**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении открытого аукциона в электронной форме

на право заключения договора аренды земельного участка

Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма информирует о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

Адрес организатора торгов: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская,
д. 38. Тел. (4932)93-91-03. Адрес электронной почты: kumi@kohma37.ru.

Дата и время проведения аукциона: **26.04.2023**, 13 часов 00 минут по московскому времени.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке, находящейся в сети «Интернет» по электронному адресу [**https://www.rts-tender.ru/**](https://www.rts-tender.ru/) (далее – электронная площадка). Оператор электронной площадки: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»).

**ЛОТ № 1**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 07.12.2022 № 657 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма улица Владимирская, в районе дома 31».

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Владимирская, в районе дома 31.

**Площадь:** 1100 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010303:1730.

**Разрешенное использование (назначение):** Магазины.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 898 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 853 100,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 26 940,00 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Имеется дефицит коммунального ресурса в части холодного водоснабжения в районе «Рабочий поселок» г. Кохма, резерва нет. При наличии сведений об объеме потребления коммунального ресурса требуется согласование с РСО – АО «Водоканал», в части подключения нагрузки по водоснабжению и водоотведению. Ввиду изношенности коммунальных сетей МУПП «Кохмабытсервис» в части водоснабжения и водоотведения, необходима прокладка нового участка и увеличение трубопровода магистральных сетей, реконструкция канализационных колодцев, поднятие оголовков. Указанные виды работ проводятся за счет средств победителя аукциона.

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** в использовании: отсутствуют.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ЛОТ № 2**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 07.12.2022 № 658 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Ивановская, земельный участок 55»;

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица Ивановская, земельный участок 55.

**Площадь:** 2132 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010104:275

**Разрешенное использование (назначение):** Общественное питание.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 1 408 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 1 337 600,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 42 240,00 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения к сетям МУПП «Кохмабытсервис» отсутствует. Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения имеется при условии согласования конкретной необходимой мощности с ПАО «Т Плюс» и АО «Водоканал».

Подключения капитальных объектов к коммунальным сетям, а также, в случае необходимости, вынос сетей за пределы земельного участка осуществляется за счет собственных средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** Имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ЛОТ № 3**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 02.03.2023 № 93 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, ул. Октябрьская, 52»;

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, г. Кохма, ул. Октябрьская, 52.

**Площадь:** 1 637 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:020416:771.

**Разрешенное использование (назначение):** Легкая промышленность.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 870 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 826 500,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 26 100,00 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:** Техническая возможность газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям теплоснабжения имеется при условии согласования необходимой мощности с ПАО «Т Плюс».

Техническая возможность подключения к сетям водоснабжения и водоотведения имеется. Ввиду изношенности коммунальных сетей МУПП «Кохмабытсервис» в части водоснабжения и водоотведения необходима перекладка участка и увеличение диаметра сети, реконструкция канализационных колодцев, поднятие оголовков. Указанные виды работ проводится за счет средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** Имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ЛОТ № 4**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 02.03.2023 № 91 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица 8-го Марта, участок № 3»;

**Местоположение земельного участка:** Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Кохма, город Кохма, улица 8-го Марта, участок № 3.

**Площадь:** 5 914 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:000000:656.

**Разрешенное использование (назначение):** Предоставление коммунальных услуг.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 1 400 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 1 300 000,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 42 000,00 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:** не требуются.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** Имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

Земельный участок находится в низменной части, в сезонное время затопляется талыми водами.

**ЛОТ № 5**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 02.03.2023 № 92 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Ивановская область, г. Кохма, в районе ул. 1-я Шуйская и ул. 8-го Марта»;

**Местоположение земельного участка:** Ивановская область, г. Кохма, в районе
ул. 1-я Шуйская и ул. 8-го Марта.

**Площадь:** 10 774 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010403:29.

**Разрешенное использование (назначение):** гостиничное обслуживание.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 2 240 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 2 138 000,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 67 200,00 рублей.

**Срок аренды:** 3 года.

**Технические условия:** техническая возможность подключения к сетям газоснабжения и электроснабжения имеется.

Техническая возможность подключения к сетям холодного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения МУПП «Кохмабытсервис» отсутствует. Имеется возможность подключения к сетям действующего водоснабжения – необходим монтаж нового колодца за счет средств победителя аукциона.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** определяются в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, а также Правилами землепользования и застройки городского округа Кохма.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** Имеются ограничения в использовании земельного участка, которые указаны в выписках из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с которыми можно ознакомиться в Комитете.

**Иные условия:**

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

Земельный участок находится в низменной части, в сезонное время затопляется талыми водами.

**ЛОТ № 6**

**Предмет аукциона:** земельный участокиз состава земель населенных пунктов.

**Решение о проведении аукциона:** Постановление администрации городского округа Кохма от 13.12.2022 № 671 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося по адресу: Ивановская область,
г. Кохма, ул. 4-я Лесная»;

**Местоположение земельного участка:** Ивановская область, г. Кохма,
ул. 4-я Лесная.

**Площадь:** 102 кв. м.

**Кадастровый номер**: 37:29:010218:37

**Разрешенное использование (назначение):** для размещения мини-магазина, ларька.

**Вид собственности:** государственная (неразграниченная).

**Начальный размер ежегодной арендной платы**: 50 000,00 рублей.

**Размер задатка** (95% от начального размера ежегодной арендной платы): 47 500,00 рублей.

**Шаг аукциона:** 3% от начального размера ежегодной арендной платы, что составляет 1500,00 рублей.

**Срок аренды:** 5 лет.

**Технические условия:** техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

К иным коммунальным сетям не требуется.

**Параметры строительства объектов недвижимости:** без права на строительства. Для установки некапитального торгового сооружения.

**Обременения:** отсутствуют.

**Ограничения:** нет.

**Иные условия:**

Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Лицо, ставшее победителем аукциона (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, соответствующую всем требованиям, указанным в извещении о проведении аукциона**)** снос имеющихся деревьев и поросли на земельном участке осуществляет за счет собственных средств.

Арендная плата по Договору аренды земельного участка, внесенная победителем аукциона за первый год пользования земельным участком, приобретенного по результатам аукциона, возврату не подлежит в случае расторжения Договора аренды земельного участка ранее, чем через год с даты его заключения.

**ОБЩАЯ ЧАСТЬ:**

**Форма торгов и подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений по цене арендной платы на заключение договора аренды земельного участка.

**Уполномоченный орган, принявший решение о проведении аукциона**: Администрация городского округа Кохма.

**Организатор аукциона:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме**:

Проведение аукциона в электронной форме в соответствии с Регламентом электронной площадки обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе в электронной форме могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе в электронной форме и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе в электронной форме.

Процедура аукциона в электронной форме проводится в день и время, указанные в извещении. Время проведения аукциона в электронной форме не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Если в течение 1 (одного) часа со времени начала проведения процедуры аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона, аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки.

В случае поступления предложения о более высокой цене аукциона, время представления следующих предложений о цене аукциона продлевается на 10 (десять) минут.

Аукцион в электронной форме завершается с помощью программных и технических средств электронной площадки, если в течение 10 (десяти) минут после поступления последнего предложения о цене аукциона ни один Участник не сделал предложение о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона. Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену аукциона.

Ход проведения процедуры аукциона в электронной форме фиксируется Оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется Организатору аукциона в течение 1 (одного) часа со времени завершения аукциона в электронной форме для подведения результатов аукциона в электронной форме путем оформления Протокола о результатах аукциона в электронной форме. Один экземпляр Протокола о результатах аукциона в электронной форме передается Победителю аукциона в электронной форме.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в электронной форме в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона в электронной форме, в соответствии с Регламентом Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона в электронной форме.

После завершения аукциона в электронной форме Оператор электронной площадки размещает Протокол о результатах аукциона на электронной площадке в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Организатор аукциона размещает Протокол о результатах аукциона в электронной форме на Официальном сайте торгов (http://www.torgi.gov.ru), в течение одного рабочего дня со дня его подписания. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

**Аукцион в электронной форме признается несостоявшимся в случаях, если:**

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе в электронной форме и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в течении 1 (одного) часа после начала проведения аукциона в электронной форме не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену аукциона.

**Перечень документов, предоставляемых для ознакомления:**

- выписка из ЕГРН на земельный участок.

**Ознакомление с аукционной документацией** возможно в период приема заявок на сайтах в сети «Интернет»: <https://www.rts-tender.ru>, <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации городского округа Кохма: <http://kohma37.ru/pages/munitsipalnoe-imushchestvo/torgi-po-predostavleniyu-zemelnykh-uchastkov/>, а так же в рабочие дни Комитета с понедельника по пятницу с 9.00 час. до 16.30 час. (перерыв с 12.00 час. до 12.45 час.) по московскому времени по адресу организатора аукциона: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 38.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности**: с момента публикации извещения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Срок внесения задатка:** задаток вносится претендентом по реквизитам, указанным на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/> с момента опубликования извещения на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе, т.е. не позднее **19 апреля 2023 г.**

Для участия в аукционе заявителем вносится задаток.

**Реквизиты для перечисления задатка:** Получатель платежа: ООО «РТС-тендер», банк: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», БИК 044525360, р/с 40702810512030016362, к/с 30101810445250000360, ИНН 7710357167, КПП 773001001, Назначение платежа: «Внесение задатка для обеспечения участия в аукционе по Лоту №\_\_, № аналитического счета \_\_\_\_, без НДС».

В назначении платежа обязательно указывается номер аналитического счета заявителя на площадке. В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе заявитель обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, установленной организатором аукциона. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки.

**Задаток возвращается**:

- в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки в случае отзыва претендентом заявки до даты окончания приема заявок;

- в течение 3 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона, если претендент:

а) отзывает свою заявку позднее даты окончания приема заявок;

б) не признан победителем аукциона;

в) аукцион признан несостоявшимся.

- в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона, если претендент не допущен к участию в аукционе.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом (подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, либо с единственным принявшим участие в аукционе его участником), с которым заключается договор аренды земельного участка в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), засчитываются в счет арендной платы за него.

**Порядок приема заявок на участие в открытом аукционе в электронной форме:** в электронной форме посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки (<https://www.rts-tender.ru>), через оператора электронной площадки, в соответствии с регламентом электронной площадки.

**Порядок отзыва заявки на участие в аукционе:** заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в порядке, установленном настоящим Извещение, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в "личный кабинет" организатора, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**Дата и время начала приема заявок**: 17 марта 2023 года с 09.00 часов (время московское)**.**

**Дата и время окончания приема заявок:** 19 апреля 2023 года до 16.30 часов (время московское).

**Порядок подачи заявок:**

Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора аренды земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром, и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке «РТС-тендр» (<https://www.rts-tender.ru>).

**Заявка подается путем заполнения ее электронной формы**, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образцов документов, указанных в аукционной документации.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявка должна содержать следующие сведения:

- (для физического лица/для индивидуального предпринимателя): фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства (по паспорту), почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя).

- (для юридического лица): наименование, адрес местонахождения, почтовый адрес для направления корреспонденции, номер контактного телефона Заявителя, номер ИНН, КПП, ОГРН.

- Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом.

**Перечень документов, представляемых для участия в аукционе:**

* заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
* копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан) доверенность, подтверждающая полномочия лица, действовать от имени Заявителя (в случае подачи заявки уполномоченным лицом) нотариально удостоверенная;
* надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
* документы, подтверждающие внесение задатка.

В доверенности на осуществление действий от имени Заявителя, указываются полномочия для участия в аукционе, а именно:

подписывать заявки на участие в аукционе в электронной форме; делать предложения по цене в день проведения аукциона;

подписывать протокол о результатах аукциона в случае признания победителем аукциона; заключать и подписывать договор аренды земельного участка по результатам аукциона;

в случае если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица;

копию паспорта уполномоченного лица.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

**По Лоту № 6 -** Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом № 209-ФЗ.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

а) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

б) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

в) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

г) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

д) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

**Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:**

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с ЗК РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 ЗК РФ реестре недобросовестных участников аукциона.

**Рассмотрение Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в электронной форме в следующих случаях: непредставление необходимых для участия в аукционе в электронной форме документов или представление недостоверных сведений; непоступление задатка на дату и время рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме; подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть Участником; наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом: направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе в электронной форме и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе в электронной форме, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в извещение даты и времени начала аукциона в электронной форме; размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на электронной площадке.

По результатам рассмотрения заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме на Официальном сайте торгов (<https://www.rts-tender.ru/>), не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола, но не ранее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

Заявитель, признанный в соответствии с полученным им уведомлением о признании его Участником, в соответствии с Регламентом считается участвующим в аукционе в электронной форме с даты и времени начала проведения аукциона в электронной форме.

**Итоги аукциона подводятся:** **после проведения аукциона.**

**Срок подведения итогов аукциона:**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору в течение одного часа со времени завершения приема предложений для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора аренды и содержит сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о местоположении и площади земельного участка; сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона; наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства (для гражданина) победителя аукциона и иного участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона; сведения о последнем предложении о цене предмета аукциона (цена приобретаемого в собственность земельного участка, размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа).

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

**Порядок определения победителей:** победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

**Срок заключения договора аренды**: Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.

При этом договор аренды земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

Всё, что не отражено в настоящем Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельных участков – регулируется Земельным кодексом РФ, Инструкциями и Регламентами электронной площадки «РТС-тендер» в разделе «Имущество».