**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**О ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области сообщает о проведении продажи имущества, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области: нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пестяковский район,

п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5

**1.1 Правообладатель/инициатор торгов** – Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области (155650, Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4), сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru, электронная почта rayadm01@yandex.ru, тел. 8-49346-21671.

**Продавец** - Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области (155650, Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4), сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru, электронная почта rayadm01@yandex.ru, тел. 8-49346-21671.

Оператор электронной площадки - АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://www.roseltorg.ru>). Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон:8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru

Торги по продаже имущества, находящегося в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области, проводятся посредством публичного предложения в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» (далее – Положение о проведении продажи), постановлением администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области от 25.08.2025 № 484 «Об условиях приватизации муниципального имущества».

1.3 Объекты продажи посредством публичного предложения в электронной форме:

 нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области (записи регистрации от 18.05.2011 № 37-37-10/086/2011-510, от 25.12.2012 № 37-37-10/216/2012-505) и входят в состав имущества казны Пестяковского муниципального района Ивановской области;

сведения о нежилом здании, подлежащем приватизации:

здание - пилорама, кадастровый номер: 37:12:010601:170, назначение: нежилое, площадь: 315,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5 (далее – нежилое здание);

сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:

земельный участок с кадастровым номером 37:12:010601:243, площадью 3048 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной деятельности (гараж), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., р-н Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5 (далее – земельный участок).

1.4 Начальная цена продажи имущества определена на основании отчета независимого оценщика от 26.06.2025 № 06/10-625 в 295 637,00 руб. (двести девяносто пять тысяч шестьсот тридцать семь рублей 00 копеек), в том числе:

нежилого здания – 257 076,00 (двести пятьдесят семь тысяч семьдесят шесть) рублей 00 копеек с учетом НДС;

земельного участка – 38 561,00 руб. (тридцать восемь тысяч пятьсот шестьдесят один) рубль 00 копеек.

1.5.  Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения» - 10 процентов от начальной цены) - 29 563 (двадцать девять тысяч пятьсот шестьдесят три) рубля 70 копеек.

- минимальная цена предложения (цена отсечения), по которой может быть продано муниципальное имущество (50 процентов начальной цены продажи) - 147 818 (сто сорок семь тысяч восемьсот восемнадцать) рублей 50 копеек

- величина повышения цены («шаг аукциона») в случае проведения аукциона, предусматривающего открытую форму подачи предложений о цене имущества при подтверждении несколькими участниками продажи посредством публичного предложения цены первоначального предложения или цены предложения, сложившейся на одном из «шагов понижения» - 14 781,85 (четырнадцать тысяч семьсот восемьдесят один) рубль 85 копеек (50 процентов «шага понижения).

**1.6.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Для участия в продаже Претенденты перечисляют **задаток в размере 10 % (процентов)** начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества.

Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки** <http://178fz.roseltorg.ru>.

**Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента – до 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников продажи (дня рассмотрения заявок).**

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в процедуре, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

1.7.  Перечень документов, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

- **Заявка на участие в торгах** **по форме приложения 1** **к информационному сообщению**, содержащая фирменное наименование (наименование), о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

**Одновременно с заявкой**

 **юридические лица предоставляют:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

**физические лица предоставляют:**

 – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

 Заявки подаются на электронную площадку <http://178fz.roseltorg.ru> начиная с даты и времени начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

**1.8. Срок, место и порядок представления информационного сообщения**, **электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, на котором размещается информационное сообщение.**

Информацию можно найти с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке<http://178fz.roseltorg.ru>**, а также** на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20https%3A%5Cpestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru) в разделе «Муниципальные торги».

**1.9. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке<http://178fz.roseltorg.ru>**, а также** на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20https%3A%5Cpestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru) в разделе «Муниципальные торги» до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

**По вопросу осмотра имущества потенциальным покупателям необходимо обращаться**:

Заместитель главы Администрации района по вопросам ЖКХ и работе УМХ - начальник Управления муниципального хозяйства: Страдин Алексей Борисович, т.8-49346-21732.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника.

Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

1.10. Организатор вправе:

- отказаться от проведения продажи не позднее чем за 3 (три) дня до даты проведения продажи.

При этом Оператор электронной площадки извещает претендентов об отказе Организатора от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» претендента, задатки возвращаются претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения продажи на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на электронной площадке<http://178fz.roseltorg.ru>****,** а также** на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20https%3A%5Cpestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru) в разделе «Муниципальные торги».

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение (извещение) не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение (извещение), размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20https%3A%5Cpestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru) в разделе «Муниципальные торги» в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 15 (пятнадцати) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение (извещение), размещенными надлежащим образом.

**1.11.** **Срок заключения договора купли-продажи:** договор купли-продажи (приложение 2 к информационному сообщению) заключается в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**1.12. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Денежные средства, полученные от продажи имущества, должны быть перечислены в сроки указанные в договоре купли-продажи на следующий счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Пестяковского муниципального района, л/сч. 04333205140), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3720007492, КПП 372001001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24619000

- за нежилое здание по КБК 006 1 14 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- за земельный участок по КБК 006 1 14 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

**1.13**. **Сроки, время подачи заявок и проведения продажи:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата и время начала приема заявок** – **27.08.2025 в 08:00**.

**Дата и время окончания приема заявок** – **23.09.2025 в 08:00.**

**Дата и время рассмотрения заявок** **(определение участников продажи)** – **25.09.2025** **в 10:00.**

**Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи)** – **29.09.2025 в 10:00**.

Подведение итогов продажи: продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

**1.14. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), или на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка»» <http://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрация в ГИС Торги осуществляется в соответствии с регламентом государственной информационной системы "Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" www.torgi.gov.ru".

Пройдя регистрацию в ГИС Торги, претендент получает доступ к участию в торгах на электронных площадках, перечень операторов которых утвержден распоряжением Правительства РФ от 12.07.2018 № 1447-р, без прохождения дополнительных проверок и направления документов, информация об участнике автоматически направляется на электронные площадки по защищенным каналам.

Регистрация на электронной площадке производится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Для регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации, в соответствии с Положением о проведении продажи.

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления вышеуказанного заявления и информации оператор электронной площадки осуществляет регистрацию претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в соответствии с учетом оснований, предусмотренных пунктом 5(3) Положения о проведении продажи, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

**1.15. Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в продаже является исчерпывающим.

**1.16. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку:**

До признания претендента участником продажи он имеет право отозвать зарегистрированную заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников продажи**.**

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Организатора.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

**1.17. Проведение торгов по продаже имущества.**

1.17.1. Рассмотрение заявок

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении продажи, оператор электронной площадки через "личный кабинет" Организатора обеспечивает доступ Организатора к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Организатор в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)., а также на официальном сайте Пестяковского муниципального района Ивановской области [сайт https://pestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru](file:///D%3A%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%A3%D0%BF%D1%80%D0%B0%D0%B2%D0%BB%D0%B5%D0%BD%D0%B8%D0%B5%5C%D0%9F%D0%BE%D0%BB%D0%B8%D0%B5%D0%BA%D1%82%D0%BE%D0%B2%5C%D0%9F%D1%80%D0%BE%D0%B4%D0%B0%D0%B6%D0%B0%20%D0%B8%D0%BC%D1%83%D1%89%D0%B5%D1%81%D1%82%D0%B2%D0%BE%5C%D1%81%D0%B0%D0%B9%D1%82%20https%3A%5Cpestyakovskij-r24.gosweb.gosuslugi.ru) в разделе «Муниципальные торги».

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения должно состояться не позднее 3-го рабочего дня со дня признания претендентов участниками продажи.

**1.17.2.** **Порядок и правила проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и вовремя, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов «шага понижения», и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае, если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**1.18. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества**: процедура № 21000021350000000068, Лот №1 (аукцион в электронной форме) признана несостоявшейся (протокол от 12.08.2025).

Приложение 1

 к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ, ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**наименование имущества:** нежилое здание с земельным участком по адресу:

Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5

 Изучив информационное сообщение о проведении настоящей процедуры, включая опубликованные изменения и документацию, настоящим удостоверяется, что мы(я) нижеподписавшиеся(-йся),

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование, сведения о месте нахождении, почтовом адресе (для юридического лица), Ф.И.О., сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона)

согласны(ен) приобрести указанное в информационном сообщении имущество в соответствии с условиями, указанными в информационном сообщении.

Настоящей заявкой подтверждаем(-ю), что:

- против нас (меня) не проводится процедура ликвидации;

- в отношении нас (меня) отсутствует решение арбитражного суда о признании банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наша (моя) деятельность не приостановлена.

Мы(я) гарантируем(-ю) достоверность информации, содержащейся в документах и сведениях, находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке претендентов.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что располагаем(-ю) данными о Продавце, предмете продажи, начальной цене продажи имущества, порядке перечисления и возврата задатка, дате, времени проведения продажи, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания протокола об итогах продажи, договора купли-продажи, порядке оплаты приобретаемого имущества.

Мы(я) подтверждаем(-ю), что на дату подписания настоящей заявки ознакомлены(-н) с характеристиками имущества, указанными в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, что нам(мне) была представлена возможность ознакомиться с состоянием имущества в результате осмотра, в порядке, установленном информационным сообщением о проведении настоящей процедуры, претензий не имеем(-ю).

 Мы(я) обязуемся(юсь) в случае признания нас(меня) победителем продажи посредством публичного предложения, заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, указанные в информационном сообщении о проведении настоящей процедуры, уплатить стоимость имущества, определенную по результатам продажи, в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством, информационным сообщением о проведении настоящей процедуры и договором купли-продажи, произвести за свой счет государственную регистрацию перехода права собственности на имущество.

Мы(я) ознакомлены(-ен) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных нам (-мне) разъяснены.

Мы(я) согласны(-ен) на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Приложение 2

к информационному сообщению

#### ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи**

**нежилого здания с земельным участком по адресу: Ивановская область,**

**Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5, находящихся в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области**

п. Пестяки «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г

**Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области**, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице **Главы Пестяковского муниципального района Ивановской области Робустовой Любови Владимировны,** действующего на основании действующего на основании Устава и решения Совета Пестяковского муниципального района от 22.08.2024 № 74, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета Пестяковского муниципального района от 29.10.2012 N 86 «О порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района» (вместе с «Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Пестяковского муниципального района»), положениями информационного сообщения о продаже имущества посредством публичного предложения в электронной форме и на основании Протокола от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. №\_\_, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору являются нежилое здание с земельным участком по адресу: Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5, находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области (далее – имущество).

1.2. Сведения об имуществе, являющемся предметом настоящего Договора:

Нежилое здание и земельный участок находятся в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области (записи регистрации от 18.05.2011 № 37-37-10/086/2011-510, от 25.12.2012 № 37-37-10/216/2012-505) и входят в состав имущества казны Пестяковского муниципального района Ивановской области.

**Сведения о нежилом здании:**

здание - пилорама, кадастровый номер: 37:12:010601:170, назначение: нежилое, площадь: 315,5 кв. м, количество этажей: 1, в том числе подземных 0, месторасположение: Ивановская область, Пестяковский район, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5 (далее – нежилое здание).

**Сведения о земельном участке, на котором расположено нежилое здание:**

земельный участок с кадастровым номером 37:12:010601:243, площадью 3048 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной деятельности (гараж), местоположение: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: Ивановская обл., р-н Пестяковский, п. Пестяки, ул. Чкалова, д. 5 (далее – земельный участок).

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

***Покупатель обязуется***:

\*произвести оплату приобретаемого имущества в сумме и на условиях, установленных в статье 2 настоящего Договора;

\*компенсировать затраты по техническому обслуживанию и оплате коммунальных расходов при эксплуатации нежилых зданий с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности покупателя на имущество;

\*принять имущество в собственность;

\*сохранять назначение нежилого здания с земельным участком в течение одного месяца с даты государственной регистрации права собственности Покупателя на нежилое здание и земельный участок.

***Продавец обязуется:***

\*обеспечить передачу имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

1.4. До подписания настоящего Договора имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, никому не продано, не является предметом иных сделок, правами третьих лиц не обременено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

**Статья 2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством публичного предложения в электронной форме цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем на счет Оператора электронной площадки,засчитывается в счет оплаты земельного участка.

2.3. 1) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Пестяковского муниципального района, л/сч. 04333205140), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3720007492, КПП 372001001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24619000

- за нежилое здание по КБК 006 1 14 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- за земельный участок по КБК 006 1 14 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Оплата осуществляется в течение 15 календарных дней единовременными платежами с даты подписания настоящего Договора:

Исчисление и оплата налога на добавленную стоимость (НДС по действующей ставке 20%) по Договору возлагается на Покупателя. Сумма НДС подлежит уплате плательщиком НДС в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2) С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (физические лица) обязан оплатить за имущество денежные средства без учета НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, за вычетом суммы задатка, которые должны быть внесены в безналичном порядке на счет:

Получатель: УФК по Ивановской области (Управление муниципального хозяйства Администрации Пестяковского муниципального района, л/сч. 04333205140), казначейский счет 03100643000000013300 в Отделении Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ИНН 3720007492, КПП 372001001, БИК 012406500, кор/счет 40102810645370000025, ОКТМО 24619000

- за нежилое здание по КБК 006 1 14 02053 05 0000 410 – доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- за земельный участок по КБК 006 1 14 06025 05 0000 430 – доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

Оплата осуществляется в течение 15 календарных дней единовременными платежами с даты подписания настоящего Договора.

Оплата НДС по Договору возлагается на Продавца в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

НДС не облагается в связи реализацией администратором доходов Продавцом – администрацией Пестяковского муниципального района Ивановской области и Управлением муниципального хозяйства администрации Пестяковского муниципального района Ивановской области - права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате имущества считается поступление на счет Получателя денежных средств, в суммах и в сроки, указанные настоящей статье.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в настоящем пункте Договора, подтверждается выписками со счета Получателя и Продавца о поступлении денежных средств в оплату имущества.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

### Статья 3. Переход права собственности на имущество

3.1. Передача и оформление права собственности на имущество от Продавца к Покупателю осуществляется в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания обеими сторонами акта приема - передачи, являющегося его неотъемлемой частью.

3.3. Покупатель принимает имущество в его нынешнем состоянии без каких-либо условий.

3.4. Право собственности на недвижимое имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю.

3.5. С момента передачи Покупатель принимает на себя обязательства по содержанию принятого имущества.

### Статья 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты имущества в порядке, предусмотренном п. 2.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,2 % от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты имущества в сумме и сроки, указанные в статье 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней. Просрочка свыше пяти дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных статьей 2 настоящего Договора.

При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**Статья 5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п. 4.2 настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

Риск случайной гибели или порчи указанного в пункте 1.1 имущества несет Покупатель со дня заключения настоящего Договора.

5.2. Споры, возникающие между сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующем законодательстве Российской Федерации порядке.

5.3. Настоящий Договор составлен в двух одинаковых экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждого из сторон.

**Статья 6. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Покупатель |
| Администрация Пестяковского муниципального района |  |
| 155650, Ивановская область, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4ИНН 3718000813 КПП 371801001ОГРН 1023701700142ОКТМО 24619151051 |   |

## Подписи Сторон

**От имени Продавца От Покупателя**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Робустова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.

Приложение

 к договору купли - продажи

 от \_\_ \_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

**АКТ**

**приема – передачи муниципального имущества,**

являющегося собственностью Пестяковского муниципального района Ивановской области

п. Пестяки Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Администрация Пестяковского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Пестяковского муниципального района Робустовой Любови Владимировны, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи передал Покупателю следующее недвижимое имущество: здание - пилорама, кадастровый номер: 37:12:010601:170, назначение: нежилое, площадь: 315,5 кв. м, количество этажей 1, в том числе подземных 0, земельный участок с кадастровым номером 37:12:010601:243, площадью 3048 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной деятельности (гараж).

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи муниципального имущества: здание - пилорама, кадастровый номер: 37:12:010601:170, назначение: нежилое, площадь: 315,5 кв. м, количество этажей, в том числе подземных этажей: 1, в том числе подземных 0, земельный участок с кадастровым номером 37:12:010601:243, площадью 3048 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для производственной деятельности (гараж), находящиеся в собственности Пестяковского муниципального района Ивановской области,в удовлетворительном состоянии, явных повреждений нет. Каких-либо дефектов и недостатков, о которых Продавец не сообщил, Покупатель не обнаружил. Претензий по состоянию Имущества на момент передачи Покупатель не имеет.

4. Настоящим актом каждая из Сторон по Договору подтверждает, что обязательства выполнены, у Сторон нет друг к другу претензий по существу Договора.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** |
| Администрация Пестяковского муниципального района |  |
| 155650, Ивановская область, п. Пестяки, ул. Ленина, д. 4ИНН 3718000813 КПП 371801001ОГРН 1023701700142ОКТМО 24619151051 |   |

**Подписи Сторон**

От имени Продавца От Покупателя

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Робустова \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 м.п. м.п.