Приложение

к постановлению администрации Пучежского муниципального района Ивановской области «Об условиях приватизации муниципального имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области» от 24.02.2022 № 87-п

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о продаже муниципального имущества Пучежского муниципального района Ивановской области – проведение конкурса в электронной форме**

**1.** **Наименование органа местного самоуправления принявшего решение об условиях приватизации имущества:** Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области (официальный сайт: [www.](http://www.pucheg.ru)пучежский-район.рф )

Юридический адрес: Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб.209,213.

Почтовый адрес: 155360, Ивановская область, г. Пучеж, ул. Ленина, д.27, каб.209,213

E-mail: comitet37@mail.ru

Телефон: 8(49345), 2-11-34, 2-15-37.

Контактное лицо: Бойцова Ирина Владимировна, Карзанова Екатерина Валерьевна.

**Оператор электронной площадки** - АО «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»)

Адрес: 115114 г.Москва, ул.Кожевническая, д.14, стр.5;

Телефон: (495) 276-16-26

Сайт оператора электронной площадки в сети Интернет <https://178fz.roseltorg.ru/>.

**Основания для проведения конкурса** - Продажа посредством проведения конкурса, имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, проводится в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Закон о приватизации), постановления Правительства РФ от 27 августа 2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

**Реквизиты решения:** Постановление администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 24.02.2022 № 87-п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области».

Решение Совета Пучежского муниципального района Ивановской области от 13.12.2021 № 61 «Об утверждении прогнозного плана и условий приватизации имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, на 2022-2024 годы».

**2. Наименование приватизируемого имущества:**

**Лот №1:**

**Речной причал** кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м.,

**автовесовая** кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м.,

**автовесы,**

**земельный участок** кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха.

В соответствии с положениями п.2 статьи 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации «Находящиеся в государственной или муниципальной собственности портовые гидротехнические сооружения, перегрузочные комплексы, причалы, служебные здания и иное расположенное в порту имущество (за исключением средств навигационного оборудования и других объектов навигационно-гидрографического обеспечения, объектов и сооружений, входящих в системы управления движением судов, оборудования технологической связи речного транспорта, объектов и средств автоматической информационной системы, единой службы контроля судоходства и управления судоходством) могут отчуждаться из государственной или муниципальной собственности в собственность физических лиц или юридических лиц в порядке и способами, которые установлены [законодательством](garantF1://12025505.4) Российской Федерации о приватизации, при условии использования приватизируемого имущества в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.».

В соответствии со статьями 30.3 и 31 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" **речной причал** продается (приватизируется) **при условии его обременения обязательством** **по использованию по прямому назначению:** **в целях обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта**.

Характеристики имущества приведены в виде выдержки из отчета об оценке имущества:

«6. ТОЧНОЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С ПРИВЕДЕНИЕМ ССЫЛОК НА ДОКУМЕНТЫ, УСТАНАВЛИВАЮЩИЕ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

**6.1. Количественные и качественные характеристики объекта оценки**

**6.1.1. Сведения об имущественных правах.**

**Имущественные права:** Объект оценки принадлежит Пучежскому муниципальному району Ивановской области

**6.1.2. Сведения об обременениях, связанных с объектом оценки.**

**Обременения, связанные с объектом оценки:** Данных об обременениях, в частности наложенных арестах, залогах и т.п. Заказчиком не предоставлено, в связи, с чем оценщики исходили из допущения, что данные объекты оценки свободны от каких либо обременений со стороны третьих лиц.

**6.1.3. Сведения о физических свойствах объекта оценки.**

Описание объекта оценки выполнено на основании предоставленных документов, сведений Заказчика и данных визуального осмотра.

На дату обследования объекта оценки земельный участок площадью 9 293 кв.м. используется по прямому назначению – в качестве площадки под грузовой причал.

Краткая характеристика оцениваемого земельного участка (количественные и качественные характеристики), представлена ниже:

**Таблица 1**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование объекта оценки | Земельный участок |
| Площадь участка, кв.м. | 9 293 |
| Кадастровый номер | 37:14:040529:1 |
| Зарегистрированные права на земельный участок/Правообладатель | Собственность  Правообладатель: Пучежский муниципальный район |
| Адрес ориентира объекта оценки (адрес землепользования) | Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха |
| Основное целевое назначение (категория земель) | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Цель предоставления участка (вид разрешенного использования) | Под грузовой причал |
| Ограничения в пользовании | Согласно, действующему законодательству |
| Сведения об ограничении и обременении | Указаны в разделе 6.1.2 Отчета |
| Наличие инженерных коммуникаций | Электричество подведено до границ участка |
| Транспортная доступность | Асфальтовая дорога |
| Рельеф поверхности | С перепадом высот |
| Ближайшее окружение земельного участка | Река Волга, частный жилой сектор |
| Документы**,** устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки | Выписка из ЕГРН от 08.02.2022 г. |
| Кадастровая стоимость, руб. | 460942,88 |
| Удельная кадастровая стоимость, руб./кв.м. | 49,60 |

На момент оценки на оцениваемом земельном участке располагается сооружение топливной промышленности – Речной причал и Автовесовая. К данным объектам недвижимости коммуникации не подведены. Подъездные пути – грунтовая дорога.

Краткая характеристика Речного причала и Автовесовой (количественные и качественные характеристики), представлены ниже (На основании Выписки из ЕГРН от 08.02.2022 г.)

**1. Сооружение топливной промышленности – Речной причал, площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7**

**Таблица 2**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха. |
| Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) объекта | 37:14:040529:7 |
| Тип здания/сооружения | Нежилое |
| Функциональное назначение | Сооружения топливной промышленности |
| Год постройки | 1994 |
| Общая площадь сооружения, кв.м. | 4 122,5 |
| Степень технического обустройства | Коммуникации отсутствуют |
| Техническое состояние (по данным визуального осмотра) | Требуется ремонт |

**2. Сооружение топливной промышленности – Автовесовая, площадью 177,9 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:6**

**Таблица 3**

|  |  |
| --- | --- |
| Адрес | Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха |
| Кадастровый номер (ранее присвоенный учетный номер) объекта | 37:14:040529:6 |
| Тип здания/сооружения | Нежилое |
| Функциональное назначение | Автовесовая |
| Группа капитальности | III |
| Этажность надземная/подземная | 1 этаж |
| Год постройки | 1996 |
| Общая площадь сооружения, кв.м. | 177,9 |
| Степень технического обустройства | Коммуникации отсутствуют |
| Техническое состояние (по данным визуального осмотра) | Требуется ремонт |

**Краткое описание конструктивных элементов Автовесовой**

**Таблица 4**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание** | **Техническое состояние** |
| Фундаменты | Бутовый | сколы, трещины |
| Стены и перегородки | Кирпич | сколы, трещины |
| Перекрытия | Железобетонные панели | трещины на стыках плит |
| Кровля | Шифер | Повреждение, местами отсутствуют части листов |
| Полы | Цементные и дощатые | сколы, трещины, разрушение, гниль |
| Заполнения проемов | Оконные – глухие | Трещины, повреждения |
| Дверные – простые |
| Отделочные работы | Штукатурка | Трещины, потемнение, загрязнение |
| Прочие работы | Отмостка | Трещины, разрушение |

Автовесовая - одноэтажное кирпичное сооружение. Построено в 1996 году. В настоящее время не функционирует. Находится в удовлетворительном рабочем состоянии. Автовесы, установленные в автовесовой, не эксплуатируются. Плановая поверка автовесов не проводилась.

**Характеристика установленного оборудования:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Инв.номер** | **Год ввода в эксплуатацию** | **Характеристика** |
| Автовесы | отсутствует | 1993г. | Весы предназначены для взвешивания в статическом состоянии автотранспортных средств с нагрузкой на ось не более 10 т. Весы состоят из указательного прибора и весового устройства. Указательный прибор соединяется с весовым устройством тягой и состоит из промежуточного механизма и циферблатного указателя. Весовое устройство состоит из двух грузоприемных устройств, рычагов, серег, стоек, противовесов и тяг. |

Физическое состояние всех объектов оценки можно признать удовлетворительным, пригодным к дальнейшей эксплуатации, после проведения поверки весов и ремонта сооружений.

При проведении оценки в стоимости были учтены конструктивные особенности основных элементов, объемно-планировочные решения, а также уровень и состояние внутренней отделки помещений.

**Роль оборудования в производственном процессе и его уникальность**.

Оцениваемое оборудования, с точки зрения производственного процесса, является основным технологическим оборудованием, изъятие которого повлечет за собой остановку всего производственного процесса.

Оборудование выпускается на базе универсальной модели, однако в силу своей узкой специализации и существенной стоимости изготавливается только под заказ.

Оцениваемое оборудование представляет собой функционально автономную линию, способную функционировать вне рамок существующего комплекса.

Демонтаж данного оборудования и его вывоз возможен как отдельной линии.

**Режим и условия эксплуатации:** На момент оценки оборудование не эксплуатируется. Находится в не отапливаемом, не охраняемом помещении.

**Вывод:**по техническому состоянию на дату проведения оценки сооружения топливной промышленности – речной причал и автовесовая находятся в удовлетворительном состоянии.

**Описание местоположения объекта оценки:** оцениваемый объект расположен на берегу реки Волга в д. Первуниха Пучежского района Ивановской области. Подъездные пути до объекта оценки находятся в удовлетворительном состоянии. Местоположение объекта оценки на карте Ивановской области представлено ниже:».

**3. Способ приватизации**:

Продажа муниципального имущества на конкурсе в электронной форме.

Конкурс является открытым по составу участников. Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками конкурса открыто в ходе проведения торгов.

**4. Начальная цена продажи имущества (без НДС):**

- **5 554 000** (Пять миллионов пятьсот пятьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек,

в том числе:

**- Речной причал** площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7 - 4 665 000 рублей;

**- Автовесовая** площадью 177,9 кв.м. кадастровый номер 37:14:040529:6 - 126 000 рублей;

**- Автовесы** - 84 000 рублей;

**- Земельный участок** площадью 9 293 кв.м. кадастровый 37:14:040529:1 - 679 000 рублей.

Начальная цена определена на основании Отчета №12/22-ОЦ об оценке речного причала площадью 4122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7, автовесовой площадью 177,9 кв.м. кадастровый номер 37:14:040529:6, автовесов и земельного участка площадью 9 293 кв.м. кадастровый 37:14:040529:1 расположенных по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д.Первуниха по состоянию на 17 февраля 2022 года.

**5. Форма подачи предложений о цене имущества:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке. Согласно регламента электронной площадки. (<http://178fz.roseltorg.ru>)

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:**

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в безналичном порядке не позднее **30**  рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

Оплата производится на следующие счета:

Основной платёж (без НДС): НДС не облагается в связи реализацией администратором доходов - Комитетом экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района

- права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

Плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Ивановской области (Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района)

л/сч. № 05333013770

ИНН 3720003995, КПП 372001001

Казначейский счет: 03232643246210003300

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК ТОФК: 012406500

ЕКС ТОФК: 40102810645370000025

ОКТМО 24621101

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_\_\_ .2022 за муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха, в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внесенный победителем конкурса задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

При просрочке оплаты за муниципальное имущество, на Покупателя налагаются проценты в соответствии с действующим законодательством. Просрочка свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств. Продавец в течении трех рабочих дней с момента допустимой просрочки направляет Покупателю письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства по договору прекращаются.

Внесение задатка и оплата по договору купли-продажи третьими лицам не допускается.

Участники конкурса - нерезиденты РФ дополнительно к вышеуказанным документам представляют документы в соответствии с законодательством о валютном регулировании и валютном контроле Российской Федерации.

**7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:**

7.1. Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в размере: **1 110 800 (Один миллион сто десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, что составляет **20 процентов начальной цены,** указанной в настоящем информационном сообщении о продаже муниципального имущества.

7.2. Претендент обеспечивает поступление задатка до **5 апреля 2022 года** включительно единым платежом в валюте Российской Федерации.

7.3. Задаток для участия в конкурсе служит обеспечением исполнения обязательства победителя торгов по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, **вносится на лицевой счет** **претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке**, установленном Регламентом электронной площадки.

7.4. Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

7.5. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка является акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

Лицам, перечислившим задаток для участия в конкурсе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками;

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

7.6. Задаток, перечисленный победителем конкурса, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

7.7. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества конкурс признается несостоявшимся, а выставленное на конкурс имущество может быть приватизировано любым из способов, предусмотренных законодательством Российской Федерации о приватизации. Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**8. Порядок, место, дата начала и окончания подачи заявок, предложений:**

8.1. Место подачи (приема) заявок: http://178fz.roseltorg.ru.

8.2. **Дата и время начала подачи заявок**, предложений о цене имущества – с 09 час. 00 мин**. 3 марта 2022 года.** Подача заявок осуществляется круглосуточно.

8.3. **Дата и время окончания подачи заявок** – в 09 час. 00 мин.**29 марта 2022 года.**

8.4. Для участия в конкурсе претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Заявка должна содержать согласие претендента с условиями конкурса.

Предложение о цене имущества претендент может подать одновременно с заявкой либо в установленное время в день подведения итогов конкурса, указанное в информационном сообщении о проведении конкурса.

Претендент (участник) вправе подать только одно предложение о цене имущества, которое не может быть изменено.

Предложение о цене имущества подается в форме отдельного электронного документа, имеющего защиту от несанкционированного просмотра.

**8.5. Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе (дата определения участников)** **4 апреля 2022 года.**

**9. Исчерпывающий перечень представляемых претендентами на участие в конкурсе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

9.1.Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении конкурса.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку, а также заявить только одно предложение о цене государственного или муниципального имущества.

9.2. С заявкой Претенденты представляют следующие документы:

**физические лица:** копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

**юридические лица:** заверенные копии учредительных документов; документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо); документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

9.3. Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.

9.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

9.5. При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу

9.6. В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

9.7. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

9.8. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные участниками в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 178-ФЗ.

9.9. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**9.10. Претендент не допускается к участию в конкурсе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении указанного конкурса (за исключением предложения о цене продаваемого на конкурсе имущества), или они оформлены не в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление задатка на счета, указанные в информационном сообщении о проведении конкурса, в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту в участии в конкурсе является исчерпывающим.

**10.** **Срок заключения договора купли-продажи:**

10.1. Договор купли-продажи имущества (проект приведен в Приложении № 3 к настоящему информационному сообщению) заключается между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

10.2. Договор купли-продажи имущества заключается в форме электронного документа.

**11. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

11.1. Информационное сообщение о проведении конкурса в электронной форме, а также проект договора купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), официальном сайте Администрации Пучежского муниципального района [www.](http://www.pucheg.ru)пучежский-район.рф в разделе «Муниципальное имущество: предоставление, продажа, аренда, использование, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://178fz.roseltorg.ru>.

11.2. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

11.3. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала подачи заявок вправе осмотреть выставленное на продажу имущество, а также ознакомиться с документацией по продаваемому имуществу и условиями договора купли-продажи имущества.

Для согласования даты и времени осмотра (ознакомления) необходимо обратиться в Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района Ивановской области, по рабочим дням с 9 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. или по тел. (849345-2-11-34, 849345-2-15-37).

**12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

12.1. Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных [статьей 25](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12125505/entry/25)  Федерального закона от 21 декабря 2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в [статье 5](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12160212/entry/5) Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в [статье 3](http://mobileonline.garant.ru/#/document/12123862/entry/3) Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

12.2. В случае если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

**13. Порядок проведения конкурса в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

13.1. В день подведения итогов приема заявок и определения участников оператор электронной площадки через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

13.2. Решение продавца о признании претендентов участниками или об отказе в допуске к участию в конкурсе оформляется протоколом об итогах приема заявок и определении участников, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в конкурсе, с указанием оснований отказа.

При наличии оснований для признания конкурса несостоявшимся продавец принимает соответствующее решение, которое отражается в протоколе.

13.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола об итогах приема заявок и определения участников, всем претендентам, подавшим заявки, направляются электронные уведомления о признании их участниками конкурса или об отказе в признании участниками конкурса с указанием оснований отказа.

13.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в конкурсе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги), и на официальном сайте Продавца [www.](http://www.pucheg.ru)пучежский-район.рф.

13.5. Рассмотрение предложений участников о цене имущества и подведение итогов конкурса осуществляются **продавцом** в день подведения итогов конкурса, указанный в информационном сообщении о проведении конкурса.

13.6. В день и во время подведения итогов конкурса, после получения от продавца протокола об итогах приема заявок и определении участников оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к предложениям участников о цене имущества.

13.7. Право приобретения имущества принадлежит тому покупателю, который предложил в ходе конкурса наиболее высокую цену за указанное имущество, при условии выполнения таким покупателем условий конкурса.

13.8. Решение продавца об определении победителя конкурса оформляется протоколом об итогах конкурса. Указанный протокол подписывается продавцом в день подведения итогов конкурса.

13.9. Процедура конкурса считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

13.10. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах конкурса победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - **победителя.**

**14. Место и срок подведения итогов продажи имущества:**

14.1. Место проведения конкурса в электронной форме: АО «Единая электронная торговая площадка» (<http://178fz.roseltorg.ru>)

14.2. **Дата и время подведения итогов конкурса** **5 апреля 2022 года. 09.00**

**15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества:**

На основании Постановления администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 02.02.2021 № 39-п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района» объявлена процедура конкурса. В связи с тем, что до окончания срока подачи заявок не была подана ни одна заявка на участие в конкурсе, на основании п. 44 Постановления Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» 05.04.2021 г. конкурс признан несостоявшимся.

**16. Условия конкурса:**

В соответствии с положениями пункта 2 статьи 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации, статьи 30.3. Особенности приватизации объектов речных портов Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", условиями конкурса определены:

Условие использования приватизируемого **речного причала:** в целях обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Данное условие является условием обременения объекта приватизируемого имущества (**речного причала**) - обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными выше.

Подавший заявку участник декларирует и принимает на себя обязательство использования приватизируемого имущества (**речного причала**) **в целях обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта**. Декларация оформляется согласно форме содержащейся в **приложении № 2** к информационному сообщению.

**17. Ограничения и обременения:**

При продаже имущества, установлены следующие обременения: **имущество** (**речной причал**) **обременяется условием его использования в целях обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта**.

**Приложение № 1**

к информационному сообщению

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

**по продаже имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района**

**Ивановской области**

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г[[1]](#footnote-1).

в Администрацию Пучежского муниципального района Ивановской области

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридических лиц указываются полное наименование, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП);для физических лиц - фамилия, имя, отчество)*

далее именуемый Претендент на участие/ в лице представителя претендента[[2]](#footnote-2)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(для юридического лица/представителя претендента физического лица, указывается фамилия, имя, отчество, при наличии должность[[3]](#footnote-3) )*

действующего на основании[[4]](#footnote-4)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в конкурсе о продаже\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_[[5]](#footnote-5) Лот №\_\_\_, находящегося в собственности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ обязуюсь:

1) соблюдать условия конкурса, содержащиеся в информационном сообщении о проведении конкурса № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г., а также порядок проведения конкурса, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества», Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860);

2) в случае признания победителем конкурса в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Настоящей заявкой подтверждаю, что соответствую требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к участникам, и не подпадаю под ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации такого имущества, установленные в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного или муниципального имущества». В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

В случае признания меня победителем обязуюсь подписать договор купли продажи имущества:

**- Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м,**

**- автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м.,**

**- автовесы,**

**- земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м, расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха.**

с Администрацией Пучежского муниципального района Ивановской области

**Прошу допустить к участию в конкурсе на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества:**

**- Речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м.,**

**- автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м.,**

**- автовесы,**

**- земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район,** **Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха.**

**для использования** в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта

**назначенном на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

*указать дату проведения конкурса (подведения итогов), № лота (конкурсной единицы) согласно извещению на проведение конкурса, размещенном на официальном сайте* [*http://www.torgi.gov.ru/*](http://www.torgi.gov.ru/) *(наименование официального сайта в сети интернет),*

**Сведения о заявителе:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Наименование подлежащих представлению сведений*** | ***Сведения о заявителе (юридическом лице)*** | ***Сведения о заявителе (физическом лице, индивидуальном предпринимателе)*** |
| Фирменное наименование | (организационно-правовая форма и полное наименование) | \*(ФИО) |
| Сведения об учредительных документах | \* | Паспортные данные***\**** |
| ИНН | \* | \* |
| КПП | \* | - |
| ОГРН | \* | \* (указывается только в отношении индивидуального предпринимателя) |
| Банковские реквизиты Заявителя (все сведения заполняются только в отношении Банка):  -наименование  -местонахождение/почтовый адрес  -номер расчетного счета  -номер корреспондентского счета  - ИНН  - КПП  - БИК  - ОКАТО | \* | \* |
| Местонахождение/почтовый адрес | **\*** | **х** |
| Местожительство/почтовый адрес | **х** | **\*** |
| Дата постановки на учет в налоговом органе | **\*** | **\*** |
| Номер (-а) контактных телефонов | **\*** | **\*** |
| Адрес (-а) электронной почты | **\*** | **\*** |

*\*указанные разделы подлежат обязательному заполнению Заявителем в случае, если это предусмотрено положениями документации, в остальных случаях отсутствие информации в профильной графе не повлечен отклонения заявки.*

В отношении \_\_\_\_\_\_\_\_ (*указать наименование организации или ФИО)* \_\_\_\_\_ на момент подачи настоящей заявки *(необходимо оставить только выбранный вариант):*

- проводится/не проводится процедура ликвидации или процедура признания арбитражным судом решения о признании банкротом и об открытии конкурсного производства; *(необходимо оставить только выбранный вариант);*

- деятельность приостановлена/не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях; *(необходимо оставить только выбранный вариант);*

- какое-либо имущество находится/не находится под арестом, наложенным по решению суда; *(необходимо оставить только выбранный вариант);*

- отсутствуют/присутствуют задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов указанных лиц по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период, при условии, что указанные лица не обжалуют наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации. *(необходимо оставить только выбранный вариант);*

Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами (мной) в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать в уполномоченных органах власти и иных юридических и физических лиц информацию, уточняющую предоставленные нами сведения.

Обязуемся соблюдать условия конкурса, а также порядок проведения конкурса, предусмотренные действующим законодательством. Со сведениями, изложенными в информационном сообщении (документации) о проведении конкурса, ознакомлен и согласен.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (документации) о проведении конкурса.

Предложение в отношении условий конкурса, оформленное в соответствии с Конкурсной документацией прилагается.

С текстом проекта договора купли-продажи имущества ознакомлен и согласен.

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.[[6]](#footnote-6)

**Приложение № 2**

к информационному сообщению

Форма для заполнения участниками

предложений в отношении условий конкурса

(на бланке организации)

Предложение в отношении условий конкурса «**о продаже муниципального имущества Пучежского муниципального района Ивановской области» в составе:**

**1. Речной причал** площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7

**2. Автовесовая** площадью 177,9 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:6

**3. Автовесы**

**4. Земельный участок** площадью 9 293 кв.м., кадастровый 37:14:040529:1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

Мы, нижеподписавшиеся, обязуемся использовать вышеуказанное приватизируемое имущество в целях обслуживания пассажиров и судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.[[7]](#footnote-7)

**Приложение № 3**

к информационному сообщению

**ПРОЕКТ**

**Договор**

**купли-продажи муниципального имущества**

являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области

г. Пучеж Ивановской области «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области, именуемая в дальнейшем **«Продавец»**, в лице Главы Пучежского муниципального района Шипкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, именуемый в дальнейшем “**Покупатель**”, в лице ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (в действующей редакции), Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 №860, Постановлением администрации Пучежского муниципального района Ивановской области от 24.02.2022 № 87-п «Об условиях приватизации имущества, являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области», Решением Совета Пучежского муниципального района Ивановской области от 13.12.2021 № 61 «Об утверждении прогнозного плана и условий приватизации имущества, находящегося в собственности Пучежского муниципального района Ивановской области, на 2022-2024 годы», положениями информационного сообщения, размещенного на официальном сайте администрации Пучежского муниципального района и на сайте в сети Интернет, и на основании Протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. №\_\_ заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1. Предметом купли-продажи по настоящему Договору является находящееся в собственности Пучежского муниципального района имущество:

**Речной причал** кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м.,

**автовесовая** кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м.,

**автовесы**

**земельный участок** кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха.

1.2.Продавец гарантирует, что данное Имущество не находится под арестом, не обременено залогом.

1.3. Стороны по настоящему Договору обязуются:

**Покупатель обязуется**:

- произвести оплату Имущества в сумме и на условиях, установленных в разделе 2 настоящего Договора;

- принять Имущество в собственность;

- соблюдать условия конкурса.

**Продавец обязуется:**

- осуществить действия по передаче Имущества в собственность Покупателя в порядке, установленном пунктом 3 настоящего Договора.

1.4. Договор заключен под существенным условием - обременение объекта **«речной причал»** обязательством по использованию его в соответствии с целями, указанными в пункте 2 статьи 53 Кодекса внутреннего водного транспорта Российской Федерации и в абзаце первом пункта 1 статьи 30.3 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»: обременения обязательством по использованию в целях **обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта**.

**2. Порядок оплаты Имущества**

2.1. Установленная по итогам конкурса цена продажи Имущества составляет: ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.***

2.2.Задаток в размере **1 110 800 (Один миллион сто десять тысяч восемьсот) рублей 00 копеек**, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учетом п. 2.2 настоящего Договора Покупатель (юридическое лицо или индивидуальный предприниматель) обязан уплатить за Имущество денежные средства в размере ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) без НДС, которые должны быть внесены единовременным платежом в безналичном порядке не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи на счет:

Плата перечисляется по следующим реквизитам:

Получатель:

УФК по Ивановской области (Комитет экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района)

л/сч. № 05333013770

ИНН 3720003995, КПП 372001001

Казначейский счет: 03232643246210003300

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

БИК ТОФК: 012406500

ЕКС ТОФК: 40102810645370000025

ОКТМО 24621101

НДС не облагается в связи реализацией администратором доходов - Комитетом экономического развития, управления муниципальным имуществом, торговли, конкурсов, аукционов администрации Пучежского муниципального района - права на освобождение от исполнения обязанностей налогоплательщика, связанных с исчислением и уплатой налога на добавленную стоимость (статья 145 Налогового кодекса).

Наименование платежа: оплата по договору купли - продажи от \_\_\_. \_\_\_\_\_ .2022 г. за муниципальное имущество, расположенное по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха, в соответствии с Протоколом № \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на вышеуказанный счет денежных средств, указанных в настоящей статье.

2.4. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате Имущества является выполнение п. 2.3 настоящего Договора.

**3. Переход права собственности на имущество**

3.1. Передача Имущества и оформление перехода права собственности осуществляется в соответствии с законодательством РФ не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после полной оплаты Имущества в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

3.2. Передача Имущества осуществляется по передаточному акту после заключения договора купли-продажи и полной оплаты приобретенного по Договору имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания сторонами передаточного акта.

Выполнение Покупателем обязательств, указанных в п. 2.4 настоящего Договора подтверждается выписками со счета Получателя о поступлении денежных средств в оплату Имущества.

После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя.

Право собственности переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

3.3. Обязанность нести в полном объеме расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Имущество возлагается на Покупателя.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счёт оплаты Имущества в порядке, предусмотренном п.2.4. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцупени в размере 0,2% от невнесенной суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора, не может составлять более пяти календарных дней. Просрочка свыше пяти календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных разделом 2 настоящего Договора. При этом внесенный Покупателем задаток не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

**5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты, его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- в случае, предусмотренном п.4.2. настоящего Договора;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Настоящий Договор составлен в трех одинаковых экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Сторон, третий – для регистрирующего органа.

**6. Реквизиты Сторон**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Администрация  Пучежского муниципального района Ивановской области |  | |
| 155360, Ивановская область, г. Пучеж, Ленина, д.27  ИНН 3720001846, КПП 372001001  КС (р/сч) 03231643246210003300  ЕКС (к/с) 40102810645370000025  л/с 03333013750  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК  ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново  БИК 012406500  ОГРН 1023701728071  ОКТМО 24621101 | |  |

Подписи Сторон

от имени Продавца от имени Покупателя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

м.п. м.п.

приложение 1

к договору купли-продажи

от «\_\_\_»\_\_\_\_ 2022

предложение в отношении условий конкурса

(на бланке организации)

Предложение в отношении условий конкурса «**о продаже муниципального имущества Пучежского муниципального района Ивановской области» в составе:**

**1. Речной причал** площадью 4 122,5 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:7

**2. Автовесовая** площадью 177,9 кв.м., кадастровый номер 37:14:040529:6

**3. Автовесы**

**4. Земельный участок** площадью 9 293 кв.м., кадастровый 37:14:040529:1

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование юридического лица, физического лица, индивидуального предпринимателя)*

Мы, нижеподписавшиеся, обязуемся использовать вышеуказанное приватизируемое имущество в целях обслуживания судов, погрузки, выгрузки, приема, хранения и выдачи грузов, взаимодействия с другими видами транспорта.

Дата: \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П.[[8]](#footnote-8)

Приложение 2

к договору купли - продажи

от \_\_\_.\_\_\_\_.2022 года

**АКТ**

**приема - передачи**

**муниципального имущества**,

являющегося собственностью Пучежского муниципального района Ивановской области

г. Пучеж Ивановской области «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Администрация Пучежского муниципального района Ивановской области,** именуемая в дальнейшем **«Продавец»,** в лице Главы Пучежского муниципального района Шипкова Игоря Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили акт приема-передачи о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с договором купли-продажи муниципального имущества передал Покупателю следующее недвижимое имущество: речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м., автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы, земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха.

2. Расчеты Покупателя с Продавцом произведены полностью, согласно Договора купли-продажи муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

3. Стороны подтверждают, что на момент приема-передачи муниципального имущества: речной причал кадастровый номер: 37:14:040529:7, общей площадью 4 122,5 кв.м., автовесовая кадастровый номер 37:14:040529:6, общей площадью 177,9 кв.м., автовесы, земельный участок кадастровый номер: 37:14:040529:1, общей площадью 9 293 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, Пучежский район, Илья-Высоковское сельское поселение, д. Первуниха, находящихся в собственности Пучежского муниципального района,в удовлетворительном состоянии, явных повреждений нет. Каких-либо дефектов и недостатков, о которых Продавец не сообщил, Покупатель не обнаружил.

4. Настоящим актом каждая из сторон по договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

5. Настоящий акт приема - передачи составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец** | **Покупатель** | |
| Администрация  Пучежского муниципального района Ивановской области |  | |
| 155360, Ивановская область, г. Пучеж, Ленина, д.27  ИНН 3720001846, КПП 372001001  КС (р/сч) 03231643246210003300  ЕКС (к/с) 40102810645370000025  л/с 03333013750  ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК  ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново  БИК 012406500  ОГРН 1023701728071  ОКТМО 24621101 |  |

|  |  |
| --- | --- |
| ПЕРЕДАЛ: | ПРИНЯЛ: |
| от Продавца:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | от Покупателя:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

1. указать дату подачи заявки на участие в конкурсе [↑](#footnote-ref-1)
2. выбрать 1 вариант из предложенного [↑](#footnote-ref-2)
3. для представителя юридического лица [↑](#footnote-ref-3)
4. указываются полные реквизиты документа, на основании которого действует представитель претендента [↑](#footnote-ref-4)
5. указать наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристика имущества) [↑](#footnote-ref-5)
6. при наличии [↑](#footnote-ref-6)
7. при наличии [↑](#footnote-ref-7)
8. при наличии [↑](#footnote-ref-8)