



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А2704-15/2025/1
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме № А2704-15/2025
(далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 22.10.2025.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2509020137.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ» (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ» от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»)), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Болдырева Е.А. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ). 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ¹ (далее – Правительственная комиссия) (протокол от 29.08.2024 № 4пр).

¹ С 15.03.2025 - Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		1.3. Решение Правления АО «ДОМ.РФ» ² (протокол от 04.07.2025 № 6/23).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений) общей площадью 3 346,2 кв. метра (кадастровые номера: 37:24:010127:1553, 37:24:010127:1556, 37:24:010127:1559), расположенных по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Суворова, дом 39 (далее – Объекты недвижимого имущества, Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	69 305 000 (шестьдесят девять миллионов триста пять тысяч) рублей, без учета НДС, из которых: – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1553: 13 052 400 (тринадцать миллионов пятьдесят две тысячи четыреста) рублей, без НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1556: 21 368 100 (двадцать один миллион триста шестьдесят восемь тысяч сто) рублей, без НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1559: 34 884 500 (тридцать четыре миллиона восемьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей, без НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	694 000 (шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей.
5.	Размер задатка	6 930 500 (шесть миллионов девятьсот тридцать тысяч пятьсот) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 39. Кадастровый номер: 37:24:010127:1553. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 630,2 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010127:165. Объект недвижимого имущества № 2 Местоположение: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Суворова, дом 39. Кадастровый номер: 37:24:010127:1556. Вид объекта недвижимости: помещение.

² С 02.09.2025 ПАО ДОМ.РФ.

		Назначение: нежилое. Площадь: 1 031,7 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010127:165. Объект недвижимого имущества № 3 Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 39. Кадастровый номер: 37:24:010127:1559. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 1 684,3 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 5. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010127:165.
--	--	---

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

До сведения членов Комиссии доведено, что на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии с пунктом 9.1.1 Документации о проведении аукциона в электронной форме (приложение № 1 к Извещению) аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 479E07100003000A146E Владелец: Баширова Диляра Маратовна Действителен: с 22.07.2025 до 22.07.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 4E55D5A20002000903D8 Владелец: Лисенко Ульяна Игоревна Действителен: с 11.02.2025 до 11.02.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 35AA151B0003000994EF Владелец: Белов Максим Игоревич Действителен: с 13.05.2025 до 13.05.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 3BA0D95800030009E4CF Владелец: Махотин Николай Петрович Действителен: с 25.06.2025 до 25.06.2026
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 2E788AC30003000A04E9 Владелец: Филатов Александр Анатольевич Действителен: с 14.07.2025 до 14.07.2026

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 4E66443100030009CB5F Владелец: Болдырева Екатерина Андреевна Действителен: с 10.06.2025 до 10.06.2026
---	--