УТВЕРЖДЕНО
«Залогодержатель»
АО КБ «ИВАНОВО»

в лице
государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов
«09» _____ 2022 года
_____ /А.В. Бондарь/
Представитель конкурсного
управляющего

СОГЛАСОВАНО
«Залогодатель»

Конкурсный управляющий
ООО «Серебро»
Опарин А.А.

«02» декабря 2022 года
_____ /А.А. Опарин/
Конкурсный управляющий

Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО «Серебро», являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО»

г. Москва
2022 год

Сведения о должнике, имущество которого подлежит продаже

Сведения о должнике:

Полное наименование: Общество с ограниченной ответственностью «Серебро»

Данные должника: ОГРН: 1143702008680, Дата присвоения ОГРН: 28.03.2014, ИНН: 3702726159, КПП: 370201001

Адрес должника: 153022, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9, литер Б

Дата открытия процедуры конкурсного производства (реализации имущества): 28.07.2022

Дата назначения конкурсного управляющего: 28.07.2022

Номер дела о несостоятельности (банкротстве): № А17-4129/2021

Арбитражный суд Ивановской области.

Сведения о конкурсных кредиторах, требования которых обеспечены залогом:

Наименование кредитора: АО КБ «ИВАНОВО»

Судебный акт об установлении требования залогового кредитора:

- определение Арбитражного суда Ивановской области от 03.06.2022 (резолютивная часть 30.05.2022) по делу А17-4129/2021;

- определение Арбитражного суда Ивановской области от 18.11.2022 года (резолютивная часть 17.11.2022) по делу А17-4129/2021

Сумма долга (по обеспеченному предметом залога обязательству): 128 779 196,20 **рублей, в том числе**

77 822 232,29руб. - основной долг,

20 529 331,43 руб. - проценты,

30 427 632,48 руб. – пени.

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее - Положение) ООО «Серебро» (далее - должник) определяет порядок, сроки и условия продажи имущества должника, являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО» (далее – АО КБ «ИВАНОВО», конкурсный кредитор).

Настоящее Положение основано на нормах Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее — Закон о банкротстве), Гражданского кодекса Российской Федерации, иных нормативных актов, регламентирующих порядок продажи имущества путем проведения торгов в форме аукциона, законодательства об оценочной деятельности и Приказе Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее - Приказ об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме).

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения электронных торгов, открытых по составу участников, в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене, если в отношении отдельных видов имущества Законом о банкротстве или настоящим Положением не предусмотрено иное.

1.2. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, конкурсный управляющий совместно с залоговым кредитором согласовывает соответствующие предложения относительно таких изменений.

Таковыми обстоятельствами, в том числе могут являться:

- имущество должника не продано в порядке, установленном настоящим Положением;
- выявлено дополнительное имущество, подлежащее продаже;
- судебный акт, устанавливающий, прекращающий или изменяющий состав и количество имущества должника,
- физическое устаревание, амортизация имущества должника, приводящие к утрате всех полезных качеств и вызывающие необходимость списания такого имущества в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации,
- другие обстоятельства, которые могут вызвать необходимость изменения настоящего Положения.

1.3. Продажа имущества осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и Приказом об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме.

1.4. До реализации имущества конкурсный управляющий вправе совершать сделки по предоставлению имущества должника в аренду третьим лицам, но только исключительно с согласия конкурсного кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника (АО КБ «ИВАНОВО»).

1.5. Продажа имущества должника осуществляется согласно рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных по адресу: РФ, Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, дом 9 – **51 294 380 рублей,** определенной в Отчете ООО «Нижегородэкспертоценка» № 341.10.10.22 от 05.11.2022 года.

2. Продажа Имущества должника, путем проведения открытых торгов в электронной форме

2.1. Продаже на электронных открытых торгах в форме аукциона подлежит имущество должника, являющееся предметом залога АО КБ «ИВАНОВО», указанное в Приложении №1 к настоящему Положению (далее - имущество)

2.2. Сведения об организаторе торгов: организатором торгов выступает Акционерное Общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

2.2.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- выбирает электронную площадку
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

2.2.2. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве.

2.3. Местом проведения торгов определяется организатором торгов из числа электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, www.nistp.ru), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, www.etp-ets.ru; www.fabrikant.ru), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, www.seltim.ru), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413. www.auction-house.ru; www.lot-online.ru), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, www.utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

2.4. Сообщение о торгах подлежит опубликованию в установленном законодательством порядке в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на сайте электронной площадки не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов. В сообщении должны содержаться сведения согласно ст. 110 Закона о банкротстве.

2.5. Форма представления предложений о цене имущества - открытая. Начальная продажная цена имущества определяется конкурсным кредитором и устанавливается в размере, указанном в Приложении №1 к настоящему Положению.

2.6. Прием заявок на участие в торгах.

2.6.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах оформляется в виде электронного документа, на русском языке и должна содержать следующие сведения:

а) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

б) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

в) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

2.6.2. В течение тридцати минут с момента предоставления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

2.6.3. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

2.6.4. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

2.6.5. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

2.6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено па дату составления протокола об определении участников торгов.

2.6.7. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в электронной форме копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

2.6.8. Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. Задаток.

2.7.1. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от

начальной цены лота.

2.7.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

2.7.3. Задаток вносится заявителем на специальный банковский счет должника для перечисления задатков. Реквизиты платежа и срок внесения задатка указываются организатором торгов в сообщении о продаже имущества должника. Заявитель обязан указать назначение платежа при внесении задатка: «Перечисление задатка за участие в торгах по купле-продаже имущества ООО «Серебро», являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО» по лоту № 1 либо по лоту №2».

2.7.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов на реквизиты, которые заявители обязаны сообщить организатору торгов.

2.7.5. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней, с даты получения предложения конкурсного управляющего о его заключении, внесенный задаток ему не возвращается.

2.8. Порядок ведения торгов.

2.8.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

2.8.2. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи каждого лота на величину, кратную величине «шага аукциона», которая устанавливается 5% (пять процентов) и указывается в сообщении о проведении торгов.

2.8.3. Торги ведутся в следующем порядке:

• В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

• Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

• При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке. Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов. В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

• Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если: предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений; представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

• Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение

о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

• В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.8.4. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

2.8.5. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

2.8.6. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.8.7. Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

• результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

• наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

2.8.8. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

2.8.9. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.8.10. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

2.8.11. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли- продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.8.12. Организатор торгов в течение трех рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения

договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

2.8.13. В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

2.8.14. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

2.8.15. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

2.8.16. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора на специальный банковский счет должника по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов.

2.8.17. Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты суммы по договору купли-продажи имущества.

2.8.18. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на официальном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (www.fedresurs.ru).

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене каждого лота имущества.

3. Продажа Имущества должника, путем проведения повторных электронных открытых торгов

3.1. В случае признания первых электронных торгов по продаже имущества ООО «Серебро», являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО», указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам первых торгов, организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Законом о банкротстве для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных электронных торгов и об установлении начальной цены продажи Имущества.

3.2. Повторные электронные торги проводятся в порядке, установленном Законом о банкротстве и

разделом 2 настоящего Положения, при этом начальная цена продажи имущества на повторных электронных торгах устанавливается в размере на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых электронных торгах.

3.3. Организатором повторных торгов выступает Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

3.4. Местом проведения торгов определяется организатором торгов из числа электронных площадок, аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, www.nistp.ru), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, www.etp-ets.ru; www.fabrikant.ru), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, www.seltim.ru), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413. www.auction-house.ru; www.lot-online.ru), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, www.utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

4. Право залогового кредитора на оставление имущества за собой

4.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов и незаключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, Залоговый кредитор вправе оставить за собой Имущество с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

4.2. При оставлении предмета залога за собой Залоговый кредитор обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 4.1 статьи 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в течение десяти дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой. Данное заявление должно содержать сведения, определенные Законом о банкротстве.

4.3. По итогам оставления имущества Залоговым кредитором за собой и перечисления в полном объеме денежных средств за оставляемое за собой имущество, конкурсный управляющий и конкурсный кредитор в течение 10 дней с даты поступления денежных средств на специальный банковский счет должника составляют и подписывают в простой письменной форме соглашение об оставлении конкурсным кредитором имущества за собой и акт приема-передачи имущества, которые являются правоустанавливающими документами при возникновении права собственности конкурсного кредитора на имущество.

Соглашение составляется в количестве экземпляров, необходимом и достаточном для возникновения права собственности конкурсного кредитора на имущество, отчетности и контроля в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника и, в случае необходимости, регистрации перехода и права собственности конкурсного кредитора на имущество. Соглашение должно содержать характеристики и сведения об оставляемом имуществе, сумму, уплаченную конкурсным кредитором, реквизиты сторон.

4.4. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися конкурсный кредитор не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5. Продажа имущества должника путем размещения публичного предложения в электронной форме

5.1. В случае если повторные торги по продаже имущества ООО «Серебро», являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО», признаны несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, и в установленные законом сроки конкурсный кредитор не воспользовался правом на оставление имущества за собой, либо отказался от оставления за собой имущества, имущество должника подлежит продаже на торгах посредством публичного предложения.

5.2. Организатором торгов выступает Акционерное общество «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413).

5.3. Местом проведения торгов определяется организатором торгов из числа электронных площадок,

аккредитованных при государственной корпорации «Агентство по страхованию вкладов»: АО «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, www.nistp.ru), АО «Электронные торговые системы» (ИНН 7703668940, www.etp-ets.ru; www.fabrikant.ru), ООО «Сатурн» (ИНН 7724662650, www.seltim.ru), АО «Российский аукционный дом» (ИНН 7838430413. www.auction-house.ru; www.lot-online.ru), АО «Сбербанк-АСТ» (ИНН 7707308480, www.utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/) и ООО «Центр реализации» (ИНН 7704875918, www.centerr.ru).

5.4. Начальная цена продажи имущества на торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах и указывается в сообщении о продаже Имущества посредством публичного предложения.

5.5. Сообщение о продаже имущества на открытых торгах в форме публичного предложения размещается организатором торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также на электронной торговой площадке.

5.6. Порядок продажи Имущества посредством публичного предложения в электронной форме:

- для участия в торгах претендент вносит задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной цены публичного предложения на соответствующем интервале торгов на специальный банковский счет для перечисления задатков, указанный в сообщении о продаже, в срок до окончания приема заявок на интервале торгов, в котором подается заявка. Претендент, не обеспечивший поступление задатка в установленный срок, к участию в торгах не допускается;
- начальная цена публичного предложения по лоту №1 устанавливается сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок. По истечении указанного срока цена публичного предложения по лоту понижается на величину снижения равную 7 (семь) % (величина снижения) от начальной цены публичного предложения на первом периоде проведения торгов каждые 7 (семь) календарных дня (период проведения торгов, этап снижения цены), количество периодов торгов – 6 (шесть). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.
- цена реализации имущества (лота №1) на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 19 847 740,75 рублей.
- начальная цена публичного предложения по лоту №2 устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах сроком на 37 (тридцать семь) календарных дней с даты начала приема заявок По истечении указанного срока цена публичного предложения по лоту понижается на величину снижения равную 7 (семь) % (величина снижения) от начальной цены публичного предложения на первом периоде проведения торгов каждые 7 (семь) календарных дня (период проведения торгов, этап снижения цены), количество периодов торгов – 6 (шесть). Начальная цена на каждом периоде проведения торгов (этапе снижения цены) задается как начальная цена на предыдущем периоде проведения торгов минус величина снижения от начальной цены на первом периоде.
- цена реализации имущества (лота №2) на последнем периоде торгов посредством публичного предложения составит не менее 10 159 471,55 рублей.
- на электронной площадке организатор торгов размещает точный график снижений и периодов публичного предложения, во избежание двоякого толкования текста извещения о торгах. При этом при рассмотрении спорных ситуаций, связанных с периодичностью и снижениями цены публичного предложения, надлежит руководствоваться информацией, размещенной на электронной площадке;
- право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов,

предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

- с даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.
- в день подведения результатов торгов, в случае принятия решения об определении победителя торгов, организатор торгов подписывает протокол о результатах торгов. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с итогами торгов. Покупатель имущества обязан в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего, подписать договор купли-продажи имущества;
- оплата цены продажи Имущества производится на специальный банковский счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее 30 календарных дней с даты подписания договора купли-продажи имущества обеими сторонами.

5.7. Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом заложенного имущества Должника, вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

Конкурсный кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом заложенного имущества Должника, при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п.п.1, 2 ст. 138 ФЗ о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 ст. 138 ФЗ о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

5.8. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения конкурсным управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.9. Расходы на обеспечение сохранности предмета залога и реализацию его на торгах осуществляются в соответствии с пунктом 6 статьи 138 Закона о банкротстве.

6. Продажа имущества должника, не реализованного в порядке разделов 2-5 Положения

6.1. В случае наличия имущества, указанного в Приложении №1 к настоящему Положению, и не реализованного в порядке, определенном разделами 2-5 настоящего Положения, такое имущество подлежит дальнейшей реализации в порядке, определяемом конкурсным кредитором, в виде Изменений и Дополнений к настоящему Положению.

Приложение №1
Положению о порядке условиях и сроках продажи имущества ООО СК «Содружество», являющегося предметом залога АО КБ «ИВАНОВО»

Перечень имущества, подлежащего продаже

№ лота	Наименование и характеристика имущества	Адрес места нахождения	Начальная цена предложения на первых торгах, руб.
1.	Помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер: 37:24:000000:3201, общей площадью 1261,9 кв. м, подвал, 1, 2, Антресоль, 3, номера на поэтажном плане: подвал: 1-9, 11-14; 1 этаж: 1-5, 5а, 6-20, 22-30, 38, 53-55; 2 этаж: 1-3, 3а, 4-15, 15а, 16-21; антресоль-1; 3 этаж: 2-6.	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, д. 9,	33 927 762,00
2.	Нежилое помещение: назначение: нежилое помещение, кадастровый номер 37:24:000000:3202, площадь 349,3 кв. м., этаж 3, помещения: 7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18.	Ивановская область, г. Иваново, ул. Пушкина, дом 9	17 366 618,00

УТВЕРЖДЕНО
«Залогодержатель»
Конкурсный кредитор
АО КБ «ИВАНОВО»
в лице государственной корпорации
«Агентство по страхованию вкладов
«03» 12 2022 года
/А.В. Бондарь/

СОГЛАСОВАНО
«Залогодатель»
Конкурсный управляющий ООО
«Серебро»
«02» декабря 2022 года
/А.А. Опарин/