

**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « » 2021 | г. Иваново | № |

**О включении выявленных объектов культурного наследия «Дом Голубева П.Д.» (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул., 4) и «Жилой дом служащих треста «Главхлеб» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 17/1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)**

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=24D996464547ABF6A53AC601681050E347B69EDD7B9A4D8F71742490589CF97AAD99EAD7FAk7sDF) от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия «Дом Голубева П.Д.» (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул., 4) и «Жилой дом служащих треста «Главхлеб» (Ивановская область, г. Иваново, Варенцовой ул., 17/1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в настоящем приказе.

**Председатель комитета**

**Ивановской области по**

**государственной охране**

**объектов культурного наследия А.С. Рожкова**

Приложение

к приказу комитета

Ивановской области

по государственной охране

объектов культурного наследия

от №

**Границы**

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)

(Масштаб 1:700)



Ценные объекты, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса застройки:

I – «Дом Голубева П.Д.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Б. Воробьевская, 4);

II – «Жилой дом служащих треста «Главхлеб» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Варенцовой, 17/1)

Р.Б. Зайцев (4932) 41-80-52

E-mail: kult11@gov37.ivanovo.ru

Р.Б. Зайцев (4932) 41-80-52

E-mail: kult11@gov37.ivanovo.ru

**Координаты**

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)

Система координат местная

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты | |
| X | Y |
| 1 | 115,76 | -528,39 |
| 2 | 130,20 | -505,94 |
| 3 | 134,10 | -499,83 |
| 4 | 132,41 | -498,77 |
| 5 | 129,02 | -496,64 |
| 6 | 108,69 | -483,90 |
| 7 | 107,76 | -483,32 |
| 8 | 103,64 | -454,29 |
| 9 | 97,33 | -449,81 |
| 10 | 79,02 | -436,81 |
| 11 | 72,16 | -446,61 |
| 12 | 70,67 | -448,46 |
| 13 | 66,88 | -453,55 |
| 14 | 65,98 | -456,32 |
| 15 | 70,84 | -459,24 |
| 16 | 65,93 | -467,43 |
| 17 | 60,89 | -464,41 |
| 18 | 60,46 | -464,72 |
| 19 | 56,49 | -470,76 |
| 20 | 52,61 | -476,59 |
| 21 | 74,88 | -492,12 |
| 22 | 76,42 | -492,46 |
| 23 | 89,19 | -512,38 |
| 24 | 90,13 | -512,96 |
| 25 | 113,12 | -527,21 |
| 1 | 115,76 | -528,39 |

**Режимы**

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)

**1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):**

– зона жилой застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);

– запрет на размещение рекламных конструкций в оконных проемах, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;

– обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);

– запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.));

– запрет на снос зданий, строений путем обрушений, взрывов;

– запрет на размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах, видимых с основных видовых точек;

– запрет на размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе 2 метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей);

– запрет на установку на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов. При оформлении маркизы используется не более двух цветов. На маркизе допускается размещение логотипа или обозначение профиля деятельности организации;

– разрешается размещение на фасадах вывесок из металла, камня, дерева или стела в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

– разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

– разрешается реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.

**2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):**

– запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)) путем пристроек к лицевым историческим фасадам.

**3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):**

– запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I, II на схеме границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Фрагмент застройки ул. Б. Воробьевская», 1900-е – 1940-е гг. (Ивановская область, г. Иваново, Б. Воробьевская ул.)) и изменение формы кровель.

**4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства (градостроительные регламенты возможного нового строительства и реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, инженерного и декоративного решения фасадов, благоустройства территории и дизайна):**

**4.1. Объемно-композиционная структура зданий:**

– близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;

**4.2. Конструкции и материалы отделки зданий:**

– поверхности стен – лицевая кирпичная кладка, штукатурка с окраской;

– запрещается частичная (менее 70 %) окраска фасадов и применение цветов вне основной цветовой гаммы стен зданий: №№ 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025 в соответствии с RAL Classic;

– запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;

– поверхности скатной кровли – металлический лист;

– металлические козырьки решетчатого типа;

**4.3. Архитектурная композиция фасадов:**

– высота цоколя – не выше 1,2 м., поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;

– примерно равное соотношение окна и простенка;

– общая площадь остекления – не более 40 % поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;

– при остеклении проемов зданий и сооружений на фасадах применяется натуральный цвет стекла без окраски и цветового тонирования;

– вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3,0 м., количество окон с шириной более 1,7 м. – не более 15 % от количества оконных проемов на фасаде; соосность оконных проемов;

– уклон скатных крыш не менее 18º и не более 45º;

**4.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**

– фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей – в традициях архитектуры эпохи модерна и конструктивизма;

– отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий;

**4.5. Дизайн малых архитектурных форм, благоустройство:**

– отсутствие объемных элементов инженерных сетей (например, открыто расположенных труб теплотрассы) и другого оборудования (за исключением столбов с проводами);

– разрешается установка объектов внешнего благоустройства (малые архитектурные формы, сооружения монументального искусства, памятные и информационные знаки), общее благоустройство территории;

– разрешается осуществление озеленения общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.