

Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма объявляет о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа городского округа Кохма

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа городского округа Кохма

1. Общие положения

№ п/п	Вид информации	Содержание информации
1	Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений
2	Предмет аукциона	Право на заключение договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма
3	Основание для проведения аукциона	Постановление администрации городского округа Кохма от 18.09.2023 года № 482 «О проведении аукциона на право заключения договора на размещение нестационарных торговых объектов на территории городского округа городского округа Кохма»
4	Организатор аукциона Контактная информация: Адрес (почтовый адрес) Контактный телефон Адрес электронной почты Официальный сайт организатора аукциона	Администрация городского округа Кохма в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма (далее - организатор аукциона). 153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Октябрьская, дом 38 8 (4932) 93-91-03 kumi@kohma37.ru www.kohma37.ru
5	Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе Место (адрес) подачи заявок на участие в аукционе Форма заявки Порядок подачи заявки	с 09 час. 00 мин. по московскому времени «29» сентября 2023 г. «07» ноября 2023 в 14-00 по московскому времени 153510, Ивановская область, город Кохма, ул. Октябрьская, дом 38 (второй этаж) Форма заявки указана в приложении 1 к настоящему Извещению

		Информация указана в разделе 3 к настоящему Извещению
6	Порядок оформления участия в аукционе	Информация указана в разделе 3 настоящего Извещения
7	Место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), тип, описание внешнего вида, площадь, специализация нестационарного торгового объекта	Места размещения нестационарных торговых объектов, утверждены постановлением администрации городского округа Кохма от 31.05.2011 года № 290 «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кохма». Информация в отношении каждого лота указана в разделе 2 настоящего Извещения.
8	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	Организатор аукциона вправе принять решение об отказе от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за восемь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе до 12 час. 00 мин. по московскому времени «20» октября 2023 г.
9	Срок, в течение которого организатор аукциона вправе внести изменения в Извещение об открытом аукционе	Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в Извещение об открытом аукционе не позднее, чем за восемь дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Изменения в настоящее Извещение вносятся до «20» октября 2023 г.
10	«Шаг аукциона»	«Шаг аукциона» составляет 5% (пять процентов) от начальной (минимальной) цены договора (цены лота) Информация в отношении каждого лота указана в разделе 2 настоящего Извещения.
11	Размер задатка, сроки и порядок его внесения. Реквизиты для перечисления задатка	Размер задатка в отношении каждого лота указан в разделе 2 настоящего Извещения. Информация о сроках и порядке внесения задатка, реквизиты для перечисления задатка указана в разделе 4 настоящего Извещения
12	Место и сроки рассмотрения заявок на участие в аукционе	Ивановская область, город Кохма, ул. Октябрьская, дом 38 (второй этаж), 08.11.2023 с 14-00 до 16-00.
13	Дата, время начала, место проведения аукциона Порядок проведения аукциона	Ивановская область, город Кохма, ул. Октябрьская, дом 38 (второй этаж), 10.11.2023 с 13-15 по московскому времени Порядок проведения аукциона указан в разделе 5 настоящего Извещения
14	Порядок определения победителя аукциона	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в настоящем Извещении
15	Срок заключения договора	Договор с победителем аукциона заключается не ранее десяти дней со дня размещения на

		сайте протокола аукциона
16	Срок подписания и передачи договора победителем организатору аукциона	Победитель аукциона обязан подписать договор и передать его организатору аукциона не позднее 30 дней со дня направления ему проекта договора
17	Форма, сроки и порядок оплаты по договору	Форма, сроки и порядок оплаты определены проектом договора

Перечень лотов, начальной цены предмета аукциона (цены лота) по каждому лоту, срок действия договора

№ лота	Адресные ориентиры НТО	Общая площадь НТО, кв.м	Вид НТО	Специализация НТО	Срок действия договора	Начальная цена предмета аукциона (цена лота) руб.	Шаг аукциона,	Сумма задатка (руб.)
1	г. Кохма, пер. Ивановский, у дома 9	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
2	г. Кохма, ул. Владимирская, напротив дома 19	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
3	г. Кохма, ул. Дзержинского, у дома д. 1	12 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
4	г. Кохма, ул. Кочетовой, у дома 32	10 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
5	г. Кохма, ул. Машиностроительная, напротив дома 17А	12 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
6	г. Кохма, ул. Маяковского, у дома 1	12 кв. м	Автоцистерна	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	22320,0	1116,0	4464,0
7	г. Кохма, ул. Кочетовой, у дома 28/3	4 кв. м	Лоток	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	7440,0	372,0	1488,0
8	г. Кохма, пл. Октябрьская, у дома	12 кв. м	Киоск	Непродовольственные товары	3 года	32658,0	1632,90	6531,6

	20			(круглогодично)				
9	г. Кохма, ул. 1 Мая, у дома 92	12 кв. м	Киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	32658,0	1632,90	6531,6
10	г. Кохма, ул. Владимирская, у дома 19А	12 кв. м	Киоск	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	32658,0	1632,90	6531,6
11	г. Кохма, ул. Шеевых, в районе дома 75	6 кв. м	Лоток	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	6696,0	334,80	1339,2
12	г. Кохма, ул. Шеевых, в районе дома 75	6 кв. м	Лоток	Непродовольственные товары (круглогодично)	3 года	6696,0	334,80	1339,2
13	г. Кохма, пер. Ивановский, у дома 7А	16 кв. м	Павильон	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	34697,0	1734,85	6939,4
14	г. Кохма, ул. Владимирская, в районе дома 17	16 кв. м	Павильон	Продовольственные товары (круглогодично)	3 года	34697,0	1734,85	6939,4

3. Порядок подачи заявок на участие в аукционе и оформления участия в аукционе

3.1. Заявка должна содержать:

1) обязательство заявителя в случае признания его победителем аукциона подписать и передать организатору аукциона договор в установленные настоящим Извещением сроки;

2) сведения и документы о заявителе, подавшем такую заявку:

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для индивидуальных предпринимателей и представителя юридического лица);

согласие на обработку персональных данных (согласно аукционной документации);

документы, подтверждающие внесение задатка.

Заявитель вправе представить следующие документы:

копию свидетельства о постановке на учет налогоплательщика в налоговом органе по месту его нахождения на территории Российской Федерации;

копию свидетельства о государственной регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя.

3.2. Все листы поданной в письменной форме заявки должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка должна содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплена печатью заявителя при наличии печати (для юридического лица) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным заявителем.

3.3. Заявитель вправе подать в отношении одного лота аукциона только одну заявку.

3.4. Прием заявок на участие в аукционе прекращается не позднее даты окончания срока подачи заявок.

3.5. Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные позднее даты окончания срока подачи заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и подлежат возврату заявителю.

3.6. Заявитель вправе не позднее дня, предшествующего дню окончания приема заявок, отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки организатору аукциона.

3.7. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации. Все документы должны быть заполнены и представлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

3.8. Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки, а организатор аукциона не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от результатов аукциона.

3.9. Документы, поданные заявителем для участия в аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

3.10. По требованию заявителя организатор аукциона выдает расписку в получении заявки с указанием даты и времени ее получения.

3.11. Рассмотрение заявок на участие в аукционе осуществляет аукционная комиссия.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.12. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания аукционной комиссией протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

4. Обеспечение заявок на участие в аукционе

4.1. Обеспечение заявок на участие в аукционе представляется в виде задатка.

4.2. Для выполнения условий об аукционе и допуска к участию в аукционе каждый заявитель перечисляет на расчетный счет организатора аукциона задаток в размере 20% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота).

4.3. Задаток вносится по следующим платежным реквизитам организатора аукциона:

Задаток вносится в размере на расчетный счет организатора аукциона:

Получатель	Управление финансов администрации городского округа Кохма (Комитет по управлению муниципальным имуществом и муниципальным заказам администрации городского округа Кохма, л/с 05333021310), ИНН 3711028320, КПП 373201001
Казначейский счет	03232643247060003300
Наименование банка	ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области г. Иваново
БИК	012406500
ЕКС	40102810645370000025
КБК	0

Назначение платежа: «Оплата обеспечения заявки для участия в аукционе на право размещения нестационарного торгового объекта по лоту № _____».

4.4. Внесение задатка подтверждается отдельным платежным документом (по каждому лоту), надлежащим образом заверенная копия или оригинал которого прикладывается к заявке.

4.5. Сумма задатка, внесенного участником, с которым заключен договор, засчитывается в счет оплаты договора.

4.6. Сумма задатка подлежит возврату:

- заявителям (участникам аукциона) при отказе организатора аукциона от проведения аукциона в течение трех рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона;

- лицам, не допущенным к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- участникам, не принявшим участие в аукционе, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- участникам аукциона, которые участвовали в аукционе, но не стали победителями, в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола аукциона;

- при отзыве заявителем заявки до даты рассмотрения заявок на участие в аукционе в течение трех рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки.

4.7. Победителю аукциона, уклонившемуся от заключения договора по результатам аукциона, задаток не возвращается.

4.8. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий его поступление на расчетный счет организатора аукциона не позднее даты окончания срока рассмотрения заявок.

5. Порядок проведения аукциона

5.1. Аукцион проводится путем последовательного повышения участниками начальной (минимальной) цены договора (цены лота) на величину, равную величине «шага аукциона».

5.2. В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

5.3. Аукцион проводится аукционистом в присутствии членов аукционной комиссии и участников аукциона (их представителей).

5.4. Аукционист выбирается из числа членов аукционной комиссии путем открытого голосования членов аукционной комиссии большинством голосов.

5.5. Аукцион проводится в следующем порядке:

- аукционная комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). В случае проведения аукциона по нескольким лотам аукционная комиссия перед началом каждого лота регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона, подавших заявки в отношении такого лота (их представителей). При регистрации участникам аукциона (их представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

- аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона (лота).

Аукционист оглашает последовательность проведения аукциона по включенным в него лотам, номер лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), описание предмета аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта (адресный ориентир), внешний вид, начальную (минимальную) цену договора (цену лота), «шаг аукциона» (лота), объявляет начальную (минимальную) цену договора (цену лота), увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора (цену лота);

- участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку в случае, если он согласен заключить договор по объявленной цене;

- аукционист объявляет номер карточки участника аукциона (лота), который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора (цены лота) и начальной (минимальной) цены договора (цены лота), увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора (цену лота), увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

- аукцион считается окончанным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора (цене лота) ни один участник аукциона не поднял

карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона (лота), последнее предложение о цене договора (цене лота), номер карточки победителя аукциона (лота).

5.6. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену договора (цену лота) и заявка которого соответствует требованиям, установленным в Извещении об открытом аукционе.

5.7. При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке обеспечивает аудио- или видеозапись аукциона.

5.8. Результаты аукциона фиксируются аукционной комиссией в протоколе аукциона, который должен содержать сведения о победителе аукциона, информацию о наименовании, об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовом адресе, номере контактного телефона (при наличии), ИНН, ОГРН (для юридического лица), фамилии, имени, отчестве, паспортных данных, сведения о месте жительства, номере контактного телефона (при наличии), адресе электронной почты (при наличии), ИНН, ОГРНИП (для индивидуального предпринимателя), информацию о принадлежности участника аукциона к субъектам малого и среднего предпринимательства с указанием порядкового номера, присвоенного заявке, адресе проведения аукциона, дате, времени начала и окончания аукциона, начальной (минимальной) цене договора (цене лота), предложении о цене аукциона победителя аукциона с указанием времени поступления данного предложения.

5.9. Организатор аукциона размещает протокол аукциона на сайте городского округа Кохма в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

6. Заключение договора по результатам аукциона

6.1. Заключение договора осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и настоящим Извещением.

6.2. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона передает победителю аукциона один экземпляр протокола аукциона и не подписанный организатором аукциона проект договора.

6.3. Победитель аукциона обязан подписать договор в срок не позднее 30 дней с даты направления организатором аукциона экземпляра протокола аукциона и проекта договора.

6.4. Договор заключается организатором аукциона либо уполномоченным им лицом.

6.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона в случае установления факта предоставления таким лицом недостоверных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 3.1. настоящего Извещения.

6.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона организатор аукциона в срок не позднее дня, следующего после дня установления факта, предусмотренного пунктом 6.5. настоящего Извещения и являющегося основанием для отказа от заключения договора, составляет протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о факте, являющемся основанием для отказа от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.7. Организатор аукциона размещает протокол об отказе от заключения договора на официальном сайте городского округа Кохма не позднее следующего дня после подписания указанного протокола.

6.8. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

6.9. В случае если победитель аукциона в срок, предусмотренный в Извещении об открытом аукционе, не представил организатору аукциона подписанный договор, победитель аукциона признается уклонившимся от заключения договора. В указанном случае задаток лицу, победившему в аукционе, не возвращается и зачисляется в бюджет городского округа Кохма.

6.10. Организатор аукциона в течение двух дней после истечения срока подписания договора победителем аукциона составляет протокол об уклонении от заключения договора. Указанный протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора аукциона.

6.12. Организатор аукциона размещает протокол об уклонении от заключения договора на официальном сайте городского округа Кохма не позднее следующего рабочего дня после подписания указанного протокола.

6.13. Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола об уклонении от заключения договора направляет один экземпляр протокола лицу, уклонившемуся от заключения договора.

6.14. Организатор аукциона в случае уклонения победителя аукциона предлагает заключить договор участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

6.15. В случае если в течение 10 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора этот участник не представил подписанный им договор, Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона по данному лоту.