**Межрегиональное территориальное управление**

**Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении аукциона по продаже**

**земельного участка с кадастровым номером 37:25:020201:1, площадью 12 117 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей, с расположенными на нем объектами недвижимости: производственное здание № 2, площадью 757,8 кв.м., с кадастровым номером 37:25:020201:14, канализационные сети площадью 155 кв.м. и протяженностью 0,16 км с кадастровым номером 37:25:020201:11, наружные кабельные линии протяженностью 1,24 км с кадастровым номером 37:25:020201:13, водопроводные сети площадью 410 кв.м и протяженностью 0,41 км с кадастровым номером 37:25:020201:10, наружная теплотрасса протяженностью 0,12 км с кадастровым номером 37:25:020201:12, автогараж площадью 132,5 кв.м с кадастровым номером 37:25:020201:5, корпус № 1 площадью 5072 кв.м. с кадастровым номером 37:25:020201:9, местонахождение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Сенная, д. 2, в электронной форме**

|  |  |
| --- | --- |
| **Дата начала приема заявок:** | **02 марта 2022 г.**  |
| **Дата окончания приема заявок:**  | **29 марта 2022 г.** |
| **Дата определения участников:** | **30 марта 2022 г.** |
| **Дата аукциона:** | **31 марта 2022 г.** |

**Основные понятия**

**Имущество (лоты) аукциона (объекты)** – имущество, находящееся в собственности Российской Федерации, права на которое передается по договору купли-продажи (далее – имущество).

**Лот** – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (электронного аукциона).

**Предмет аукциона** – продажа Имущества (лота) аукциона.

**Цена предмета аукциона** – цена продажи Имущества (лота) аукциона.

**Шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи Имущества.

**Информационное сообщение о проведении аукциона** (далее – Информационное сообщение) - комплект документов, содержащий сведения о проведении аукциона, о предмете аукциона, условиях и порядке его проведения, условиях и сроках подписания договора купли-продажи, иных существенных условиях, включая проект договора купли-продажи и другие документы.

**Продавец** – **Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.**

**Организатор** – в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» - юридическое лицо, из числа юридических лиц, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Заявка** – комплект документов, представленный претендентом в срок и по форме, который установлен в Информационном сообщении.

**Аукционная комиссия** – комиссия по проведению аукциона, формируемая Уполномоченным органом.

**Претендент** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, прошедший процедуру регистрации в соответствии с Регламентом ЭТП, подавший в установленном порядке заявку и документы для участия в продаже, намеревающейся принять участие в аукционе.

**Участник** – юридическое лицо, физическое лицо или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, предоставившее Организатору заявку на участие в продаже государственного имущества и допущенное в установленном порядке Продавцом для участия в продаже.

**Победитель** – участник продажи, предложивший наиболее высокую цену за имущество на аукционе и определенный, в установленном законодательстве Российской Федерации порядке, для заключения договора купли-продажи с Продавцом по результатам продажи в электронной форме.

**Открытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

**Закрытая часть электронной площадки** – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке продавец и участники, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

**Электронная подпись** – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

**Электронный документ** – документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

**Электронный образ документа** – электронная копия документа, выполненная на бумажном носителе, заверенная электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

**Электронное сообщение (электронное уведомление)** – информация, направляемая пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

**Электронный журнал** – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры электронного аукциона.

**«Личный кабинет»** - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

**Официальные сайты по продаже имущества** - официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт Росимущества в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), сайт Организатора в сети «Интернет» (электронной площадки), официальный сайт Продавца в сети «Интернет».

**2. Правовое регулирование**

Аукцион проводится в соответствии с:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- распоряжениями Росимущества об условиях приватизации;

- иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

1. **Сведения об аукционе**

**3.1.** **Основание проведения торгов –** распоряжение МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях от 14.02.2022 № 33-169-р «Об условиях приватизации земельного участка с кадастровым номером 37:25:020201:1, площадью 12 117 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей, с расположенными на нем объектами недвижимости: производственное здание № 2, площадью 757,8 кв.м., с кадастровым номером 37:25:020201:14, канализационные сети площадью 155 кв.м. и протяженностью 0,16 км с кадастровым номером 37:25:020201:11, наружные кабельные линии протяженностью 1,24 км с кадастровым номером 37:25:020201:13, водопроводные сети площадью 410 кв.м и протяженностью 0,41 км с кадастровым номером 37:25:020201:10, наружная теплотрасса протяженностью 0,12 км с кадастровым номером 37:25:020201:12, автогараж площадью 132,5 кв.м с кадастровым номером 37:25:020201:5, корпус № 1 площадью 5072 кв.м. с кадастровым номером 37:25:020201:9, местонахождение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Сенная, д. 2».

**3.2. Собственник выставляемого на торги имущества -** Российская Федерация.

**3.3. Организатор торгов:**

 Наименование – Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (АО «ЕЭТП»).

Адрес - 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

Сайт - <https://www.roseltorg.ru>.

 **3.4. Продавец:**

**Наименование** - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях.

Адрес – 600000, г. Владимир, ул. Б. Московская, д.29

Сайт – <https://tu33.rosim.ru>/

Телефон – (4922) 32-68-93

**3.5. Форма аукциона (способ приватизации) –** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**3.6. Сведения об Имуществе (лоте), выставляемом на аукционе в электронной форме:**

**3.6.1. Наименование выставляемого на продажу Имущества (лота):**

Земельный участок с кадастровым номером 37:25:020201:1, площадью 12 117 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей, с расположенными на нем объектами недвижимости: производственное здание № 2, площадью 757,8 кв.м., с кадастровым номером 37:25:020201:14, канализационные сети площадью 155 кв.м. и протяженностью 0,16 км с кадастровым номером 37:25:020201:11, наружные кабельные линии протяженностью 1,24 км с кадастровым номером 37:25:020201:13, водопроводные сети площадью 410 кв.м и протяженностью 0,41 км с кадастровым номером 37:25:020201:10, наружная теплотрасса протяженностью 0,12 км с кадастровым номером 37:25:020201:12, автогараж площадью 132,5 кв.м с кадастровым номером 37:25:020201:5, корпус № 1 площадью 5072 кв.м. с кадастровым номером 37:25:020201:9, местонахождение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Сенная, д. 2.

**Характеристика объектов недвижимого имущества.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование: | Земельный участок с кадастровым номером 37:25:020201:1, площадью 12 117 кв.м., категория земель - земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, вид разрешенного использования – для производственных целей, с расположенными на нем объектами недвижимости: производственное здание № 2, площадью 757,8 кв.м., с кадастровым номером 37:25:020201:14, канализационные сети площадью 155 кв.м. и протяженностью 0,16 км с кадастровым номером 37:25:020201:11, наружные кабельные линии протяженностью 1,24 км с кадастровым номером 37:25:020201:13, водопроводные сети площадью 410 кв.м и протяженностью 0,41 км с кадастровым номером 37:25:020201:10, наружная теплотрасса протяженностью 0,12 км с кадастровым номером 37:25:020201:12, автогараж площадью 132,5 кв.м с кадастровым номером 37:25:020201:5, корпус № 1 площадью 5072 кв.м. с кадастровым номером 37:25:020201:9, местонахождение: Ивановская область, г. Кинешма, ул. Сенная, д. 2 |
| Номер РФИ: | Земельный участок - П11390000990;производственное здание № 2 - П12770098350канализационные сети - П12390004989наружные кабельные линии - П12390004990водопроводные сети - П12390004992наружная теплотрасса - П12390004993автогараж - П12390004988корпус № 1 - П12390005349 |
| Кадастровый номер: | Земельный участок - 37:25:020201:1;производственное здание № 2 - 37:25:020201:14канализационные сети - 37:25:020201:11наружные кабельные линии - 37:25:020201:13водопроводные сети - 37:25:020201:10наружная теплотрасса - 37:25:020201:12автогараж - 37:25:020201:5корпус № 1 - 37:25:020201:9 |
| Площадь объекта (кв. м.): | Земельный участок - 12 117производственное здание № 2 - 757,8канализационные сети - 155 кв.м. и протяженность 0,16 км.наружные кабельные линии - протяженность 1,24 кмводопроводные сети - 410 кв.м. и 0,41 кмнаружная теплотрасса - протяженность 0,12 кмавтогараж - 132,5корпус № 1 - 5072 |
| Этажность |  |
| Назначение: | Земельный участок – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования – для производственных целей |
| Право: | Собственность РФ |
| Обременения: | не зарегистрировано |
| ОКН: | Как ОКН не зарегистрирован |
| МЧС: | Как объект ГО не числится |
| Правоустанавливающие документы: | Право собственности Российской Федерации:37-37-05/061/2010-769 от 29.09.2010; 37-37-05/073/2012-473, 37-37-05/073/2012-474 , 37-37-05/073/2012-476 от 19.04.2012; 37-37-01/051/2012-425 от 23.04.2012 |

**3.7. Начальная цена (лота) –** 99 395 000 (девяносто девять миллионов триста девяносто пять тысяч) рублей: земельный участок с кадастровым номером 37:25:020201:1 – 4 495 400 (четыре миллиона четыреста девяносто пять тысяч четыреста) рублей (не облагается НДС); производственное здание № 2 с кадастровым номером 37:25:020201:14 – 8 377 200 (восемь миллионов триста семьдесят семь тысяч двести) рублей (с учетом НДС), канализационные сети с кадастровым номером 37:25:020201:11 – 362 400 (триста шестьдесят две тысячи четыреста) рублей (с учетом НДС), наружные кабельные линии с кадастровым номером 37:25:020201:13 – 2 049 600 (два миллиона сорок девять тысяч шестьсот) рублей (с учетом НДС), водопроводные сети с кадастровым номером 37:25:020201:10 – 1 000 800 (один миллион восемьсот) рублей (с учетом НДС), наружная теплотрасса с кадастровым номером 37:25:020201:12 – 900 000 (девятьсот тысяч) рублей (с учетом НДС), автогараж с кадастровым номером 37:25:020201:5 – 1 591 200 (один миллион пятьсот девяносто одна тысяча двести) рублей (с учетом НДС), корпус № 1 с кадастровым номером 37:25:020201:9 – 80 618 400 (восемьдесят миллионов шестьсот восемнадцать тысяч четыреста) рублей (с учетом НДС).

**Шаг аукциона (шаг аукциона величина повышения цены)** – 4 969 750(четыре миллиона девятьсот шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей.

**Размер задатка –** 19 879 000 (девятнадцать миллионов восемьсот семьдесят девять тысяч)рублей.

**3.8. Срок внесения задатка –** с 02.03.2022 г. по 29.03.2022 г. и должен поступить на указанный в Информационном сообщении счет продавца не позднее 29.03.2022 г.

**3.9. Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже.**

Признаны несостоявшимися.

**4. Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников и проведения**

**аукциона**

4.1. Место подачи (приема) Заявок: электронная площадка: <https://www.roseltorg.ru>.

4.2. Дата и время начала подачи (приема) Заявок: 02.03.2022 г. в 12:00 по московскому времени;

Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

4.3. Дата и время окончания подачи (приема): 29.03.2022 г. в 23:59.

4.4. Дата определения Участников: 30.03.2022 г.

4.5. Дата, время и срок проведения аукциона: 31.03.2022 с 10:00 по московскому времени и до последнего предложения Участников.

**5. Срок и порядок регистрации на электронной площадке**

5.1. Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

5.2. Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в аукционе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) Заявок.

5.3. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

5.4. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

5.5. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

1. **Порядок подачи, приема и отзыва заявок.**

6.1. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

6.2. Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

6.3. Заявка (приложение № 1) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом о приватизации от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

6.4. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

6.5. При приеме заявок от претендентов Организатор продаж обеспечивает:

- регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема;

- конфиденциальность данных о Претендентах и Участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

6.6. В течение одного часа со времени поступления заявки организатор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

6.7. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

6.8. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

6.9. В случае отзыва претендентом заявки, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

6.10. Все подаваемые Претендентом документы не должны иметь неоговоренных исправлений. Все исправления должны быть надлежащим образом заверены. Печати и подписи, а также реквизиты и текст оригиналов и копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на оригиналах и копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия и инициалы подписавшегося лица).

1. **Перечень документов представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению**

7.1. Одновременно с Заявкой на участие в аукционе Претенденты представляют следующие документы в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью:

7.1.1. Доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

7.1.2. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).

7.1.3. физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели

- документ, удостоверяющий личность (копии всех страниц).

7.1.4. Опись представленных документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем.

7.1.5. Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

7.1.6. Указанные документы (в том числе копии документов) в части их оформления,
заверения и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации и настоящего информационного сообщения.

7.1.7. Заявки подаются одновременно с полным комплектом документов, установленным в настоящем информационном сообщении.

7.1.8. Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, Продавца либо Организатора и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

7.1.9. Документооборот между претендентами, участниками, Организатором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

1. **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий**

**физических и юридических лиц**

8.1. Покупателями государственного имущества могут быть лица, отвечающие
признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г.
№ 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести федеральное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

8.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон):

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

1. **Порядок внесения задатка и его возврата**

**9.1. Порядок внесения задатка**

9.1.1. Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Задаток вносится в валюте Российской Федерации. на счет территориального органа Федерального казначейства, на котором учитываются операции со средствами, поступающими во временное распоряжение территориального органа Федерального агентства по управлению государственным имуществом:

Получатель - УФК по Владимирской области (МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, л/сч. 05281А88170)

р/с 03212643000000012800

банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377,

ИНН 3329056771, КПП 332901001

Без КБК

УИН: 0011 (Код НПА)

**Внимание! В 22 поле платежного поручения необходимо указать числовое значение 0011.**

 Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.1.2. Задаток вносится единым платежом по каждому лоту.

9.1.3. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с указанного лицевого счета.

* 1. **Порядок возврата задатка**

9.2.1. Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже федерального имущества на аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

9.2.2. Задаток победителя продажи федерального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в федеральный бюджет в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

9.2.3. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

9.2.4. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

9.2.5. В случае отзыва претендентом заявки, поступивший задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

9.2.6. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

1. **Порядок ознакомления со сведениями об Имуществе,
выставляемом на аукцион**

10.1. Информация о проведении аукциона по продаже имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте Продавца в сети "Интернет" <https://tu33.rosim.ru>/ и на сайте электронной площадки (п.3.3 настоящего Информационного сообщения) и содержит следующее:

а) информационное сообщение о проведении продажи имущества;

б) форма заявки (приложение № 1);

в) проект договора купли-продажи имущества (приложение № 2);

г) иные сведения, предусмотренные Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

10.2. С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте в сети "Интернет" <https://tu33.rosim.ru>/, официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (4922) 32-68-93.

10.3. Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Организатора, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет организатору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

10.4. С дополнительной информацией о продаваемом имуществе можно ознакомиться по телефону: (4922) 32-68-93, по адресу электронной почты: tu33@rosim.gov.ru

**11. Порядок определения участников аукциона**

11.1. В день определения участников аукциона, указанный в информационном сообщении, Организатор продажи через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.

11.2. Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов, а также за исключением случаев ограничения участия лиц, предусмотренных статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

11.3. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

11.4. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

11.5. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальных сайтах в сети "Интернет", а также на сайте продавца в сети "Интернет".

11.6. Претендент приобретает статус участника аукциона с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

11.7. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

11.8. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**12. Порядок проведения аукциона и определения победителя**

12.1. Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

12.2. Во время проведения процедуры аукциона организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

12.3. Со времени начала проведения процедуры аукциона организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего "шага аукциона";

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены ("шаг аукциона"), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

12.4. В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

12.5. При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

12.6. Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

12.7. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

12.8. Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

12.9. Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

12.10. Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

12.11. Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

12.12. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**13. Срок заключения договора купли продажи имущества**

13.1. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом и победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

13.2. При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

13.3. Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

13.4 Денежные средства в счет оплаты продаваемого имущества подлежат перечислению (единовременно в безналичном порядке) победителем аукциона в федеральный бюджет на счет по следующим реквизитам:

Получатель - УФК по Владимирской области (МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, л/сч. 05281А88170)

р/с 03212643000000012800

банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир

БИК 011708377,

ИНН 3329056771, КПП 332901001

Без КБК

Назначение платежа: По договору купли-продажи № \_\_\_ от \_\_\_\_\_.

13.5. Задаток, перечисленный покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

13.6. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

13.7. В соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса Российской Федерации при реализации (передаче) на территории Российской Федерации государственного имущества, не закрепленного за государственными предприятиями и учреждениями, составляющего государственную казну Российской Федерации, налоговая база определяется как сумма дохода от реализации (передачи) этого имущества **с учетом налога**. При этом налоговая база определяется отдельно при совершении каждой операции по реализации (передаче) указанного имущества. В этом случае налоговыми агентами признаются покупатели (получатели) указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями. Указанные лица обязаны исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога.

**14. Переход права собственности на федеральное имущество**

Право собственности на объект переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости объекта Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

15. Заключительные положения

15.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.