| **№ пункта Правил** | **Содержание правила (требования)** | **Применимо к санаториям/кемпингам?** | **Является ли новым для них?** | **Комментарий** | **Методика оценки затрат** |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 5 | Обязательность наличия действующей классификации для предоставления услуг. | Да | **Да** | Обязательное условие работы средств размещения. | Трудочасы (1 рабочий день) менеджера-управляющего – 3 071 рубль с учетом средней заработной платы в размере 90 000 руб. до вычета налогов. |  |  |  |  |
| 9 | Расширенный перечень обязательной информации, включая уникальный номер в реестре классификации, ссылку на запись, категорию, условия бронирования. | Да | **Да** | Едино ранее не регулировалось. Требования к названию лица и предоставлению информации регулируются ГК РФ и ФЗ о ЗПП | Трудочасы IT-специалиста (1 трудочас) – 379 рублей с учетом медианной заработной платы в размере 100 000 рублей до вычета налогов. |  |  |  |  |
| 13 | Договор должен содержать реестровый номер, категорию средства размещения, вид бронирования. | Да | **Да** | Требование к содержанию договора содержаться в ГК РФ (существенные условия) | Трудочасы юриста по изменению типового договора (10 минут) – 45 рублей с учетом медианной заработной платы в размере 70 000 рублей до вычета налогов. Трудочасы IT-специалиста (20 минут) – 129 рублей с учетом медианной заработной платы в размере 100 000 рублей до вычета налогов.  Итого – 174 рубля. |  |  |  |  |
| 21-28 | Унифицированный порядок заселения для всех категорий граждан и иностранцев. Использование биометрии и мессенджера MAX. | Да | **Да** | Едино ранее не регулировалось. | Трудочасы работника-регистратора – затрат не требуется. |  |  |  |  |
| 34 | Перечень бесплатных услуг (вызов скорой, кипяток, тонометр и т.д.). | Да | **Да** | Для санаториев многие из этих услуг (вызов врача, тонометр) являются неотъемлемой частью услуги и уже предоставлялись. Для кемпингов введение такой обязанности — новое требование. | Затраты на предоставление услуг в составе «бесплатных» услуг: стоимость электрического чайника – 1 500 рублей;  стоимость тонометра – 700 рублей;  остальные предоставляемые услуги затрат не требуют. Итого – 2 200 рублей. |  |  |  |  |
| 49 | Обязанность предоставить альтернативу при невозможности предоставить забронированный номер/место. | Да | **Да** | Регулировалась ФЗ о ЗПП. | Затрат не требуется. |  |  |  |  |
| 40-48 | Понятие "вынужденного отказа" с исчерпывающим перечнем уважительных причин (болезнь, ЧС, мобилизация) и порядок возврата денег, даже при невозвратном бронировании. | Да | **Да** | Ранее не регулировалось. Отказ от исполнения договора с возмещением расходов регулируется ГК РФ. | Затраты трудочасов бухгалтера (1 час) – 307 рублей с учетом медианной заработной платы в размере 81 000 тысячи рублей до вычета налогов; трудочасы менеджера-управляющего (1 час) – 341 рубль с учетом медианной заработной платы в размере 90 000 рублей до вычета налогов. Итого – 648 рублей за 1 отказ. По данным Росстата за 2024 год в России было проведено 383,5 млн. ночевок в средствах размещения, 0.1% от числа составляют вынужденные отказы. |  |  |  |  |
| 30 | Установление времени заезда/выезда. Разница между выездом и заездом не более 3 часов. | Да | **Да** | Едино не регулировалось. | Затрат не требуется. |  |  |  |  |
| 36 | Правила расчета платы за ранний заезд и поздний выезд. | Да | **Да** | Едино не регулировалось. | Затраты трудочасов бухгалтера (1 час) – 307 рублей с учетом медианной заработной платы в размере 81 000 тысячи рублей до вычета налогов; трудочасы менеджера-управляющего (1 час) – 341 рубль с учетом медианной заработной платы в размере 90 000 рублей до вычета налогов. Итого – 648 рублей. |  |  |  |  |
| Изменения без новых требований. | | | | | | | | | |
| 1 | Распространение Правил на все средства размещения (включая санатории, кемпинги и др.). | Да | нет | Ключевое изменение. До этого правила предоставления услуг санаториями и кемпингами на федеральном уровне единым документом не регулировались. |  |  |  |  | |  |
| 2 | Новые Определения. | Да | нет | Едино не регулировалось. |  |  |  |  | |  |
| 16-18 | Детальное регулирование возвратного и невозвратного бронирования. Обязанность предоставить выбор. | Да | нет | Едино не регулировалось. |  |  |  |  | |  |
| 53-54 | Ответственность потребителя за ущерб имуществу. | Да | нет | Общая норма ГК РФ дублируется и конкретизируется. Для санаториев и кемпингов прямое указание на это в правилах — новое. |  |  |  |  | |  |
| 55-56 | Соблюдение антитабачного законодательства. | Да | нет | Требования Федерального закона №15-ФЗ и так являются обязательными для всех общественных мест, включая санатории и кемпинги. |  |  |  |  | |  |

По состоянию на 11.09.2025 из реестра ФСА:

Санаториев: 1 853 классифицированных средств размещения;

Кемпингов: 532 классифицированных средств размещения;

1 853 + 532 = 2 385 классифицированных средств размещения (санатории и кемпинги).

Расчет по п. 40-48 (вынужденный отказ):

По данным Росстата всего по РФ за 2024 год было совершенно 383,5 млн ночевок в средствах размещения, из которых 0,1 % (по экспертным оценкам) составляют вынужденные отказы, то есть 383 500 вынужденных отказов в год (383 500 000 х 0,001 = 383 500).

(383 500 (вынужденные отказы в год) / 2 385 (классифицированные санатории и кемпинги)) х 648 (стоимость трудочасов бухгалтера и менеджера по оформлению вынужденного отказа) = 104 196 + 174 (стоимость 10 мин. юриста+ 20 мин. it-специалиста) + 379 (стоимость трудочасов it-специалиста) + 2 200 (стоимость электрического чайника и тонометра) +3 071 (трудочасы (1 день) менеджера управляющего) + 648 (трудочасы менеджера-управляющего (1 час) и бухгалтера (1 час)) = 110 668.

Итого затрат за 1 год на 1 санаторий/кемпинг – 110 668 рублей.

Итого затрат за 1 год на общее количество санаториев/кемпингов – 248 514 472 рубля.

Учитывая, что затраты на оплату трудочасов it-специалиста (379 рублей), юриста (174 рубля), а также затраты на покупку электрического чайника и тонометра (2 200 рублей) не потребуется совершать каждый год, а затраты на классификацию необходимо производить раз в 3 года (трудочасы (1 день) менеджера-управляющего (3 071)), затраты за 6 лет составят:

Итого затрат за 6 лет на 1 санаторий/кемпинг – (110 668 – 379 – 174 – 2 200 – 3 071) х 5 + 3 071 +110 668 = 637 959 рублей.

Итого затрат за 6 лет на общее количество санаториев/кемпингов (2 385) – 1 521 532 215 рублей.