**Информационное сообщение о продаже земельного участка на аукционе в электронной форме**

**1.Продавец:** «Муниципальное образование «Заволжский муниципальный район Ивановской области» в лице администрации Заволжского муниципального района Ивановской области.

Основание для проведения аукциона:

постановление администрации Заволжского муниципального района Ивановской области от 11.04.2025 № 221 -п «О продаже на открытом аукционе земельного участка».

**Аукцион проводится в соответствии** со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 "Об утверждении Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Уставом Заволжского муниципального района Ивановской области.

Оператор торгов: электронная площадка АО «Единая электронная торговая площадка" Roseltorg.ru (http://www.roseltorg.ru).

Контактное лицо: Померанцева Вера Александровна

Почтовый адрес: Ивановская область, г. Заволжск, ул. Мира, д.7, к.36.

Контактный телефон: (49333) 60051(166), 60051(181)

Адрес электронной почты: zavim@rambler.ru

**2. Предмет аукциона:**

- ЛОТ № 1- земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым номером 37:04:031103:318, расположенный по адресу: Ивановская область, Заволжский район, с. Заречный, ул. 1 Мая, рекреация без права застройки, площадью 784±10кв.м (далее – Объект)**;**

Начальная цена предмета аукциона – 599 023,04 рублей.

Шаг аукциона – 17 970,69 рублей.

Сумма задатка – 119 804,60 рублей.

Ограничения (обременения) в отношении объекта торгов в соответствии со ст 56 Земельного Кодекса РФ, особые условия использования земельных участков, расположенных в охранной зоне.Охранная зона воздушной линии электропередачи ВЛ-0,4 кВ (от ГКТП-25).

**3. Способ приватизации имущества:** открытый аукцион.

**4. Форма подачи предложений о цене имущества:** предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка" Roseltorg.ru (http://www.roseltorg.ru)

**5. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты:** оплата по договору купли-продажи производится победителем аукциона единовременно безналичным перечислением на счет организатора не позднее тридцати дней с момента заключения договора купли-продажи, по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Ивановской области (Администрация Заволжского муниципального района Ивановской области л/с 04333009650), ИНН 3710002304, КПП 370301001 счет 40101810700000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БИК 042406001 Код ОКТМО 24605000 Код бюджетной классификации (КБК) 10111406013050172430**.**

**6. Требование о внесении задатка:**

Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере 20 % от начальной цены продажи муниципального имущества.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: не позднее **12.05. 2025.**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах Имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки. Организатор проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные регламентом электронной площадки.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением победителя, в течение 3 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 3 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора задатка.

**7. Подача заявок:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – местное.

Документооборот между претендентами, участниками, продавцом и оператором электронной площадки, осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью организатора, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (http://www.roseltorg.ru). Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки. Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, вправе участвовать во всех продажах имущества в электронной форме, проводимых на этой электронной площадке, а также аккредитованные ранее на электронной площадке. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении.

Заявка на приватизацию имущества подается путем заполнения ее в электронной форме, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени претендента или участника.

Дата начала подачи заявок **12.04.2025 09 час. 00 мин.** (по московскому времени).

Дата окончания подачи заявок **12.05. 2025  в 16 час. 00 мин.** (по московскому времени).

Признание претендентов участниками аукциона состоится

**13.05.2025**

**8. Перечень предоставляемых покупателями документов:**

Для участия в продаже претенденты (лично или через своего представителя) одновременно с заявкой на участие в продаже представляют электронные образы следующих документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

**физические лица:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

- в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- Представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

- Представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

- Не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора (Порядок внесения денежных средств осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки).

- Заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**9. Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (http://www.roseltorg.ru), на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, сайте местного самоуправления Заволжского муниципального района www. zavrayadm.ru.

Любое заинтересованное лицо, зарегистрированное на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора запрос о разъяснении размещенной информации.

**10. Порядок определения победителя аукциона:** Аукцион в электронной форме проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

«Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается; б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену имущества.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях: а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

**11. Место и срок подведения итогов продажи:** Аукцион по продаже имущества по **состоится 14.05.2025 в 09**-**00**, наэлектронной площадке – АО «Единая электронная торговая площадка» Roseltorg.ru (http://www.roseltorg.ru).

В случае участия в аукционе представителя участника аукциона предоставляется надлежаще оформленная доверенность.

**12. Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли - продажи земельного участка заключается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru и на сайте органов местного самоуправления Заволжского муниципального района Ивановской области. Оплата по Договору купли-продажи государственного имущества осуществляется не позднее 30 дней со дня его заключения.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**13. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества:** нет.