

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ конкурс по продаже имущества
кинешемского муниципального района
в электронной форме

Кинешма, 2022 г.

Оглавление

№ п/п	Разделы	Страницы
	Основные термины и определения	3
	Порядок регистрации на электронной площадке	4
Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества Кинешемского муниципального района в электронной форме		
1.	Основание проведения торгов	5
2.	Сведения об имуществе	5
3	Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества	5
4.	Начальная цена продажи имущества	5
5	Условия и сроки платежа, реквизиты счетов	6
6	Размер задатка, срок и порядок внесения	6
7	Порядок, место, сроки, время подачи заявок, предложений	6
8	Исчерпывающий перечень предоставляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению	7
9	Условия конкурса	8
10	Ограничения и обременения	9
11	Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок ознакомления Покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи	9
12	Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества	10
13	Рассмотрение заявок, определение участников конкурса	10
14	Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов конкурса	10
15	Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов	11
16	Дополнительные условия	11
Приложения		
	Приложение 1 к информационному сообщению «Форма заявки на участие в конкурсе в электронной форме по продаже имущества Кинешемского муниципального района»	12
	Приложение 2 к информационному сообщению «Опись документов, представляемых для участия в электронном конкурсе по продаже муниципального имущества»	14
	Приложение 3 к информационному сообщению «Форма документа о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица» (при наличии, или отсутствии)	15
	Приложение 4 к информационному сообщению «Форма договора купли - продажи имущества Кинешемского муниципального района»	16
	Приложение 5 к информационному сообщению «Постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 16.05.2022 № 162 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района на конкурсе»	20

Основные термины и определения

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка): АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru (далее – электронная площадка).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники аукциона, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество.

Участник электронного конкурса – претендент, признанный в установленном порядке комиссией по рассмотрению заявок и документов, поступивших от претендентов на участие в конкурсе по продаже муниципального имущества участником конкурса.

Электронная подпись (ЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Оператор посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного конкурса.

Предмет конкурса - имущество, находящиеся в муниципальной собственности Кинешемского муниципального района

Победителем конкурса является тот участник электронного конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким участником условий конкурса.

Документооборот между Претендентами, Участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно Претендента, Участника, Продавца (Организатора) и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений. Для организации электронного документооборота претендент должен получить электронную подпись.

Порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке <https://178fz.roseltorg.ru>.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют Оператору электронной площадки:

- 1) заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);
- 2) адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденном Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 (далее- Положение).

В срок, не превышающий 3 рабочих дней со дня поступления заявления и адреса электронной почты, Оператор электронной площадки осуществляет регистрацию Претендента на электронной площадке или отказывает ему в регистрации в случае непредставления заявления по форме, установленной оператором электронной площадки, или адреса электронной почты, и не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем регистрации (отказа в регистрации) Претендента, направляет ему уведомление о принятом решении.

При принятии Оператором электронной площадки решения об отказе в регистрации Претендента уведомление, должно содержать также основание принятия данного решения. После устранения указанного основания этот Претендент вправе вновь представить заявление и информацию, указанные в пункте 5(1) Положения, для получения регистрации на электронной площадке.

Претендент, получивший регистрацию на электронной площадке, не вправе подавать заявку на участие в продаже имущества, если до дня окончания срока действия регистрации осталось менее 3 месяцев.

1. Информационное сообщение о проведении конкурса по продаже имущества Кинешемского муниципального района в электронной форме

1. Основание проведения торгов

Продажа имущества Кинешемского муниципального района проводится путем проведения конкурса в электронной форме (далее - конкурс) в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Основание проведения конкурса - решение Совета Кинешемского муниципального района от 30.09.2021 № 77 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год» (в редакции решений Совета Кинешемского муниципального района от 01.04.2022 № 28, от 15.04.2022 № 31), постановление Администрации Кинешемского муниципального района от 16.05.2022 № 162 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района на конкурсе».

Собственник имущества— Кинешемский муниципальный район.

Продавец имущества - Администрация Кинешемского муниципального района.

Организатор конкурса - комитет по экономике и управлению имуществом Кинешемского муниципального района.

Оператор электронной площадки (далее Оператор) - АО «Единая электронная торговая площадка». Юридический адрес Оператора: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, телефон: 8 (495) 276-16-26, e-mail: info@roseltorg.ru.

Информационное сообщение о проведении конкурса размещается в сети «Интернет» на официальном сайте Кинешемского муниципального района - www.mrkineshma.ru, официальном сайте Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/new/> и электронной площадке Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» – <https://178fz.roseltorg.ru>.

2. Сведения об имуществе

Лот № 1:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое, общая площадь 542,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020318:35, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв.м, кадастровый номер 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17.

Административно-производственное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о, (далее - имущество, объект культурного наследия). Регистрационный номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410048330005.

Текущее состояние имущества: не используется длительное время.

3. Способ приватизации и форма подачи предложений о цене имущества - конкурс в электронной форме. Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

4. Начальная цена продажи имущества

Лот № 1: Начальная цена продажи - 7186000 (семь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС, в соответствии с отчетом от 19.04.2022 № 1768/06 об

определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17, выполненным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ».

5. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов

Оплата имущества Покупателем производится в порядке и сроки, установленные договором купли-продажи имущества единовременным платежом в течение 10 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет Продавца по следующим реквизитам:

Финансовое управление Кинешемского муниципального района (Администрация Кинешемского муниципального района л/с 04333005700), ИНН 3713002824, КПП 370301001, Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300, р/с 40102810645370000025, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24611000, КБК 90211402053050000410.

6. Размер задатка, срок и порядок внесения

Задаток установлен в размере 20% от начальной цены и составляет – 1437200 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей.

В соответствии с Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (<https://178fz.roseltorg.ru>) задаток для участия в конкурсе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в конкурсе.

Срок внесения задатка, т.е. поступления суммы задатка на счет Оператора: с 00:00 часов 19.05.2022 года до 17:00 часов 15.06.2022 года. Назначение платежа - задаток для участия в электронном конкурсе 17.06.2022 по лоту № 1.

Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурсе по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на конкурсе имущества, вносится единым платежом на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток, перечисленный для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Кинешемского муниципального района в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

Платежи по перечислению задатка для участия в конкурсе и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Победителю, уклонившемуся, или отказавшемуся от подписания договора, задаток не возвращается.

7. Порядок, место, сроки, время подачи заявок, предложений

Место проведения конкурса: электронная площадка Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» – <https://178fz.roseltorg.ru>

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Дата начала приема заявок на участие в конкурсе – с 9-00 часов 19.05.2022 года

Дата окончания приема заявок на участие в конкурсе – 17-00 часов 15.06.2022 года.

Дата определения участников конкурса: 16.06.2022 года.

Дата проведения конкурса (дата и время начала приема предложений о цене имущества от Участников конкурса) – 10-00 часов 17.06.2022 года.

Порядок подачи заявок:

Для участия в конкурсе Претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества и прикрепляют через личный кабинет на электронной площадке Заявку на участие в торгах. Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки <https://178fz.roseltorg.ru>.

Подача заявки на участие в конкурсе осуществляется Претендентом из личного кабинета. Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации, а также заявитель только одно предложение о цене муниципального имущества.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов. Заявка с прилагаемыми к ней документами, а также предложение о цене имущества, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от Претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва Претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для Претендентов, не допущенных к участию в аукционе.

Порядок подачи предложений:

Конкурс проводится в указанные в информационном сообщении день и час Претендент вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

8. Исчерпывающий перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению

Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого

лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения информационного сообщения о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

К документам прилагается их опись (приложение 2 к информационному сообщению).

Соблюдение Претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени Претендента.

9. Условия конкурса:

9.1. Условием конкурса является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17 в соответствии с охранными обязательствами собственника, или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о и Плана выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ
1.	Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия по сохранению объекта культурного наследия	01.12.2022

9.2. Условия конкурса должны быть выполнены в срок **до 31.12.2022г**

9.3. Порядок подтверждения победителем конкурса выполнения условий конкурса

Собственник, или иной законный владелец, объекта культурного наследия обязан в срок **по истечении одного месяца с даты** окончания срока выполнения работ, направить в адрес Администрации Кинешемского муниципального района и Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия информацию о выполнении установленных требований охранного обязательства и Плана выполнения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Отчёт о выполнении условий конкурса представляется победителем конкурса в течение 2 месяцев с даты истечения срока выполнения условий конкурса в полном объеме с приложением подтверждающих документов, в том числе заключения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, в Администрацию Кинешемского муниципального района.

По результатам рассмотрения отчета о выполнении условий конкурса комиссией по контролю за выполнением условий конкурса, созданной Продавцом, составляется акт о выполнении Победителем конкурса условий конкурса.

Обязательства Победителя конкурса по выполнению условий конкурса считаются выполненными с даты утверждения Продавцом указанного Акта.

В случае неисполнения Победителем конкурса условий конкурса, а также ненадлежащего их исполнения, в том числе нарушения срока исполнения таких условий и объема исполнения условий конкурса, договор купли-продажи муниципального имущества расторгается по соглашению сторон или в судебном порядке с одновременным взысканием с

победителя конкурса неустойки. Указанное имущество остается в муниципальной собственности Кинешемского муниципального района, а полномочия Победителя конкурса в отношении указанного имущества прекращаются. Помимо неустойки с Победителя конкурса также могут быть взысканы убытки, причиненные неисполнением договора купли-продажи муниципального имущества, в размере, не покрытом неустойкой.

10. Ограничения и обременения:

В соответствии с пунктом 3 статьи 29 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», имущество обременено требованиями охранного обязательства к содержанию и использованию объектов культурного наследия, к сохранению таких объектов, к обеспечению доступа к указанным объектам.

В отношении нежилого административно-производственного здания: обязанность нового собственника выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ), а также охранными обязательствами собственника, или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденными распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о.

Сведения об обременении (ограничении) указаны в разделе 4. выписки из ЕГРН от 06.04.2022 (в составе конкурсной документации). В отношении земельного участка: обязанность нового собственника соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

Сведения об обременении (ограничении) указаны в разделе 4. выписки из ЕГРН от 06.04.2022 (в составе конкурсной документации).

11. Срок заключения договора купли-продажи имущества, порядок ознакомления Покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и победителем конкурса в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса в форме электронного документа. С условиями договора заключаемого по итогам проведения конкурса, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе на официальных сайтах торгов и на электронной площадке.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в конкурсе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах.

Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес komitet@mrkineshma.ru не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. По вопросу осмотра имущества обращаться: в комитет по экономике и управлению муниципальным Кинешемского муниципального района, тел./факс (49331) 5-56-56, в рабочие дни с 9-30 до 16-00, перерыв с 12.00 до 13.00, по адресу: г. Кинешма, ул. им. Ленина, 12, кабинеты № 7,15А.

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса в любое время, но не позднее чем за 3 (три) дня до наступления даты его проведения.

При этом задатки возвращаются Претендентам в течение 5 (пяти) дней с даты публикации извещения об отказе от проведения конкурса на официальных сайтах торгов, электронной площадке.

Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения конкурса не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в «личный кабинет» Претендента.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц в приватизации имущества

Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

13. Рассмотрение заявок, определение участников конкурса

Дата определения участников конкурса: 16.06.2022 года.

В день определения участников конкурса, указанный в информационном сообщении, Оператор через «личный кабинет» Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов Участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) Претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус Участника конкурса с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании Претендентов участниками конкурса всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

Выписка из Протокола о признании Претендентов Участниками конкурса, содержащая информацию о не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса, который проводится не позднее 3-го рабочего дня со дня определения Участников.

14. Порядок определения победителей, место и срок подведения итогов конкурса

Дата проведения конкурса - 10-00 часов 17.06.2022 года.

Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются Продавцом в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса. В день и во время подведения итогов конкурса, по истечении времени, предусмотренного для направления предложений о цене имущества, и после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и

определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям Участников о цене имущества.

Право приобретения муниципального имущества принадлежит тому Участнику конкурса, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким Участником условий конкурса.

Решение Продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается Продавцом в день подведения итогов конкурса. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах конкурса.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Конкурс признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из Претендентов не признан участником;
- принято решение о признании только одного Претендента участником;
- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества;
- При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

15. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов

Выставляемое на настоящие торги имущество ранее в торгах участие не принимало.

16. Дополнительные условия.

Покупатель имущества обязан возместить расходы Продавца, понесенные на оформление имущества по следующим реквизитам: Финансовое управление Кинешемского муниципального района (Администрация Кинешемского муниципального района л/с 04333005700), ИНН 3713002824, КПП 370301001, Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300, р/с 40102810645370000025, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24611000, КБК 90211302995050023130.

По лоту № 1 в сумме – 1443 (одна тысяча четыреста сорок три) рубля.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение 1
к информационному сообщению

**ЗАЯВКА
НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА КИНЕШЕМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**
(заполняется претендентом (его полномочным представителем))

Претендент (физическое лицо/индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, свидетельство о рождении, иное) серия№
..... кем выдан..... дата выдачи «.....»Г.
Место жительства (адрес постоянной регистрации)
.....
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Претендент (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
ОГРН ИНН,
Юридический адрес:
Почтовый адрес:
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента на участие в конкурсе (при наличии)

Представитель Претендента (физическое лицо /индивидуальный предприниматель)

.....
(Ф.И.О. полностью)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., зарегистрированной в реестре за №
.....
Документ, удостоверяющий личность (паспорт, иное) серия №
кем выдан дата выдачи «...» 20....г.
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Представитель Претендента (юридическое лицо)
(наименование с указанием организационно-правовой формы)

в лице
(наименование должности, Ф.И.О. уполномоченного лица полностью)

Руководитель
(Ф.И.О. полностью, должность)
Действует на основании доверенности от «...».....20....г., №
Контактный телефон: Адрес электронной почты:

Принимаю решение об участии в конкурсе в электронной форме по продаже находящегося в собственности Кинешемского муниципального района имущества по Лоту № 1:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое, общая площадь 542,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020318:35, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв.м, кадастровый № 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17.

Обязуюсь:

1. Предоставить полный пакет документов в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении конкурса в электронной форме.

2. Соблюдать условия конкурса, в том числе ограничения и обременения, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса, а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860.

3. В случае признания победителем конкурса в электронной форме заключить с Продавцом договор купли-продажи в сроки, определенные Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ, и уплатить Продавцу стоимость имущества, установленную по результатам конкурса, в сроки, определяемые договором купли - продажи.

4. Возместить расходы Продавца, понесенные на оформление имущества в сумме, указанной в информационном сообщении.

Согласие на обработку персональных данных

Я, _____
 фамилия, имя, отчество

Документ, удостоверяющий личность: _____
 вид, серия, номер документа, удостоверяющего личность

выдан «...»..... года _____
 дата выдачи указанного документа и сведения о выдавшем его органе

проживающий (ая) по адресу: _____

в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» своей волей и в своем интересе выражаю Администрации Кинешемского муниципального района, адрес местонахождения: 155800, Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, д. 12, согласие на обработку своих персональных данных, в целях связанных с предоставлением муниципальной услуги по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования "Кинешемский муниципальный район", а также в целях принятия по данному вопросу решений или совершения иных действий, порождающих юридические последствия, и распространяется на следующую информацию: мои фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность, и содержащуюся в нем фотографию, адрес места жительства и места пребывания, номера контактных телефонов, адрес электронной почты и иная контактная информация (далее - «персональные данные»). Обработка моих персональных данных может включать в себя: сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение.

Обработка моих персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств, в целях исполнения законов и иных нормативно-правовых актов.

Настоящее согласие вступает в силу со дня подписания и является неотъемлемой частью заявки на участие в торгах, действует в течение пяти лет, и может быть отозвано путем направления мною в Администрацию Кинешемского муниципального района соответствующего письменного заявления в произвольной форме.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,
представляемых для участия в электронном конкурсе
по продаже муниципального имущества
(реестровый номер торгов ____)**

Настоящим _____

(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. физического лица, подающего заявку)

в лице _____, действующего(ей) на основании _____ подтверждает, что для участия в электронном конкурсе по продаже муниципального имущества представляются нижеперечисленные документы.

№ п/п	Наименование	Количество листов
1.		
2.		
....		

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица

1. Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при наличии доли)

В Администрацию Кинешемского муниципального района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица составляет _____ (_____) процентов.

(цифрами)

(прописью)

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

2. Документ
о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица
(при отсутствии доли)

В Администрацию Кинешемского муниципального района

(наименование юридического лица)

уведомляет, что доля Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица отсутствует.

(наименование должности)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ФОРМА ДОГОВОРА
купи - продажи имущества Кинешемского муниципального района

Ивановская область, г. Кинешма

« ____ » _____ 2022г.

Кинешемский муниципальный район Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Кинешемского муниципального района, ИНН 3713002824, юридический адрес: Ивановская область, г. Кинешма, ул. им. Ленина, 12 в лице Главы Кинешемского муниципального района Рясина Владимира Игоревича, действующего на основании Устава Кинешемского муниципального района и решения Совета Кинешемского муниципального района от 28.04.2021 № 39 «Об избрании Главы Кинешемского муниципального района», **именуемая в дальнейшем Продавец**, с одной стороны,

и _____, **именуемый(ая) в дальнейшем Покупатель**, с другой стороны, **совместно именуемые «Стороны»**, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Договор составлен в соответствии со ст. 447 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Кинешемского муниципального района, утвержденным решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 17.09.2008 № 47(274), решением Совета Кинешемского муниципального района от 30.09.2021 № 77 «Об утверждении прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год» (в редакции решений Совета Кинешемского муниципального района от 01.04.2022 № 28, от 15.04.2022 № 31), постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 16.05.2022 № 162 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района на конкурсе».

2. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять в собственность и оплатить на условиях Договора следующее имущество:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое, общая площадь 542,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020318:35, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв.м, кадастровый № 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17, (далее – Имущество).

2.1. Указанное имущество в соответствии с пунктом 3 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», обременено требованиями охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о, (далее - имущество, объект культурного наследия) в отношении нежилого административно-производственного здания: обязанность нового собственника выполнять требования, установленные Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 73-ФЗ). Регистрационный номер объекта культурного наследия в

Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410048330005.

В отношении земельного участка: обязанность нового собственника соблюдать ограничения, установленные Федеральным законом № 73-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

2.2. Покупатель обязан:

- выполнять требования охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о,

- использовать имущество, указанное в пункте 2 настоящего договора, в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса, утвержденные постановлением Администрации Кинешемского муниципального района от 16.05.2022 № 162 «Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района на конкурсе»;

- использовать земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв. м, кадастровый № 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17, в соответствии с ограничениями, установленными Федеральным законом № 73-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

2.3. Дальнейшее отчуждение имущества допускается только при включении в соответствующий договор условия, указанного в п. 2.2.

3. Имущество принадлежит Кинешемскому муниципальному району на праве собственности, регистрация права на здание от 19.07.2019, регистрация права на земельный участок от 23.01.2020 г.

4. Рыночная стоимость Имущества составляет 7186000 (семь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость здания 5155000 (пять миллионов сто пятьдесят пять тысяч) рублей (с учетом НДС), стоимость земельного участка 1000000 (один миллион) рублей, что подтверждается отчетом от 19.04.2022 № 1768/Об об определении рыночной стоимости недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17, выполненным ООО «ПРАЙМ КОНСАЛТИНГ».

5. Цена продажи Имущества составляет _____ рублей (с учетом НДС), в том числе стоимость здания _____ рублей (с учетом НДС), стоимость земельного участка _____ рублей.

6. Покупатель обязуется внести сумму оплаты имущества в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания настоящего Договора.

6.1. Реквизиты получателя платежа: Финансовое управление Кинешемского муниципального района (Администрация Кинешемского муниципального района л/с 04333005700), ИНН 3713002824, КПП 370301001, Казначейский (расчетный) счет № 03100643000000013300, р/с 40102810645370000025, в ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО Банка России/УФК по Ивановской области г. Иваново, БИК 012406500, ОКТМО 24611000, КБК 90211402053050000410.

6.2. Задаток, внесенный покупателем на счёт Продавца в сумме 1437200 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества.

6.3. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств в бюджет Кинешемского муниципального района по указанным реквизитам.

7. Имущество осмотрено, претензий к Имуществу у Покупателя не имеется.

На день подписания Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запретом (арестом) не состоит, свободно от любых прав третьих лиц, о которых в

момент подписания договора Продавец или Покупатель не могли не знать. Продавец несёт ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного Имущества в залоге, под запрещением либо арестом.

8. Стороны гарантируют, что Договор заключается ими не вследствие стечения тяжелых обстоятельств на крайне невыгодных условиях и не является для них кабальной сделкой или сделкой, совершенной под влиянием обмана, насилия или угрозы.

9. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью Договора, в течение 10 (десяти) дней с даты поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема – передачи Имущества.

- вести учет договоров купли-продажи имущества, заключенных по результатам конкурса;

- осуществлять учет обязательств Победителя конкурса и контроль их исполнения;

- принимать от Победителя конкурса отчетные документы, подтверждающие выполнение условий конкурса;

- проводить проверки документов, представляемых Победителем конкурса в подтверждение выполнения условий конкурса, а также проверки фактического исполнения условий конкурса в месте расположения проверяемых объектов.

Покупатель обязан:

- Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в соответствии с требованиями настоящего договора.

- Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

- Соблюдать обременения, указанные в пункте 2.1. Договора.

Предоставлять Продавцу отчетные документы об исполнении условий конкурса не позднее 31.12.2022 г.

10. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема – передачи Имущества.

Переход права собственности на Имущество по настоящему Договору подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области посредством представления Сторонами необходимых для такой регистрации документов в Управление Росреестра по Ивановской области в течение 3 дней с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на Имущество, в полном объеме несет Покупатель

11. Риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит к Покупателю с момента, когда в соответствии с условиями Договора Продавец считается исполнившим своё обязательство по передаче Имущества Покупателю.

12. Ответственность Покупателя, в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки устанавливается в форме утраты задатка.

12.1. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

12.2. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по настоящему договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

12.3. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по договору, исключаяющие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в

установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

12.4. Расторжение настоящего договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему договору.

12.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим договором, устанавливается действующим законодательством.

13. Договор может быть изменен или дополнен по соглашению Сторон. Любые изменения и дополнения к Договору действительны только в случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами либо уполномоченными представителями Сторон.

14. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

15. Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у Продавца, второй – у Покупателя, третий экземпляр направляется в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Кинешемский муниципальный район Ивановской области, от имени и в интересах которого действует Администрация Кинешемского муниципального района в лице Главы Кинешемского муниципального района Рясина Владимира Игоревича

Глава

Кинешемского муниципального района _____ В.И. Рясин
М.П.

Покупатель: _____



Постановление

Администрации Кинешемского муниципального района

от 16.05.2022 № 162
г. Кинешма

Об условиях приватизации имущества Кинешемского муниципального района на конкурсе

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, со статьей 30.1 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Кинешемского муниципального района, Положением о порядке управления и распоряжения имуществом Кинешемского муниципального района, утвержденным решением Кинешемского районного Совета депутатов третьего созыва от 17.09.2008 № 47(274), во исполнение Прогнозного плана приватизации имущества Кинешемского муниципального района на 2022 год, утвержденного решением Совета Кинешемского муниципального района 30.09.2021 № 77 (в редакции решения Совета Кинешемского муниципального района от 01.04.2022 № 28, от 15.04.2022 № 31) в целях наиболее эффективного использования муниципального имущества казны, пополнения доходной части бюджета Кинешемского муниципального района Администрация Кинешемского муниципального района **постановляет:**

1. Осуществить приватизацию объектов имущества, находящегося в собственности Кинешемского муниципального района:

- административно-производственное здание, назначение: нежилое, общая площадь 542,5 кв.м, кадастровый номер 37:25:020318:35, расположенное по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17;

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв.м, кадастровый № 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17.

Административно-производственное здание является объектом культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о, (далее - имущество, объект культурного наследия). Регистрационный

номер объекта культурного наследия в Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 371410048330005.

2. Утвердить следующие условия приватизации объекта муниципального имущества:

2.1. Способ приватизации – конкурс в электронной форме.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

2.2. Начальная цена продажи – 7186000 (семь миллионов сто восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС;

- сумма задатка – 1437200 (один миллион четыреста тридцать семь тысяч двести) рублей.

2.3 Рассрочка платежа не предоставляется.

2.4. Ограничения и обременения:

В соответствии с пунктом 3 статьи 29 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», имущество обременено требованиями охранного обязательства к содержанию и использованию объектов культурного наследия, к сохранению таких объектов, к обеспечению доступа к указанным объектам.

Условием конкурса является проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17 в соответствии с охранными обязательствами собственника, или законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. от 09.04.2019 № 46-о.

№ п/п	Наименование работ по сохранению объекта культурного наследия	Срок выполнения работ
1.	Выполнение ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия по сохранению объекта культурного наследия	01.12.2022

Условия конкурса должны быть выполнены в срок до **31.12.2022 г.**

2.5. Включить в договор купли-продажи имущества в качестве существенных условий следующие требования:

1) выполнение требований охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Винный магазин Бобкова», конец XIX в., утвержденного распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 09.04.2019 № 46-о;

2) использование приобретаемого имущества в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

3) выполнение в срок и в полном объеме условий конкурса, утвержденных настоящим постановлением;

4) использование земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение производственных зданий, площадью 542 кв.м, кадастровый № 37:25:020318:1, по адресу: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Карла Маркса, д. 2/17, в соответствии с ограничениями, установленными Федеральным законом № 73-ФЗ и Земельным кодексом Российской Федерации для зон с особыми условиями использования территорий.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы Администрации Кинешемского муниципального района по экономическому развитию Сахарова С.В.

4. Разместить информационное сообщение о продаже муниципального имущества, а также информацию о результатах сделок приватизации имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в сети «Интернет» на официальном сайте Кинешемского муниципального района www.mrkineshma.ru, официальном сайте Российской Федерации - <https://torgi.gov.ru/new/> и электронной площадке Акционерного общества «Единая Электронная Торговая Площадка» - <https://178fz.roseltorg.ru>.

Глава Кинешемского
муниципального района



В.И.Рясин