**Информационное сообщение**

**Извещение о проведении электронного аукциона о продаже муниципального имущества — нежилого здания «Дом оператора», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонковское сельское поселение, с. Буньково**

 Отдел по управлению муниципальным имуществом Администрация Ивановского муниципального района (далее – «Продавец», «Организатор торгов») объявляет о продаже недвижимого имущества посредством электронного аукциона:

 Лот № 1 - нежилое здание «Дом оператора», расположенное по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонковское сельское поселение, с. Буньково

**Способ приватизации имущества,** **форма подачи предложений о цене имущества**.

Продажа недвижимого имущества на аукционе (в электронной форме). Аукцион является открытым по составу участников.

 Операторэлектронной площадки: АО «ЕЭТП» Место нахождения: 115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5.

Сайт: https://www.roseltorg.ru/

Тел.: +7 495 276-16-26; +7 495 730-59-07.

**Извещение о проведении торгов в электронной форме размещается на** официальном сайте Российской Федерации <https://torgi.gov.ru/new/> и на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/**.**

1. **Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации такого имущества, реквизиты указанного решения.**

Продажа муниципального имущества посредством электронного аукциона осуществляется в соответствии решением Совета Ивановского муниципального района от 26.09.2024 № 619 «О приватизации нежилого здания «Дом оператора», расположенного по адресу: Ивановская область, Ивановский район, Балахонковское сельское поселение, с. Буньково»

1. **Предмет торгов:**

 Лот № 1:

 - нежилое здание «Дом оператора», кадастровый номер 37:05:010715:1006, количество этажей -1, назначение: нежилое, площадь 196,9 кв.м.

 **3. Форма торгов (способ приватизации)**: Продажа муниципального имущества посредством электронного аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Заявки подаются в открытой форме.

 **4. Начальная цена** **продажи Имущества на аукционе в электронной форме, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") при подаче предложений о цене имущества в открытой форме, информация о задатке для участия в продаже посредством электронного аукциона:**

 **Лот № 1:**

 **Начальная цена продажи имущества** — 2 126 520,00 (Два миллиона сто двадцать шесть тысяч пятьсот двадцать) рублей 00 копеек, в том числе налог на добавленную стоимость в размере 20%.

 **Шаг аукциона** составляет 5% начальной цены продажи имущества — 106 326 (Сто шесть тысяч триста двадцать шесть) рублей 00 копеек.

 **Задаток** 10% начальной цены продажи имущества — 212 652 (Двести двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

Начальная стоимость (цена Лота №1)определена на основании отчета об определении рыночной стоимости ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ» от 16 сентября 2024 № 3035/02.

 **5.** Информационное сообщение о проведении продажи имущества и условиях её проведения являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача Претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

 Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.

 Для участия в продаже Претенденты перечисляют задаток в размере 10 % (процентов) начальной цены продажи имущества, указанной в информационном сообщении в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества - 212 652 (Двести двенадцать тысяч шестьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек.

 Перечисление задатка для участия в продаже и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки https://www.roseltorg.ru/.

 Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки.

**Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика, номер лота), НДС не облагается.**

 Задаток возвращается всем участникам продажи, кроме победителя, в течение 5 (пяти) календарных дней с даты подведения итогов продажи. Задаток, перечисленный победителем продажи, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

 При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

 **6. Порядок регистрации на электронной площадке.**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

 **7.** **Порядок,** **сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством электронного аукциона:**

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема. В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Место подачи (приема) заявок: электронная площадка https://www.roseltorg.ru/

**Дата и время начала приема заявок – 03.12.**2024 в 14-00**.**

 **Дата и время окончания приема заявок –13.01.2025 **в 08:00.****

 **Дата окончания срока рассмотрения заявок – 17.01.2025.**

 **Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников торгов) 21.01.2025 с 10:00.**

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством электронного аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

 **8. Исчерпывающий перечень, необходимых для участия в торгах, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению:**

**Заявка на участие в торгах по форме приложение № 1 к информационному сообщению,** содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

 **Одновременно с заявкой**

 **Юридические лица:**

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

 **Физические лица** – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**9. Срок заключения договора купли-продажи: в течении 5 рабочих дней со дня подведения итогов с победителем заключается договор купли-продажи. Имущество и вся необходимая документация на него передается от Продавца к Покупателю после полной оплаты Покупателем цены Имущества.**

 При уклонении (отказе) победителя продажи электронного аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

 **10. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов.**

Оплата по договору купли-продажи производится единовременно в течение 10 (десяти) календарных дней с момента подписания указанного договора, по безналичному расчету по следующим реквизитам собственника имущества:

**Получатель: УФК по Ивановской области (Отдел по управлению муниципальным имуществом администрации Ивановского муниципального района)**

лицевой счет: 04333026680

ИНН/КПП: 3711031481/371101001

Р/счет: 03100643000000013300

Единый казначейский счет (кор.сч.) 40102810645370000025

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г.Иваново

БИК 012406500

ОКТМО 24607000

 КБК 011 11402053050000410

 **Назначение платежа - оплата по договору купли-продажи имущества, находящегося в собственности Ивановского муниципального района (указывается номер Лота).**

 **11. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества электронного аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть движимое имущество, направляет обращение по электронной почте:uio.ivrn@ivreg.ru или по телефону: +7(4932) 30-14-21 с указанием следующих данных:

 - тема письма: Запрос на осмотр недвижимого имущества (лота);

 - Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр движимого имущества (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

 - наименование юридического лица (для юридического лица);

 - почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

 - дата аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом, Организатором и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

 **12. Возможность отказаться от проведения Процедуры**

Продавец вправе отказаться от проведения продажи электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3(три) дня до наступления даты его проведения.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/**.**

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцать пять) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

 **13. Условия участия в продаже посредством аукциона в электронной форме:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-фз;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством аукциона по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи муниципального имущества посредством электронного аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет указанный в информационном сообщении;

- заявка на участие в продаже имущества посредством аукциона подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

 14. Порядок и срок отзыва заявок, порядок внесения изменений в заявку

Претендент имеет право не позднее дня окончания приема заявок отозвать поданную заявку на участие в продаже имущества путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

 **15. Проведение продажи имущества посредством аукциона в электронной форме:**

 **15.1. Определение участников продажи**

 В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества электронного аукциона, с указанием оснований отказа.

 Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>.

 **15.2. Порядок проведения продажи посредством аукциона в электронной форме**

 Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством аукциона, путем последовательного повышения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага».

 «Шаг» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

 Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством аукциона в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге». Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило аукцион с помощью программных средств завершается.

 Победителем признается участник, предложивший более высокую цену.

 Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно первоначальная цена предложения. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи в электронной форме.

 В случае, если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

 Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством аукциона оператором электронной площадки размещается:

 а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

 б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг повышения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества .

 Во время проведения процедуры Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

 Ход проведения процедуры продажи посредством аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

 Протокол об итогах продажи имущества посредством аукциона в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

 Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

 В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

 **15.3. Продажа имущества посредством аукциона признается несостоявшейся в следующих случаях:**

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшейся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

**ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА НА АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**(раздел представлен в отдельном приложении)**

Приложение 2

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**купли-продажи №\_\_\_\_\_\_**

(раздел представлен в отдельном приложении)

(Рекомендуемая форма)

**1. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при наличии доли)***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) процентов.  *(цифрами) (прописью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*

 (Рекомендуемая форма)

**2. Документ о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица**

***(при отсутствии доли)***

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| *(наименование юридического лица)* |

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.)*