**МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0828600002425000024**

г. Киржач «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района (МКУ «УЖКХАИСКР»),** в лице начальника Зотовой Ирины Рудольфовны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород» (ООО «СтройГород»), далее именуемое «Подрядчик», в лице Генерального директора Чуйко Романа Артуровича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=EA6A2C8879C65A821B6EA6715BAEB703233D87B7056A8293916FCBFC61A903F75426F5695C6D8A0BBA88237A81rFi7G) № 44-ФЗ), Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в соответствии с протоколом подведения итогов определения поставщика (подрядчика, исполнителя) от «18» февраля 2025 года, заключили настоящий муниципальный контракт (далее по тексту – контракт) о нижеследующем:

**1. Предмет контракта, срок, место и условия выполнения работ**

1.1. По настоящему контракту Подрядчик обязуется выполнить работы по строительству объекта: «Спортивный центр с универсальным игровым залом» по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, д. 9 (далее – Объект) и сдать их результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять работы и оплатить их.

1.1.1. Идентификационный код закупки: 253331600887633160100100060004120414.

1.1.2. Количество работ – 1 условная единица.

1.2. Заказчик обязуется принять и обеспечить оплату надлежащим образом выполненных работ, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Контракта, в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Контрактом.

1.3. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с условиями проектной документации, локальными сметными расчетами, которые являются неотъемлемой частью контракта. Подрядчик обязуется выполнить все работы из собственных материалов и собственными силами или силами привлеченных подрядных организаций, в соответствии с условиями настоящего контракта.

1.4. Интересы Заказчика по настоящему контракту вправе представлять сотрудник организации, осуществляющей строительный контроль и выполняющей функции Технического заказчика, который принимает непосредственное участие в регулировании капитального ремонта Объекта, осуществляет контроль за исполнением Подрядчиком обязательств по контракту, соблюдением сроков их выполнения, выдает предписания об устранении выявленных недостатков в процессе капитального ремонта, осуществляет контроль за качеством выполняемых работ, осуществляет приемку выполненных работ.

1.5. Результатом выполненной Работы по настоящему контракту является построенный объект - Спортивный центр с универсальным игровым залом по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, ул. Октябрьская, д. 9, в отношении которого получено заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного объекта капитального реконструкции требованиям проектной документации и заключение федерального государственного экологического надзора в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации*.*

1.5. Место выполнения работ (исполнения Контракта): Владимирская область, Киржачский район, г.Киржач, мкр. Красный Октябрь, ул. Октябрьская, д.9.

1.6. Начало и окончание выполнения работ*.*

1.6.1. Работы выполняются *по этапам, согласно Графику выполнения работ (Приложение № 3 к настоящему контракту).*

1.7.Работы по контракту выполняются непрерывно. Заказчик и Подрядчик за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации и Контрактом, не вправе приостанавливать выполнение работ.

1.8. Подрядчик имеет право досрочно выполнить работы, предусмотренные Графиком выполнения работ.

1.9. Контракт считается заключенным в день размещения Контракта, подписанного усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, в единой информационной системе.

1.10. Срок исполнения контракта установлен 31.12.2025 и включает срок выполнения подрядчиком работ (предусмотренных контрактом) в полном объеме, срок приемки (с оформлением документа о приемке) и оплаты заказчиком таких работ.

*Срок исполнения отдельных этапов контракта:*

*I этап: 15.03. 2025 год – 06.06.2025 год*

*II этап: 24.04.2025 год – 16.12.2025 год*

*III этап: 25.05.2025 год – 01.10.2025 год*

*IV этап: 25.07.2025 год – 14.11.2025 год*

*V этап: 01.06.2025 год – 15.10.2025 год*

*VI этап: 22.10.2025 год – 31.12.2025 год*

1.11. Контракт вступает в силу со дня его заключения сторонами и действует до 31.12.2025 года. Окончание срока действия Контракта не освобождает стороны от ответственности за его нарушения. (ч.4 ст.425 ГК РФ).

1.12. Транспортирование отходов IV класса опасности должно осуществляться лицами (предприятиями, организациями), имеющими соответствующую действующую лицензию в соответствии со ст. 21 Федерального закона от 04.05.2011 № 99-ФЗ «О лицензировании отдельных видов деятельности», от 27.12.2019 № 478-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части внедрения реестровой модели предоставления государственных услуг по лицензированию отдельных видов деятельности», Правилами формирования и ведения реестра лицензий, утвержденными постановлением Правительства РФ от 29.12.2020 № 2343, на деятельность по транспортированию отходов IV класса опасности в соответствии с Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Постановлением Правительства РФ от 26 декабря 2020 года № 2290 «О лицензировании деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности».

Транспортирование отходов подрядчик производит самостоятельно или с привлечением лиц (организаций, предприятий), имеющих документ, подтверждающий право осуществлять деятельность по транспортированию отходов IV класса опасности.

Для подтверждения выполнения работ подрядчик вместе с актом о приемке выполненных работ передает Заказчику следующие документы:

1) в случае, если транспортирование отходов выполнялось силами сторонних организаций – копии договоров на транспортирование отходов IV класса опасности до места сбора ТКО, согласованного с региональным оператором, а также копию документа, подтверждающего право осуществлять деятельность по транспортированию отходов IV класса опасности.

2) в случае, если транспортирование отходов выполнялось силами подрядчика - наличие документа, подтверждающего право осуществлять деятельность по транспортированию отходов IV класса опасности.

3) справку, подтверждающую фактический объем транспортированных отходов, содержащую следующие сведения: наименование подрядчика, реквизиты Контракта, дата транспортирования отходов, объем отходов.

Заказчик вправе проверить достоверность объемов, указанных в справках, предоставленных Подрядчиком.

В случае не предоставления документации, указанной в настоящем пункте, приемка результата выполненных работ не осуществляется.

# 

# 2. Качество и гарантия качества работ

## 2.1. Качество выполненной работы должно соответствовать требованиям условий Контракта.

### 2.2. Гарантийный срок на результат работ устанавливается сроком на 5 (пять) лет со дня приемки заказчиком результата работ, а в случае досрочного расторжения контракта - со дня, с которого контракт в соответствии с законодательством Российской Федерации считается расторгнутым.

### 2.3. Работы должны отвечать требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям, если такие требования предъявляются действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Контрактом.

### 2.3. Гарантийный срок исчисляется с момента, когда по условиям Контракта результат выполненной работы принят или должен быть принят Заказчиком.

### 2.5. Гарантийный срок  продлевается на период, в течение которого Заказчик не мог пользоваться результатом работы из-за обнаруженных в нем недостатков, при условии, что Подрядчик был письменно извещен Заказчиком об обнаружении недостатков в срок, предусмотренный Контрактом.

2.6. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте контракта, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать Заказчику в составе исполнительной документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

### 2.7. Гарантия качества распространяется на все, что составляет результат работы.

Объем предоставления гарантий качества работ, материалов, используемых в ходе выполнения работ - 100 % в течение всего гарантийного срока.

## 2.8.В случае предъявления Заказчиком требования о безвозмездном устранении недостатков выполненной работы согласно п. 1 ст. 723 Гражданского кодекса Российской Федерации они должны быть устранены Подрядчиком в срок 15 (пятнадцати) дней с момента получения этого требования.

2.9. Расходы, связанные с исполнением гарантийных обязательств по настоящему Контракту, несет Подрядчик.

2.10. Подрядчик несет ответственность за недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта и его частей, неправильной эксплуатации, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного Заказчиком или привлеченными Заказчиком третьими лицами.

2.11. Устранение недостатков (дефектов) работ, выявленных в течение гарантийного срока, осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

2.12. Если в течение гарантийного срока, указанного в пункте 2.2. контракта, будут обнаружены недостатки (дефекты) работ, Заказчик уведомляет об этом Подрядчика в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений.

2.13. Не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня получения Подрядчиком уведомления о выявленных недостатках (дефектах) работ стороны составляют акт с указанием недостатков, причин их возникновения, порядка и сроков их устранения.

2.14. В случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ заказчик вправе в срок, установленный контрактом для составления такого акта, составить его без участия подрядчика, подписать со своей стороны и направить указанный акт подрядчику в порядке, установленном контрактом для направления уведомлений. В указанном случае акт о выявленных недостатках (дефектах) результата работ считается составленным и подписанным сторонами контракта надлежащим образом.

2.15. Если иной срок не будет согласован сторонами контракта дополнительно, подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) результата работ в течение 30 дней со дня подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ или получения подрядчиком акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ, составленного без участия подрядчика и подписанного со стороны заказчика (в случае уклонения подрядчика от составления и (или) подписания акта о выявленных недостатках (дефектах) результата работ).

2.16. В случае отказа подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) результата работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) результата работ в установленный контрактом или иной согласованный сторонами контракта срок заказчик вправе привлечь третьих лиц для устранения таких недостатков (дефектов) результата работ и потребовать от подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков (дефектов) результата работ.

2.17. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает подрядчик.

2.18. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования и иного предоставленного Подрядчиком имущества несет Подрядчик.

2.19. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению Контракта или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения Контракта и потребовать возмещения убытков.

Если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, Заказчик вправе назначить Подрядчику разумный срок для устранения недостатков и в случае неисполнения Подрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от Контракта либо поручить исправление работ другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков.

2.20. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Контракта, графиком выполнения работ, соответствие качества всех выполненных работ описанию объекта закупки и действующим на территории РФ нормам и правилам;

- возможность безаварийной эксплуатации результата выполненных работ на протяжении гарантийного срока;

- высокое качество работ, материалов, бесперебойное функционирование инженерных сетей, смонтированных и налаженных Подрядчиком, в период гарантийного срока;

# 3. Цена контракта

# 3.1. Цена Контракта является твердой, определена на весь срок исполнения Контракта (ч.2 ст. 34 Федерального закона №44-ФЗ), включает в себя уплату налогов, таможенных пошлин, сборов, других обязательных платежей и иных расходов подрядчика, связанных с выполнением обязательств по Контракту, при котором цена контракта (цена работ) составляет: 118 511 892 (сто восемнадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 92 копейки, в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) по налоговой ставке 20 (двадцать) процентов.

Цена этапов (видов работ) исполнения контракта установлена графиком оплаты выполненных работ по контракту (Приложение № 3 к контракту).

3.1.1. Цена Контракта включает в себя:

1) стоимость работ по строительству объекта капитального строительства - 107 347 986,92 руб.;

2) стоимость поставки предусмотренного проектной документацией объекта капитального строительства оборудования, необходимого для обеспечения эксплуатации такого объекта капитального строительства – 11 163 906,00 руб.

3.2.В соответствии с пунктом 2 части 13 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ сумма, подлежащая уплате Заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, будет уменьшена на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой Контракта, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Заказчиком.

3.3. Цена контракта может быть изменена по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных частью 1 статьи 95 Федерального закона № 44-ФЗ.

3.4. Подрядчик не вправе требовать увеличения цены Контракта, установленной п. 3.1. Контракта, а Заказчик ее уменьшать, за исключением следующих случаев:

3.4.1. Наступления обстоятельств непреодолимой силы, в следствии которых исполнение Контракта без изменения его цены невозможно в случае, если возможность изменения данного условия предусмотрена законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

3.4.2. Уменьшения ранее доведенных Заказчику лимитов бюджетных обязательств на период строительства объекта, которые влекут уменьшение цены Контракта. В этом случае уменьшение цены контракта осуществляется по соглашению сторон.

3.4.3. Внесение Заказчиком изменений в проектную документацию, касающихся увеличения или уменьшения объема работ, которые соответственно влекут увеличение или уменьшение цены Контракта, указанной в п. 3.1. Контракта, до 10 (десяти) процентов Контракта. В этом случае изменение цены Контракта, указанной в п.3.1. Контракта, осуществляется по соглашению сторон.

3.5. Валюта цены Контракта и расчетов с Подрядчиком - Российский рубль.

3.6. Расчеты за выполненные работы осуществляются в безналичном порядке в форме платежного поручения.

**4. Порядок и сроки оплаты**

# 4.1. Оплата выполненных работ по Контракту производится Заказчиком в размерах, установленных Контрактом, исходя из фактически выполненных работ, в срок не более 7 рабочих дней, с даты подписания Заказчиком документа о приемке, предусмотренного [частью 10 статьи 94](consultantplus://offline/ref=FC05E164C541B9535593C3F96E0F20C2A276077CA5AEFC911629F95C09AC8555387249769A540D1EFDBC14E42B7B37C360C9D8B3FD9F8F10Z3MBI) Федерального закона №44-ФЗ (Акта о приемке выполненных работ).

# 4.2. Заказчик осуществляет финансирование выполняемых работ за счет средств бюджета муниципального образования Киржачский муниципальный район Владимирской области. Все платежи по контракту осуществляются Заказчиком в пределах доведенных лимитов бюджетных обязательств.

КБК 703 1101 28202L5766 414

4.3. Заказчик производит расчеты по контракту путем перечисления целевых средств на лицевой счет Подрядчика, предназначенный для учета операций лиц, не являющихся участниками бюджетного процесса, открытый Подрядчиком в территориальном органе Управления Федерального казначейства по Владимирской области - для осуществления операций с целевыми средствами.

4.4. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании сметы контракта, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ (при наличии), условиями контракта, в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=964650E9E74EA059093E6A69AE3A2B5B7EE071D1F3896FDD4731C39A145668D375B2FCC579DCD77606F5F25203E1l4I) Российской Федерации.

4.5. При приемке выполненных работ для подтверждения объемов и качества фактически выполненных подрядных работ по конструктивным решениям (элементам) и (или) комплексам (видам) работ, включенным в смету контракта, подрядчик представляет комплект первичных учетных документов, который определяется контрактом, а также исполнительную документацию.

4.6. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением к контракту принимает досрочно исполненные подрядчиком работы и оплачивает выполненные работы в соответствии со сметой контракта. При этом смета контракта не изменяется.

4.7. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ, технологиям, принятым при разработке сметных нормативов. Также при приемке выполненных работ не выделяется и не обосновывается стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций), и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика.

4.8. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения работ и (или) графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

4.9. Работы, выполненные Подрядчиком с отклонениями от требований технического задания, условий Контракта, с нарушениями норм, стандартов и правил оказания данного рода работ, с иными недостатками, в случае полного (частичного) неисполнения обязательств по Контракту не подлежат оплате вообще или до устранения Подрядчиком обнаруженных недостатков услуг, а если такие услуги оплачены, потребовать возврата уплаченных сумм до устранения недостатков, а также неустойки.

4.10. Подрядчик не вправе требовать от Заказчика оплаты дополнительных работ, которые были выполнены им без письменного согласования с Заказчиком.

4.11. В случае неисполнения Подрядчиком требования Заказчика об уплате неустоек (штрафов, пеней), предъявляемого в соответствии с Законом, Заказчик осуществляет удержание из суммы, подлежащей оплате Подрядчику.

4.12. Расчеты за временные здания и сооружения, непредвиденные работы производятся за фактически выполненные работы на основании утвержденных сметных расчетов, в пределах лимита средств, предусмотренного на эти цели ценой контракта, с учетом коэффициента, учитывающего процент снижения цены контракта по результатам торгов.

4.13. Авансирование не предусмотрено.

5.  **Казначейское сопровождение контракта.**

5.1. По настоящему Контракту казначейское сопровождение осуществляется, в соответствии с Правилами, утвержденными Постановлением Правительства Российской  Федерации от 24.11.2021 № 2024 (далее - Правила), а также со ст. 242.23, 242.26 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.2. При казначейском сопровождении целевых средств операции по зачислению и списанию целевых средств осуществляются на казначейских счетах, открытых в территориальных органах Федерального казначейства, и отражаются на лицевых счетах, открытых в установленном Федеральным казначейством порядке в территориальных органах Федерального казначейства юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям.

5.3. Целевые средства по настоящему контракту запрещено перечислять:

а) в качестве взноса в уставный (складочный) капитал другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), вклада в имущество другого юридического лица (дочернего общества юридического лица), не увеличивающего его уставный (складочный) капитал;

б) на счета, открытые в банке Подрядчика за исключением:

- оплаты обязательств Подрядчика в соответствии с валютным законодательством Российской Федерации;

- оплаты обязательств по оплате труда с учетом начислений и социальных выплат, иных выплат в пользу работников, а также выплат лицам, не состоящим в штате, привлеченным для достижения цели, определенной при предоставлении средств;

- оплаты фактически оказанных услуг, в случае, если Подрядчик не привлекает для оказания услуг иных юридических лиц, а также при условии представления документов, установленных Порядком санкционирования, подтверждающих возникновение денежных обязательств, и (или) иных документов, предусмотренных государственными контрактами, контрактами (договорами) или нормативными правовыми актами (правовыми актами), регулирующими порядок предоставления средств;

- возмещения произведенных Подрядчиком расходов (части расходов) при условии представления документов-оснований, копий платежных документов, подтверждающих оплату произведенных расходов (части расходов);

- оплаты обязательств по накладным расходам в соответствии с Порядком санкционирования;

в) на счета, открытые в банках юридическим лицам, заключившим с Подрядчиком договоры (контракты, соглашения), за исключением договоров (контрактов, соглашений), заключаемых в целях приобретения услуг связи по приему, обработке, хранению, передаче, доставке сообщений электросвязи или почтовых отправлений, коммунальных услуг, электроэнергии, гостиничных услуг, услуг по организации и осуществлению перевозки грузов и пассажиров железнодорожным транспортом общего пользования, авиационных и железнодорожных билетов, билетов дляпроезда городским и пригородным транспортом, подписки на периодические издания, аренды, осуществления работ по переносу (переустройству, присоединению) принадлежащих юридическим лицам инженерных сетей, коммуникаций, сооружений, а также проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, осуществления страхования в соответствии со страховым законодательством, услуг по приему платежей от физических лиц, осуществляемых платежными агентами.

5.4. Подрядчик обязан:

а) открыть лицевой счет в территориальном органе Федерального казначейства в целях осуществления операций с целевыми средствами в соответствии с Правилами казначейского сопровождения, осуществляемого Федеральным казначейством (ПП РФ от 24.11.2021 N 2024), и в течение 5 (Пяти) рабочих дней уведомить об этом Заказчика;

б) предоставлять в территориальный орган Федерального казначейства документы, установленные Порядком осуществления территориальным органом Федерального казначейства санкционирования операций со средствами участников казначейского сопровождения, утвержденным приказом Минфина России от 17.12.2021 №214н;

в) указывать в заключаемых им контрактах (договорах), а также распоряжениях о совершении казначейских платежей и документах, установленных Порядком санкционирования, идентификатор государственного контракта, сформированный в соответствии с порядком формирования идентификатора государственного контракта, договора (соглашения) при казначейском сопровождении средств, утвержденным приказом Минфина России от 2 декабря 2021 г. N 205н (далее - Порядок N 205н), а также обеспечить включение аналогичных обязательств в контракты (договоры), заключаемые соисполнителями;

г) вести раздельный учет результатов финансово-хозяйственной деятельности в соответствии с Порядком ведения учета доходов, затрат, произведенных участниками казначейского сопровождения в целях достижения результатов, установленных при предоставлении целевых средств, по каждому государственному (муниципальному) контракту, договору (соглашению), контракту (договору), утвержденным приказом Минфина России от 10 декабря 2021 г. N 210н (далее - Порядок N 210н);

д) представлять в территориальный орган Федерального казначейства сведения об операциях с целевыми средствами, сформированные и утвержденные в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования, в целях санкционирования расходов.

5.5. Подрядчик вправе:

а) перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, в размере прибыли, после исполнения контракта (договора) отдельного этапа исполнения контракта (договора) и представления исполнителем (соисполнителем) в территориальный орган Федерального казначейства акта приема-передачи товара, акта выполненных работ (оказанных услуг), иных документов, подтверждающих исполнение контракта (договора) (отдельного этапа исполнения контракта (договора);

б) перечислять средства с лицевого счета на счет, открытый ему в банке, после проведения территориальным органом Федерального казначейства проверки документов-оснований в соответствии с Порядком санкционирования в случае, если оплата осуществляется единовременно после полного исполнения государственного (муниципального) контракта, а также в случае, если исполнение и оплата государственного (муниципального) контракта осуществляются поэтапно;

в) представлять в территориальный орган Федерального казначейства распоряжения на сумму оплаты денежных обязательств, в отношении которых не выявлены нарушения в ходе проведения проверок, указанных в подпункте 1 пункта 2 статьи 242.24 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

5.6. Заказчик обязан утвердить сведения об операциях с целевыми средствами, необходимые для санкционирования расходов.

5.7. Операции с целевыми средствами, отраженными на лицевом счете, проводятся после осуществления территориальными органами Федерального казначейства санкционирования расходов в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации, в соответствии с пунктом 4 статьи 242.23 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на основании документов-оснований и сведений об операциях с целевыми средствами, сформированных и утвержденных в порядке и по форме, которые предусмотрены Порядком санкционирования.

5.8. При наличии оснований, указанных в пунктах 10 и 11 статьи 242.13-1 Бюджетного кодекса Российской Федерации соответственно, операции на лицевом счете не осуществляются или в осуществлении операции на лицевом счете отказывается, а также приостанавливаются операции на лицевом счете в соответствии с пунктом 3 указанной статьи в соответствии с Порядком проведения бюджетного мониторинга и применения мер реагирования в целях недопущения финансовых нарушений участниками казначейского сопровождения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2021 № 2483.

5.9. Операции по зачислению целевых средств на лицевые счета и списанию целевых средств с лицевых счетов осуществляются при указании в распоряжениях, а также в документах-основаниях идентификатора государственного контракта, сформированного в соответствии с Порядком № 205н.

5.10. Банковское сопровождение контракта не предусмотрено.

# 6. Привлечение к выполнению работ третьих лиц (субподрядчиков).

6.1. Подрядчик обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики) в объеме 25 (Двадцать пять) процентов от цены контракта в случае, если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией.

6.2. Подрядчик обязан в срок не более 5 рабочих дней со дня заключения договора с субподрядчиком представить Заказчику:

а) декларацию о принадлежности субподрядчика к субъектам малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации, составленную в простой письменной форме, подписанную руководителем (иным уполномоченным лицом) субъекта малого предпринимательства, социально ориентированной некоммерческой организации и заверенную печатью (при наличии печати);

б) копию договора (договоров), заключенного с субподрядчиком, заверенную подрядчиком.

6.3. В случае замены субподрядчика на этапе исполнения Контракта на другого субподрядчика представлять Заказчику документы, указанные в пункте 6.2. настоящего раздела, в течение 5 дней со дня заключения договора с новым субподрядчиком.

6.4. В течение 10 рабочих дней со дня оплаты Подрядчиком выполненных обязательств по договору с субподрядчиком представлять Заказчику следующие документы:

а) копии документов о приемке поставленного товара, выполненной работы, оказанной услуги, которые являются предметом договора, заключенного между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком;

б) копии платежных поручений, подтверждающих перечисление денежных средств Подрядчиком субподрядчику - в случае если договором, заключенным между Подрядчиком и привлеченным им субподрядчиком, предусмотрена оплата выполненных обязательств до срока оплаты выполненных работ, предусмотренного Контрактом, заключенным с Заказчиком (в ином случае указанный документ представляется Заказчику дополнительно в течение 5 дней со дня оплаты Подрядчиком обязательств, выполненных субподрядчиком).

6.5. Нести гражданско-правовую ответственность перед Заказчиком за неисполнение или ненадлежащее исполнение условия о привлечении к исполнению контрактов субподрядчиков, соисполнителей, в том числе:

а) за представление документов, указанных в пунктах 6.2. - 6.4., содержащих недостоверные сведения, либо их непредставление или представление таких документов с нарушением установленных сроков;

б) за непривлечение субподрядчиков, соисполнителей в объеме, установленном в контракте.

6.6. Оплачивать поставленные субподрядчиком выполненные работы (ее результаты), отдельные этапы исполнения договора, заключенного с таким субподрядчиком, в течение 7 рабочих дней с даты подписания подрядчиком документа о приемке выполненной работы (ее результатов), отдельных этапов исполнения договора.

6.7. Подрядчик вправе в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения субподрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с подрядчиком, осуществлять замену субподрядчика, с которым ранее был заключен договор, на другого субподрядчика.

6.8. Подрядчик обязан предоставлять информацию о всех субподрядчиках, заключивших договор (договоры) с подрядчиком, цена которого составляет более чем 10% цены контракта в течение 10 дней со дня заключения договора Подрядчиком с субподрядчиком. Подрядчик несет ответственность за непредставление указанной информации путем взыскания Заказчиком с подрядчика пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены договора, заключенного Подрядчиком с соисполнителем, субподрядчиком в соответствии с настоящим пунктом. Пеня подлежит начислению за каждый день просрочки исполнения такого обязательства.

# 7. Порядок и сроки приемки работы (ее результатов)

7.1. Заказчик обязан с участием Подрядчика осмотреть и принять выполненную работу (ее результат), а при обнаружении отступлений от Контракта, ухудшающих результат работы, или иных недостатков в работе немедленно заявить об этом Подрядчику.

7.2. Заказчик обязуется осуществить с участием Подрядчика приемку результата работы (осмотр, проверку и принятие) в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения извещения от Подрядчика о готовности результата работы к сдаче.

7.3. Подрядчик обязуется в течение 5 (пяти) рабочих дней письменно известить Заказчика о готовности результата работы к сдаче работ (отдельного этапа исполнения контракта) и предоставляет Заказчику подтверждающие документы:

- акт о приемке выполненных работ, составленный по форме КС-2 и согласованные с организацией исполняющей функции строительного контроля за выполнением работ на объекте - в количестве 3-экз.;

- справку о стоимости выполненных работ и произведенных затрат, составленную по форме КС-3 – в количестве 3 экз.;

- исполнительную документацию на выполненные в отчетном периоде работы (акты освидетельствования скрытых работ с фото/-видео фиксацией узлов и деталей ответственных конструкций, подписанные Заказчиком, исполнительные схемы и съёмки (на завершенные конструктивные узлы или элементы, промежуточные схемы на фактически выполненные работы с расчетами объемов работ), паспорта и сертификаты на примененные материалы, оборудование, подтверждающие качество и соответствие предъявляемым требованиям (пожарным, гигиеническим, иным установленным действующим законодательством), заверенные печатями поставщиков или производителей по правилам делопроизводства (в соответствии с требованиями, утвержденными Приказом Минстроя России от 16.05.2023 № 344/пр «Об утверждении состава и порядка ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства»).

7.4. Приемка и оплата выполненных работ, в том числе их отдельных этапов, осуществляется на основании первичных учетных документов, подтверждающих их выполнение, составленных после завершения выполнения конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ (этапов работ) на основании локальных сметных расчетов, являющихся неотъемлемой частью проектно-сметной документации, графика выполнения работ и графика оплаты выполненных работ, условиями контракта, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

7.5. Первичным учетным документом, являющимся основанием для оплаты работ, выполненных в соответствии с графиком выполнения работ и графиком оплаты выполненных работ, по завершении выполнения соответствующих конструктивных решений (элементов), комплексов (видов) работ, в том числе работ, выполняемых поэтапно, является акт о приемке выполненных работ, оформленный и подписанный в установленном контрактом порядке.

7.6. При приемке выполненных работ не осуществляется сопоставление технологии производства фактически выполненных работ технологиям, принятым при разработке сметных нормативов, а также не выделяется стоимость учтенных в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта, прочих работ и затрат (в том числе зимнее удорожание, осуществление работ вахтовым методом, командирование рабочих, перебазирование строительно-монтажных организаций) и затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений, непредвиденных работ и затрат подрядчика. Также при приемке выполненных работ не требуется обоснование размера понесенных подрядчиком расходов на выполнение указанных работ и затрат, учтенных и не подлежащих выделению в цене конструктивных решений (элементов) и (или) комплексов (видов) работ сметы контракта.

7.7. При наличии необходимых средств в связи с перераспределением объемов финансирования с последующих периодов на более ранние периоды заказчик по согласованию с подрядчиком в соответствии с дополнительным соглашением о перераспределении объемов финансирования к контракту принимает досрочно выполненные подрядчиком работы и оплачивает их в соответствии с условиями контракта и графиком оплаты выполненных по контракту работ.

7.8. Стороны по настоящему контракту устанавливают обязательную процедуру ежемесячного учета и/или приемки-сдачи выполненных Подрядчиком работ по документам о приемке выполненных работ по форме КС-2, и справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3.

7.9. При обнаружении в ходе приёмки недостатков результата работы составляется акт о недостатках, подписываемый обеими сторонами. В акте должны быть указаны перечень выявленных недостатков и сроки их устранения.

7.10. Извещение об обнаружении Заказчиком скрытых недостатков в результате работы должно быть направлено Подрядчику не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента их обнаружения.

7.11. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин по требованию любой из сторон должна быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет Подрядчик, за исключением случаев, когда экспертизой установлено отсутствие нарушений Подрядчиком Контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками. В указанных случаях расходы на экспертизу несет сторона, потребовавшая назначения экспертизы, а если она назначена по соглашению между сторонами, обе стороны поровну.

7.12. Затраты на Временные здания и сооружения, непредвиденные работы и затраты оплачиваются за фактически выполненные виды или объемы работ, согласованные с Заказчиком.

7.14. При просрочке передачи или приемки результата работы риски случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования, а также результата выполненной работы несет сторона, допустившая просрочку.

7.15. В случае установления заказчиком требования об обеспечении гарантийных обязательств оформление документа о приемке (за исключением отдельного этапа исполнения контракта) выполненной работы (ее результатов), осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ в порядке и в сроки, которые установлены контрактом.

7.16. Для проверки результатов выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных настоящим контрактом, в части их соответствия условиям настоящего контракта Заказчик проводит экспертизу. Экспертиза результатов выполненных работ может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться внешние эксперты, экспертные организации на основании контрактов, заключенных в соответствии с действующим законодательством.

7.17. В случае если по результатам такой экспертизы в экспертном заключении установлены нарушения требований настоящего контракта, Подрядчик обязан устранить данные нарушения в сроки, указанные в заключении или отдельном письме Заказчика.

7.18. Подрядчик в срок не более 5 дней формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Подрядчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке, который должен содержать информацию, предусмотренную пунктом 1 части 13 статьи 94 Федерального закона №44-ФЗ.

7.19. К документу о приемке, предусмотренному пунктом 7.18. настоящего раздела контракта могут прилагаться документы, которые считаются его неотъемлемой частью. При этом в случае, если информация, содержащаяся в прилагаемых документах, не соответствует информации, содержащейся в документе о приемке, приоритет имеет предусмотренная пунктом 7.18. настоящего раздела контракта информация, содержащаяся в документе о приемке. (п.2 ч.13 ст. 94 Федерального закона №44-ФЗ).

7.20. Заказчик или организация, осуществляющая строительный (технический) контроль (далее – Заказчик) не позднее 20 (двадцати рабочих дней), следующих за днем поступления документа о приемке из единой информационной системы осуществляет одно из следующих действий:

а) подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе документ о приемке;

б) формирует с использованием единой информационной системы, подписывает усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает в единой информационной системе мотивированный отказ от подписания документа о приемке с указанием причин такого отказа.

В случае мотивированного отказа Заказчика от подписания Акта о приемке выполненных работ Сторонами составляется двухсторонний акт с перечнем выявленных недостатков (акт об обнаружении недостатков). Устранение выявленных недостатков осуществляется Подрядчиком за свой счет в согласованные с Заказчиком сроки.

7.21. Датой приемки выполненной работы считается дата размещения в единой информационной системе документа о приемке, подписанного Заказчиком.

7.22. В соответствии с положениями статьи 5 Федерального закона №44-ФЗ электронные документы, направленные при исполнении контрактов, должны быть подписаны усиленной электронной подписью, обмен электронными документами осуществляется с использованием единой информационной системы. При составлении документов применяются единые формы документов. Требования к указанным формам, порядок формирования и размещения информации и документов в единой информационной системе устанавливаются Правительством Российской Федерации. (ч.1, ч.3 ст. 5 Федерального закона №44-ФЗ).

7.23. Приемка результата выполненных работ по контракту осуществляется заказчиком в присутствии представителя подрядчика одновременно с приемкой выполненных работ по последнему этапу, после предоставления подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств.

7.24. В случае создания Заказчиком приемочной комиссии члены приемочной комиссии в течение 2 (двух) рабочих дней с даты проведения приемки подписывают усиленными электронными подписями поступивший документ о приемке, при этом, если приемочная комиссия включает членов, не являющихся работниками Заказчика, допускается осуществлять подписание документа о приемке, составление мотивированного отказа от подписания документа о приемке, подписание такого отказа без использования усиленных электронных подписей и единой информационной системы.

После подписания членами приемочной комиссии в соответствии с настоящим подпунктом документа о приемке или мотивированного отказа от подписания документа о приемке, Заказчик подписывает документ о приемке или мотивированный отказ от подписания документа о приемке усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Заказчика, и размещает их в единой информационной системе.

Если члены приемочной комиссии не использовали усиленные электронные подписи и единую информационную систему, Заказчик прилагает подписанные ими документы в форме электронных образов бумажных документов.

7.25. В случае получения мотивированного отказа от подписания документа о приемке Подрядчик вправе устранить причины, указанные в таком мотивированном отказе, и направить заказчику документ о приемке в порядке, предусмотренном контрактом и Федеральным законом № 44-ФЗ.

7.26. Подрядчик в срок не позднее, чем за 5 (Пять) рабочих дня до даты сдачи всего объема Работ направляет Заказчику письменное уведомление о готовности результатов Работ к сдаче.

Приемка выполненных Работ и оформление результатов приемки выполненных Работ производится Заказчиком не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня получения Заказчиком письменного уведомление о готовности результатов Работ к сдаче, на основании результатов проведенных им обследований, проверок, контрольных испытаний и измерений, исполнительной (отчетной) документации Подрядчика, подтверждающей соответствие принимаемого объекта утвержденному проекту, нормам, правилам и стандартам; при этом оформление документа о приемке выполненной работы (ее результатов)осуществляется после предоставления Подрядчиком обеспечения гарантийных обязательств в соответствии с условиями настоящего Контракта.

7.28. Превышения Подрядчиком сметных объёмов и стоимости работ не принимаются и не оплачиваются.

7.29. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, при наличии обоснованной письменной претензии Заказчика, Заказчик вправе производить оплату по контракту за вычетом соответствующего размера неустойки или производить удержание из суммы обеспечения исполнения контракта неустойки (пени, штраф), согласно разделу контракта «Ответственность сторон».

**8. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН**

**8.1. Заказчик обязуется:**

8.1.1. Оплачивать выполненные по контракту работы на основании сметы контракта и графика оплаты выполненных по контракту работ с учетом графика выполнения работ и фактически выполненных Подрядчиком работ не позднее 7 (семи) рабочих дней с даты подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

8.1.2. Передать Подрядчику по акту в течение 5 рабочих дней после подписания настоящего Контракта в полном объеме утвержденную в установленном порядке проектную документацию.

8.1.3. Со дня заключения контракта осуществлять содействие подрядчику в исполнении им своих обязательств по контракту, а также осуществлять действия, позволяющие подрядчику приступить к выполнению работ и своевременно выполнить работы, если в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществление таких действий возложено на заказчика.

8.1.4. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем заключения контракта, передать Подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку, а в случае получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи осуществить одно из следующих действий:

- в течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения мотивированного отказа подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи, устранить замечания, указанные в таком мотивированном отказе, и повторно передать подрядчику по акту приема-передачи строительную площадку;

- согласовать с подрядчиком новый срок передачи таких строительной площадки и документов (в случае, если в установленный контрактом срок невозможно устранить замечания, указанные в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи);

- направить подрядчику требование о приемке по акту приема-передачи строительной площадки с указанием причин отказа заказчика от устранения замечаний, указанных в мотивированном отказе подрядчика от подписания проекта акта приема-передачи.

8.1.5. Обеспечить доступ персонала подрядчика на строительную площадку.

8.1.6. Отправлять подрядчику в сроки и порядке, которые определены контрактом, ответы на уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения, связанные с исполнением обязательств сторон по контракту. Уведомления, обращения, требования, предложения и иные сообщения подрядчика с описанием возникшей при исполнении контракта проблемы и (или) предложением по ее решению, но не связанные с изменением существенных условий контракта либо урегулированием споров, рассматриваются заказчиком в течение 10 рабочих дней со дня их поступления, если иной срок не установлен контрактом.

8.1.7. В сроки и порядке, которые предусмотрены контрактом, с участием подрядчика осмотреть и принять выполненные работы (их результат), а при обнаружении отступлений от контракта, в том числе ухудшающих результат работ, или иных недостатков в работах немедленно заявить об этом подрядчику.

8.1.8. Проводить самостоятельно или с привлечением экспертов, экспертных организаций экспертизу представленного подрядчиком результата выполненных работ в части его соответствия условиям контракта.

8.1.9. В случае просрочки исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом (в том числе гарантийного обязательства), а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, направлять подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

8.1.10. В случаях и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, списывать суммы неустоек (штрафов, пеней), начисленных подрядчику, но не списанных заказчиком в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

8.1.11. Обеспечить приемку представленных Подрядчиком результатов работы по Контракту.

8.1.12. Выполнять в полном объеме все свои обязательства, предусмотренные в других разделах настоящего контракта.

**8.2. Заказчик вправе:**

8.2.1. Требовать от Подрядчика надлежащего исполнения обязательств в соответствии с настоящим контрактом, а также требовать своевременного устранения выявленных в ходе выполнения и по окончании выполнения Работ дефектов и/или недостатков.

8.2.2. Требовать от Подрядчика представления надлежащим образом оформленной исполнительной документации и материалов, подтверждающих исполнение обязательств по настоящему контракту.

8.2.3. Запрашивать у Подрядчика информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по контракту.

8.2.4. Осуществлять контроль за порядком и сроками, качеством выполнения Работ, не вмешиваясь в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.2.5. Проверять наличие документов у Подрядчика, подтверждающих соответствие лиц, осуществляющих выполнение Работ, требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящего контракта, в течение всего срока исполнения Контракта.

8.2.6. Требовать возмещения убытков, причиненных в связи с неисполнением и/или ненадлежащим исполнением Подрядчиком обязанностей, предусмотренных настоящим контрактом, и/или нарушением установленных сроков исполнения таких обязанностей.

8.2.7. Осуществлять иные права по настоящему контракту в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и контрактом.

**8.3. Подрядчик обязуется:**

8.3.1. Принять на себя обязательства выполнить работы по строительству объекта: «Спортивный центр с универсальным игровым залом» по адресу: Владимирская область, Киржачский район, г. Киржач, мкр. Красный Октябрь ул. Октябрьская, д. 9, в сроки, предусмотренные контрактом в соответствии с графиком выполнения работ, который является приложением к контракту и его неотъемлемой частью.

8.3.2. В течение 5 (пяти) дней со дня, следующего за днем получения отзаказчика проекта акта приема-передачи строительной площадки подписать указанный проект акта приема-передачи либонаправить мотивированный отказ от его подписания с указанием причин такогоотказа.

8.3.3. Выполнить работы в сроки, установленные контрактом.

8.3.4. Выполнить работы в соответствии с требованиями к строительству объекта капитального строительства, установленными на дату выдачи представленного для получения разрешения на строительство градостроительного плана земельного участка, разрешенным использованием земельного участка, ограничениями, установленными в соответствии с земельным и иным законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов.

8.3.5. Обеспечить безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия.

8.3.6. Обеспечить представителям заказчика возможность осуществлять контроль за исполнением подрядчиком условий контракта.

8.3.7.Информировать заказчика обо всех происшествиях на объекте капитального строительства, в том числе об авариях или о возникновении угрозы аварии на объекте капитального строительства, о несчастных случаях на объекте капитального строительства, повлекших причинение вреда жизни и (или) здоровью работников подрядчика и иных лиц, в течение 24 часов с момента, когда возникновение аварии или несчастного случая либо угроза аварии или несчастного случая стали известны или должны были быть известны подрядчику.

8.3.8. Обеспечить устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков.

8.3.9. Устранять за свой счет выявленные в ходе приемки выполненных работ и (или) обнаруженные в пределах предусмотренных контрактом гарантийных сроков на результат работ недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.3.10. Устранять за свой счет в срок, установленный органом государственного строительного надзора, недостатки (дефекты) работ, выявленные таким органом в ходе проверки соответствия построенного Объекта требованиям проектной документации и (или) информационной модели, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального реконструкции приборами учета используемых энергетических ресурсов, которые послужили основанием для отказа в выдаче заключения о соответствии и (или) в выдаче заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

8.3.11. Не позднее 10-го рабочего дня со дня завершения работ освободить строительную площадку от временных строений и сооружений, строительной техники, а также в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обращения с отходами производства и потребления - от строительного мусора и иных отходов.

8.3.12. При расторжении контракта до завершения работ передать заказчику исполнительную документацию, ведение которой осуществляется подрядчиком в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, а также другие документы, полученные (составленные) подрядчиком в ходе исполнения обязательств по контракту, в течение 10 дней со дня получения от заказчика направленного в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, требования о передаче указанных документов заказчику.

8.3.13. Обеспечить поставку необходимых для выполнения работ материалов, изделий, конструкций и оборудования, их приемку, разгрузку, складирование и хранение.

8.3.14. Обеспечить наличие на строительной площадке проектной документации, рабочей документации, а также иной технической и разрешительной документации, необходимой для выполнения работ, в том числе общего и специальных журналов работ, а также обеспечить свободный доступ к такой документации представителям Заказчика, лицу, осуществляющему строительный надзор. Перечень документации, необходимой для выполнения работ, определяется в контракте.

8.3.15. Передать Заказчику исполнительную документацию на выполненные работы в объеме и составе, необходимом для получения заключения о соответствии требованиям проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов, и (или) заключения федерального государственного экологического надзора (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды).

8.3.16. Выполнить до направления уведомления о завершении реконструкции Объекта, предусмотренные проектной и рабочей документацией пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования, оформить их результаты в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и проектной документации, если контрактом предусмотрены пусконаладочные работы и комплексное опробование оборудования. Порядок оформления результатов выполнения пусконаладочных работ и комплексного опробования оборудования устанавливается контрактом.

8.3.17. Подрядчик гарантирует выполнение работ с надлежащим качеством в соответствии с проектной документацией и условиями контракта, в том числе с соблюдением требований технических регламентов, с соблюдением правил, установленных стандартами, сводами правил, устранение недостатков (дефектов), выявленных при приемке работ и (или) обнаруженных в пределах гарантийного срока, предусмотренного контрактом.

8.3.18. Формировать и вести исполнительную документацию в электронном виде.

8.3.19. Возвести собственными и/или привлеченными силами и средствами на территории строительной площадки все временные сооружения, необходимые для хранения материалов и выполнения Работ по настоящему контракту, согласно проекту организации (ПОС) и проекту производства работ, выполнить геодезическую разбивку осей и обеспечить ее сохранность в течение производства Работ.

8.3.20. Осуществить временное присоединение всех необходимых коммуникаций на период выполнения Работ на строительной площадке в точках подключения в соответствии с ПОС и техническими условиями и установку приборов регулирования и учета ресурсов согласно разработанной и утвержденной документации, за свой счет.

8.3.21. Обеспечить в ходе Работ выполнение на строительной площадке мероприятий, предусмотренных ПОС, мероприятий по охране труда и технике безопасности, экологической безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности, использованию земельного участка по целевому назначению, охране окружающей среды, зеленых насаждений и земли, а также установить информационные щиты и временное освещение в период выполнения Работ, руководствоваться при выполнении Работ требованиями СНиП, ГОСТ, СанПин, РД, СП, ПЭУ, ВСН, действующими при исполнении контракта, обеспечить выполнение строительных норм и правил, предусмотренных Федеральным законом от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» и Федеральным законом от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

8.3.22. Обеспечить содержание и уборку строительной площадки и прилегающей территории с соблюдением норм технической безопасности, пожарной и производственной санитарии, охраны окружающей среды.

8.3.23. Обеспечить постоянное нахождение на объекте представителя Подрядчика, а также ответственных лиц от привлеченных субподрядчиков.

8.3.24. Своевременно, в полном объеме и надлежащим образом выполнять Работы в соответствии с проектно-сметной документацией и условиями контракта, техническими регламентами, СП, СНиП, СанПиН, иными обязательными правилами и нормативными актами, и представить Заказчику исполнительную документацию по итогам исполнения настоящего Контракта.

8.3.25. Вести Общий и специальные журналы работ, Журнал учета выполненных работ (форма № КС-6) на бумажном и в электронном виде в течение всего срока исполнения обязательств Подрядчиком и своевременно (еженедельно) предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Контракта.

8.3.26. Обеспечить фото/-видео фиксацию Работ, в которой отражается весь ход производства Работ, а также все факты и обстоятельства, связанные с производством Работ.

В течение 14 (четырнадцати) дней с момента выхода на строительную площадку организовать (обеспечить) контроль видеонаблюдения объекта в режиме Online в течение всего срока действия настоящего контракта.

8.3.27. Обеспечить входной контроль качества материалов, изделий, конструкций, оборудования, поступающих на объект, с записью в журнале входного контроля с предоставлением Заказчику документов, подтверждающих их происхождение, качество и безопасность, сертификатов, технических паспортов, инструкций по эксплуатации и других удостоверяющих их качество документов, на русском языке или на иностранном языке с переводом, свободными от прав третьих лиц, не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до дня начала производства Работ, выполняемых с использованием указанных материалов, изделий, конструкций и оборудования.

8.3.28. Извещать Заказчика о готовности скрытых Работ (работ, скрываемых последующими работами и конструкциями, качество и точность которых невозможно определить после выполнения последующих работ) не менее чем за 72 часа до начала освидетельствования соответствующих Работ; приступать к выполнению последующих Работ только после освидетельствования Заказчиком и/или организацией, осуществляющей строительный контроль (технический надзор) результатов скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ.

8.3.29. Немедленно известить Заказчика о возможных неблагоприятных для Заказчика последствиях выполнения его указаний о способе исполнения Работ; об иных независящих от Подрядчика обстоятельствах, угрожающих качеству результатов выполняемых Работ, либо создающих невозможность завершения Работ в срок.

8.3.30. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независящих от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на результат выполняемых Работ или создать невозможность их завершения в установленный настоящим Контрактом срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

8.3.31. Нести расходы по содержанию объекта до передачи результата работ Заказчику.

6.3.32. Обеспечить сохранность объекта, материалов, оборудования, находящихся на строительной площадке, с начала выполнения Работ до передачи результата работ Заказчику.

8.3.33. Передать результат Работ Заказчику свободным от прав третьих лиц и не являющимся предметом залога, ареста или иного обременения.

8.3.34. Передать по окончании выполнения Работ Заказчику исполнительную документацию в соответствии с требованиями осуществления регионального государственного строительного надзора на территории Владимирской области, применительно к настоящему контракту, эксплуатационную документацию, в объеме, позволяющем использовать результат Работ.

8.3.35. Выполнить самостоятельно без привлечения других лиц, за исключением дочерних обществ такого Подрядчика, к исполнению своих обязательств по настоящему Контракту, конкретные виды и объемы работ по строительству объекта капитального реконструкции из числа видов работ, утвержденных постановлением Правительства РФ от 15.05.2017 № 570 «Об установлении видов и объемов работ по строительству, реконструкции объектов капитального реконструкции на территории Российской Федерации, которые подрядчик обязан выполнитьсамостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам, и о внесении изменений в Правила определения размера штрафа, начисляемого в случае ненадлежащего исполнения заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренных контрактом (за исключением просрочки исполнения обязательств заказчиком, поставщиком (подрядчиком, исполнителем), и размера пени, начисляемой за каждый день просрочки исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательства, предусмотренного контрактом», исходя из сметной стоимости этих работ, предусмотренной проектной документацией, в объеме в соответствии с Приложением к настоящему Контракту. В стоимостном выражении объем таких работ должен составлять не менее 25 процентов от цены контракта.

8.3.36. Устранять за свой счет недостатки и дефекты, выявленные в ходе выполнения Работ, при сдаче-приемке Работ, в течение гарантийного срока эксплуатации объекта.

8.3.37. В случае если Подрядчик не является субъектом малого предпринимательства или социально ориентированной некоммерческой организацией, он обязан привлечь к исполнению контракта субподрядчиков, соисполнителей из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций (далее - субподрядчики, соисполнители) в объеме 25 процентов от цены контракта.

8.3.38. Информировать Заказчика об изменении членства Подрядчика в саморегулируемой организации в области строительства, уровня его ответственности по обязательствам с учетом условий его членства в такой саморегулируемой организации в срок не позднее 10 (Десяти) календарных дней со дня таких событий.

8.3.39. Обеспечить восстановление коммуникаций, конструкций и/или сооружений, а также покрытия дорог, которые были повреждены в результате выполнения Работ.

8.3.40. Осуществлять в процессе производства Работ систематическую и, по завершении Работ, окончательную уборку Объекта, места выполнения работ и прилегающей территории, находящейся в пользовании Подрядчика, от отходов ремонта, их погрузку, вывоз и утилизацию самостоятельно либо посредством заключения договоров со специализированными организациями. Окончательная уборка должна быть произведена до момента подписания Акта итоговой приемки выполненных работ. Систематическая уборка должна осуществляться Подрядчиком по мере необходимости или по требованию Заказчика.

8.3.41. Обеспечить явку уполномоченного представителя с правом решения организационных, финансовых, юридических, строительных вопросов, а также с правом получения одностороннего отказа от исполнения контракта и подписания соглашения о расторжении контракта на еженедельных совещаниях, проводимых на Объекте, в сроки по указанию Заказчика.

8.3.42. На период выполнения строительных работ на Объекте установить с обеих сторон аншлаг, вид аншлага согласовывать с Заказчиком в составе проекта производства работ. Информация, указанная на аншлагах, при необходимости может быть изменена.

8.3.43. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от проектной документации и рабочей документации**.**

8.3.44. Исполнять иные обязанности по контракту и в соответствии законодательством Российской Федерации.

8.4. Возвратные материалы после демонтажа принадлежат Заказчику, утилизируются или используются по согласованию с Заказчиком.

**8.5. Подрядчик вправе:**

8.5.1. Обращаться к заказчику в порядке, предусмотренном контрактом для направления уведомлений, с уведомлениями, обращениями, требованиями, предложениями и иными сообщениями, связанными с исполнением обязательств сторон по контракту.

8.5.2. Требовать от заказчика надлежащего и своевременного выполнения обязательств, предусмотренных контрактом.

8.5.3. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, требовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

**9. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

9.1. Работы должны быть выполнены на основании и в соответствии с переданной Заказчиком проектной документацией на строительство объекта, локальными сметными расчетами.

9.2. Подрядчик согласовывает с Заказчиком отступления от проектной документации, вызванные применением Подрядчиком конструктивных решений, отличных от предусмотренных проектной документацией без изменения физических объемов, качества и стоимости. Подрядчик не вправе отступить от проектной документации без письменного согласия Заказчика. Отступления от проектной документации, вызванные применением Подрядчиком конструктивных решений, отличных от предусмотренных проектной документацией, не являются основаниям для приостановления выполнения работ

9.3. Подрядчик признает, что вся документация, переданная ему Заказчиком, является конфиденциальной информацией и не может быть передана или опубликована им без предварительного письменного согласия Заказчика.

9.4. Подрядчик ознакомлен с проектно-сметной документацией и не имеет к ней замечаний.

**10. МАТЕРИАЛЫ, МОНТИРУЕМОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ**

10.1. Подрядчик принимает на себя обязательство обеспечить выполняемые работы материалами, изделиями и конструкциями, инженерным и технологическим монтируемым оборудованием в соответствии с проектной документацией на выполнение работ в необходимом количестве.

10.2. Поставляемые материалы и оборудование должны быть новыми, ранее не бывшими в употреблении, не должны находиться в залоге, под арестом или иным обременением. Поставляемые материалы и оборудование должны соответствовать действующим ГОСТам, ОСТам, ТУ, иметь современные, эффективные, долговечные эксплуатационные характеристики. На все применяемые материалы и оборудование должно быть наличие соответствующих сертификатов, если применяемые материалы и оборудование подлежит обязательной сертификации в соответствии с законодательством Российской Федерации; технических паспортов и/или других документов, удостоверяющих их качество согласно требованиям надзорных органов, в отношении образовательных учреждений. Заверенные Копии этих сертификатов, технических паспортов и других документов должны быть предоставлены Заказчику не позднее чем за 3 (три) дня до начала выполнения работ, выполняемых с использованием этих материалов, конструкций и оборудования. Подрядчики (производители) материалов, конструкций и оборудования должны иметь разрешения на осуществление деятельности по производству конструкций, материалов и оборудования в соответствии с действующим законодательством (если такие разрешения должны быть). О применении для выполнения работ импортных материалов и конструкций, предусмотренных с проектной документацией и сертифицированных в установленном порядке, Подрядчик ставит в известность Заказчика.

10.3. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать Подрядчику письменное предписание об устранении нарушений:

а) об удалении с территории, на которой выполняются работы в установленные сроки материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации на выполнение работ и условиям контракта;

б) о замене материалов, конструкций, изделий и оборудования, не соответствующих требованиям проектной документации на выполнение работ и условиям контракта на новые материалы, конструкции, изделия и оборудование, удовлетворяющее требованиям контракта.

в) о необходимости выполнения работ, если Подрядчик остановил или прекратил их выполнение и это может повлечь нарушения сроков выполнения работ, установленных контрактом.

г) о необходимости выполнения работ надлежащим образом, если работы выполняются не в соответствие с условиями Контракта и сметно-технической документацией

В случае невыполнения Подрядчиком этих указаний Заказчик вправе привлечь других лиц для выполнения указанных выше требований и оплатить работу. При этом Заказчик взыскивает понесенные расходы с Подрядчика.

9.4. Заказчик или его уполномоченные представители вправе давать предписание о приостановлении Подрядчиком работ до установленного срока, в следующих случаях:

а) дальнейшее выполнение работ может угрожать безопасности Объекта, на котором выполняются работы, либо при выполнении работ не соблюдаются требования экологической безопасности и других норм, обеспечивающих безопасность Объекта и находящихся вблизи его объектов в соответствии с нормативно-техническими документами;

б) дальнейшее выполнение работ может привести к снижению качества и эксплуатационной надежности результатов работ из-за применения некачественных материалов, конструкций и оборудования.

в) выполнения Подрядчиком работ не в соответствии с условиями контракта и сметно-технической документацией.

Все издержки, вызванные приостановлением работ по указанным выше причинам, несет Подрядчик, при этом сроки приостановления работ в этом случае не могут служить основанием для продления срока завершения работ по контракту.

# 11. Обеспечение исполнения Контракта,

# обеспечение гарантийных обязательств

# 11.1. Обеспечение исполнения Контракта не установлено.

**11.2. Обеспечение исполнения гарантийных обязательств**

11.2.1. Размер обеспечения гарантийных обязательств составляет 5 процентов от *начальной (максимальной) цены контракта*, что составляет 5 925 594 (пять миллионов девятьсот двадцать пять тысяч пятьсот девяносто четыре) рубля 65 копеек**.**

11.2.2. Срок предоставления обеспечения гарантийных обязательств:

обеспечение гарантийных обязательств должно быть предоставлено в полном объеме после окончания выполнения работдо подписания окончательного документа о приемке. Оформление документа о приемке осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения.

11.2.3. Порядок предоставления обеспечения гарантийных обязательств.

11.2.3.1. Гарантийные обязательства могут обеспечиваться независимой гарантией или внесением денежных средств на счет заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику. Способ обеспечения гарантийных обязательств определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.

Положения контракта об обеспечении гарантийных обязательств не применяются в случае заключения контракта с участником закупки, который является казенным учреждением.

11.2.3.2. Обеспечение гарантийных обязательств внесением денежных средств.

Обеспечение гарантийных обязательств считается предоставленным со дня фактического поступления денежных средств на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику.

Денежные средства, вносимые в качестве обеспечения гарантийных обязательств, должны быть зачислены по реквизитам счета заказчика в полном объеме после окончания выполнения работ до подписания окончательного документа о приемке. Оформление документа о приемке результата выполненных работ/этапа выполненных работ осуществляется после предоставления подрядчиком такого обеспечения.

При ненадлежащем исполнении или неисполнении обеспеченного денежными средствами обязательства требования Заказчика удовлетворяются без обращения в суд, заложенные денежные средства остаются у заказчика.

Срок возврата Заказчиком подрядчику денежных средств, внесенных в качестве обеспечения гарантийных обязательств, не должен превышать 30 (тридцать) дней с даты исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом.

11.2.4. Обеспечение гарантийных обязательств независимой гарантией.

В качестве обеспечения гарантийных обязательств принимаются независимые гарантии, выданные юридическими лицами, указанными в части 1 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ, и соответствующие требованиям статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ и постановления Правительства Российской Федерации, и включенные в реестр независимых гарантий, размещенный в единой информационной системе.

Независимая гарантия должна быть безотзывной и должна содержать:

1) сумму независимой гарантии, подлежащую уплате гарантом заказчику в случае ненадлежащего исполнения обязательств принципалом в соответствии со статьей 96 Федерального закона №44-ФЗ, а также идентификационный код закупки, при осуществлении которой предоставляется такая независимая гарантия.

2) обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается независимой гарантией;

3) обязанность гаранта в случае просрочки исполнения обязательств по независимой гарантии, требование об уплате денежной суммы по которой соответствует условиям такой независимой гарантии и предъявлено заказчиком до окончания срока ее действия, за каждый день просрочки уплатить заказчику неустойку в размере 0,1 процента денежной суммы, подлежащей уплате по такой независимой гарантии;

4) условие, согласно которому исполнением обязательств гаранта по независимой гарантии является фактическое поступление денежных сумм на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику;

5) срок действия независимой гарантии.

С учетом требований части 3 статьи 96 Федерального закона №44-ФЗ срок действия независимой гарантии должен превышать предусмотренный контрактом срок исполнения обязательств, которые должны быть обеспечены такой независимой гарантией, не менее чем на один месяц, в том числе в случае его изменения в соответствии со статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ;

6) установленный постановлением Правительства РФ от 08.11.2013 № 1005 перечень документов, предоставляемых заказчиком гаранту одновременно с требованием об осуществлении уплаты денежной суммы по независимой гарантии;

7) условие об обязанности гаранта уплатить заказчику (бенефициару) денежную сумму по независимой гарантии не позднее десяти рабочих дней со дня, следующего за днем получения гарантом требования заказчика (бенефициара), соответствующего условиям такой независимой гарантии, при отсутствии предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации оснований для отказа в удовлетворении этого требования;

8) дополнительные требования к независимой гарантии, используемой для целей Закона, установленные частью 8.2 статьи 45 Федерального закона №44-ФЗ.

Запрещается включение в условия независимой гарантии требования о представлении заказчиком гаранту судебных актов, подтверждающих неисполнение принципалом обязательств, обеспечиваемых независимой гарантией.

# 12. Ответственность сторон

12.1. За нарушение условий настоящего Контракта, неисполнение или ненадлежащее исполнение принятых на себя обязательств по Контракту, стороны несут ответственность в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

12.2. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств по контракту, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате пени в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены контракта (отдельного этапа исполнения контракта), уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных контрактом (соответствующим отдельным этапом исполнения контракта) и фактически исполненных Подрядчиком.

Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства.

В соответствии с частью 6 стать 34 Федерального закона 44-ФЗ в случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заказчик направляет подрядчику требование об уплате штрафа.

Размер штрафа устанавливается контрактом в [порядке](consultantplus://offline/ref=B4831F81D304183B67E1632A8414A8D69F60AD0767423EBFBAEAA6793EC1A08B87E03EBC790EAB0C9E3B6742FD69DBEE094A81C68BAE0ABFL4eEG), установленном Правительством Российской Федерации, за исключением случаев, если законодательством Российской Федерации установлен иной порядок начисления штрафов.

12.2.1. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, Заказчик направляет Подрядчику требование (претензию) об уплате штрафа в порядке, установленном в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042:

а) 10 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) не превышает 3 млн. рублей;

б) 5 процентов цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 1 процент цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 0,5 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 100 млн. рублей до 500 млн. рублей (включительно);

д) 0,4 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 500 млн. рублей до 1 млрд. рублей (включительно);

е) 0,3 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 1 млрд. рублей до 2 млрд. рублей (включительно);

ж) 0,25 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 2 млрд. рублей до 5 млрд. рублей (включительно);

з) 0,2 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) составляет от 5 млрд. рублей до 10 млрд. рублей (включительно);

и) 0,1 процента цены контракта (этапа) в случае, если цена контракта (этапа) превышает 10 млрд. рублей.

12.2.2. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных [Федеральным законом](http://ivo.garant.ru/#/document/70353464/entry/0)), предложившим наиболее высокую цену за право заключения контракта, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном настоящими Правилами, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных контрактом, и устанавливается в следующем порядке:

а) в случае, если цена контракта не превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент начальной (максимальной) цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

б) в случае, если цена контракта превышает начальную (максимальную) цену контракта:

10 процентов цены контракта, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей;

5 процентов цены контракта, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

1 процент цены контракта, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно).

12.2.3. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного контрактом, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в контракте таких обязательств) в порядке, установленном в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере:

а) 1000 рублей, если цена Контракта не превышает 3 млн. рублей;

б) 5000 рублей, если цена Контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена Контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена Контракта превышает 100 млн. рублей.

12.2.4. За неисполнение Подрядчиком условия о привлечении к исполнению контракта субподрядчиков из числа субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций устанавливается штраф в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042 в размере 5 процентов объема такого привлечения, установленного контрактом.

12.3. Общая сумма начисленных штрафов за неисполнение или ненадлежащее исполнение подрядчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

12.4. В случае просрочки исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, а также в иных случаях неисполнения или ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, подрядчик вправе потребовать уплаты неустоек (штрафов, пеней).

12.4.1. За каждый факт неисполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных контрактом, Подрядчик вправе потребовать уплаты штрафа в порядке, установленном в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.08.2017 № 1042, в размере:

а) 1000 рублей, если цена контракта не превышает 3 млн. рублей (включительно);

б) 5000 рублей, если цена контракта составляет от 3 млн. рублей до 50 млн. рублей (включительно);

в) 10000 рублей, если цена контракта составляет от 50 млн. рублей до 100 млн. рублей (включительно);

г) 100000 рублей, если цена контракта превышает 100 млн. рублей.

12.4.2. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства Заказчиком, предусмотренного контрактом, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного контрактом срока исполнения обязательства. Такая пеня устанавливается контрактом в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пеней ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от не уплаченной в срок суммы.

12.4.3. Общая сумма начисленных штрафов за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных контрактом, не может превышать цену контракта.

12.5. Уплата неустойки и возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Контракту.

12.6. Подрядчик несет полную ответственность за ущерб, причиненный Заказчику в ходе выполнения работ в соответствии с законодательством Российской Федерации.

12.7. Стороны освобождаются от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажут, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного настоящим контрактом, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

12.8. Под ненадлежащим исполнением условий настоящего Контракта понимается несоответствие выполненных работ обязательным требованиям, предусмотренным законодательством РФ; нарушение установленных в контракте сроков выполнения работ.

12.9. Ущерб, нанесенный третьим лицам в результате выполнения работ по вине Подрядчика или Заказчика, компенсируется виновной стороной в полном объеме.

12.10. Уплата штрафов, пеней и неустоек не освобождает стороны от исполнения обязательств в натуре.

12.11. При невыполнении Подрядчиком за свой счет и в согласованные с Заказчиком сроки гарантийных обязательств по Контракту, Заказчик имеет право в судебном порядке взыскать с Подрядчика расходы, понесенные Заказчиком при устранении выявленных недостатков.

12.12. Подрядчик компенсирует ущерб, нанесенный Заказчику, работникам Подрядчика, а также третьим лицам при выполнении работ по настоящему контракту.

12.13. Меры ответственности Подрядчика, не предусмотренные настоящим контрактом, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.

12.14. При нарушении Подрядчиком законодательства Российской Федерации, все штрафные санкции, предъявленные Заказчику или Подрядчику, оплачиваются Подрядчиком за счет собственных средств.

Заказчик вправе приостановить финансирование по контракту до полной уплаты Подрядчиком предъявленных неустоек (штрафов, пеней), полного возмещения ущерба, нанесённого Заказчику или третьим лицам в результате действий или бездействия Подрядчика.

В случае нарушения Подрядчиком обязательств по контракту Заказчик вправе удержать начисленные за нарушения штрафы и пени из суммы, подлежащей уплате за исполнение обязательств по данному контракту.

12.15. Подрядчик несет ответственность за несоблюдение работниками Подрядчика правил охраны труда, мер безопасности, электробезопасности, противопожарной безопасности и правил безопасности дорожного движения.

12.16. При возникновении спора, связанного с несвоевременной оплатой, предусмотренной Контрактом, в том числе при уплате пени, стороны руководствуются положениями Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

12.17. Контракт может быть признан судом недействительным, в том числе по требованию контрольного органа в сфере закупок, если будет установлена личная заинтересованность руководителя Заказчика, члена комиссии по осуществлению закупок, руководителя контрактной службы Заказчика, контрактного управляющего в заключении и исполнении Контракта. Такая заинтересованность заключается в возможности получения указанными должностными лицами Заказчика доходов в виде денег, ценностей, иного имущества, в том числе имущественных прав, или услуг имущественного характера, а также иной выгоды для себя или третьих лиц.

**13. Изменение и расторжение Контракта**

13.1. Изменение существенных условий контракта при его исполнении не допускается, за исключением их изменения в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.2. Заказчик по соглашению с Подрядчиком в ходе исполнения контракта и случаях, предусмотренных действующим законодательством вправе изменить существенные условия контракта по следующим основаниям.

13.2.1. При снижении цены контракта без изменения предусмотренных контрактом объема работы, качества выполняемой работы и иных условий контракта.

13.2.2. При изменении объема и (или) видов выполняемых работ по контракту, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также по договорам, предусмотренным частями 16 и 16.1 статьи 34 Федерального закона № 44-ФЗ допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены контракта не более чем на десять процентов цены контракта.

13.2.3. В случаях, предусмотренных пунктом 6 статьи 161 Бюджетного кодекса Российской Федерации, при уменьшении ранее доведенных до муниципального заказчика как получателя бюджетных средств лимитов бюджетных обязательств. При этом муниципальный заказчик в ходе исполнения контракта обеспечивает согласование новых условий контракта, в том числе цены и (или) сроков исполнения контракта и (или) количества товара, объема работы или услуги, предусмотренных контрактом.

Сокращение объема работы при уменьшении цены контракта осуществляется в соответствии с методикой, утвержденной Правительством Российской Федерации.

В установленных настоящим подпунктом случаях принятие муниципальным заказчиком решения об изменении контракта в связи с уменьшением лимитов бюджетных обязательств осуществляется исходя из соразмерности изменения цены контракта и количества товара, объема работы или услуги.

13.2.4. Если при исполнении заключенного на срок не менее одного года контракта, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, цена которого составляет или превышает предельный размер (предельные размеры) цены, установленный Правительством Российской Федерации, возникли независящие от сторон контракта обстоятельства, влекущие невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию.

Предусмотренное настоящим пунктом изменение осуществляется при наличии в письменной форме обоснования такого изменения на основании решения местной администрации при осуществлении закупки для муниципальных нужд, и при условии, что такое изменение не приведет к увеличению срока исполнения контракта и (или) цены контракта более чем на тридцать процентов. При этом в указанный срок не включается срок получения в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности положительного заключения экспертизы проектной документации в случае необходимости внесения в нее изменений.

13.2.5. Если контракт, предметом которого является выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу объекта капитального строительства, проведению работ по сохранению объектов культурного наследия, по независящим от сторон контракта обстоятельствам, влекущим невозможность его исполнения, в том числе необходимость внесения изменений в проектную документацию, либо по вине подрядчика не исполнен в установленный в контракте срок, допускается однократное изменение срока исполнения контракта на срок, не превышающий срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

13.2.6. Если при исполнении контракта изменяется срок исполнения отдельного этапа (отдельных этапов) исполнения контракта в рамках срока исполнения контракта, предусмотренного при его заключении.

13.3. Предусмотренные пунктом 13.2 контракта изменения осуществляются при условии предоставления Подрядчиком в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ обеспечения исполнения контракта, если такие изменения влекут возникновение новых обязательств Подрядчика, не обеспеченных ранее предоставленным обеспечением исполнения контракта, и если при определении Подрядчика требование обеспечения исполнения контракта установлено в соответствии со статьей 96 Федерального закона № 44-ФЗ.

При этом:

1) размер обеспечения может быть уменьшен в порядке и случаях, предусмотренных частями 7 - 7.3 статьи 96 Федерального закона № 44-ФЗ;

2) обеспечение исполнения контракта может быть предоставлено путем внесения соответствующих изменений в условия ранее предоставленной заказчику независимой гарантии;

3) если обеспечение исполнения контракта осуществляется путем предоставления новой независимой гарантии, возврат заказчиком ранее предоставленной ему независимой гарантии предоставившему ее гаранту не осуществляется, взыскание по ней не производится, заказчик признается отказавшимся от своих прав по ранее предоставленной независимой гарантии, обязательство гаранта перед заказчиком по ранее предоставленной независимой гарантии прекращается с момента выдачи новой независимой гарантии;

4) если при увеличении в соответствии с настоящей статьей цены контракта обеспечение исполнения контракта осуществляется путем внесения денежных средств, поставщик (подрядчик, исполнитель) вносит на счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими заказчику, денежные средства в размере, пропорциональном стоимости новых обязательств поставщика (подрядчика, исполнителя).

13.4. В случае уменьшения цены контракта заказчик возвращает Подрядчику денежные средства в размере, пропорциональном размеру такого уменьшения цены контракта.

13.5. Заказчиком как получателем бюджетных средств предусмотренные пунктом 13.2 контракта изменения могут быть осуществлены в пределах доведенных в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации лимитов бюджетных обязательств на срок исполнения контракта.

13.6. При исполнении контракта не допускается перемена Подрядчика, за исключением случая, если новый Подрядчик является правопреемником Подрядчика по такому контракту вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные контрактом, переходят к новому заказчику.

13.8. При исполнении контракта (за исключением случаев, которые предусмотрены нормативными правовыми актами, принятыми в соответствии с частью 6 статьи 14 Федерального закона № 44-ФЗ) по согласованию Заказчика с Подрядчиком допускается поставка товара, выполнение работы или оказание услуги, качество, технические и функциональные характеристики (потребительские свойства) которых являются улучшенными по сравнению с качеством и соответствующими техническими и функциональными характеристиками, указанными в контракте. В этом случае соответствующие изменения должны быть внесены заказчиком в реестр контрактов, заключенных заказчиком.

13.9. Все изменения и дополнения к контракту оформляются дополнительным соглашением к такому контракту, которое является его неотъемлемой частью.

13.10. Стороны обязуются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня возникновения изменений извещать друг друга в письменной форме об изменениях юридического, фактического адресов, банковских реквизитов и других существенных обстоятельствах, которые отражаются посредством заключения дополнительного соглашения к контракту.

13.11. Расторжение контракта допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны контракта от исполнения контракта в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и статьей 95 Федерального закона №44-ФЗ. (ч.8 ст 95 Федерального закона №44-ФЗ)

13.12. Стороны должны принять меры по досудебному урегулированию любых споров, разногласий и требований, возникающие в рамках контракта.

13.13. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452991) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, если в контракте было предусмотрено право заказчика принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.14. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта по основаниям, предусмотренным Гражданским [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=452991) Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств, а в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, - обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта.

13.15. В случае принятия одной из сторон контракта решения об одностороннем отказе от исполнения контракта расторжение контракта после принятия такого решения осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок.

13.16. Если одной из сторон контракта по основаниям, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, предлагается изменить существенные условия контракта, такая сторона контракта вправе направить в письменной форме другой стороне контракта предложение об изменении существенных условий контракта с приложением информации и документов, обосновывающих такое предложение, а также проект соглашения об изменении условий контракта, подписанный лицом, имеющим право действовать от имени стороны контракта.

13.17. Сторона контракта, получившая предложение об изменении существенных условий контракта, в течение 10 рабочих дней со дня, следующего за днем получения предложения об изменении существенных условий контракта, по результатам рассмотрения такого предложения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, направляет другой стороне контракта подписанное соглашение об изменении условий контракта либо в письменной форме отказ об изменении существенных условий контракта с обоснованием такого отказа.

13.18. Расторжение настоящего Контракта не освобождает «Стороны» от ответственности, установленной настоящим Контрактом.

**14. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ РИСКОВ**

14.1. До приемки результатов работ, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несёт Подрядчик.

14.2. Риск случайной гибели или случайного повреждения материалов, оборудования или иного, используемого для исполнения контракта имущества, переданного Заказчиком Подрядчику, несёт Подрядчик.

14.3. После сдачи результатов работ, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ несет Заказчик.

**15. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

15.1. Стороны не несут ответственность за полное или частичное неисполнение предусмотренных настоящим контрактом обязательств, если такое неисполнение связано с обстоятельствами непреодолимой силы.

15.2. Сторона, которой стало известно о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о временной невозможности выполнения принятых на себя обязательств любыми доступными средствами связи. При этом в любом случае не позднее 2 (двух) календарных дней со дня наступления таких обстоятельств другой Стороне должно быть направлено соответствующее уведомление в письменной форме. Если Сторона, которая подвергалась действию обстоятельств непреодолимой силы, не уведомила об этом другую Сторону в порядке и сроки, установленные настоящим пунктом, она не вправе впоследствии ссылаться на такие обстоятельства как на основание освобождения от ответственности.

15.3. Подтверждением наличия обстоятельств непреодолимой силы и их продолжительности является соответствующее письменное свидетельство уполномоченных органов или уполномоченных организаций.

15.4. Стороны обязаны незамедлительно известить друг друга об окончании действия указанных обстоятельств с указанием предполагаемого срока исполнения обязательств по контракту, прерванных или приостановленных ввиду наступления обстоятельств непреодолимой силы.

15.5. Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия будут длиться более 3 (трех) месяцев, каждая из Сторон вправе потребовать расторжения контракта.

# 16. Порядок урегулирования разногласий

16.1. При исполнении своих обязательств по контракту стороны должны действовать добросовестно и разумно. При исполнении контракта ни одна из сторон не вправе извлекать преимущество из своего незаконного или недобросовестного поведения.

16.2. При возникновении любых противоречий, претензий и разногласий, а также споров, связанных с исполнением контракта (далее - разногласия), стороны предпринимают усилия для урегулирования разногласий путем переговоров и оформляют результаты таких переговоров с учетом положений контракта.

16.3. Все неурегулированные разногласия разрешаются сторонами в судебном порядке.

16.4. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего контракта, разрешаются сторонами путем переговоров. В случае невозможности урегулирования спора мирным путем, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Владимирской области по месту исполнения контракта – выполнения работ (Арбитражный суд Владимирской области) в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке. Досудебный (претензионный) порядок разрешения споров является обязательным. «Сторона», в адрес которой направлено претензионное письмо, обязана дать на него мотивированный ответ в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения претензии.

16.5. При возникновении между Заказчиком и Подрядчиком спора по поводу недостатков выполненной работы или их причин и невозможности урегулирования этого спора переговорами по требованию любой из сторон Контракта может быть назначена экспертиза. Расходы на экспертизу несет сторона, требовавшая назначения экспертизы. В случае установления нарушений Подрядчиком условий контракта или причинной связи между действиями Подрядчика и обнаруженными недостатками, расходы на экспертизу, назначенную Заказчиком, несет Подрядчик. В случае если экспертиза назначена по соглашению между сторонами, расходы несут обе стороны поровну.

16.6. Отношения сторон неурегулированные настоящим контрактом регулируются законодательством Российской Федерации.

**17. Порядок направления уведомлений**

17.1. Уведомления (в том числе обращения, сообщения, предложения, требования) сторон, связанные с исполнением, изменением, расторжением контракта, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок, контрактом, передаются лицу, имеющему право действовать от имени стороны контракта, лично под расписку или направляются стороне контракта по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу стороны контракта, указанному в контракте.

17.2. Датой получения уведомления, указанного в п.17.1. настоящего пункта, считается дата получения стороной контракта, направившей уведомление, подтверждения о вручении стороне контракта, в адрес которой направлено уведомление, заказного письма либо дата получения стороной контракта, направившей уведомление, информации об отсутствии стороны контракта, в адрес которой направлено уведомление, по адресу, указанному в контракте, информации о возврате такого письма по истечении срока хранения (в случае направления уведомления заказным письмом).

17.3. Обмен документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением подрядчиком или заказчиком условий контракта осуществляется в порядке, который предусмотрен контрактом, за исключением случаев, при которых законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок установлен иной порядок обмена такими документами.

**18. АНТИКОРРУПЦИОННАЯ ОГОВОРКА**

18.1. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей прямо, или косвенно любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

18.2. При исполнении своих обязательств по настоящему контракту Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего контракта законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

18.3. В случае возникновения у Стороны обоснованных подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления соответствующая Сторона обязана направить подтверждение, что нарушения не произошли или не произойдут. Это подтверждение должно быть направлено в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

18.4. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на обоснованные факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящего раздела контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

18.5. В случае нарушения одной Стороной обязательств воздерживаться от запрещенных в разделах настоящего контракта действий и (или) неполучения другой Стороной в установленный настоящим контрактом срок подтверждения, что нарушения не произошли или не произойдут, другая Сторона имеет право направить обоснованные факты или предоставить материалы в компетентные органы в соответствии с применимым законодательством.

**19. Информационная система управления проектами.**

19.1. Во исполнение постановления Правительства РФ от 05.03.2021 г. №331 «Об установлении случаев, при которых застройщиком, техническим заказчиком, лицом, обеспечивающим или осуществляющим подготовку обоснования инвестиций, и (или) лицом, ответственным за эксплуатацию объекта капитального строительства, обеспечиваются формирование и ведение информационной модели объекта капитального строительства» и в соответствии с постановлением Правительства Владимирской области от 25.03.2023 № 617 "Об особенностях ведения и использования исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства за счет средств областного бюджета" с использованием сторонами Информационной системы управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системы управления проектами, интегрированной с ИСУП Подрядчик обязуется:

Выполнять все требования Заказчика в отношении работы в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и во Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП, формирования документов, включая внесение необходимых данных, участия в обучении и т.п.

Замечания, выданные посредством использования Информационной системы управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системы управления проектами, интегрированной с ИСУП, имеют равную юридическую силу замечаниям, направленным в письменном виде, и считаются автоматически полученными Подрядчиком. При этом Подрядчик не вправе ссылаться на отсутствие подключения к Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП или ее ненадлежащую работу, если не докажет, что она не внедрена/не функционирует по причинам, не зависящим от Подрядчика.

Обеспечить возможность использования в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и во Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП в соответствии с регламентом ее использования.

Нести затраты связанные с получением доступа к Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП и работой в ней. Данные затраты не возмещаются Заказчиком Подрядчику.

Своими силами и средствами, без возмещения Заказчиком, обеспечить своевременное подключение к Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП для своевременной сдачи Муниципальному заказчику документов, предусмотренных Контрактом, в электронном виде и/или электронных образов документов и обеспечить применение в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и во Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП привлеченными Субподрядчиками.

Обеспечить использование Внешней информационной системы управления проектами, сведения о которой предоставлены Заказчиком, а в случае использования иной Внешней информационной системы управления проектами обеспечить ее интеграционное взаимодействие с Информационной системой управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru).

Принимать организационные и технические меры защиты информации в рамках законодательства Российской Федерации в сфере информационной безопасности при осуществлении электронного взаимодействия посредством использования Информационной системы управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системы управления проектами, интегрированной с ИСУП.

Нести ответственность за корректное, качественное и своевременное формирование документации в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и во Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП, не допуская искажения, фальсификации и иного несоответствия документации, передаваемой Муниципальному заказчику, в том числе при предоставлении электронных образов документов, оригиналам документов на бумажном носителе, а равно фактическим обстоятельствам и объемам Работ.

Заказчик вправе в любое время потребовать предъявления исполнительной документации (в том числе подписанных оригиналов документов на бумажном носителе), полученных и подписанных усиленной квалифицированной подписью, либо приложений к ней. Срок предоставления документов не должен превышать 5 (Пять) рабочих дней с даты получения запроса от Муниципального заказчика. В целях оперативного предоставления Заказчику оригиналов документов Подрядчик обязуется организовать учет и структурированное (раздельное) хранение оформляемой документации и всех оригиналов документов (приложений к ним) до ввода Объекта в эксплуатацию.

В случае выявления Заказчиком факта любого несоответствия, отраженного в документах, предусмотренных Контрактом, фактически выполненным объемам работ на Объекте, а равно выявления иных недостатков в документации, внесенной в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и во Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП, Заказчик незамедлительно выдает Подрядчику предписание, обязательное для исполнения Подрядчиком.

Подрядчик обязан своими силами и за свой счет в срок не позднее 3 (трех) рабочих дней с даты получения предписания Заказчика, если иной срок не установлен Заказчиком в предписании, устранить выявленные замечания и повторно предъявить их к проверке и приемке Заказчику, при этом ранее принятые документы и (или) объемы работ считаются выполненными ненадлежащим образом до устранения недостатков и подтверждения Заказчиком факта их устранения.

Подрядчику с даты заключения настоящего контракта устанавливается срок 20 (двадцать) рабочих дней для организации работы Информационной системы управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системы управления проектами, интегрированной с ИСУП.

19.2. В целях формирования единого информационного пространства, а также в целях предоставления и внесения информации о запланированном и (или) фактическом выполнении работ в электронном виде, Стороны согласовали возможность взаимодействия Сторон в виде использования электронных документов и электронных образов документов в Информационной системе управления проектами (http://isup.roskapstroy.ru) и Внешней информационной системе управления проектами, интегрированной с ИСУП. Требования к электронным документам и (или) электронным образам документов определяются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**20. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

20.1. Настоящий контракт составлен в форме электронного документа и подписан электронными цифровыми подписями надлежащим образом уполномоченных представителей Сторон. После заключения контракта стороны вправе изготовить и подписать контракт в письменной форме на бумажном носителе в количестве двух экземпляров, по одному для каждой из сторон.

20.2. Изменения и дополнения к настоящему контракту должны быть оформлены сторонами в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и скреплены печатями. Допускается заключение дополнительных соглашений в электронной форме посредством функционала электронной торговой площадки.

20.3. Во всем, что не предусмотрено настоящим контрактом стороны руководствуются действующим законодательством, документацией об электронном аукционе и Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

20.4. Стороны договорились, что переписка, направленная по адресам электронной почты, указанным в настоящем контракте, является действительной и принимается сторонами как официально направленная.

20.5. В случае обмена документами при применении мер ответственности и совершении иных действий в связи с нарушением поставщиком (подрядчиком, исполнителем) или заказчиком условий контракта, такой обмен осуществляется с использованием единой информационной системы путем направления электронных уведомлений.

Такие уведомления формируются с использованием единой информационной системы, подписываются усиленной электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени заказчика, поставщика (подрядчика, исполнителя), и размещаются в единой информационной системе без размещения на официальном сайте.

**Приложения:**

### Приложение № 1 Проектно-сметная документация

Приложение № 2 Конкретные виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации из числа возможных видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам

### Приложение № 3 График выполнения работ

Приложение № 4 График оплаты выполненных работ

Приложение № 5 Смета контракта

**21. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик** | **Подрядчик** |
| Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Сокращенное наименование: МКУ «УЖКХАИСКР»  Юридический адрес: 601010, г.Киржач, ул.Серегина, д.7  Почтовый адрес: 601010, г.Киржач, ул.Серегина, д.7  Тел. 8 (49237) 2-29-38  E-mail: [gkh@kirzhach.su](mailto:gkh@kirzhach.su)  ИНН 3316008876, КПП 331601001  Л/с 03283D02200 в УФК по Владимирской области  Р/с 03231643176300002800 в отделении Владимир банка России // УФК по Владимирской области г. Владимир  БИК 011708377  Реквизиты для средств, поступающих во временное распоряжение (обеспечение исполнения контрактов)  ИНН 3316008876, КПП 331601001  УФК по Владимирской области (МКУ «УЖКХАИСКР») л/с 05283D02200  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г.Владимир  БИК 011708377  Р/с № 03231643176300002800  К/с 40102810945370000020 | Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Сокращенное наименование: ООО «СтройГород» Юридический адрес: 153002, Ивановская область, г.Иваново, ул. Шестернина, д.1, кв. 21  Почтовый адрес: 153009, Ивановская область, г. Иваново, пр. Строителей, д.68А  Телефон: 8(49237) 37-52-94, 8-920-677-64-34  Электронная почта: [Roman\_Chk@mail.ru](mailto:Roman_Chk@mail.ru)  ОГРН 1133702018141 ИНН 3702703962 КПП 370201001 Р/с 40702810820000033638 ООО "Банк Точка", г. Москва  БИК 044525104, к/с 30101810745374525104 |
| от имени Заказчика: Начальник         (подпись)     /Зотова И.Р./ М.П. | от имени Подрядчика: Генеральный директор         (подпись)     /Чуйко Р.А./ М.П. |

Приложение № 1 к контракту

№ 0828600002425000024 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

Размещена в ЕИС отдельными RAR-архивами.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зотова И.Р./  М.П. | **Подрядчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чуйко Р.А./  М.П. |

Приложение № 2 к контракту

№ 0828600002425000024 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**Конкретные виды и объемы работ по строительству, реконструкции объектов капитального строительства на территории Российской Федерации из числа возможных видов и объемов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по государственному и (или) муниципальному контрактам**

на выполнение работ по строительству объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п/п | **Наименование работ** | **Объемы работ** |
| 1 | Общестроительные работы | 0,8962579549498928 |
| 2 | Наружные сети | 0,0875240751315764 |
| 3 | Благоустройство и озеленение территории | 0,0162179699185308 |
| … |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зотова И.Р./  М.П. | **Подрядчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чуйко Р.А./  М.П. |

Приложение № 3 к контракту   
№ 0828600002425000024 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**График выполнения строительно-монтажных работ**

**Наименование объекта: «Спортивный центр с универсальным игровым залом»**

Срок выполнения работ – с 15.03.2025 по 15.11.2025.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сроки исполнения этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ\*** | **Физический объем работ** | **Сроки передачи строительных материалов, технологического оборудования заказчика (при наличии)** |
| **Строительство объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом»** | | | | |
| 11. | Подготовительные работы ЛС 01-01-01  Разбивка осей территории ЛС 01-01-02  Разработка котлована под здание ЛС 02-01-01 | с 15.03.2025 по 23.04.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |
| 22. | Конструктивные, объемно-планировочные и архитектурные решения ЛС 02-01-02  Наружные сети связи ЛС 05-01-01 | с 24.04.2025 по 31.10.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |
| 33. | Система электроснабжения ЛС 02-01-04  Внутренние сети водоснабжения и канализации ЛС 02-01-05  Сети связи ЛС 02-01-07  Наружное электроснабжение ЛС 04-01-01  Наружные сети водоснабжения ЛС 06-01-01  Наружные сети канализации ЛС 06-01-02  Тепловые сети ЛС 06-01-03 | с 25.05.2025 по 16.08.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |
| 44. | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре ЛС 02-01-09  Тепломеханические решения ЛС 02-01-10  Проезды ЛС 05-01-02  Благоустройство ЛС 07-01-02  Наружное освещение ЛС 07-01-03 | с 25.07.2025 по 30.09.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |
| 55. | Отопление, вентиляция, кондиционирование ЛС 02-01-06  Обеспечение доступа инвалидов ЛС 02-01-03  Устройство отмостки ЛС 02-01-11  Вертикальная планировка ЛС 07-01-01 | с 01.06.2025 по 31.08.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |
| 6. | Пуско-наладочные работы ЛС 09-01-01 | с 22.10.2025 по 15.11.2025 | Согласно проектно-сметной документации | - |

Подписание сторонами акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта: *до начала производства работ.*

Передача подрядчику копии разрешения на строительство, реконструкцию объекта: *до начала производства работ.*

Передача копии решения собственника имущества о его сносе (при необходимости): *не требуется.*

Передача копии разрешения на вырубку зеленых и лесных насаждений: *не требуется.*

Передача подрядчику копий документов, подтверждающих согласование производства отдельных работ, если необходимость такого согласования установлена законодательством Российской Федерации: *не требуется.*

Подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями, предусмотренными проектной документацией: *не позднее истечения срока действия соответствующих технических условий.*

Подписание акта о соответствии состояния земельного участка условиям контракта при завершении строительства, реконструкции объекта*: после завершения всех работ, предусмотренных Контрактом, в срок согласованный сторонами.*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зотова И.Р./  М.П. | **Подрядчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чуйко Р.А./  М.П. |

Приложение № 4 к контракту   
№ 0828600002425000024 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**График оплаты выполненных работ**

**Наименование объекта: «Спортивный центр с универсальным игровым залом»**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование этапа выполнения контракта и (или) комплекса работ и (или) вида работ и (или) части работ отдельного вида работ** | **Сумма к оплате** | **Сроки оплаты за выполненный этап выполнения контракта и (или) комплекс работ и (или) вид работ и (или) часть работ отдельного вида работ** |
| **Строительство объекта «Спортивный центр с универсальным игровым залом»** | | | |
| 11. | Подготовительные работы ЛС 01-01-01  Разбивка осей территории ЛС 01-01-02  Разработка котлована под здание ЛС 02-01-01 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |
| 22. | Конструктивные, объемно-планировочные и архитектурные решения ЛС 02-01-02  Наружные сети связи ЛС 05-01-01 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |
| 33. | Система электроснабжения ЛС 02-01-04  Внутренние сети водоснабжения и канализации ЛС 02-01-05  Сети связи ЛС 02-01-07  Наружное электроснабжение ЛС 04-01-01  Наружные сети водоснабжения ЛС 06-01-01  Наружные сети канализации ЛС 06-01-02  Тепловые сети ЛС 06-01-03 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |
| 44. | Автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения людей о пожаре ЛС 02-01-09  Тепломеханические решения ЛС 02-01-10  Проезды ЛС 05-01-02  Благоустройство ЛС 07-01-02  Наружное освещение ЛС 07-01-03 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |
| 55. | Отопление, вентиляция, кондиционирование ЛС 02-01-06  Обеспечение доступа инвалидов ЛС 02-01-03  Устройство отмостки ЛС 02-01-11  Вертикальная планировка ЛС 07-01-01 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |
| 66. | Пуско-наладочные работы ЛС 09-01-01 |  | в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком |

1) Цена контракта – руб.;

2) Срок и размер окончательной оплаты – окончательный расчет производится в течение 7 рабочих дней с даты подписания Заказчиком документа о приемке выполненных работ.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зотова И.Р./  М.П. | **Подрядчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чуйко Р.А./  М.П. |

Приложение № 5 к контракту   
№ 0828600002425000024 от "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Смета

# Цена работы по Контракту определена в соответствии со следующей сметой:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Содержание (вид) работы | Объем работы | Единицы измерения | Цена за единицу,  рублей, включая НДС ( 20%) | Стоимость,  рублей, включая НДС (20%) |
| 1 | Общестроительные работы | 0,8962579549498928 | условная единица | 106 217 226,7857199 | 106 217 226,7857199 |
| 2 | Наружные сети | 0,0875240751315764 | условная единица | 10 372 643,81991542 | 10 372 643,81991542 |
| 3 | Благоустройство и озеленение территории | 0,0162179699185308 | условная единица | 1 922 022,314364703 | 1 922 022,314364703 |
| ИТОГО: | | | | | 118 511 892,92 |

Итого цена работы по смете 118 511 892 (сто восемнадцать миллионов пятьсот одиннадцать тысяч восемьсот девяносто два) рубля 92 копейки. и включает НДС (20%) в 19 751 982,15 (девятнадцать миллионов семьсот пятьдесят один девятьсот восемьдесят два) рубля 15 копеек.

.

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, архитектуры и строительства Киржачского района»  Начальник  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Зотова И.Р./  М.П. | **Подрядчик:**  Общество с ограниченной ответственностью «СтройГород»  Генеральный директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Чуйко Р.А./  М.П. |