



**Ивановский муниципальный район
Ивановской области
Администрация Ивановского муниципального района
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«30» 10 2025 г.

№ 1533

г. Иваново

**О проведении торгов на право заключения договора
о комплексном развитии незастроенной территории,
расположенной в границах земельных участков
с кадастровыми номерами 37:05:030501:161,
37:05:030501:224**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме», постановлением Правительства Ивановской области от 26.08.2021 № 392-п «Об утверждении Порядка определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории в случае, если решение о комплексном развитии территории принято Правительством Ивановской области или главой муниципального образования Ивановской области, и признании утратившим силу постановления Правительства Ивановской области от 07.12.2017 № 468-п «Об утверждении Методики определения начальной цены предмета аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления муниципального образования Ивановской области», постановлением Администрации Ивановского муниципального района от 09.10.2025 № 1432 «О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами 37:05:030501:161, 37:05:030501:224», Администрация Ивановского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории населенного пункта д. Кочедыково Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 37:05:030501:161, 37:05:030501:224 (далее — аукцион).

2. Участник аукциона должен соответствовать требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Установить срок проведения аукциона — не позднее 3 (трёх) месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

4. Установить начальную цену предмета аукциона в размере 16554000 (шестнадцать миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей, согласно отчету от 03.10.2025 № 75-10/2025 об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях аренды земельным участком с кадастровым номером 37:05:030501:224, общей площадью 90773 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково, и земельным участком с кадастровым номером 37:05:030501:161, общей площадью 44750 кв.м, расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, д. Кочедыково.

5. Установить сумму задатка в размере 95 процентов от начальной цены предмета аукциона, равной 15726300 (пятнадцать миллионов семьсот двадцать шесть тысяч триста) рублей.

6. Установить шаг аукциона в размере 3 процентов от начальной цены предмета аукциона, равной 496620 (четырееста девяносто шесть тысяч шестьсот двадцать) рублям.

7. Управлению координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Ивановской области (Шитая Н.Н.):

7.1 Организовать проведение аукциона.

7.2 Заключить договор о комплексном развитии незастроенной территории населенного пункта д. Кочедыково Богданихского сельского поселения Ивановского муниципального района Ивановской области, расположенной в границах земельных участков с кадастровыми номерами: 37:05:030501:161, 37:05:030501:224 с победителем аукциона или с лицом, указанным в части 9 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

8. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Сборник нормативных актов Ивановского муниципального района» и разместить на официальном сайте Ивановского муниципального района.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления координации земельных отношений администрации Ивановского муниципального района Н.Н. Шитую.

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания.

Исполняющий обязанности Главы
Ивановского муниципального района



А.Г. Федосова