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

**Порядок регистрации Заявителей на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в аукционе Заявителям необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями ГИС ТОРГИ.

Регистрации на электронной площадке подлежат Заявители, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена. В случае если от имени Заявителя действует иное лицо (далее – Доверенное лицо), Заявителю и Доверенному лицу необходимо пройти регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями ГИС ТОРГИ (далее – Регламент и Инструкции) с учетом положений настоящего Извещения.

1. **Порядок проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности**

2.1. Электронный аукцион проводится на электронной площадке (указана в ЧАСТИ I. Информационная часть) ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/70353464/entry/2) Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.2. Для участия в электронном аукционе заявители представляют в установленный в Извещении о проведении электронного аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в электронном аукционе по установленной в Извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложениями);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

2.3. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

2.4. Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в [пункте 2.](#Par0)2 ЧАСТИ II настоящего Извещения. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. Доверенность — это письменное уполномочие, выдаваемое одним лицом другому лицу для представительства перед третьими лицами. От имени юридического лица заявку может подать лицо, которое в силу учредительных документов имеет право представлять интересы своей организации без доверенности (директор, например). Правила оформления доверенности содержатся в ст.ст. 185-189 ГК РФ.

2.5. Прием документов прекращается не ранее чем за три рабочих дня до дня проведения электронного аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2.6. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в электронном аукционе.

2.7. Заявка на участие в электронном аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

2.8. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок, использовав функционал электронной площадки. Оператор электронной площадки обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, или в иной срок, установленный Регламентом электронной площадки и не противоречащий действующему законодательству. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

2.9. Заявитель не допускается к участию в электронном аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в электронном аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в электронном аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном реестре недобросовестных участников аукциона.

2.10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками электронного аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Заявитель, признанный участником электронного аукциона, становится участником электронного аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола рассмотрения заявок. Сведения о количестве участников аукциона без указания иных сведений о таких участниках и сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем размещаются на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

2.11. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

2.12. Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

2.13. Оператор электронной площадки обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в электронном аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема (рассмотрения) заявок на участие в электронном аукционе.

2.14. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе не подано ни одной заявки на участие в аукционе, подана только одна заявка на участие в аукционе либо по результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся. При признании аукциона несостоявшимся в Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе включается информация об основании признания аукциона несостоявшимся и сведения, указанные в подпункте 4 пункта 15 статьи 39.12 ЗК РФ, в отношении лиц, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 ЗК РФ.

2.15. В случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола, указанного в [пункте](#Par16) 2.10 ЧАСТИ II настоящего Извещения, обязан направить заявителю проект договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается в электронной форме по начальной цене предмета электронного аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета электронного аукциона. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о заявителе, признанном единственным участником аукциона, не позднее чем на следующий день после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

2.16. Если единственная заявка на участие в аукционе соответствует указанным в извещении о проведении аукциона условиям и лицо, подавшее указанную заявку, соответствуют требованиям к участникам аукциона, указанным в извещении о проведении аукциона, уполномоченный орган заключает с таким лицом договор в порядке и на условиях, которые предусмотрены пунктом 2.15 извещения. Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о таком лице не позднее чем на следующий день после дня подписания Протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

2.17. В ходе проведения аукциона участники аукциона подают предложения о цене предмета аукциона в соответствии со следующими требованиями:

1) предложение о цене предмета аукциона увеличивает текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона на величину "шага аукциона";

2) участник аукциона не вправе подать предложение о цене предмета аукциона в случае, если текущее максимальное предложение о цене предмета аукциона подано таким участником аукциона.

2.18. Время ожидания предложения участника электронного аукциона о цене предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении цены предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

2.19. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается организатором аукциона не позднее одного рабочего дня со дня проведения аукциона. В протоколе указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона;

5) сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

2.20. Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной [электронной подписью](https://internet.garant.ru/#/document/12184522/entry/21) оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на [официальном сайте](http://torgi.gov.ru/).

Специализированная организация, являющаяся организатором аукциона, направляет в уполномоченный орган сведения о победителе аукциона и об участнике аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, или о единственном принявшем участие в аукционе участнике не позднее дня, следующего после дня подписания протокола о результатах аукциона.

2.21. По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

2.22. Победителем электронного аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

2.23. В течение трех рабочих дней (или в иной срок, установленный Регламентом и не противоречащим действующему законодательству) со дня подписания протокола о результатах электронного аукциона Оператор электронной площадки обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, за исключением участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона. Задаток, внесенный таким участником, возвращается ему в течение трех дней со дня подписания договора купли-продажи или договора аренды земельного участка победителем аукциона.

2.24. Допускается взимание оператором электронной площадки c победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, платы за участие в электронном аукционе в порядке, размере и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

2.25. В случае, если в электронном аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не участвовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

2.26. Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе проект договора купли-продажи или проект договора аренды земельного участка в пятидневный срок со дня составления протокола о результатах электронного аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем электронного аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах электронного аукциона на официальном сайте, в том числе договоров, указанных в пунктах 13 и 14 статьи 39.12 ЗК РФ. Договор заключается в электронной форме.

2.27. Уполномоченный орган обязан в течение пяти дней со дня истечения срока, предусмотренного пунктом 11 статьи 39.13 ЗК РФ, направить победителю электронного аукциона или иным лицам, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо подписанный проект договора аренды такого участка.

2.28. По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

2.29. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, засчитываются в оплату приобретаемого земельного участка или в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящей статьей порядке договора купли-продажи или договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

2.30. Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договора аренды такого участка, не соответствующих условиям, предусмотренным извещением о проведении аукциона, а также сведениям, содержащимся в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, или в протоколе о результатах электронного аукциона.

2.31. Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, являющегося предметом указанных договоров, а также расходов, связанных с организацией и проведением аукциона, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 статьи 39.13 ЗК РФ.

2.32. Если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка в течение десяти рабочих дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, уполномоченный орган направляет указанные договоры участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, для их заключения по цене, предложенной таким участником аукциона.

2.33. В случае, если в течение десяти рабочих дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, уполномоченный орган вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным Кодексом.

2.34. Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.35. Ведение реестра недобросовестных участников аукциона осуществляется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.36. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14, 20 или 25 статьи 39.12 ЗК РФ, в течение десяти рабочих дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 статьи 39.12 ЗК РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.37. Сведения, содержащиеся в реестре недобросовестных участников аукциона, должны быть доступны для ознакомления на официальном сайте.

2.38. Сведения исключаются из реестра недобросовестных участников аукциона по истечении двух лет со дня их внесения в реестр недобросовестных участников аукциона.

2.39. Внесение сведений о лицах, указанных в пункте 27 статьи 39.12 ЗК РФ, в реестр недобросовестных участников аукциона или содержание этих сведений в реестре недобросовестных участников аукциона, равно как и неисполнение действий, предусмотренных пунктом 32 статьи 39.12 ЗК РФ, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.

2.40. Порядок ведения реестра недобросовестных участников аукциона, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2.41. Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного электронного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение десяти рабочих дней со дня направления им проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц).

2.42. Условия повторного электронного аукциона могут быть изменены.

1. **Форма Заявки на участие в электронном аукционе**

*(Форма не является обязательной. Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим извещением информации).*

**В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **муниципального района Ивановской области**

**Заявка[[2]](#footnote-2)**

**НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(наименование электронного аукциона)**

 «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

**От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*(наименование заявителя, либо ФИО*)

**Сведения о заявителе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование подлежащих представлению сведений*** | ***Сведения о заявителе (юридическом лице)*** | ***Сведения о заявителе (физическом лице, индивидуальном предпринимателе)*** |
| Полное наименование /ФИО |  |  |
| ИНН |  |  |
| КПП |  |  |
| Банковские реквизиты Заявителя (для включения в договор аренды) |  |  |
| Почтовый адрес |  |  |
| Номер (-а) контактных телефонов, электронной почты |  |  |

Мы имеем намерение арендовать на условиях опубликованного Извещения (безусловно акцептуя условия Извещения и всех прилагаемых к нему документов) следующее имущество:

**Лот№\_\_\_\_\_\_\_.**

Земельный участок

кадастровый номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

категория земель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Представитель заявителя\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. или наименование)

Действует на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(Ф.И.О. / наименование Заявителя или его представителя)

согласен с требованиями и условиями, изложенными в Извещении о проведении электронного аукциона, проекте договора аренды.

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора аукциона запрашивать в уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

Принимая решение об участии в электронном аукционе об аренде земельного участка, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_обязуюсь:

1) соблюдать условия электронного аукциона, содержащиеся в Извещении о проведении электронного аукциона, а также порядок проведения аукциона, установленный в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. N 136-ФЗ.

2) в случае признания победителем электронного аукциона обязуемся заключить с Арендодателем в соответствии с законодательством Российской Федерации договор аренды земельного участка, являющегося предметом торгов, в электронной форме.

Со сведениями, изложенными в Извещении о проведении электронного аукциона, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в Извещении о проведении электронного аукциона.

С текстом проекта договора аренды земельного участка ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

**Заявитель**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность и подпись заявителя или его полномочного представителя)

М.П.

**ЧАСТЬ III.**

**Проект договора**

***ДОГОВОР***

***аренды земельного участка***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

**Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области**, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании Устава*,* с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ года, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Арендатор принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м., категории - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Участок), в границах, указанных в кадастровом паспорте Участка, для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ограничения, обременения земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Условия использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Передача Участка оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Арендодателем и Арендатором в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ экземплярах.

1.3. Передача Участка в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Срок договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ лет

2.2. Договор подлежит государственной регистрации и считается для третьих лиц заключенным с момента такой регистрации. Условия договора распространяются на правоотношения, возникшие до государственной регистрации договора (с \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.).

**3. Расчеты по договору**

3.1. Размер годовой арендной платы по результатам проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_ г составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (определенной по результатам аукциона), без НДС. «Арендатор» перечисляет арендную плату до 15 ноября каждого года.

3.2. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами договора. Арендная плата вносится Арендатором отдельными платежными документами путем перечисления на счет УФК по Ивановской области (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_).

3.3. Не использование земельного участка не освобождает Арендатора от арендной платы.

3.3. Сумма задатка на участие в аукционе в электронной форме, перечисленная Арендатором \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_ г, составляющая ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_ копеек***, засчитывается Арендодателем как внесение части арендной платы Арендатором в соответствии с данным договором.

3.4. Размер арендной платы, порядок, условия и сроки внесения арендной платы за пользование земельными участками подлежит изменению в следующих случаях:

- при изменении кадастровой стоимости земельного участка с момента такого изменения;

- в связи с инфляцией на размер коэффициента-дефлятора или коэффициента инфляции.

В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменных уведомлений, высылаемых Арендодателем Арендатору.

**4.Права и обязанности сторон.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора:

- при использовании Участка не по целевому назначению,

- при существенном нарушении сроков внесения арендной платы (более шести месяцев).

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в десятидневный срок.

4.2.3. Уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и предоставлять копии платежных поручений.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном их освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.8. Производить государственную регистрацию настоящего договора, изменений и дополнений к нему за свой счет в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Освоить земельный участок в течение десяти лет с момента заключения настоящего договора.

4.4.10. Получить письменное согласие у арендодателя в случае переуступки прав и обязанностей по данному договору, а также сдачи в субаренду земельного участка.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством РФ.

**5. Ответственность сторон.**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренные законодательством РФ.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета одна трехсотая действующей ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае нецелевого использования арендуемого Участка, Арендатор обязан перечислить в соответствующий бюджет штраф в размере 1/3 суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.4. Уплата пени, штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Арендатора от выполнения лежащих на нем
обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных им убытков.

5.5. В случае причинения Арендатором вреда в результате совершенного им земельного правонарушения Арендатор возмещает ущерб в полном объеме.

5.6. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по настоящему Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется действующим законодательством РФ.

5.7. Реквизиты банка (включая номер счета) для перечисления пеней, штрафов, процентов, неустоек, сумм возмещения причиненных убытков Арендатор уточняет у Арендодателя.

**6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Изменения условий Договора, его расторжение прекращение допускаются по согласованию Сторон. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в п. 4.1.1 Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

**7. Субаренда**

7.1. Арендатор не вправе передавать арендуемый Участок или его часть в субаренду, а также вносить изменения в уже существующие договоры субаренды без письменного согласия Арендодателя.

7.2. Обязательным условием разрешения на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду является отсутствие задолженности Арендатора по арендной плате.

7.3. Порядок согласования договора субаренды:

7.3.1. При рассмотрении вопроса о согласовании передачи арендуемого Участка или его части в субаренду производится сравнение размера арендной платы, установленного настоящим Договором, с размером арендной платы, установленной договором субаренды.

7.3.2. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, не превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, то разрешение на передачу арендуемого Участка или его части в субаренду оформляется письмом Арендодателя в адрес Арендатора.

7.3.3. Если размер арендной платы, установленный договором субаренды, превышает размер арендной платы, установленный настоящим Договором, сумма арендной платы по настоящему Договору подлежит перерасчету исходя из размера арендной платы, установленного договором субаренды.

7.4. Договор субаренды и изменения к нему подлежат обязательному учету у Арендодателя.

7.5. Срок действия договора субаренды не может превышать срока действия настоящего Договора.

7.6. При расторжении (прекращении) настоящего Договора договор субаренды прекращает свое действие.

7.7. Арендатор обязан письменно уведомить Арендодателя о досрочном расторжении (прекращении) договора субаренды.

**8. Иные условия**

8.1. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника арендуемого Участка не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

8.2. Арендатор вправе передать свои права и обязанности по настоящему Договору третьему лицу, в том числе отдать арендные права Участка в залог и внести их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив, передать Участок в субаренду в пределах срока настоящего Договора с письменного согласия Арендодателя.

8.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.4. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

8.6. Настоящий Договор заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить договор на бумажном носителе, имеющий такую же юридическую силу как и договор, заключенный в электронной форме, в трех экземплярах, один из которых находится у Арендодателя, другой - у Арендатора, третий - в [**наименование регистрирующего органа**].

**9. Реквизиты Сторон**

Арендодатель:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Арендатор:

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**10. Подписи Сторон**

Арендодатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Арендатор:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_ г.

 Арендодатель - **Администрация Колобовского городского поселения Шуйского муниципального района Ивановской области,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 ПЕРЕДАЛ

 а, Арендатор - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О., год рождения, паспортные данные, адрес регистрации)

 ПРИНЯЛ

земельный участок из категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_ кв.м., с разрешенным использованием «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_», расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка.

 Принятый земельный участок соответствует условиям договора аренды земельного участка от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Претензий по передаваемому земельному участку стороны друг к другу не имеют.

Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства сторон выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

 ПОДПИСИ СТОРОН:

Передающая сторона: Принимающая сторона:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Подробнее на сайте электронной площадки https://www.roseltorg.ru/rates/corp-sale [↑](#footnote-ref-1)
2. Форма не является обязательной. Возможно заполнение текущей формы заявки или заполнение формы предложенной электронной площадкой при подаче заявки, с учетом наличия в ней всей предусмотренной законодательством и настоящим извещением информации. [↑](#footnote-ref-2)