

Администрация города Иванова

ИЗВЕЩЕНИЕ

об аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, у д. 4

Лот № 1

г. Иваново, 2026 год

Общая информация

Орган, принявший решение о проведении аукциона (далее – Организатор аукциона): Администрация города Иванова. Адрес: 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, дом 6, телефон контактного лица 8(4932) 59-46-28, e-mail: econ@ivgoradm.ru.

Адрес электронной площадки (далее – ЭП) **в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»**, на которой будет проводиться аукцион: <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru, <https://ivanovo.gosuslugi.ru/>.

Владелец электронной площадки: АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Сведения о лоте (предмете аукциона)

1.	Вид и форма торгов	аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта	
2.	предмет аукциона	право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Иванова	
3.	местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта	г. Иваново , ул. Станкостроителей , у д. 4	
4.	площадь под нестационарный торговый объект, кв. м,	30	
5.	вид нестационарного торгового объекта	Торговый павильон	
6.	точки координат	Y	X
		301526.28	2214763,92
		301531.24	2214764,59
		301530.44	2214770,52
		301525.49	2214769,85
		301526.28	2214763,92
7.	ассортимент реализуемых товаров	продовольственные товары без приготовления пищи	

8.	описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	В соответствии с требованиями Дизайн-Кода, утвержденными постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2060 «Об утверждении Дизайн-кода города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов»
9.	период и срок размещения нестационарного торгового объекта	с 01.11.2026 по 31.10.2031
10.	начальная (минимальная) цена аукциона	85290 (восемьдесят пять тысяч двести девяносто) рублей – начальная цена договора за один расчетный год
11.	"шаг аукциона", 5%	4264,5 (четыре тысячи двести шестьдесят четыре) рубля 50 коп.
12.	срок действия договора	с 01.11.2026 по 31.10.2031
13.	размер задатка, 10%	8529 (восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей. Порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка устанавливаются регламентом работы электронной торговой площадки
14.	срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	Документация об аукционе может быть получена с 12-00 04.08.2026 до 12-00 03.09.2026 всеми заинтересованными лицами на безвозмездной основе на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ и на официальном сайте города Иванова в сети Интернет https://ivanovo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-i-torgovlya/potrebitelskiy-rynok-i-uslugi/ , а также на www.torgi.gov.ru
15.	срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте города Иванова в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней

		с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. Изменение предмета аукциона не допускается.
16.	целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для размещения нестационарного торгового объекта
17.	порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	Место подачи заявок на участие в Аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), а также на www.torgi.gov.ru Заявка на участие в аукционе подается с 12-00 04.08.2026 до 12-00 03.09.2026. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств,

		в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанное электронной цифровой подписью. Заявитель заполняет электронную форму заявки на сайте оператора электронной площадки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.
18.	участники электронного аукциона	любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала; индивидуальные предприниматели; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).
19.	дата и время начала	12-00 04.09.2026

	рассмотрения заявок на участие в аукционе	
20.	дата и время начала проведения аукциона	12-00 07.09.2026
21.	сроки и порядок оплаты по договору	Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, а также пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа
22.	срок, в течение которого должен быть подписан проект договора	Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке вручает (направляет) участнику аукциона, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним. Договор заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на

		электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.
--	--	---

Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова

г. Иваново

"___" _____ 2026 г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Понятия Договора

Все используемые в настоящем Договоре термины и выражения, приведенные ниже, будут иметь значение, указанное в настоящей статье:

торговое место - земельный участок на территории города Иванова, предоставляемый для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Статья 2. Предмет Договора

2.1. «Администрация» предоставляет «Пользователю» право на использование торгового места для размещения НТО следующего типа: **торговый павильон**, а «Пользователь» обязуется произвести оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

Право «Пользователя» на использование торгового места по настоящему Договору возникает с **01.11.2026** (при условии поступления оплаты согласно пункту 5.2 настоящего Договора) и действует **по 31.10.2031**.

2.2. Предоставляемое в соответствии с настоящим Договором торговое место для размещения НТО площадью **30** кв. м расположено по адресу: **г. Иваново, ул. Станкостроителей, у д. 4** в соответствии со схемой расположения объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

точки координат

№	Y	X
1	301526,28	2214763,92

2	301531,24	2214764,59
3	301530,44	2214770,52
4	301525,49	2214769,85
1	301526,28	2214763,92

2.3. Предоставляемое «Пользователю» по настоящему Договору право на размещение НТО на территории города Иванова включает в себя:

- право размещения НТО на торговом месте в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора;
- право реализовывать товары в НТО со следующим ассортиментом: **продовольственные товары без приготовления пищи.**

Статья 3. Обязательства «Администрации»

«Администрация» обязуется:

3.1. Предоставить «Пользователю» торговое место для размещения НТО с учетом положений статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Предоставить «Пользователю» информацию, необходимую и достаточную для реализации «Пользователем» прав по настоящему Договору.

3.3. Выдать «Пользователю» удостоверение на право размещения НТО на территории города Иванова после поступления платы в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

Статья 4. Обязательства «Пользователя»

«Пользователь» обязуется:

4.1. Своевременно производить оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

4.2. За свой счет осуществлять изготовление, размещение, монтаж и последующее коммерческое использование НТО, соответствующего требованиям Дизайн-кода города Иванова по размещению НТО.

4.3. Использовать НТО в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с соблюдением норм действующего законодательства.

4.4. Иметь договор на вывоз твердых отходов, а также содержать НТО в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова (в том числе выполнять комплекс работ, направленных на поддержание порядка в границах прилегающей территории 5 метров по периметру: уборка мусора, опавшей листвы, в соответствии с пунктами 1.4.21 и 3.9.1 Правил благоустройства города Иванова), нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств, а также установить урны у торгового объекта, очищать урны по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.5. Обеспечить соблюдение правил безопасности при монтаже и последующей эксплуатации НТО.

4.6. При необходимости осуществлять работы по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений при наличии соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

4.7. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж киоска, не позднее 60 дней, следующих за днем прекращения настоящего Договора.

После осуществления демонтажа НТО «Пользователь» обязан привести место для размещения НТО в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

При этом демонтаж НТО и освобождение места для размещения НТО осуществляется «Пользователем» за свой счет. В случае неисполнения «Пользователем» обязательств, установленных настоящим пунктом, «Администрация» вправе самостоятельно демонтировать соответствующий НТО в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова», с последующим возмещением расходов «Пользователем» в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Обеспечить соответствие НТО, а также реализуемых в нем товаров санитарным, ветеринарным, экологическим, противопожарным требованиям, а также иным нормам и правилам, установленным действующим законодательством.

4.9. Довести до сведения потребителей фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Указанная информация размещается на вывеске (в доступном для потребителя месте).

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомлять «Администрацию» об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), с приложением соответствующих документов. При несоблюдении «Пользователем» условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и «Пользователь» считается надлежащим образом уведомленным.

4.11. Ежегодно **до 1 февраля** самостоятельно обращаться в «Администрацию» за уточнением реквизитов для внесения платы за торговое место для размещения нестационарного торгового объекта.

4.12. «Пользователь» не вправе передавать или уступать права по договору на размещение НТО третьим лицам для осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

Статья 5. Платежи и расчеты

5.1. За предоставленное место для размещения НТО «Пользователь» производит оплату на общую сумму _____ за весь срок действия настоящего Договора.

5.2. Оплата производится в установленный настоящим пунктом срок:

оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, а также пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями

на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа

Сроки оплаты:

до 2026 _____;
 до 2027 _____;
 до 2028 _____;
 до 2029 _____;
 до 2030 _____.

5.3. Обязательство «Пользователя» по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего Договора.

5.4. Оплата по настоящему Договору производится «Пользователем» в безналичном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ивановской области _____, для дальнейшего зачисления в бюджет города Иванова.

5.5. В случае если НТО не будет размещен «Пользователем» по причинам, не зависящим от «Администрации», включая форс-мажорные обстоятельства, плата, внесенная «Пользователем» в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5.6. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 и подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» возвращаются денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО.

5.7. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 и подпунктами 7.4.1, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5, 7.4.6 настоящего Договора, денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО, возврату «Пользователю» не подлежат. «Стороны» договорились, что данная сумма не считается неосновательным обогащением «Администрации», а представляет собой фиксированную сумму компенсации убытков «Администрации», связанных с досрочным прекращением договорных отношений.

Статья 6. Ответственность

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из «Сторон» обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, «Сторона», исполнившая собственные обязательства, вправе взыскать с другой «Стороны» в полном объеме убытки, причиненные указанным неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

Статья 7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон». Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

7.2. «Пользователь» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Администрацию» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.3. «Администрация» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Пользователя» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора «Администрацией» в одностороннем порядке и аннулирования удостоверения являются:

7.4.1. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению типа НТО, ассортимента реализуемых товаров.

7.4.2. Неисполнение «Пользователем» обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

7.4.3. Неисполнение «Пользователем» запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

7.4.4. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта в соответствии с Дизайн-кодом города Иванова по размещению НТО.

7.4.5. Неоднократное выявление продажи подакцизной продукции в данном НТО с нарушением требований действующего законодательства, подтвержденное решениями соответствующих органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

7.4.6. Ликвидация юридического лица, прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятие с налогового учета налога на профессиональный доход, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

7.4.7. Препятствие к дальнейшему размещению НТО, обусловленное развитием городской среды, строительством объектов местного значения в соответствии

с генеральным планом города Иванова, документацией по планировке территории, иными муниципальными правовыми актами, в связи с которыми размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено.

7.4.8. Необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения НТО, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ.

7.4.9. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов местного значения, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также работы по благоустройству города Иванова.

7.5. Порядок досрочного расторжения Договора «Администрацией»:

7.5.1. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.2. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктом 7.4.4 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения с предложением подбора компенсационного места в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Иванова.

7.5.4. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.5, 7.4.6 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих сведений направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые не существуют на день подписания настоящего Договора, не могут зависеть от воли «Сторон», происхождение и последствия которых не могут быть предотвращены мерами и средствами, которые в конкретной ситуации могут потребоваться, и из-за которых возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательства по настоящему Договору (например, пожары, землетрясения, стихийные бедствия и т.п.).

8.2. «Сторона», затронутая событием, определенным в пункте 8.1 настоящего Договора, должна немедленно письменно сообщить другой «Стороне» о его характере, начале и прекращении действия, препятствующего исполнению обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. Разрешение споров

Споры, не урегулированные путем переговоров «Сторон», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

Статья 11. Адреса и подписи «Сторон»

«Администрация»

(Ф.И.О., должность)

М.П. (подпись)

«Пользователь»

(Ф.И.О., должность)

М.П. (подпись)

Приложение
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории города Иванова
от _____ № _____

**Графическая схема размещения торгового павильона по реализации
продовольственные товары без приготовления пищи
площадью 30 кв. м,
по адресу: г. Иваново, ул. Станкостроителей, у д. 4**

