**Контракт № 36СМР/2024**

**на выполнение работ по реконструкции стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)**

Идентификационный код закупки – 242370255934937020100100280014120407

**г. Иваново**  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области»,** именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Дробных Алексея Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй»**, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Рог Юрия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности – «Сторона», с соблюдением требований Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федеральный закон № 44-ФЗ) и иных нормативных правовых актов Российской Федерации и Ивановской области, на основании протокола подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от «12» августа 2024г № 0133200001724001639, заключили настоящий контракт (далее по тексту – «Контракт») о нижеследующем:

1. **Предмет Контракта**
	1. Предмет контракта: **выполнение работ по реконструкции стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)** (далее – «работы», «Объект») выполняются Подрядчиком в объеме, установленном Техническим заданием (приложение №1 к Контракту) являющимся неотъемлемой частью настоящего Контракта.
	2. Заказчик обеспечивает оплату работ в установленных Контрактом порядке, форме и размере.
	3. Подрядчик осуществляет взаимодействие с организацией, осуществляющей строительный контроль по объекту (далее – Исполнитель) (при наличии), связанное с производством работ на Объекте, в течение всего периода строительства, в том числе по вопросам соответствия объемов, качества применяемых материалов и проводимых работ, ведения журнала работ, специального журнала работ, при необходимости, в случае если это предусмотрено проектной документацией испытания конструкций, оформление актов приемки скрытых работ. Для осуществления указанного взаимодействия Подрядчик выполняет обязательные для исполнения указания Подрядчика и Заказчика, а также осуществляет иные полномочия в соответствии с настоящим контрактом.[[1]](#footnote-1)
	4. Подрядчик получил и изучил все материалы Контракта, включая все приложения к нему и Проектную документацию (при наличии), и получил полную информацию по всем вопросам, которые могли бы повлиять на сроки, стоимость и качество Работ, в полном объеме. Подрядчик признает правильность и достаточность Цены Контракта, содержащейся в Контракте, для покрытия всех расходов, обязательств и ответственности в рамках настоящего Контракта, а также в отношении всех прочих вопросов, необходимых для надлежащего производства Работ. Соответственно, Подрядчик не претендует ни на какие дополнительные платежи, а также не освобождается ни от каких обязательств и/или ответственности по причине его недостаточной информированности.
	5. Результатом выполненной работы по настоящему контракту, предметом которого является реконструированный объект капитального строительства, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии реконтрсуированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
	6. Объем выполненных по контракту работ определяется с учетом статьи 743 Гражданского кодекса Российской Федерации. При этом оплата выполненных по контракту работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены **Графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение №2 к настоящему контракту)** с учетом **Графика выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к настоящему контракту)**. Указанные графики заполняются при направлении контракта на подписание Подрядчику с использованием функционала ЕИС.
	7. В случае, если в рамках исполнения контракта, предметом которого является выполнение работ по реконструкции объекта капитального строительства, предусматривается поставка товаров, в отношении которых Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 14 Федерального закона о контрактной системе установлены запрет на допуск товаров, происходящих из иностранных государств, и ограничения допуска указанных товаров, такой контракт должен содержать отдельный перечень таких товаров. Указанный Перечень (при наличии) содержится в **Техническом задании (Приложение №1 к настоящему контракту).**
	8. *В случае если закупка проводится с привлечением организаций из числа СМП или СОНО и Подрядчик является субъектом малого предпринимательства или Социально ориентированной некоммерческой организацией все положения настоящего контракта о необходимости привлечения Подрядчиком, не являющейся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций, включая привлечение к ответственности за не привлечение таких организаций - применяются.[[2]](#footnote-2)*
	9. *В случае если в соответствии с требованиями действующего законодательства для выполнения части работ в рамках настоящего контракта такие работы относятся к лицензируемой деятельности в соответствии Федеральным законом от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности» до начала выполнения соответствующих работ Подрядчику и (или) Субподрядчику(-кам) необходимо обеспечить наличие соответствующей лицензии и (или) выписки из реестра лицензий на соответствующий вид деятельности, по форме, утвержденной постановлением Правительства РФ № 2343 «Об утверждении Правил формирования и ведения реестра лицензий и типовой формы выписки из реестра лицензий» от 29.12.2020 и (или) сведения о записи в реестре лицензий, подтверждающей наличие права на осуществление разрешенных видов деятельности (видов услуг), составляющих лицензируемый вид деятельности. Копия указанной лицензии/выписки/сведений направляется заказчику не позднее чем за 3 дня до начала выполнения соответствующих работ на объекте.*
	10. Уникальный код объекта капитального строительства – 324705000001200005.
2. **Цена Контракта и порядок расчетов**
	1. Цена контракта, является твердой, определена на весь срок исполнения контракта и включает в себя прибыль подрядчика, уплату налогов, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: **30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей 00 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее - НДС) по налоговой ставке 20 (Двадцать) процентов, *что составляет 5 000 000 (Пять миллионов) рублей 00 копеек.*

Сумма, подлежащая уплате заказчиком подрядчику, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.1.1. Цена каждого отдельного этапа исполнения контракта: установлена положениями Приложения №2 к Контракту (График оплаты выполненных по контракту работ). Цена каждого этапа работ устанавливается в размере, сниженном пропорционально снижению начальной (максимальной) цены контракта Генподрядчиком в ходе проведения открытого конкурса в электронной форме.

* 1. Цена контракта формируется с учетом налогов, сборов и иных обязательных платежей, в том числе НДС (при наличии), стоимости транспортных расходов (расходы на перевозку рабочих специалистов до места оказания услуг, расходы на аренду оборудования, используемого для оказания услуг (при необходимости), расходов на приобретение необходимых материалов, накладных расходов, страхование и иных расходов, связанных с исполнением обязательств по контракту.

2.3. Финансирование работ осуществляется в следующем порядке[[3]](#footnote-3):

2024 год –30 000 000 рублей 00 копеек.

Валюта платежа – российский рубль.

2.3. Оплата выполненных работ осуществляется поэтапно, исходя из объема таких работ и цены Контракта.

Расчет производится в безналичной форме путем перечисления денежных средств на расчетный счет Генподрядчика, указанный в реквизитах Контракта, платежными поручениями.

Оплата выполненных работ осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение работ, составленных после завершения выполнения этапа работ.

Авансирование по Договору не предусмотрено.

2.4. Оплата за фактически выполненные работы по каждому этапу работ производится в течение 7 рабочих дней со дня подписания Заказчиком документа о приемке этапа работ (далее – документ о приемке), допускается промежуточная оплата выполненных работ.

2.5. Цена Контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим контрактом. При заключении и исполнении контракта изменение его существенных условий не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящим контрактом, Законом о контрактной системе, в том числе в соответствии со статьей 34 и статьей 95 Закона о контрактной системе.

2.6. Финансирование работ осуществляется за счет средств бюджетного учреждения.

2.7. Настоящий контракт заключается под обязательным условием об уменьшении суммы, подлежащей уплате заказчиком *юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя,* на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

2.8. Сумма неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе может быть удержана из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

2.9. Настоящий контракт, предметом которого является реконструкция объекта капитального строительства (за исключением линейного объекта), содержит условие о поэтапной оплате выполненных подрядчиком работ исходя из объема таких работ и цены контракта. Оплата выполненных по контракту работ осуществляется в сроки и в размерах, которые установлены **Графиком оплаты выполненных по контракту работ (Приложение №2 к настоящему контракту).**

1. **Сроки и условия исполнения контракта**

3.1. Место выполнения работ: Ивановская область, г. Иваново, проезд Торфмаша, д. 3

3.2. Работы, выполняемые Подрядчиком Заказчику, должны соответствовать работам, указанным в приложении №1 к Контракту.

3.3 Начало выполнения работ: с даты заключения контракта

Окончание выполнения работ: до 23.10.2024 г. включительно.

*Срок оплаты в соответствии с разделом 2 контракта, срок приемки выполненных работ в соответствии с разделом 4 контракта.*

*3.3.1. Срок исполнения отдельных этапов исполнения контракта установлен в Приложении №2 к Контракту и Приложении №3 к Контракту.* Сроки, указанные вПриложении №2 к Контракту и Приложении №3 к Контракту, являются исходными для определения мер ответственности, предусмотренных Контрактом в случаях нарушения сроков выполнения Работ.

3.4. Стороны могут согласовать между собой дополнительные требования к качеству выполняемых работ и его уточненные характеристики, не изменяя условия и характеристики, установленные Контрактом.

3.5. Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и подрядчик, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации, контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

1. **Порядок приемки выполненных работ**

*4.1. Приемка выполненных работ, в том числе отдельных этапов работ, осуществляется на основании документов о приемке работ, подтверждающих их выполнение в соответствии с условиями контракта.* *Приемка работ производится в следующем порядке:*

*4.1.1.*При исполнении контракта, заключенного по результатам проведения электронных процедур:

1) Подрядчик в срок, установленный в контракте (после завершения работ, предусмотренных Контрактом, в срок не превышающий 5 (пять) рабочих дней) в соответствии с подпунктом «а» пункта 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе, формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать:

а) включенные в контракт в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 51 Закона о контрактной системе идентификационный код закупки, наименование, место нахождения заказчика, наименование объекта закупки, место выполнения работы, информацию о Подрядчике, предусмотренную подпунктами «а», «г» и «е» части 1 статьи 43 Закона о контрактной системе, единицу измерения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ), выполненной работы;

б) наименование выполненной работы;

в) наименование страны происхождения поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту);

г) информацию о количестве поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого Заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту);[[4]](#footnote-4)

д) информацию об объеме выполненной работы;

е) стоимость исполненных Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, с указанием цены за единицу поставленного товара (при осуществлении закупки товара, в том числе поставляемого заказчику при выполнении закупаемых работ, при наличии, в соответствии с Приложением №1 Техническое задание к настоящему контракту), выполненной работы;

ж) иную информацию с учетом требований, установленных в соответствии с частью 3 статьи 5 Закона о контрактной системе;

2) к документу о приемке, предусмотренному пунктом 1 настоящей части, могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 1 настоящей части информация, содержащаяся в документе о приемке;

3) документ о приемке, подписанный Подрядчиком, не позднее одного часа с момента его размещения в единой информационной системе в соответствии с пунктом 1 настоящей части автоматически с использованием единой информационной системы направляется
Заказчику. Датой поступления Заказчику документа о приемке, подписанного Подрядчиком, считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом такого документа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Заказчик;

4) в срок, установленный настоящим контрактом - не позднее десяти рабочих дней, следующих за днем поступления документа о приемке в соответствии с пунктом 3 настоящей части, заказчик (за исключением случая создания приемочной комиссии в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе) осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа;

5) в случае создания в соответствии с частью 6 статьи 94 Закона о контрактной системе приемочной комиссии не позднее двадцати рабочих дней, следующих за днем поступления Заказчику документа о приемке в соответствии с пунктом 3 настоящей части:

а) члены приемочной комиссии подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке или формируют с использованием единой информационной системы, подписывают усиленными электронными подписями мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа. При этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы;

б) после подписания членами приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, и размещает их в единой информационной системе. Если члены приемочной комиссии в соответствии с подпунктом «а» настоящего пункта не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов;

6) документ о приемке, мотивированный отказ от подписания документа о приемке не позднее одного часа с момента размещения в единой информационной системе в соответствии с подпунктами «а» и «б» пункта 4 или подпунктом «б» пункта 5 настоящей части направляются автоматически с использованием единой информационной системы Подрядчику. Датой поступления Подрядчику, документа о приемке, мотивированного отказа от подписания документа о приемке считается дата размещения в соответствии с настоящим пунктом таких документа о приемке, мотивированного отказа в единой информационной системе в соответствии с часовой зоной, в которой расположен Подрядчик;

7) в случае получения в соответствии с пунктом 6 настоящей части мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном настоящей частью;

8) датой приемки выполненной работы, считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

4.1.2. Внесение исправлений в документ о приемке, оформленный в соответствии с частью 13 статьи 94 Закона о контрактной системе, осуществляется путем формирования, подписания усиленными электронными подписями лиц, имеющих право действовать от имени Подрядчика, Заказчика, и размещения в единой информационной системе исправленного документа о приемке.

4.2. Для проверки предоставленных Подрядчиком результатов, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта заказчик обязан провести экспертизу. Экспертиза результатов, предусмотренных контрактом, может проводиться заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с Законом о контрактной системе. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, в том числе Законом о контрактной системе Заказчик обязан привлекать экспертов, экспертные организации к проведению экспертизы выполненной работы.

4.3. Для проведения экспертизы выполненной работы эксперты, экспертные организации имеют право запрашивать у заказчика и Подрядчика, дополнительные материалы, относящиеся к условиям исполнения контракта и отдельным этапам исполнения контракта. В случае, если по результатам такой экспертизы установлены нарушения требований контракта, не препятствующие приемке выполненной работы в заключении могут содержаться предложения об устранении данных нарушений, в том числе с указанием срока их устранения.

4.4. По решению заказчика для приемки выполненной работы, результатов отдельного этапа исполнения контракта может создаваться приемочная комиссия, которая состоит не менее чем из пяти человек.

4.5. Приемка результатов выполненной работы осуществляется в порядке и в сроки, которые установлены контрактом, и оформляется документом о приемке, который подписывается заказчиком (в случае создания приемочной комиссии подписывается всеми членами приемочной комиссии и утверждается заказчиком), либо Подрядчику в те же сроки заказчиком направляется в письменной форме мотивированный отказ от подписания такого документа. В случае привлечения заказчиком для проведения указанной экспертизы экспертов, экспертных организаций при принятии решения о приемке или об отказе в приемке результатов отдельного этапа исполнения контракта либо выполненной работы заказчик, приемочная комиссия должны учитывать отраженные в заключении по результатам указанной экспертизы предложения экспертов, экспертных организаций, привлеченных для ее проведения.

4.6. В случае установления Заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления Подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Законом о контрактной системе в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

4.7. Заказчик вправе не отказывать в приемке результатов исполнения контракта либо выполненной работы в случае выявления несоответствия этих результатов, либо этих работ условиям контракта, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо этих работ и устранено Подрядчиком.

4.8. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании документов, предусмотренных настоящим контрактом с использованием функционала ЕИС, (далее – первичных учетных документов) подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.9. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта.

4.10. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

4.1.11. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта

4.1.12. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения строительно-монтажных работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является документ, предусмотренный п.4.1.1 настоящего контракта.

4.1.13. Стоимость выполненного, принятого заказчиком и подлежащего оплате объема работ по конструктивному решению (элементу) и (или) по комплексу (виду) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно (Сiвр), определяется по формуле (2):

Сiвр= ЦiедхViвр, (2)

где:

Цiед - цена единицы i-ro конструктивного решения (элемента) и (или) комплекса (вида) работ в смете контракта, руб.;

Viвр - объем выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ по i-му конструктивному решению (элементу) и (или) комплексу (виду) работ в принятых измерителях. Объем подлежащих оплате работ не превышает объем этих работ, включенный в смету контракта.

4.1.14. Стоимость выполненных, принятых заказчиком и подлежащих оплате работ (Свр) определяется суммированием соответствующих показателей по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, в том числе работ, выполненных поэтапно, по формуле (3):



4.1.15. Не позднее 5 рабочих дней после завершения соответствующего этапа работ в соответствии с **Графиком выполнения строительно-монтажных работ (Приложение №3 к настоящему контракту),** предусмотренным Контрактом Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика и лицо, осуществляющее строительный контроль от имени Заказчика, об их завершении (далее – уведомление о завершении работ), приемка производится в порядке, предусмотренном пунктом 4.1.1 Контракта в объеме, предусмотренном графиком выполнения работ и условиями Контракта. Заказчику, Исполнителю по договору строительного контроля предоставляется также при необходимости Журналом учета выполненных работ (форма № КС-6а) и комплектом исполнительной документации на завершенные в отчетном месяце работы.

4.1.16. После завершения всех работ по контракту Подрядчик извещает Заказчика о готовности к сдаче результата выполненных работ;

4.1.17. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты приемки объекта капитального строительства и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключения федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, направляет представленные документы в органы, уполномоченные в соответствии с законодательством Российской Федерации на выдачу указанных заключений. Заказчик в течение десяти рабочих дней с даты получения соответствующего заключения (заключений) и представления подрядчиком имеющихся у него документов, необходимых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, направляет документы в органы, уполномоченные в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

4.1.18. Устранение Подрядчиком в установленные сроки выявленных недостатков не освобождает его от уплаты штрафных санкций, предусмотренных настоящим контрактом.

При неустранении Подрядчиком недостатков в установленные Заказчиком сроки, Заказчик вправе поручить выполнение работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать от Подрядчика возмещения понесенных Заказчиком убытков.

4.1.19. Заказчик вправе отказаться от приемки результатов отдельных видов выполненных работ или объекта в целом в случае обнаружения недостатков, которые могут повлечь за собой невозможность ввода объекта в эксплуатацию и не могут быть устранены Подрядчиком или Заказчиком.

4.1.20. Датой сдачи результата выполненных работ считается дата получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного и (или) реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4.1.21. Риски случайной гибели или случайного повреждения объекта, а также бремя его содержания переходят от Подрядчика к Заказчику с даты получения заключения, предусмотренного п.4.1.20 настоящего контракта. В случае досрочного расторжения (прекращения) настоящего контракта, риски случайной гибели или случайного повреждения результатов выполненных работ, а также бремя их содержания несет Подрядчик до момента подписания акта приема-передачи строительной площадки Заказчиком и Подрядчиком.

1. **Обязанности Сторон**

5.1. *Обязательства Подрядчика:*

* + 1. Принять на себя обязательства выполнить работы по реконструкции объекта капитального строительства - **Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)** (далее - объект) в сроки, предусмотренные контрактом:

в соответствии с **Графиком выполнения строительно-монтажных работ**, который является **Приложением №3**, к контракту и его неотъемлемой частью.

* + 1. Выполнить работы, указанные в п. 5.1.1 Контракта (далее - работы), в соответствии со следующей документацией, определяющей объем, содержание работ и другие предъявляемые к работам требования, которая является неотъемлемой частью контракта:

проектная документация;

иные документы, являющиеся неотъемлемой частью контракта.

* + 1. В течение 3 (Трех) дней со дня, следующего за днем получения от заказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, подписать указанный проект акта приема-передачи либо направить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такого отказа.
		2. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.
		3. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.
		4. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.
		5. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.
		6. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.
		7. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков
		8. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, нарушения, выявленные таким органом.
		9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.
		10. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику
		11. Обеспечить поставку необходимых для строительства материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение. До начала выполнения работ Подрядчик должен представить Исполнителю по договору строительного контроля сертификаты, заключения, свидетельства, иные документы на используемые материалы.
		12. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям заказчика, лицу, осуществляющему государственный строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте. В течение одного дня, после заключения Контракта, представить смету на выполняемые работы на сумму не более цены Контракта, указанной в п. 2.1. Смета утверждается Заказчиком. Не допускается изменение состава работ, технологии их проведения, применяемых материалов, указанных в смете, прилагаемой в извещении о проведении закупки, если иное не установлено настоящим Контрактом.
		13. Не позднее 5 дней с момента подписания контракта разработать и представить на подписание Заказчику Проект производства работ.
		14. Выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Контрактом и приложениями к нему, и сдать объект в установленный срок;
		15. С момента начала работ и до их завершения производить оформление всех текущих документов;
		16. Обеспечить выполнение работ по контракту в соответствии с проектной и рабочей документацией. Обеспечить: производство работ в полном соответствии со строительными нормами и правилами, а качество выполнения всех работ – в соответствии с действующими нормами ГОСТ, СНиП, ПУЭ и другими действующими нормами и правилами.
		17. Обеспечить своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.
		18. Обеспечить в ходе работы выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, противопожарной безопасности, требований безопасности труда, рациональному использованию территории, охраны окружающей среды.
		19. После производства работ привести прилегающую территорию в надлежащее санитарное состояние. Осуществлять вывозку отходов и мусора в специально отведенные места, предназначенные для размещения таких отходов. Не допускать складирование данных отходов.
		20. Подрядчик обязан привлекать к исполнению работ, указанных в Контракте, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование, в случаях, установленных правовыми актами в области строительства.
		21. Подрядчик обязан не допускать привлечения для производства работ иностранных рабочих, в том числе субподрядными организациями без соответствующей регистрации и без разрешения на привлечение иностранной рабочей силы, когда такие обязанности установлены действующим законодательством.
		22. Подрядчик несет ответственность за сохранность имущества, оказавшегося в его владении в связи с осуществлением обязательств по Контракту в течение всего срока выполнения работ.
		23. Приостановить работы на Объекте при получении указания от Подрядчика по договору строительного контроля до получения указаний от Заказчика при обнаружении:

- непригодности или недоброкачественности строительных материалов, оборудования, технической документации;

- возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способах исполнения работ;

- нарушений технологии и ухудшения качества работ.

5.1.15. Не менее чем за три рабочих дня до начала приемки скрытых работ на Объекте Подрядчик должен письменно проинформировать Заказчика, Подрядчика по договору строительного контроля. Готовность принимаемых работ подтверждается подписанием Подрядчиком и Подрядчиком актов освидетельствования скрытых работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Подрядчиком или он не был письменно проинформирован об этом, или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет и своими силами вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить её.

5.1.16. Подрядчик, не являющейся субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме **25 процентов** от цены контракта. В срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком, соисполнителем представить заказчику:

5.1.16.1. декларацию о принадлежности субподрядчика, соисполнителя к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

5.1.16.2. копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, соисполнителем, заверенную поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

5.1.17. В случае замены субподрядчика, соисполнителя на этапе исполнения контракта на другого субподрядчика, соисполнителя представлять заказчику документы, указанные в пункте 5.1.16.2 настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком, соисполнителем.

5.1.18. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком, соисполнителем представлять заказчику следующие документы:

5.1.18.1. копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем;

5.1.18.2. копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств подрядчиком субподрядчику, соисполнителю, - в случае если договором, заключенным между подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, соисполнителем, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты поставленных товаров, выполненных работ, оказанных услуг, предусмотренного контрактом, заключенным с заказчиком (в ином случае указанный документ представляется заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком, соисполнителем).

5.1.19. Оплачивать поставленные субподрядчиком, соисполнителем товары, выполненные работы (ее результаты), оказанные услуги, отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, соисполнителем, в течение 15 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке товара, выполненной работы (ее результатов), оказанной услуги, отдельных этапов исполнения договора.

5.1.20. Нести гражданско-правовую ответственность перед заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

5.1.20.1. за представление документов, указанных в пунктах 5.1.16 - 5.1.18 настоящего раздела, содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

5.1.20.2. за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

5.1.21. *В случаях, предусмотренных действующим законодательством, не позднее 5 рабочих дней с момента заключения настоящего контракта Подрядчик предоставляет заказчику конкретные виды и объемы работ по реконструкции объекта капитального строительства (при наличии, в соответствии с объектом закупки) которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту (****Приложение 4 к настоящему контракту)****, из числа видов работ, предусмотренных Техническим заданием (****Приложение №1****) в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 N 570[[5]](#footnote-5), определенные по предложению Подрядчика (исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять: не менее 25 процентов контракта).* Возможные виды и объемы работ по строительству объектов капитального строительства из числа видов работ, утвержденных Постановлением №570, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по муниципальному контракту формируются из перечня работ, указанных в техническом задании, сопоставимых соответственно с видами работ, утвержденными Постановлением №570. *Указанные виды и объемы работ подлежат включению в настоящий контракт* ***Приложение №4*** *путем подписания сторонами дополнительного соглашения.*

5.1.22.В случае отзыва в соответствии с законодательством Российской Федерации у банка, предоставившего независимую гарантию в качестве обеспечения исполнения контракта, лицензии на осуществление банковских операций Подрядчик обязан предоставить новое обеспечение исполнения контракта не позднее одного месяца со дня надлежащего уведомления заказчиком Подрядчика о необходимости предоставить соответствующее обеспечение. Размер такого обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены частями 7, 7.1, 7.2 и 7.3 статьи 96 Закона о контрактной системе. За каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного настоящей частью, начисляется пеня в размере, определенном в порядке, установленном в соответствии с частью 7 статьи 34 Закона о контрактной системе, разделом 7 настоящего контракта.

5.1.23. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за ходом выполнения работ, качеством применяемых при строительстве объекта материалов, изделий, конструкций и оборудования.

5.1.24. Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте, несчастных случаях на объекте, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, не позднее 24 (двадцати четырех) часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая или угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

5.1.25. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации и (или) информационной модели (при наличии), в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

5.1.26. Передать заказчику исполнительную документацию на выполненные работы (включая технический паспорт Объекта) в объеме и составе, необходимом для получения заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального строительства требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды), а также разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

5.1.27. Выполнить до направления уведомления о завершении строительства объекта предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

5.1.28. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

5.1.29. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями Контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

5.1.30. Подрядчик несет ответственность перед заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации.

5.1.31. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

5.1.32. Еженедельно по четвергам до 15:00 ч. направлять на электронную почту Заказчика актуализированную информацию о ходе реконструкции Объекта с фотофиксацией.

5.1.33. Установить на строительной площадке камеры видеонаблюдения и обеспечить Заказчику доступ к их подключению.

5.1.34. Выполнять другие обязанности, предусмотренные настоящим Контрактом и действующим законодательством РФ

* 1. *Обязанности Заказчика:*

5.2.1. В течение 3 (Трех) дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

 в течение дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а также документы, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью;

согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки, а также документов, которые определены приложением к контракту, являющимся его неотъемлемой частью, с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

5.2.2. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

5.2.3. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

5.2.4. Если в ходе осуществления строительного контроля в выполненных Работах будут обнаружены недостатки (дефекты), Заказчик или по его поручению Исполнитель по Договору строительного контроля направляет Подрядчику письменный вызов на Объект для составления Акта об обнаружении недостатков (дефектов). В случае неявки уполномоченного надлежащим образом представителя Подрядчика на Объект либо его необоснованного отказа от подписания Акта об обнаружении недостатков, производится соответствующая отметка в Акте, и он принимается Заказчиком (и Подрядчиком по Договору строительного контроля – при наличии) без участия Подрядчика и является допустимым и достаточным доказательством наличия недостатков (дефектов) в выполненных Подрядчиком Работах, а также основанием для привлечения Подрядчика к ответственности за ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств, предусмотренной настоящим Договором. На основании составленного в соответствии с настоящим пунктом Акта Заказчик (Исполнитель по Договору строительного контроля – при наличии) направляет Подрядчику соответствующее письменное предписание, в котором указывается срок, в течение которого выявленные Недостатки (дефекты) должны быть устранены Подрядчиком. Подрядчик обязан в письменной форме уведомить Заказчика об устранении выявленных недостатков (дефектов). Устранение недостатков оформляется Актом об устранении недостатков (дефектов).

5.2.5. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

5.2.6. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

5.2.7. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании **Сметы контракта (Приложение № 5)** и **графика оплаты выполненных по контракту работ** (**Приложение №2**) с учетом **графика выполнения строительно-монтажных работ** (**Приложение №3**) и фактически выполненных подрядчиком работ в срок, установленный п.2.3. контракта в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего контракта.

5.2.8. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

5.2.9. Заказчик имеет другие права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, иными правовыми актами и настоящим контрактом.

5.2.10. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

5.2.11. Проводить проверку предоставленных подрядчиком результатов работ, предусмотренных контрактом, в части их соответствия условиям контракта.

5.2.12. Заказчик по контракту обязуется утвердить сведения об операциях с целевыми средствами, необходимых для санкционирования расходов.

*5.3. Права Подрядчика****:***

5.3.1. Самостоятельно выбирать численность необходимого персонала;

5.3.2. Подрядчик имеет право по согласованию с Заказчиком привлекать к выполнению работ субподрядчиков. В этом случае Подрядчик выступает в роли Генерального Подрядчика. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с Подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя. Генеральный Подрядчик несет перед Заказчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субподрядчиками в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком, соисполнителем обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, соисполнителя, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика, соисполнителя.

5.3.4. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

5.3.5. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.3.6. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

*5.4. Права Заказчика:*

5.4.1. Давать Подрядчику обязательные для выполнения письменные и устные предписания в рамках выполнения условий настоящего Контракта;

5.4.2. Требовать безвозмездного устранения Подрядчиком выявленных недостатков в работе;

5.4.3. Требовать возмещения вреда, причиненного Заказчику, возникшего из-за невыполнения или несвоевременного выполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Контракту или вреда, причиненного работниками Подрядчика в процессе выполнения работ по Контракту.

 5.4.4. Требовать от подрядчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

5.4.5. Иные права, предусмотренные настоящим контрактом, и действующим законодательством о контрактной системе, в том числе право на односторонний отказ от исполнения контракта.

1. **Гарантии качества и обеспечение гарантийных обязательств**

6.1. Гарантия качества результата работ, предусмотренного контрактом, распространяется на все, составляющее результат работ.

Гарантийный срок на результат работ устанавливается на ***60 (шестьдесят) месяцев*** со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым. Гарантийный срок на материалы и оборудование – в соответствии с паспортами и сертификатами качества, при наличии в соответствии с гарантией изготовителя, но не менее срока, установленного изготовителем.

6.2. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки на такие материалы, конструкции, изделия или оборудование, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным контрактом, к соответствующим материалам, конструкциям, изделиям и оборудованию применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями или поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику все документы, подтверждающие гарантии качества и гарантийные сроки, предусмотренные указанными поставщиками или производителями.

6.3. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного заказчиком или привлеченными заказчиком третьими лицами.

6.4. Устранение недостатков (дефектов) результата работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами подрядчика и за его счет.

6.5. Если в течение гарантийного срока, установленного контрактом, будут обнаружены недостатки (дефекты) результата работ, заказчик уведомляет об этом подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

6.6. Не позднее 10-го дня со дня получения подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) результата работ стороны составляют акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ с указанием таких недостатков (дефектов), причин их возникновения, порядка и сроков их устранения и подписывают указанный акт в порядке, установленном контрактом.

6.7. . В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

6.8. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

6.9. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

6.10. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого результат работ не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) результата работ, допущенных подрядчиком.

6.11. Обеспечение гарантийных обязательств:

6.11.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет **0,5%** начальной (максимальной) цены контракта, а именно: **150 000 рублей 00 коп.**

6.11.2. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться предоставлением независимой гарантии и соответствующей требованиям статьи 45 Закона о контрактной системе, или внесением денежных средств на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику:

- наименование получателя:

Департамент финансов Ивановской области (БГУ «АКС Ивановской области»)

- реквизиты:

ИНН 3702559349 КПП 370201001

Банк: Отделение Иваново /УФК по Ивановской области г. Иваново

Лицевой счет 20336Ё56140

БИК: 012406500

Банковский счет получателя (ЕКС): 40102810645370000025

Казначейский счет получателя: 03224643240000003300

6.11.3. Способ обеспечения гарантийных обязательств, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе, участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 закона о контрактной системе.

6.11.4. Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям к независимой гарантии, установленным Правительством Российской Федерации.[[6]](#footnote-6)

6.11.5. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

6.11.6. Обеспечение гарантийных обязательств по настоящему Контракту предоставляется Подрядчиком после завершения выполнения работ, предусмотренных настоящим контрактом[[7]](#footnote-7) не позднее 3 (трех) рабочих дней, до подписания Заказчиком итоговых документов о приемке выполненных работ (срок указан в пункте 4.1.1.), документы, подтверждающие предоставление указанного обеспечения направляются Заказчику вместе с итоговыми документами о приемке, предусмотренными разделом 4 настоящего контракта.

6.11.7. В случае, если Подрядчик предоставляет обеспечение гарантийных обязательств путем внесения денежных средств, то Заказчик обязан вернуть денежные средства Подрядчику за вычетом произведенных в соответствии с законодательством Российской Федерации и Контрактом удержаний (при наличии таковых) в течение **30 (тридцати) дней** с даты исполнения Подрядчиком гарантийных обязательств.

**7. Ответственность Сторон[[8]](#footnote-8)**

7.1. Заказчик и подрядчик несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом. Ответственность Заказчика и Подрядчика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных контрактом, является обязательным условием и регулируется настоящим разделом контракта. Требования сторон об уплате неустоек (штрафов, пеней) направляются в порядке, который предусмотрен контрактом для направления уведомлений.

7.2. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней). Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере ***одной трехсотой*** действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

7.3. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

7.4. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства, и устанавливается контрактом в размере ***одной трехсотой*** действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта при наличии), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления пени.

7.5. Штрафы начисляются за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком, обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком, обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом. Размер штрафа устанавливается контрактом в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

7.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

7.7. Настоящий раздел контракта устанавливает порядок определения в контракте размера штрафа, начисляемого за ненадлежащее исполнение заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, и размера штрафа, начисляемого за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (далее - штраф).

7.8. Размер штрафа устанавливается контрактом в соответствии с пунктами 3 - 9 *Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем)* (далее - Правил),[[9]](#footnote-9) за исключением случая, предусмотренного пунктом 13 Правил, в том числе рассчитывается как процент цены контракта, или в случае, если контрактом предусмотрены этапы исполнения контракта, как процент этапа исполнения контракта (далее - цена контракта (этапа)).

7.9.[[10]](#footnote-10) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, размер штрафа *составляет* ***1 500 000 руб. 00 коп.,*** *и устанавливается в следующем порядке:*

*а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);*

*д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);*

*е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);*

*ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);*

*з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);*

*и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.*

*или*

*7.9.[[11]](#footnote-11) За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом составляет* ***1 500 000 руб. 00 коп.,*** *и устанавливается в следующем порядке:*

*а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:*

*10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).*

7.10. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое **не имеет стоимостного выражения**, в том числе за непредставление в срок, предусмотренных условиями контракта, документов, указанных в п.5.1.4. размер *(при наличии в контракте таких обязательств*) устанавливается в следующем порядке и составляет:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.11. За каждый факт неисполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, размер штрафа устанавливается в следующем порядке и составляет:

*а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);*

*б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);*

*в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);*

*г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.*

7.12. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

7.13. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

*7.14. За ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств по выполнению видов и объемов работ по реконструкции объекта капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, размер штрафа устанавливается в размере 5 процентов стоимости указанных работ.*

*7.15. В случае если в соответствии с* *частью 6 статьи 30* *Федерального закона контрактом предусмотрено условие о гражданско-правовой ответственности Подрядчиков за неисполнение условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций в виде штрафа, штраф устанавливается в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.*

**8. Обеспечение исполнения Контракта**

8.1. Размер обеспечения исполнения Контракта **10,0 (Десять) % *начальной (максимальной) цены Контракта*, что составляет: 3 000 000 рублей 00 коп.** В случае предложения Подрядчиком цены Контракта, которая на двадцать пять и более процентов ниже начальной (максимальной) цены Контракта, Контракт заключается только после предоставления Подрядчиком обеспечения исполнения Контракта в соответствии со статьей 37 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

8.2. Исполнение Контракта может обеспечиваться предоставлением независимой гарантии или внесением денежных средств на реквизиты Заказчика:

- наименование получателя:

Департамент финансов Ивановской области (БГУ «АКС Ивановской области»)

- реквизиты:

ИНН 3702559349 КПП 370201001

Банк: Отделение Иваново /УФК по Ивановской области г. Иваново

Лицевой счет 20336Ё56140

БИК: 012406500

Банковский счет получателя (ЕКС): 40102810645370000025

Казначейский счет получателя: 03224643240000003300

Способ обеспечения исполнения контракта, срок действия независимой гарантии определяются в соответствии с требованиями Закона о контрактной системе Подрядчиком самостоятельно. При этом срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Закона о контрактной системе.

*8.3. Срок возврата заказчиком Подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения исполнения контракта (если такая форма (обеспечения исполнения контракта применяется Подрядчиком, в том числе части этих денежных средств в случае уменьшения размера обеспечения исполнения контракта в соответствии с частями 7, 7.1 и 7.2 статьи 96 Закона о контрактной системе* ***не более тридцати дней*** *с даты исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (с момента подписания сторонами итогового документа о приемке выполненных работ без претензий со стороны Заказчика).*

8.4. В качестве обеспечения исполнения Контракта принимается независимой гарантия, выданная банком, или иной организацией, которая соответствует требованиям, установленным в статье 45 Закона о контрактной системе, (при наличии) требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

8.5. Независимая гарантия должна соответствовать дополнительным требованиям к независимой гарантии, установленным Правительством Российской Федерации.[[12]](#footnote-12)

8.6. В ходе исполнения контракта Подрядчик, вправе изменить способ обеспечения исполнения контракта и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта новое обеспечение исполнения контракта, размер которого может быть уменьшен в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](#Par4) и [7.3](#Par6) статьи 96 Закона о контрактной системе. Подрядчик вправе изменить способ обеспечения гарантийных обязательств и (или) предоставить заказчику взамен ранее предоставленного обеспечения гарантийных обязательств новое обеспечение гарантийных обязательств.

8.6.1. В случае, если контрактом предусмотрены отдельные этапы его исполнения и установлено требование обеспечения исполнения контракта, в ходе исполнения данного контракта размер этого обеспечения подлежит уменьшению в порядке и случаях, которые предусмотрены [частями 7.2](#Par4) и [7.3](#Par6) статьи 96 Закона о контрактной системе.

8.6.2. Размер обеспечения исполнения контракта уменьшается посредством направления заказчиком информации об исполнении Подрядчиком, обязательств по выполнению работы (ее результатов), или об исполнении им отдельного этапа исполнения контракта и стоимости исполненных обязательств для включения в соответствующий реестр контрактов, предусмотренный статьей 103 Закона о контрактной системе. Уменьшение размера обеспечения исполнения контракта производится пропорционально стоимости исполненных обязательств, приемка и оплата которых осуществлены в порядке и сроки, которые предусмотрены контрактом. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления независимой гарантии, требование заказчика об уплате денежных сумм по этой гарантии может быть предъявлено в размере не более размера обеспечения исполнения контракта, рассчитанного заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов. В случае, если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств на счет, указанный заказчиком, по заявлению Подрядчика ему возвращаются заказчиком в установленный в соответствии с частью 27 статьи 34 Закона о контрактной системе контрактом срок денежные средства в сумме, на которую уменьшен размер обеспечения исполнения контракта, рассчитанный заказчиком на основании информации об исполнении контракта, размещенной в соответствующем реестре контрактов.

8.6.3. Предусмотренное частями 7 и 7.1 статьи 96 Закона о контрактной системе уменьшение размера обеспечения исполнения контракта осуществляется при условии отсутствия неисполненных Подрядчиком требований об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявленных Заказчиком в соответствии с Законом о контрактной системе, а также приемки заказчиком выполненной работы (ее результатов), результатов отдельного этапа исполнения контракта (при наличии) в объеме выплаченного аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса) либо в объеме, превышающем выплаченный аванс (если в соответствии с законодательством Российской Федерации расчеты по контракту в части выплаты аванса подлежат казначейскому сопровождению).

**9. Обстоятельства непреодолимой силы**

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по Контракту в случае, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: наводнения, пожара, землетрясения, диверсии, военных действий, блокад, изменения законодательства, препятствующих надлежащему исполнению обязательств по Контракту, а также других чрезвычайных обстоятельств, подтвержденных в установленном законодательством порядке, которые возникли после заключения Контракта и непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств, а также которые Стороны были не в состоянии предвидеть и предотвратить.

9.2. Сторона, для которой надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, обязана в течение 5 (пяти) календарных дней с момента возникновения таких обстоятельств уведомить в письменной форме другую Сторону об их возникновении, виде и возможной продолжительности действия.

**10. Порядок урегулирования споров**

1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.
2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.
3. Все споры, возникающие между Сторонами по настоящему Контракту или в связи с ним, либо вытекающие из него, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством РФ.
4. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Контракта разрешаются в соответствии с порядком, предусмотренным в пунктах 10.4-10.6 Контракта. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке в Арбитражном суде Ивановской области.
5. Расторжение Контракта не освобождает Стороны от ответственности, установленной им Контрактом.
6. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Контракта, является для Сторон обязательным.
7. Претензионные письма направляются Сторонами посредством Единой информационной системы в сфере закупок для государственных и муниципальных нужд, а если это невозможно, то нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 13 Контракта или иными способами, в том числе по факсу, электронной почте, экспресс-почтой.
8. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
9. Стороны принимают на себя обязанность добровольно исполнять решение суда и прилагают все усилия к тому, чтобы оно было юридически исполнимо.

**11. Срок действия Контракта, его изменение и порядок расторжения**

11.1. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по контракту.

11.2. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.3. При исполнении Контракта по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в Контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены Заказчиком в реестр Контрактов, заключенных Заказчиком.

11.4. При исполнении Контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по Контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

11.5. Изменение условий Контракта оформляется в письменном виде путем подписания сторонами дополнительных соглашений к Контракту.

11.6. Расторжение Контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда или в связи с односторонним отказом стороны Контракта от исполнения Контракта в соответствии с гражданским законодательством (ч.8 ст.95 Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»).

11.7. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=1&base=LAW&n=452991&date=11.12.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.8. Заказчик обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в случае если в ходе исполнения контракта установлено, что Подрядчик не соответствует установленным извещением об осуществлении закупки и (или) документацией о закупке требованиям к участникам закупки или представил недостоверную информацию о своем соответствии, что позволило ему стать победителем определения Подрядчика.

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&demo=1&base=LAW&n=452991&date=11.12.2023) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

11.10. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

11.11. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

11.12. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

**12. Прочие условия**

* 1. Контракт заключен в электронной форме. Стороны вправе оформить контракт в необходимом количестве экземпляров на бумажном носителе, имеющих такую же юридическую силу, как и контракт, заключенный в электронной форме.
	2. Стороны обязуются своевременно извещать друг друга об изменениях юридического адреса и банковских реквизитов.
	3. Во всем, что не предусмотрено Контрактом, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

12.4. Неотъемлемой частью Контракта являются:[[13]](#footnote-13)

***«Техническое задание», Приложение №1 к контракту,***

***«График оплаты выполненных по контракту работ», Приложение №2 к контракту,***

***«График выполнения строительно-монтажных работ», Приложение №3 к контракту,***

***«Виды, объемы и сметная стоимость работ по строительству объекта капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц», Приложение №4 к контракту,***

***«Смета контракта»,[[14]](#footnote-14) Приложение №5 к контракту;***

***«Ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ», Приложение № 6 к контракту***

**13. Адреса, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **13.1. Заказчик** | **13.2. Подрядчик** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Бюджетное государственное учреждение «Агентство капитального строительства Ивановской области»**Место нахождения: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, к. 44Почтовый адрес: 153000, г. Иваново, ул. Театральная, д. 16, к. 44Адрес электронной почты: agentstvo.k37@yandex.ruНомер контактного телефона: +7 (4932) 41-50-14ИНН 3702559349 КПП 370201001Банк: Отделение Иваново /УФК по Ивановской области г. ИвановоЛицевой счет 21336Ё56140 БИК: 012406500 Банковский счет получателя (ЕКС): 40102810645370000025 Казначейский счет получателя: 03224643240000003300 | **Общество с ограниченной ответственностью «Прогресс-Строй»**Место нахождения, почтовый адрес: 153022, Ивановская область, город Иваново, Ташкентская улица, дом 79Юридический адрес: 153022, Ивановская область, город Иваново, Ташкентская улица, дом 79Контактный телефон: 79206758647 E-Mail: ivprogress@yandex.ruИНН: 3702124531 КПП: 370201001ОГРН: 1153702026554Банковские реквизиты: ИВАНОВСКИЙ РФ АО "РОССЕЛЬХОЗБАНК"БИК: 042406780Рас/с: 40702810438000001423Кор/с: 30101810300000000780 |

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение №1

к Контракту № 36СМР/2024

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)**

В случае противоречия настоящего раздела положениям проекта контракта приоритет имеет «ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ».

**Работы должны быть выполнены в установленные сроки в полном объеме согласно проектной документации на выполнение работ по реконструкции стадиона «Спартак» в г. Иваново (2 этап), размещенной отдельными документами на сайте** [**www.zakupki.gov.ru**](http://www.zakupki.gov.ru)[[15]](#footnote-15)**.**

Требования о наличии определенной техники, оборудования в проектной документации не установлены. В случае наличия указанной информации в проектной документации считать представленной ее для обоснования начальной (максимальной) цены контракта.

Используемые в ходе выполнения работ материалы (товары) должны соответствовать требованиям энергетической эффективности (ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"), которые определяет Минэкономразвития России (п. 2 Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 31.12.2009 № 1221). Требования энергетической эффективности в отношении товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений утверждены Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.06.2010 № 229 «О требованиях энергетической эффективности товаров, используемых для создания элементов конструкций зданий, строений, сооружений, в том числе инженерных систем ресурсоснабжения, влияющих на энергетическую эффективность зданий, строений, сооружений».

Подрядчик должен обеспечить надлежащее качество работ в соответствии с требованиями, установленными сметной документацией, технологическими регламентами, действующими строительными нормами и правилами, государственными стандартами РФ и другими нормативными документами в действующих редакциях.

**Требования к безопасности и организации работ**

До начала выполнения работ Подрядчик должен:

- выполнить мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ;

- перед началом работ производится вводный инструктаж по охране труда и пожарной безопасности своих работников;

**-** представить Заказчику для оформления допуска на объект список персонала, который будет задействован на объекте, с указанием фамилии, имени, отчества, паспортных данных, профессии каждого работника. В случае привлечения подрядчиком или субподрядчиком иностранных рабочих они должны быть оформлены в соответствии с требованиями Федерального закона от 18.07.2006 № 109-ФЗ «О миграционном учёте иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации» и иметь разрешения на трудовую деятельность в Российской Федерации;

- представить Заказчику приказ о назначении лица ответственного за производство работ;

- представить Заказчику приказ о назначении лица ответственного за соблюдение требований охраны труда и пожарной безопасности;

- все сотрудники организации Подрядчика, занятые на работах у Заказчика, до начала производства работ, обязаны пройти инструктажи по охране труда и пожарной безопасности;

- Товары (материалы), оборудование, используемые для проведения работ, должны иметь сертификаты (декларации) и (или) иные документы, подтверждающие их качество соответствия требованиям ГОСТ, СНиП и другим нормам, определенным действующим законодательством);

- представить Заказчику до начала работ копии сертификатов (деклараций), технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество товаров (материалов) и оборудования. Замена материалов (товаров) другими материалами более низкого качества не допускается.

Вся полнота ответственности при выполнении работ на Объекте за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика, выполняющего работы.

Требования к безопасности труда устанавливаются в соответствии с требованиями "СНиП 12-03-2001. "Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования", СНиП 12-04-2002 "Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство".

Подрядчик несет ответственность за все действия (бездействия) своих работников, в том числе и за соблюдением рабочими законодательства Российской Федерации.

*Подрядчик обязан соблюдать требования законодательства Российской Федерации, Ивановской области, в том числе требования Указа Губернатора Ивановской области № 98-уг от 31.10.2023 г..*

*Установлено требование к ограждению строительной площадки в соответствии с абзацем 4 пункта 2 Указа Губернатора Ивановской области № 98-уг от 31.10.2023 г.*

**При выполнении работ Подрядчик должен:**

- обеспечить на объекте наличие необходимого для выполнения всех видов и объемов производимых работ количества квалифицированного персонала и рабочих требуемых специальностей;

- обеспечить доставку, приемку, разгрузку строительных товаров (материалов) и оборудования на место выполнения работ своими силами и за свой счет;

- обеспечить необходимые мероприятия по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды на объекте в соответствии с действующим законодательством;

- своевременно письменно согласовывать с Заказчиком замену строительных материалов.

**Требования к используемым товарам (материалам) и оборудованию**

Товары (материалы) и оборудование, используемые при выполнении работ, их качество и комплектация должны соответствовать требованиям действующих государственных стандартов (ГОСТ), технических условий (ТУ), СНиП, требованиям иных нормативных документов, а также требованиям действующего законодательства Российской Федерации.

Все товары (материалы) и оборудование, используемые при выполнении работ, должны быть соответствующих видов, описанных в сметной документации, иметь сертификаты (декларации), технические паспорта, и (или) иные документы, удостоверяющие их качество в соответствии с требованиями ГОСТ, СНиП и других норм, определенных действующим законодательством. Товары (материалы) и оборудование, не подлежащие сертификации, должны иметь декларацию о соответствии, при наличии такого требования в законодательстве РФ.

Копии сертификатов (деклараций), технических паспортов и других документов, удостоверяющих качество товаров (материалов) и оборудования, должны быть представлены Заказчику до начала работ. Замена товаров (материалов) и оборудования другими товарами (материалами) и оборудованием более низкого качества не допускается.

Используемые при выполнении работ товары (материалы) и оборудование должны быть новыми (не бывшими ранее в употреблении, ремонте, в том числе не восстановленными, у которого не была осуществлена замена составных частей, не были восстановлены потребительские свойства), технически исправны, не иметь дефектов изготовления, сборки, дефектов конструкций, используемых материалов, дефектов функционирования, должны быть пригодны для использования на объекте, учитывая специфику деятельности.

***Во всех случаях указания в проектной документации товара (материала) с товарным знаком (его словесным обозначением), знаком обслуживания, фирменным наименованием, необходимого для выполнения работы, являющегося предметом Контракта, считать сопровождающимися словами «или эквивалент».***

***Во всех остальных случаях указания в проектной документации товара (материала) с товарным знаком (его словесным обозначением), знаком обслуживания, фирменным наименованием, необходимого для выполнения работы, являющегося предметом Контракта, допускается использовать любой товар, который соответствует требованиям сметной документации, государственных стандартов и отраслевого законодательства.***

Приложение №1

к техническому заданию[[16]](#footnote-16)

**Возможные виды, объемы и сметная стоимость работ по строительству объекта капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц.**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом".

Конкретные виды и объемы работ из числа видов и объемов работ, предусмотренных подпунктом "а" пункта 2 Постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 (см. таблицу ниже), определенные по предложению подрядчика, включаются в контракт (**Приложение №4**) и исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в совокупном стоимостном выражении должны составлять: не менее 25 процентов цены контракта.

|  |  |
| --- | --- |
| **Работы, предусмотренные в Обосновании НМЦ** | **Возможные виды и объемы работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно** |
| Локальные сметы, которые входят в Обоснование НМЦ (содержится в ОБОСНОВАНИИ НАЧАЛЬНОЙ (МАКСИМАЛЬНОЙ) ЦЕНЫ КОНТРАКТА) размещены на официальном сайте Единой информационной системы в сфере закупок в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг (www.zakupki.gov.ru) отдельными файлами. | 1. Подготовительные работы2. Земляные работы3. Инженерная подготовка территории4. Инженерная защита территории6. Устройство фундаментов и оснований7. Возведение несущих конструкций8. Возведение наружных ограждающих конструкций9. Устройство кровли10. Фасадные работы11. Внутренние отделочные работы12. Устройство внутренних санитарно-технических систем13. Устройство внутренних электротехнических систем14. Устройство внутренних трубопроводных систем15. Устройство внутренних слаботочных систем16. Установка подъемно-транспортного оборудования17. Монтаж технологического оборудования18. Пусконаладочные работы19. Устройство наружных электрических сетей и линий связи20. Устройство наружных сетей канализации21. Устройство наружных сетей водоснабжения22. Устройство наружных сетей теплоснабжения23. Устройство наружных сетей газоснабжения27. Устройство трубопроводов28. Устройство переходов сетей и трубопроводов через естественные и искусственные препятствия31. Устройство искусственных сооружений34. Благоустройство |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение №2

к Контракту № 36СМР/2024

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |
| --- |
| **График оплаты выполненных по контракту работ** |
| **по объекту: "Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)"[[17]](#footnote-17)*****(заполняется с учетом предложений Подрядчика)*** |

Настоящий График оплаты выполненных по контракту, предметом которого являются строительство объекта капитального строительства, работ (далее - график оплаты выполненных работ), содержит информацию о сроках и размере оплаты выполненных строительно-монтажных работ.

Изменение графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом, с учетом требований Закона о контрактной системе.[[18]](#footnote-18)

|  |
| --- |
| Наименование объекта, применительно к которому составляется график **«Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново»** |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Сроки выплаты аванса | Размер аванса, подлежащего выплате подрядчику, *рублей* | Сумма к оплате, *рублей\*\*\** | Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ | Доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в цене контракта |
| 1 этап | Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап) | Не предусмотрено |  |  |
| В том числе включает в себя выполнение следующих работ: |
| 1 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0 |  |  |  11 718 465,88  |  | 39,062% |
| 2 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0. Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм |  |  |  542,88  |  | 0,002% |
| 3 | Общестроительные работы. Доп. работы №1-Д2 |  |  |  18 280 991,24  |  | 60,936% |
| Всего |  |  |  |  30 000 000,00  |  | итого 100% |

*примечания\**

*1. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" заполняется в соответствии с пунктом 2.4 методики[[19]](#footnote-19). Предусмотренные графиком оплаты выполненных работ наименования этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ должны в полном объеме соответствовать наименованиям этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, предусмотренным в графике выполнения работ.*

*1.1. в соответствии с п. 2.4. методики Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.*

*2. Колонка "сроки выплаты аванса" должна содержать сроки перечисления аванса в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.*

*3. Колонка "размер аванса, подлежащего выплате подрядчику" должна содержать сведения о сумме аванса в процентном соотношении от цены контракта в соответствии с условиями контракта и заполняется в случае, если авансовые платежи предусмотрены контрактом.*

*4. В колонке "сумма к оплате" указывается подлежащая выплате подрядчику сумма денежных средств, определяемая исходя из цены контракта с учетом доли в ней соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, ранее выплаченного подрядчику аванса и суммы, подлежащей выплате после приемки заказчиком всех предусмотренных контрактом работ, размер которой определяется заказчиком, но не может превышать десяти процентов суммы к оплате соответствующего этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ.*

*5. Колонка "сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ" заполняется заказчиком с учетом условий контракта и содержит указание на сроки оплаты выполненных работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ в виде календарной даты или периода времени и события, со дня наступления которого начинается исчисление такого срока. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.*

*6. Колонка "доля этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать отношение стоимости выполнения конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, в процентном отношении к цене контракта. Процентное отношение стоимости конкретного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ к цене контракта определяется исходя из доли сметной стоимости данного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ в стоимости строительства объекта, предусмотренной проектной документацией.*

*\*\* заполняется при направлении контракта.*

*\*\*\* В случае снижения цены контракта по итогам осуществления закупки* ***производится пропорциональное снижение стоимости*** *в столбце «Сумма к оплате, рублей»*

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение №3

к Контракту № 36СМР/2024

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

|  |
| --- |
| **График выполнения строительно-монтажных работ****по объекту: Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)** |
|  |
| Настоящий График выполнения строительно-монтажных работ (далее - график выполнения работ) должен содержать информацию о сроке начала строительства объекта капитального строительства (далее - объект) (начальный срок), сроке окончания строительства объекта (конечный срок), о сроках завершения отдельных этапов выполнения работ по строительству объекта (промежуточные сроки).Изменение графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ не допускается, за исключением случаев, предусмотренных контрактом, с учетом требований Закона о контрактной системе.[[20]](#footnote-20) |
|
|

|  |
| --- |
| Наименование объекта, применительно к которому составляется график **«Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново»** |
| Порядковый номер этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ | физический объем работ (%) | сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии). |
|  | **Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)** | Начало | Окончание |  |  |
| 1 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0 | 01.09.2024 | 23.10.2024 | 39,062% |  |
| 2 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0. Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм | 01.09.2024 | 23.10.2024 | 0,002% |  |
| 3 | Общестроительные работы. Доп. работы №1-Д2 | 01.09.2024 | 23.10.2024 | 60,936% |  |
|  | Итого с учетом непредвиденных затрат |  |  | 100% |  |
| *Даты, не позднее которых должны состояться следующие события:* |
| *2.9.1. подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка (объекта капитального строительства, подлежащего реконструкции) условиям контракта;* | *при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства в течении 15 рабочих дней с момента* *предоставления Подрядчиком Заказчику информации об открытии лицевого счета в УФК по Ивановской области.* |
| *2.9.2. передача подрядчику копии разрешения на строительство, объекта; копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости); копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений; копии технических условий и разрешений на временное присоединение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с проектом организации строительства;* | *при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства в течении 15 рабочих дней с момента предоставления Подрядчиком Заказчику информации об открытии лицевого счета в УФК по Ивановской области.* |
| *2.9.3. передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;* | *при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства в течении 15 рабочих дней с момента направления соответствующего запроса Подрядчиком Заказчику о необходимости передачи подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации;* |
| *2.9.4. подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;* | *при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства в течении 15 рабочих дней с момента направления соответствующего запроса Подрядчиком Заказчику о необходимости подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией;* |
| *2.9.5. подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, объекта.* | *при наличии в соответствии с требованиями действующего законодательства в течении 15 рабочих дней с момента подписания итогового документа о приемке, предусмотренного частью 7 статьи 94 Закона о контрактной системе.* |

 |

Примечание\*

*1. Колонка "наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать наименование этапов выполнения контракта, комплексов работ (часть выполняемого подрядчиком от общего объема работ по контракту, содержащего технологически связанные виды работ), видов работ, частей работ отдельного вида работ на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией. При этом необходимость указания в графике выполнения работ этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ определяется заказчиком, в том числе исходя из сложности объекта и условий контракта.*

*2.Колонка "сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ" должна содержать указание на даты начала и окончания выполнения работ по этапам выполнения контракта и (или) комплексам работ и (или) видам работ и (или) частям работ отдельного вида работ, либо период выполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ, исчисляемый со дня наступления определенного события. Срок выполнения работ должен устанавливаться исходя из соблюдения строгой технологической последовательности работ. В качестве единицы времени в графике могут быть приняты день, неделя, месяц.*

*3. Колонка "физический объем работ" должна содержать указание на определяемые заказчиком самостоятельно на основании предусмотренных утвержденной проектной документацией единицы измерения подлежащих выполнению этапов выполнения контракта и (или) комплексов работ и (или) видов работ и (или) частей работ отдельных видов работ и количество таких единиц.*

*4. Колонка "сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика" должна содержать сроки, не позднее которых заказчиком в соответствии с условиями контракта осуществляется передача подрядчику материалов, технологического оборудования, необходимых для выполнения определенного этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ. Колонка заполняется заказчиком при необходимости.*

*5. Степень детализации и количество этапов выполнения контракта, комплексов работ, видов работ, частей работ отдельного вида работ по строительству объекта определяется заказчиком исходя из архитектурных, технических и технологических решений, содержащихся в проектной документации, в зависимости от условий контракта и специфических особенностей объекта закупки, а также приемки выполненных работ. Каждый этап выполнения контракта, комплекс работ, вид работ, часть работ отдельного вида работ должны быть обособлены в отдельные затраты в сметной документации (иметь определенную в сметной документации стоимость).*

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение №4

к Контракту № 36СМР/2024

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Виды, объемы и сметная стоимость работ по реконструкции объекта капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц.

*Заполняется с учетом предложений Подрядчика*

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение № 5

к Контракту № 36СМР/2024

 от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Проект сметы контракта**

**Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Обоснование** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** |  **Цена, руб. без НДС**  |  **Всего с НДС (20%), (руб.)**  |
|  **на единицу измерения**  |  **Всего**  |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | ЛС-02-01-01-Д0 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0 | шт. | 1 | 9 765 388,23 | 9 765 388,23 | 11 718 465,88 |
| 2 | ЛС-02-01-01-Д0 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0. Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм (РФ) | шт. | 1 | 452,40 | 452,40 | 542,88 |
| 3 | ЛС-02-01-01-доп | Общестроительные работы. Доп. работы №1-Д2 | шт. | 1 | 15 234 159,37 | 15 234 159,37 | 18 280 991,24 |
|  |  | **Итого** |  |  |  **25 000 000,00**  |  **25 000 000,00**  |  **30 000 000,00**  |
|   |   | в т.ч. НДС 20% |   |   |   |   | 5 000 000,00 |
|  |  | **Твердая цена контракта с НДС**  |  |  |  |  |  **30 000 000,00**  |

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

Приложение № 6

к Контракту

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № 36СМР/2024

|  |
| --- |
| **Ведомость объемов конструктивных решений (элементов)и комплексов (видов) работ** |
| **Реконструкция стадиона «Спартак» в г. Иваново (2этап)** |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Номера сметных расчетов (смет) и позиций в сметных расчетах (сметах), относящиеся к соответствующим конструктивным решениям (элементам), комплексам (видам) работ** | **Наименование конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ** | **Единица измерения** | **Количество (объем работ)** |
|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ЛС-02-01-01-Д0 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0 | шт. | 1 |
| 2 | ЛС-02-01-01-Д0 | Общестроительные работы. Дополнительные работы №0. Сверло кольцевое алмазное, диаметр 20 мм (РФ) | шт. | 1 |
| 3 | ЛС-02-01-01-доп | Общестроительные работы. Доп. работы №1-Д2 | шт. | 1 |

**Заказчик Подрядчик**

Директор БГУ АКС Ивановской области Директор ООО «Прогресс-Строй»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.М. Дробных/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н. Рог/

 М.П. М.П.

1. пункт включается при необходимости [↑](#footnote-ref-1)
2. Пункт включается при необходимости в случае если в извещении о проведении закупки установлено требование о привлечении субподрядных организаций из числа СМП или СОНО [↑](#footnote-ref-2)
3. Размер финансирования указывается по результатам определения цены, по которой заключается контракт [↑](#footnote-ref-3)
4. Включается при необходимости [↑](#footnote-ref-4)
5. Постановление Правительства РФ от 15.05.2017 N 570 "Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, которые подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом" [↑](#footnote-ref-5)
6. Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»). [↑](#footnote-ref-6)
7. В случае расторжения контракта по соглашению сторон или в одностороннем порядке перед итоговой приемкой выполненных работ, в течении 3 рабочих дней с момента завершения работ. [↑](#footnote-ref-7)
8. в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063." В случае если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафа, чем порядок, предусмотренный Правилами, размер такого штрафа и порядок его начисления устанавливается контрактом в соответствии с законодательством Российской Федерации. [↑](#footnote-ref-8)
9. Постановление Правительства РФ от 30.08.2017 N 1042 "Об утверждении Правил определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, неисполнения или ненадлежащего исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 15 мая 2017 г. N 570 и признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 25 ноября 2013 г. N 1063" [↑](#footnote-ref-9)
10. Пункт 7.9. включается в контракт в настоящей редакции за исключением проведения закупки в которой участниками являются только субъекты малого предпринимательства, социально ориентированные некоммерческие организации, или в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта). [↑](#footnote-ref-10)
11. пункт 7.9. включается в контракт в данной редакции исключительно в случае заключения контракта с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта. [↑](#footnote-ref-11)
12. Постановление Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 «О независимых гарантиях, используемых для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (вместе с «Дополнительными требованиями к независимой гарантии, используемой для целей Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», «Правилами ведения и размещения в единой информационной системе в сфере закупок реестра независимых гарантий», «Правилами формирования и ведения закрытого реестра независимых гарантий»). [↑](#footnote-ref-12)
13. Приложения к контракту заполняются с учетом предложений Подрядчика не позднее 5 дней с момента подписания контракта, если иной срок для конкретного Приложения не установлен в контракте. [↑](#footnote-ref-13)
14. проект [↑](#footnote-ref-14)
15. В соответствии с п. 8 ч.1 ст. 33 Федерального закона №44-ФЗ описание объекта закупки при осуществлении закупки работ по строительству объекта капитального строительства должно содержать проектную документацию, утвержденную в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности, или типовую проектную документацию, или смету на капитальный ремонт объекта капитального строительства, за исключением случая, если подготовка таких проектных документаций, сметы в соответствии с указанным законодательством не требуется, а также случаев осуществления закупки в соответствии с частями 16 и 16.1 статьи 34 настоящего Федерального закона, при которых предметом контракта является в том числе проектирование объекта капитального строительства. **Включение проектной документации в описание объекта закупки в соответствии с настоящим пунктом является надлежащим исполнением требований пунктов 1 - 3 части 1, части 2 статьи 33 Федерального закона №44-ФЗ** [↑](#footnote-ref-15)
16. Включается в контракт в составе Приложения№4 с учетом предложений Подрядчика [↑](#footnote-ref-16)
17. Проект Графика оплаты выполненных по контракту работ [↑](#footnote-ref-17)
18. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" [↑](#footnote-ref-18)
19. Приказ Минстроя России от 05.06.2018 N 336/пр "Об утверждении Методики составления графика выполнения строительно-монтажных работ и графика оплаты выполненных по контракту (договору), предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства, работ" (Зарегистрировано в Минюсте России 23.10.2018 N 52499) [↑](#footnote-ref-19)
20. Федеральный закон от 05.04.2013 N 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" [↑](#footnote-ref-20)