# МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ[[1]](#footnote-1) №2

*Идентификационный код закупки:* 252372700427537270100100090024120243

|  |  |
| --- | --- |
|  | **«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.** |

 Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Областной музей «Музеи города Юрьевца», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Силкиной Елены Алексеевны, действующего на основании Устава, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "РЕНЕССАНС", именуемое в дальнейшем «Подрядчик», именуемое в дальнейшем **«Подрядчик», являющийся субъектом малого предпринимательства/социально ориентированной некоммерческой организацией,[[2]](#footnote-2)** лице генерального директора Григорян Кристины Игоревны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые **«Стороны»,** с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и иного законодательства Российской Федерации, на основании[[3]](#footnote-3) протокола № 0333200022225000002-1 от 17.06.2025 г. (извещение № 0333200022225000002) заключили настоящий Муниципальный контракт (далее – Контракт) о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
	1. Предмет контракта: **Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8** (далее – работы) выполняются Подрядчиком в объеме, установленном Техническим заданием (приложение №1 к Контракту), являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
	2. Заказчик обеспечивает оплату работ в установленных Контрактом порядке, форме и размере.
	3. Подрядчик осуществляет взаимодействие с организацией, осуществляющей строительный контроль по объекту (далее – Исполнитель), связанное с производством работ на Объекте, в течение всего периода капитального ремонта, в том числе по вопросам соответствия объемов, качества применяемых материалов и проводимых работ, ведения журнала работ, специального журнала работ, при необходимости, в случае если это предусмотрено проектно-сметной документацией испытания конструкций, оформление актов приемки скрытых работ. Для осуществления указанного взаимодействия Подрядчик выполняет обязательные для исполнения указания Исполнителя и Заказчика, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим контрактом.[[4]](#footnote-4)
	4. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему и проектно-сметную документацию (при наличии), и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.
2. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена контракта составляет **3 353 918.46 (Три миллиона триста пятьдесят три тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 46 копеек, *цена контракта НДС не облагается.***
	2. Цена контракта формируется с учетом налогов, сборов и иных обязательных платежей, в том числе НДС (при наличии), стоимости транспортных расходов (расходы на перевозку рабочих специалистов до места оказания услуг, расходы на аренду оборудования, используемого для оказания услуг (при необходимости), расходов на приобретение необходимых материалов, накладных расходов, страхование и иных расходов, связанных с исполнением обязательств по контракту.

2.3. Срок оплаты заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения контракта: В случае оформления документа о приемке с использованием единой информационной системы, срок оплаты должен составлять не более ***7 (семи) рабочих дней*** с даты подписания документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе. Оплата производится Заказчиком в форме безналичного расчета путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

Авансирование предусмотрено в размере 30% цены контракта, что составляет **1 006 175,54 (Один миллион шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 54 копейки.** Авансовый платеж по Контракту выплачивается в течение 7 (семи) рабочих дней с моменты получения счета на оплату аванса.

Выплата аванса при исполнении контракта, заключенного с участником закупки, указанным в части 1 или 2 статьи 37 Федерального закона от 5 апреля 2013 г. N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", не допускается.

Оплата выполненных работ осуществляется в пределах цены контрактов, в соответствии со сметой в сроки и в размерах, которые установлены настоящим контрактом и фактически выполненных Подрядчиком работ.

Документы для оплаты Заказчиком выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения контракта (при наличии) формируются с использованием функционала ЕИС, в соответствии с Законом о контрактной системе, регламентом функционирования ЕИС.[[5]](#footnote-5)

Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от сметной документации, строительных норм и правил, а также условий настоящего контракта, не подлежат оплате Заказчиком до устранения отклонений.

2.4. В случае изменения своего расчетного счета Подрядчик обязан в течение 1 (одного) рабочего дня в письменной форме сообщить об этом Заказчику с указанием новых реквизитов расчетного счета. В противном случае все риски, связанные с перечислением Заказчиком денежных средств на указанный в Контракте счет Подрядчика, несет Подрядчик.

2.5. Цена Контракта является твердой и определяется на весь срок исполнения контракта, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим контрактом. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом, в том числе в соответствии со статьей 34 и статьей 95 Закона о контрактной системе.

2.6. Источник финансирования: Федеральный бюджет КБК:*022.0801.2530101090.243.*

2.7. Сумма, подлежащая уплате Заказчиком Подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.8. Сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, может быть удержана из суммы, подлежащей оплате Подрядчику указанной в п.2.1.

Реквизиты счета Заказчика для поступления неустоек (штрафов, пеней):

ИНН/КПП 3727004275/372701001 Департамент финансов Ивановской области (ГБУ «Музеи г. Юрьевца» л/сч 21336Ц92670) Р.счет/Казн.сч 03224643240000003300 ЕКС 40102810645370000025 БИК 012406500

Наименование Банка ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново

2.9. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды Заказчик по согласованию с Подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные Подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта.

1. **Сроки и условия исполнения контракта**

3.1. Место выполнения работ: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8

3.2. Работы, выполняемые Подрядчиком Заказчику, должны соответствовать работам, указанным в приложении №1 к Контракту.

3.3. Срок исполнения контракта: включает в себя срок выполнения работ, приемки и оплаты выполненных работ:

*Срок начала исполнения контракта: с даты заключения контракта*

Срок окончания исполнения контракта: 01.12.2025 г.

Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 01.11.2025 г.

*Срок приемки: в соответствии с разделом 4 контракта,*

*Срок оплаты: в соответствии с разделом 2 контракта.*

3.4. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

3.5. Стороны могут согласовать между собой дополнительные требования к качеству выполняемых работ и его уточненные характеристики, не изменяя условия и характеристики, установленные Контрактом.

1. **Порядок приемки выполненных работ**

4.1. Приемка работ производится с использованием единой информационной системы в следующем порядке:

1) Подрядчик в срок, установленный в контракте (после завершения работ, предусмотренных Контрактом, в срок не превышающий 5 (пяти) рабочих дней) в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ), выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту);[[6]](#footnote-6)

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту), выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона о контрактной системе;

2) к документу о приемке, предусмотренному пунктом 1 настоящей части, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 настоящей части информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется
Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) в срок, установленный настоящим контрактом - не позднее семи рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 настоящей части, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) в случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе приемочной комиссии не позднее семи рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 настоящей части:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

6) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 4 или подпунктом «б» пункта 5 настоящей части направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику, документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

7) в случае получения в соответствии с пунктом 6 настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящей частью;

8) датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

9) Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.2. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.

4.3. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Законом о контрактной системе Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной работы.

4.4. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у заказчика и Подрядчика, дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении, могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.5. По решению заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек. Приемочная комиссия правомочна осуществлять свои функции, если в заседании приемочной комиссии участвует не менее чем пятьдесят процентов общего числа ее членов. Полномочия члена приемочной комиссии не могут быть переданы другому лицу.

4.6. Приемка результатов отдельного этапа исполнения контракта (при наличии), а также выполненной работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненной работы заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.7. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

4.9. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

4.10. Не позднее 5 рабочих дней после завершения соответствующих работ в соответствии Техническим заданием **(Приложение №1 к настоящему контракту),** Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика, об их завершении (далее – уведомление о завершении работ), приемка производится в порядке, предусмотренном пунктом 4.1 Контракта в объеме, предусмотренном условиями Контракта. Заказчику, Исполнителю по договору строительного контроля предоставляется также при необходимости Журналом учета выполненных работ и комплектом исполнительной документации на завершенные в отчетном этапе работы.

4.13. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

4.14. При не устранении Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе поручить выполнение работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков.

4.15. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов отдельных видов выполненных работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.16. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с даты получения заключений, предусмотренных п. 1.5 настоящего контракта. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего контракта, риски случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ, а также бремя их содержания несет Подрядчик до момента подписания акта приема-передачи строительной площадки Заказчиком и Подрядчиком.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. *Обязательства Подрядчика:*

* + 1. Принять на себя обязательства выполнить предусмотренные контрактом работы по капитальному ремонту объекта капитального строительства.
		2. Выполнить работы, предусмотренные настоящим контрактом (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:
* акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов;
* иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.
	+ 1. В течение 5 дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.
		2. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.
		3. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.
		4. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.
		5. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.
		6. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.
		7. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
		8. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.
		9. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику.
		10. Обеспечить поставку необходимых для капитального ремонта материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение. До начала выполнения работ Подрядчик должен представить сертификаты, заключения, свидетельства, иные документы на используемые материалы.
		11. Обеспечить наличие на строительной площадке сметной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный контроля.
		12. С момента начала работ и до их завершения производить оформление всех текущих документов.
		13. Обеспечить производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами, а качество выполнения всех работ – в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП, ПУЭ и другими действующими нормами, и правилами.
		14. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
		15. Обеспечить в ходе работы выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, требований безопасности труда, рациональному использованию территории, охраны окружающей среды.
		16. После производства работ привести прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние. Осуществлять вывозку отходов и мусора в специально отведенные места, предназначенные для размещения таких отходов. Не допускать складирование данных отходов.
		17. Подрядчик обязан привлекать к исполнению работ, указанных в Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.
		18. Подрядчик обязан не допускать привлечения для производства работ иностранных рабочих, в том числе субподрядными организациями без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.
		19. Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, оказавшегося в его владении в связи с осуществлением обязательств по Контракту в течение всего срока выполнения работ.
		20. Приостановить работы на Объекте при получении указания от Исполнителя по договору строительного контроля до получения указаний от Заказчика при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества работ.

* + 1. Не менее чем за три рабочих дня до начала приемки скрытых работ на Объекте Подрядчик должен письменно проинформировать Заказчика, Исполнителя по договору строительного контроля. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Исполнителем и Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Исполнителя или он не был письменно проинформирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет и своими силами вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её.

5.1.24.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе, разделом 7 настоящего контракта.

5.1.25. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при капительном ремонте объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.1.26. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для определения соответствия объекта капитального строительства требованиям сметной документации, условиям контракта, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.

5.1.27. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

5.1.28. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ.

5.1.29.[[7]](#footnote-7) Подрядчик, не являющейся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан Привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме **25% процентов** от цены контракта.[[8]](#footnote-8) В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

*В случае если закупка проводится с привлечением субподрядных организаций из числа СМП или СОНО и Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или Социально ориентированной некоммерческой организацией все положения настоящего контракта о необходимости привлечения Подрядчиком, не являющейся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, включая привлечение к ответственности за не привлечение таких организаций - не применяются.*

5.1.29.1. декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

5.1.29.2. копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.1.30. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 5.1.29 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.1.31. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

5.1.31.1. копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

5.1.31.2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.1.32. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 7 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.1.33. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

5.1.33.1. за представление документов, указанных в пунктах 5.1.29 - 5.1.31 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

5.1.33.2. за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

* 1. *Обязанности Заказчика:*
		1. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие Подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.
		2. В течение 5 дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:
* в течение 5 дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;
* согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);
* направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.
	+ 1. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.
		2. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.
		3. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.
		4. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.
		5. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).
		6. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.
		7. Немедленно сообщать в письменной форме Подрядчику об отступлениях от условий Контракта, которые могут ухудшить качество Работ, или иных недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, а также требовать своевременного устранения выявленных отступлений и недостатков.

5.2.10. Обеспечить проведение строительного контроля с привлечением Организации (Исполнителя), осуществляющей строительный контроль.

5.2.12. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с настоящим Контрактом.

5.2.13. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании **Проектно-сметная документация (Приложение № 2)** и фактически выполненных подрядчиком работ в срок, установленный п. 2.3. контракта в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего контракта.

5.2.14. При наличии оснований, направлять Подрядчику электронные уведомления, сформированные с использованием ЕИС, подписанные усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещенные в ЕИС без размещения на официальном сайте (об уплате штрафных санкций (неустоек, штрафов, пеней) за ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Контракту.

5.2.15. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим контрактом.

*5.3. Права Подрядчика****:***

5.3.1. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

5.3.2. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

5.3.4. Самостоятельно выбирать численность необходимого персонала;

5.3.5. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ субподрядчиков. В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального Подрядчика. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя. Генеральный Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3.6. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

*5.4. Права Заказчика:*

5.4.1. Требовать от Подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

5.4.2. Давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках выполнения условий настоящего Контракта;

5.4.3. Требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в работе;

5.4.4. Требовать возмещения вреда, причиненного Заказчику, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе выполнения работ по Контракту.

5.4.5. Иные права, предусмотренные настоящим контрактом, и действующим законодательством о контрактной системе, в том числе право на односторонний отказ от исполнения контракта.

1. **Гарантии качества и обеспечение гарантийных обязательств**
	1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.
	2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается 5 лет со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.
	3. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.
	4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счет.
	5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.
	6. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.
	7. В случае уклонения Подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.
	8. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).
	9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.
	10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

6.11. Обеспечение гарантийных обязательств:

6.11.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет: 335 391,85 (Триста тридцать пять тысяч триста девяносто один) рубль 85 копеек, **10%** начальной (максимальной) цены контракта.

6.11.2. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

6.11.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 закона о контрактной системе.

6.11.4. Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям к независимой гарантии, установленным Правительством Российской Федерации.[[9]](#footnote-9) В независимую гарантию включается ***условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму*** по независимой гарантии ***не позднее десяти рабочих дней*** со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

6.11.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.11.6. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Контракту предоставляется Подрядчиком после завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом[[10]](#footnote-10) не позднее 3 (трех) рабочих дней, до подписания Заказчиком итоговых документов о приемке выполненных работ (срок указан в пункте 4.1.), документы, подтверждающие предоставление указанного обеспечения направляются Заказчику вместе с итоговыми документами о приемке, предусмотренными разделом 4 настоящего контракта.

6.11.7. В случае, если Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств путем внесения денежных средств, то Заказчик обязан вернуть денежные средства Подрядчику за вычетом произведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом удержаний (при наличии таковых) в течение **30 (тридцати) дней** с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

**7. Ответственность Сторон[[11]](#footnote-11)**

7.1. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим контрактом.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

7.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

7.4. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.5. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере ***одной трехсотой*** действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.6. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере ***одной трехсотой*** действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта при наличии), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.7. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.8. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3 - 9 *Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)* (далее - Правил),[[12]](#footnote-12) за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 Правил, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.9.[[13]](#footnote-13) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа *составляет* ***335 391,85 рубл.,*** *и устанавливается в следующем порядке:*

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*или*

*7.9.[[14]](#footnote-14) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом составляет* ***335 391,85 рубл.,*** *и устанавливается в следующем порядке:*

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое **не имеет стоимостного выражения**, размер штрафа *(при наличии в контракте таких обязательств*) устанавливается в следующем порядке и составляет:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

7.11. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке и составляет:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

*7.14.[[15]](#footnote-15) В случае если в соответствии с* *частью 6 статьи 30* *Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.*

**8. Обеспечение исполнения Контракта[[16]](#footnote-16)**

8.1. Размер обеспечения исполнения Контракта ***30%*** *начальной (максимальной) цены Контракта*, что составляет **1 006 175,53 (один миллион шесть тысяч сто семьдесят пять) рублей 53 копейки**. В случае предложения Подрядчиком цены Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2.Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств на реквизиты Заказчика. Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

*8.3. Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе* ***не более тридцати дней*** *с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (с момента подписания сторонами итогового документа о приемке выполненных работ без претензий со стороны Заказчика).*

8.4. В качестве обеспечения исполнения Контракта принимается независимой гарантия, выданная банком, или иной организацией, которая соответствует требованиям, установленным в статье 45 Закона о контрактной системе, (при наличии) требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8.5. Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям к независимой гарантии, установленным Правительством Российской Федерации.[[17]](#footnote-17) В независимую гарантию включается ***условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму*** по независимой гарантии ***не позднее десяти рабочих дней*** со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования.

8.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик, вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](#Par4) и [7.3](#Par6) статьи 96 Закона о контрактной системе. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6.1. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](#Par4) и [7.3](#Par6) статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.6.2. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении Подрядчиком, обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.6.3. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона о контрактной системе уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта (при наличии) в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

9.3. Если обстоятельства, указанные в п. 9.1 Контракта, будут длиться более 2 (двух) календарных месяцев с момента соответствующего уведомления, каждая из Сторон вправе расторгнуть Контракт без требования возмещения убытков, понесенных в связи с наступлением таких обстоятельств.

**10. Порядок урегулирования споров**

1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.
2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.
3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.
4. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.
5. Датой получения уведомления, указанного в пункте 10.4, считается:

- дата, указанная лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта, в расписке о получении уведомления (в случае передачи такого уведомления лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку);

- дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

1. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.
2. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
3. При не достижении согласия споры рассматриваются в Арбитражном суде Ивановской области.
4. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности, установленной им Контрактом.
5. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.
6. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий такой обмен осуществляется с использованием ЕИС путем направления электронных уведомлений. Такие уведомления формируются с использованием ЕИС, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, подрядчика, и размещаются в ЕИС без размещения на официальном сайте. Допускается дополнительно также направление претензионных писем Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Контракта, иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс-почтой.
7. Срок рассмотрения претензионного письма (электронного уведомления) и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом (если иной срок не установлен в таком письме/электронном уведомлении).
8. Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять решение суда и прилагают все усилия к тому, чтобы оно было юридически исполнимо.

**11. Срок действия Контракта, его изменение и порядок расторжения**

11.1. Настоящий контракт вступает в силу со дня его заключения Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по контракту.

Настоящий контракт прекращает свое действие: исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Контракту, в случае одностороннего отказа от исполнения Контракта, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

11.2. Изменение существенных условий Контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения по соглашению сторон в случаях, предусмотренных Законом о контрактной системе, в том числе в следующих случаях:

11.2.1. при снижении цены Контракта без изменения предусмотренных Контрактом объема работы (услуги), качества выполняемой работы (оказываемой услуги) и иных условий Контракта;

*11.2.2. если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия* *(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации), по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении. При этом в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществлено путем внесения денежных средств, по соглашению сторон определяется новый срок возврата заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта. В случае неисполнения контракта в срок по вине подрядчика предусмотренное настоящим пунктом изменение срока осуществляется при условии отсутствия неисполненных подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, предоставления подрядчиком в соответствии с Законом о контрактной системе обеспечения исполнения контракта. [[18]](#footnote-18)*

11.2.3. *При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия* *(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона. При этом допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта;[[19]](#footnote-19)*

11.3. При исполнении контракта (за исключением случаев, предусмотренных подпунктом "в" пункта 1, подпунктом "б" пункта 2, подпунктом "в" пункта 3 части 4 статьи 14 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд») по согласованию заказчика с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

11.6. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

11.7. Изменение условий Контракта оформляется в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Контракту. Дополнительные соглашения к Контракту являются его неотъемлемой частью и вступают в силу с момента их подписания Сторонами.

11.8. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством (ч.8 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта. В настоящий контракт включено условие о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе.

11.11. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.12. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случаях, предусмотренных частью 15 статьи 95 Закона о контрактной системе.

11.13. При принятии Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с положениями статьи 95 Закона о контрактной системе в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, заказчик направляет требование заказчика об уплате денежных сумм по данной гарантии, при этом указанное требование может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта (в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе), рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов, а в случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, денежные средства в размере обеспечения исполнения контракта (в том числе с учетом положений статьи 37 Закона о контрактной системе), Подрядчику не возвращаются, за исключением возвращения заказчиком по заявлению Подрядчика в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

11.14. Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть контракт, если Подрядчик, чье членство в саморегулируемой организации обязательно, будет исключен из нее, или в случае прекращения действия лицензии Подрядчик на осуществление деятельности, в случае если для оказания услуг, являющихся предметом контракта установлено требование о наличии соответствующей лицензии (в соответствии с п. 3 ст. 450.1 ГК РФ, ч. 9 ст. 95 Закона о контрактной системе).

11.15. По соглашению сторон допускается изменение существенных условий контракта,[[20]](#footnote-20) если при исполнении такого контракта возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения в случаях и порядке, предусмотренных частью 65.1. статьи 112 Закона о контрактной системе.

**12. Прочие условия**

12.1. Все уведомления Сторон, связанные с исполнением Контракта, направляются в письменной форме с доставкой нарочным или по почте заказным письмом по фактическому адресу Стороны, указанному в разделе 13 Контракта, или с использованием факсимильной связи, электронной почты с последующим предоставлением оригинала. В случае направления уведомлений с доставкой нарочным, с использованием почты уведомления считаются полученными Стороной в день фактического получения, подтвержденного отметкой соответственно получателя, почты. В случае отправления уведомлений посредством факсимильной связи и электронной почты уведомления считаются полученными Стороной в день их отправки.

12.2. Контракт заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить контракт в 2-х экземплярах на бумажном носителе, имеющих такую же юридическую силу, как и контракт, заключенный в электронной форме.

12.3. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.

12.4. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

* 1. Неотъемлемой частью Контракта являются:[[21]](#footnote-21)

***«Техническое задание», Приложение №1 к контракту,***

***«***Проектно-сметная документация (Локальный сметный расчет, ведомости объемов работ, положительное заключение государственной экспертизы, проект) прилагается отдельным файлом (далее проектно-сметная документация)***»[[22]](#footnote-22) Приложение №2 к контракту,***

***«Протокол расчета коэффициента пересчета цены контракта», Приложение №3 к контракту.***

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.1. Заказчик** | **13.2. Подрядчик** |

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК:**Государственное бюджетное учреждение Ивановской области «Областной музей «Музеи города Юрьевца» (ГБУ «Музеи г. Юрьевца»), Юр. адрес:155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Тарковского, д.2, тел.(49337) 2-17-69 / 2-13-79, Почтовый адрес:155453, Ивановская область, г. Юрьевец, ул. Тарковского, д.2, ОГРН 1023701726311 ОКТМО 24637101, ИНН/КПП 3727004275/372701001,**Банковские реквизиты:**Департамент финансов Ивановской области (ГБУ «Музеи г. Юрьевца» л/сч,20336Ц92670),Р.счет/Казн.сч 03224643240000003300Кор.сч./ЕКС 40102810645370000025БИК 012406500, Наименование Банка ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново | *ООО «Строительная компания «РЕНЕССАНС»**ИНН 3702642276 КПП 370201001**Адрес: 153000 г. Иваново, пр. Ленина, д. 43, оф. 12**Р/с 40702810202000112003**Банк: ЯРОСЛАВСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК», Ярославль**БИК 047888760**К/с 30101810300000000760**Тел.: +7 (930) 344 5010; (915) 847 5111**E-mail: srenessans@bk.ru* |

Подпись Заказчика Подпись Подрядчика

Директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Силкина Е.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.И. Григорян /

 М.П. М.П.

Приложение №1 к Контракту

№ 2 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Техническое задание**

**(ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ)[[23]](#endnote-1)**

**Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8[[24]](#footnote-23)**

|  |
| --- |
| Тип объекта закупки: работы |
| Наименование товара, работы, услуги | Код позиции |  |
| Наименование характеристики | Значение характеристики | Единица измерения характеристики | Инструкция по заполнению характеристик в заявке |
| **Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8** | 41.20.40.000-00000021 | **Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8** | В соответствии с описанием объекта закупки | Усл. Ед. | Значение характеристики не может изменяться участником закупки |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование работ** | **цена контракта,****в руб.** | **Объем работ, КТРУ** | **Срок (период) выполнения работ** |
| **Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8** | 3 353 918,46 (Три миллиона триста пятьдесят три тысячи девятьсот восемнадцать) рублей 46 копеек | КТРУ: 41.20.40.000-00000021Единица измерения: Условная единица;Объем: 1в соответствии с проектно-сметной документацией\* | Срок начала исполнения контракта: с даты заключения контрактаСрок окончания исполнения контракта: 01.12.2025 г.Срок выполнения работ: с даты заключения контракта до 01.11.2025 г. |

*\*размещенана официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) в отдельном файле как приложение к настоящему техническому заданию.*

Работы должны быть выполнены в полном объеме в соответствии с проектно-сметной документацией, с соблюдением сроков выполнения работ, технологии производства работ, техники безопасности и качества работ.

Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП, СанПиН, ПУЭ, ПЭЭП и другими документами, регламентирующими производства работ.

В зоне производства работ Подрядчик самостоятельно организовывает производство работ и несет ответственность за сохранность всех используемых материалов и оборудования до подписания документа о приемке работ, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона контрактной системе.

В ходе производства работ Подрядчиком должны быть выполнены необходимые мероприятия по технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности. Подрядчик должен самостоятельно согласовать производство работ с владельцами сетей, которые расположены на участке производства работ, в случаях, предусмотренных техническими нормами и правилами, действующим законодательством Российской Федерации.

Подрядчик обязан своевременно извещать Заказчика о готовности отдельных видов скрытых работ, которые должны подтверждаться двусторонними актами освидетельствования скрытых работ. Приступать к выполнению последующих работ Подрядчик должен только после письменного разрешения Заказчика.

Используемые в ходе выполнения работ материалы (товары) должны соответствовать требованиям энергетической эффективности (ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), которые определяет Минэкономразвития России (п. 2 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 N 1221). Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 N 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

Качество выполняемых работ и материалов должно обеспечивать безопасность жизни и здоровья населения, охрану окружающей среды.

Используемые материалы должны иметь технические паспорта или паспорта качества, должны быть сертифицированы надлежащим образом (если данные требования установлены законодательством). Используемые материалы (товары) должны быть новыми, изготовленными из экологически чистых материалов, травмобезопасны, безопасны для здоровья.

Материалы (товары) должны соответствовать санитарно-гигиеническим требованиям, стандартам и техническим условиям и иметь соответствующие сертификаты, технические паспорта или другие документы, удостоверяющие их качество. Замена материалов другими материалами более низкого качества не допускается.

Подрядчик обязан за свой счет своими силами из своего материала в срок, определенный Заказчиком, устранить недостатки и дефекты, выявленные при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации, если дефекты допущены по вине Подрядчика. Заказчик, принявший работу без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки работы, которые могли быть установлены при приёме.

Подрядчик несет имущественную (в том числе перед третьими лицами), административную и иную ответственность за последствия, вызванные некачественным выполнением работ.

На период выполнения (производства) работ Подрядчик является ответчиком по делу о возмещении вреда, причиненного в результате выполнения работ с отступлением от требований действующих нормативных актов.

Подпись Заказчика Подпись Подрядчика

Директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Силкина Е.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.И. Григорян /

 М.П. М.П.

Приложение № 2[[25]](#footnote-24) к Контракту

№ 2 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Проектно-сметная документация [[26]](#footnote-25)**

**Капитальный ремонт здания Музея архитекторов братьев Весниных, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Юрьевец, въезд Весниных, д.8**

* *Цена контракта будет определена по итогам проведения закупки.*

Подпись Заказчика Подпись Подрядчика

Директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Силкина Е.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.И. Григорян /

 М.П. М.П.

Приложение № 3

к Контракту № 2 от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Протокол расчета коэффициента пересчета цены контракта**

*(заполняется в случае, если Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения)*

Коэффициент пересчета цены Контракта, применяемый вместо НДС при расчете за выполненные работы с Подрядчиком, применяющим упрощенную систему налогообложения, рассчитывается как отношение цены Контракта, определенной по результатам запроса котировок, к начальной (максимальной) цене Контракта (без НДС):

цена Контракта составляет 3 353 918.46 рублей,

начальная (максимальная) цена Контракта составляет 3 353 918.46 рублей,

начальная (максимальная) цена Контракта (без НДС) составляет 3 353 918.46 рублей.

коэффициент пересчета цены Контракта составляет 0.

Подпись Заказчика Подпись Подрядчика

Директор Генеральный директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Силкина Е.А./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ К.И. Григорян /

 М.П. М.П.

1. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1066 от 29.06.2023 "О типовых условиях контрактов на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства". Типовые условия контракта №1400700000523005 [↑](#footnote-ref-1)
2. В случае если закупка проводится с привлечением субподрядных организаций из числа СМП или СОНО и **Подрядчик является субъектом малого предпринимательства** или **Социально ориентированной некоммерческой организацией** все положения настоящего контракта о необходимости привлечения Подрядчиком, не являющейся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, включая привлечение к ответственности за не привлечение - **не применяются.**

*или*

В случае если закупка проводится с ограничением участия для СМП, СОНО **- указать статус подрядчика СМП или СОНО, при этом не допускается заключение контракта с участником не обладающим указанным статусом.** [↑](#footnote-ref-2)
3. указать наименование и реквизиты соответствующего протокола и/или извещения, в соответствии с данными Официального сайта ЕИС [↑](#footnote-ref-3)
4. пункт включается при необходимости [↑](#footnote-ref-4)
5. Официальный сайт Единой информационной системы в сфере закупок <https://zakupki.gov.ru/> [↑](#footnote-ref-5)
6. Включается при необходимости [↑](#footnote-ref-6)
7. Пункты 5.1.29- 5.1.33 включаются в контракт в случае если в п. 25 Информационной карты установлено требование, в соответствии с частью 5 статьи 30 Закона о контрактной системе, с указанием в соответствии с частью 6 статьи 30 Закона о контрактной системе объема привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства (СМП), социально ориентированных некоммерческих организаций (СОНО) [↑](#footnote-ref-7)
8. объем привлечения устанавливается заказчиком в виде фиксированных процентов и должен составлять не менее 5 процентов от цены контракта [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»). [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае расторжения контракта по соглашению сторон или в одностороннем порядке перед итоговой приемкой выполненных работ, в течении 3 рабочих дней с момента завершения работ. [↑](#footnote-ref-10)
11. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063." В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-11)
12. Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" [↑](#footnote-ref-12)
13. Пункт 7.9. включается в контракт в настоящей редакции за исключением проведения закупки в которой участниками являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, или в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта). [↑](#footnote-ref-13)
14. пункт 7.9. включается в контракт в данной редакции исключительно в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта. [↑](#footnote-ref-14)
15. пункт включается при необходимости, при условии привлечения к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в случае, предусмотренном ч. 5-7 статьи 30 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" [↑](#footnote-ref-15)
16. [↑](#footnote-ref-16)
17. Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»). [↑](#footnote-ref-17)
18. Пункт в данной редакции включается **в контракт** предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации [↑](#footnote-ref-18)
19. Пункт в данной редакции включается **в контракт** предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, геологическому изучению недр, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по контрактам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона. [↑](#footnote-ref-19)
20. Применяется для контрактов, заключенных до 1 января 2026 года [↑](#footnote-ref-20)
21. Приложения к контракту заполняются с учетом предложений Подрядчика не позднее 5 дней с момента подписания контракта, если иной срок для конкретного Приложения не установлен в контракте. [↑](#footnote-ref-21)
22. проект [↑](#footnote-ref-22)
23. Примечание. При указании на товарный знак, необходимо считать такое указание сопровожденным словами «эквивалент». В случае указания нескольких товарных знаков через запятую подразумевается, что возможно применение одного либо другого товарного знака. Совместное применение нескольких товарных знаков не допускается. [↑](#endnote-ref-1)
24. В случае указания товарного знака, который строго соответствует написанию в реестре Роспатента и/или иного специального профильного иностранного и/или международного органа, считать его сопровождающимся знаком «®» [↑](#footnote-ref-23)
25. В соответствии с Приказом Минстроя России от 23.12.2019 N 841/пр "Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления проектно-сметной документации контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства" (Зарегистрировано в Минюсте России 03.02.2020 N 57401) [↑](#footnote-ref-24)
26. Проектно-сметная документация [↑](#footnote-ref-25)