

Администрация города Иванова

ДОКУМЕНТАЦИЯ

об аукционе в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова по адресу: г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, у д. 1Б

г. Иваново, 2026 год

1. Общая информация

1.1. Аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова по адресу: **г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, у д. 1Б** (далее – аукцион) проводится в соответствии с решением Ивановской городской Думы от 27.02.2013 № 561 «Об организации нестационарной торговли на территории города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 09.02.2026 № 250 «Об утверждении базовой ставки платы за право на размещение нестационарных торговых объектов на территории города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 10.08.2020 № 883 «Об утверждении порядка организации и проведения аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 18.09.2020 № 996 «О создании аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова», постановлением Администрации города Иванова от 17.02.2020 № 183 «Об утверждении схем размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова», регламентом электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».

1.2. **Орган, принявший решение о проведении аукциона** (далее – Организатор аукциона): Администрация города Иванова. Адрес: 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, дом 6, телефон контактного лица 8(4932) 59-46-28, e-mail: econ@ivgoradm.ru.

1.3. **Адрес электронной площадки (далее – ЭП) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион:** <http://utp.sberbank-ast.ru/> (далее – электронная площадка), торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» (далее – торговая секция).

Сайт размещения информации: www.torgi.gov.ru, <https://ivanovo.gosuslugi.ru/>.

1.4. **Владелец электронной площадки:** АО «Сбербанк-АСТ» (далее – Оператор). Регламент работы электронной площадки размещён по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

Регламент работы торговой секции размещен по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main>.

Инструкция по работе в торговой секции электронной площадки размещена по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/>.

1.5. **Орган, уполномоченный на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта:** Администрация города Иванова. Адрес: 153000, Ивановская область, город Иваново, площадь Революции, дом 6.

1.6. Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты.

1.7. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

1.8. **Нестационарный торговый объект должен соответствовать требованиям Дизайн-кода города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов, утвержденным постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2060.**

1.9. Порядок регистрации претендентов на ЭП, правила проведения процедуры - Определены в регламенте торговой секции электронной площадки (далее - ТС ЭП).

1.10. **Номер лота – 1.**

Наименование лота - право на размещение нестационарного торгового объекта (**киоск**) по адресу: **г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, у д. 1Б.**

1.11. Описание имущества (объекта) / характеристики - место для размещения нестационарного торгового объекта (**киоск**) площадью 28 кв.м.

1.12. Тип имущества / объекта – муниципальное.

1.13. Заключение договора с участником, занявшим 2 место (в случае уклонения победителя), и разблокирование его задатка – заключение договора возможно, разблокирование задатка после формирования организатором протокола об итогах.

1.14. Заключение договора с единственным допущенным участником и разблокирование его задатка - заключение договора возможно, разблокирование задатка после формирования организатором поручения.

1.15. Заключение договора с участником, первым подавшим заявку на участие (в случае отсутствия предложений о цене в ходе торговой сессии) и разблокирование его задатка - заключение договора возможно, разблокирование задатка после формирования организатором поручения.

1.16. Подача первой ставки, обязательно равной начальной цене – нет.

1.17. Возможность подать равные лучшие предложения о цене в ходе торгов – нет.

1.18. Возможность увеличения текущей цены на величину, кратную шагу аукциона – да.

1.19. Возможность отзыва заявки - До формирования протокола об определении участников.

1.20. Время на подачу первой ставки - 60 мин.

1.21. Время на подачу ставок - 10 мин.

1.22. Перечень документов, предоставляемых Участником в составе заявки – требуется.

1.23. Требование к приложению заявки на участие по форме Организатора процедуры – не требуется.

1.24. Требуется заключение договора в электронной форме – нет.

1.25. Максимальное количество шагов – 0 (не ограничено).

1.26. Срок и порядок внесения и возврата задатка. Реквизиты счета для перечисления задатка. Назначение платежа:

Реквизиты банковского счета:

ПОЛУЧАТЕЛЬ:

Наименование: АО "Сбербанк-АСТ"

ИНН: 7707308480

КПП: 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

БАНК ПОЛУЧАТЕЛЯ:

Наименование банка: ПАО СБЕРБАНК

БИК: 044525225

Корреспондентский счет: 30101810400000000225

Задаток вносится заявителем при формировании заявки. Срок зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента (Участника) на универсальной торговой платформе (далее – УТП) – от 1 до 3 рабочих дней. Платежи разносятся по лицевым счетам каждый РАБОЧИЙ день по факту поступления средств по банковским выпискам (т.е. банковский день и рабочий день).

В случае, если перечисленные денежные средства не зачислены в вышеуказанный срок, необходимо проинформировать об этом оператора, направив обращение на адрес электронной почты property@sberbank-ast.ru с приложением документов, подтверждающих перечисление денежных средств (скан-копия платежного поручения или чек-ордер и т.п.).

В назначении платежа необходимо указать: Перечисление денежных средств в качестве задатка (депозита) (ИНН плательщика), НДС не облагается.

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА, ПЕРЕЧИСЛЕННЫЕ ЗА УЧАСТНИКА ТРЕТЬИМ ЛИЦОМ, НЕ ЗАЧИСЛЯЮТСЯ НА СЧЕТ ТАКОГО УЧАСТНИКА НА УТП.

2. Сведения о лоте (предмете аукциона)

1.	Вид и форма торгов	аукцион в электронной форме на право размещения нестационарного торгового объекта																		
2.	предмет аукциона	право на размещение нестационарного торгового объекта на территории города Иванова																		
3.	местонахождение, адрес нестационарного торгового объекта	г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, у д. 1Б																		
4.	площадь под нестационарный торговый объект, кв. м,	28																		
5.	вид нестационарного торгового объекта	киоск																		
6.	точки координат	<table border="1" style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th>№</th> <th>x</th> <th>y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>302238,28</td> <td>2219710,38</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>302234,91</td> <td>2219708,22</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>302238,64</td> <td>2219702,24</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>302242,05</td> <td>2219704,34</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>302238,28</td> <td>2219710,38</td> </tr> </tbody> </table>	№	x	y	1	302238,28	2219710,38	2	302234,91	2219708,22	3	302238,64	2219702,24	4	302242,05	2219704,34	1	302238,28	2219710,38
№	x	y																		
1	302238,28	2219710,38																		
2	302234,91	2219708,22																		
3	302238,64	2219702,24																		
4	302242,05	2219704,34																		
1	302238,28	2219710,38																		
7.	ассортимент реализуемых товаров	Продовольственные товары без приготовления пищи																		
8.	описание внешнего вида нестационарного торгового объекта	В соответствии с требованиями Дизайн-Кода, утвержденными постановлением Администрации города Иванова от 24.12.2019 № 2060 «Об утверждении Дизайн-кода города Иванова по размещению нестационарных торговых объектов»																		
9.	период и срок размещения нестационарного торгового объекта	с 07.09.2026 по 06.09.2031																		
10.	начальная (минимальная) цена аукциона	79 604 (семьдесят девять тысяч шестьсот четыре) рубля начальная цена договора за один расчетный год																		
11.	"шаг аукциона", 5%	3 980 (три тысячи девятьсот восемьдесят) рублей 20 копеек																		
12.	срок действия договора	с 07.09.2026 по 06.09.2031																		
13.	размер задатка, 10%	7 960 (семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 40 копеек порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета для перечисления задатка устанавливаются регламентом работы электронной торговой площадки																		
14.	срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес	Документация об аукционе может быть получена с 10-00 07.07.2026 до 10-00 06.08.2026 всеми заинтересованными лицами																		

	сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе	на безвозмездной основе на электронной площадке http://utp.sberbank-ast.ru/ и на официальном сайте города Иванова в сети Интернет https://ivanovo.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/ekonomika-i-torgovlya/potrebitelskiy-gynok-i-uslugi/ , а также на www.torgi.gov.ru
15.	срок, в течение которого Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона	<p>Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на электронной площадке и официальном сайте города Иванова в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения Организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям.</p> <p>При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.</p> <p>При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней.</p> <p>Изменение предмета аукциона не допускается.</p>
16.	целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору	для размещения нестационарного торгового объекта
17.	порядок, дата и время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.	<p>Место подачи заявок на участие в Аукционе: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»), а также на www.torgi.gov.ru</p> <p>Заявка на участие в аукционе подается с 10-00 07.07.2026 до 10-00 06.08.2026</p> <p>Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя,</p>

		<p>предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.</p> <p>Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанное электронной цифровой подписью.</p> <p>Заявитель заполняет электронную форму заявки на сайте оператора электронной площадки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.</p>
18.	участники электронного аукциона	любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства; индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства; физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27.11.2018 № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – самозанятые граждане).
19.	дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе	10-00 07.08.2026
20.	дата и время начала проведения аукциона	13-00 10.08.2026
21.	сроки и порядок оплаты по договору	Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток

		<p>покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа</p>
22.	<p>срок, в течение которого должен быть подписан проект договора</p>	<p>Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке вручает (направляет) участнику аукциона, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.</p> <p>Договор заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.</p>

Администрация города Иванова подключение НТО к электроэнергетики не обеспечивает. Технологическое присоединение энергопринимающих устройств победителя (при необходимости) осуществляется в порядке, предусмотренном постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям».

Победитель аукциона обязуется выполнять комплекс работ, направленных на поддержание порядка в границах прилегающей территории 5 метров по периметру: уборка мусора, опавшей листвы, в соответствии с пунктами 1.4.21 и 3.9.1 Правил благоустройства города Иванова, нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств. Также победитель аукциона обязуется установить урны у нестационарного торгового объекта, очищать урны по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

3. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе, инструкция по ее заполнению.

3.1. Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной

сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка являются крупной сделкой;

8) информацию о не проведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка.

3.2. Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 3.1 не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, направление которых в соответствии с абзацем первым настоящего пункта осуществляется оператором электронной площадки посредством информационного взаимодействия с официальным сайтом, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

3.3. Перечень документов и сведений, предъявляемых к составу заявки на участие в аукционе, является исчерпывающим.

Заявителями могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе (далее - заявитель).

Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, утвержденного приказом Федерального казначейства от 02.12.2021 № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 02.12.2021, регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.

3.4. Для участия в аукционе заявитель подает заявку на участие в аукционе.

Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете заявителя, предназначенном для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету оператором электронной площадки, в размере не менее суммы задатка на участие в аукционе, предусмотренной документацией об аукционе.

3.5. Заявка на участие в аукционе направляется заявителем оператору электронной площадки в форме электронного документа и должна содержать согласие участника аукциона с условиями аукционной документации, подписанное электронной цифровой подписью.

Заявитель заполняет электронную форму заявки на сайте оператора электронной площадки, прикладывает предусмотренные аукционной документацией файлы документов. Документы и сведения из регистрационных данных заявителя на электронной площадке, актуальные на дату и время окончания приема заявок, направляются оператором электронной площадки вместе с заявкой Организатору аукциона после окончания приема заявок.

3.6. Информация о количестве принятых заявок по каждому лоту в актуальном состоянии отображается в личном кабинете Организатора аукциона на электронной площадке.

3.7. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

3.8. Принимая решение об участии в аукционе, заявитель подтверждает согласие с тем, что любая добровольно предоставленная им информация, в том числе персональные данные, может обрабатываться Организатором аукциона, его уполномоченными представителями (Оператором и иными лицами, привлекаемыми Организатором аукциона к проведению аукциона, далее совместно именуемыми «иные партнеры») в целях выполнения Организатором аукциона обязательств в соответствии с настоящей аукционной документацией о проведении аукциона, без получения дополнительного согласия заявителя.

3.9. Заявители понимают и соглашаются с тем, что персональные данные, указанные ими для участия в аукционе, будут обрабатываться Организатором (Оператором, иными партнерами) всеми необходимыми способами в целях проведения аукциона и дают согласие на такую обработку при принятии заявки на участие в аукционе.

3.10. Участие в аукционе подтверждает факт предоставления заявителем Организатору аукциона, Оператору и иным партнерам Организатора аукциона согласия на обработку персональных данных в целях проведения аукциона.

3.11. Обработка персональных данных будет осуществляться Организатором аукциона, Оператором и иными партнерами, действующими по поручению/заданию Организатора аукциона, с соблюдением требований, предусмотренных Федеральным законом РФ № 152-ФЗ от 27.06.2006 «О персональных данных».

3.12. Инструкция по заполнению и подаче заявки:

Для получения доступа к участию в аукционе юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или самозанятый гражданин проходят процедуру регистрации на электронной площадке. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы. Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заполнение заявки осуществляется в соответствии с порядком, определенным регламентом электронной площадки «Сбербанк-АСТ».

Подача заявки осуществляется заявителем, зарегистрированным в торговой секции, из личного кабинета посредством штатного интерфейса торговой секции в сроки, установленные в извещении о проведении аукциона.

Заявитель вправе подать заявку в любое время в сроки, предусмотренные извещением и аукционной документацией.

Заявка не может быть принята Оператором в случае:

- а) отсутствия на лицевом счете заявителя достаточной суммы денежных средств в размере задатка;
- б) подачи заявителем второй заявки на участие при условии, что поданная ранее заявка таким участником аукциона не отозвана;
- в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;
- г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе не заполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;
- д) предоставления заявки на участие в аукционе, подписанной электронной подписью лица, не имеющего права действовать от имени заявителя.

В случае успешного принятия заявки Оператор программными средствами регистрирует ее в журнале приема заявок, присваивает номер и в течение одного часа направляет в личный кабинет заявителя уведомление о регистрации заявки.

4. Требования к участникам аукциона

4.1. Участниками аукциона могут быть любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства; индивидуальные предприниматели, являющиеся субъектами малого и среднего предпринимательства, самозанятые граждане, претендующие на заключение договора.

4.2. Отсутствие факта ликвидации участника аукциона - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

4.3. Отсутствие факта приостановления деятельности участника аукциона в порядке, установленном [Кодексом](#) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки на участие в аукционе.

5. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6. Форма, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе.

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

7. Определение участников аукциона

7.1. В целях проведения отбора заявителей Организатором аукциона создана аукционная комиссия, положение и состав которой утверждены постановлением Администрации города Иванова от 18.09.2020 № 996 «О создании аукционной комиссии по проведению аукциона в электронной форме на право размещения нестационарных торговых объектов на территории города Иванова».

7.2. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать двух дней с даты окончания срока подачи заявок.

7.3. По результатам рассмотрения заявок аукционная комиссия принимает решение о допуске заявителя к участию в аукционе и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе.

7.4. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в аукционе принимается аукционной комиссией в случае если:

- заявка на участие в аукционе подана заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, а также самозанятым гражданином;

- не предоставлены документы и (или) сведения, определенные п. 3.1 настоящего Порядка, либо наличие в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

- заявитель не соответствует требованиям, указанным в пункте 4.1-4.3 настоящего Порядка;
- не внесен задаток;
- заявка на участие в аукционе не соответствует требованиям документации об аукционе;
- имеется решение о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;
- имеется решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.

Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.

7.5. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе их проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

7.6. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

7.7. Решение аукционной комиссии оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Протокол ведется секретарем аукционной комиссии и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок.

Протокол должен содержать сведения о заявителях (наименование юридического лица, фамилию, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН заявителя), решение о допуске заявителя к участию в аукционе и признании его участником аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с обоснованием такого решения и с указанием положений настоящего Порядка и аукционной документации, которым не соответствует заявитель.

Указанный протокол в день подписания протокола рассмотрения заявок направляется Организатором аукциона оператору электронной площадки и размещается на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Оператор электронной площадки не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола рассмотрения заявок направляет в личные кабинеты заявителей уведомления о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся, в котором должны содержаться сведения о дате и времени его составления, лице, подавшем единственную заявку на участие в аукционе, или лице, признанном единственным участником

аукциона, или сведения о том, что на участие в аукционе не подано ни одной заявки или принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей.

Указанный протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

8. Порядок проведения аукциона

Проведение аукциона осуществляется в порядке, установленном регламентом оператора электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

Аукцион проводится не позднее одного рабочего дня со дня размещения на официальном сайте информации, предусмотренной пунктом 7.7 настоящего Порядка, на электронной площадке путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, на "шаг аукциона".

«Шаг аукциона» устанавливается в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

9. Порядок определения победителя аукциона

9.1. Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену

договора.

9.2. Оператор электронной площадки в течение одного часа после размещения журнала хода торгов открывает Организатору аукциона доступ к протоколу о результатах аукциона, содержащему сведения о победителе аукциона.

9.3. Оператор электронной площадки в течение одного часа с момента формирования протокола об итогах аукциона направляет в личный кабинет победителя аукциона уведомление с протоколом об итогах, а также размещает в открытой части площадки информацию об итоговой цене аукциона и победителе аукциона.

9.4. Результаты аукциона в течение рабочего дня, следующего за днем формирования оператором электронного журнала хода торгов, оформляются Организатором аукциона протоколом об итогах аукциона. В протоколе указываются:

- сведения о дате и времени проведения торговой сессии;
- предмет электронного аукциона, в том числе сведения о местонахождении, адресе нестационарного торгового объекта, площади под нестационарный торговый объект, кв. м, виде нестационарного торгового объекта, ассортименте реализуемых товаров;
- сведения об участниках электронного аукциона (наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя или самозанятого гражданина, ИНН), о начальной цене предмета электронного аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета электронного аукциона;
- полные наименования (для юридического лица), фамилии, имена, отчества (при наличии) (для физических лиц) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора.

9.5. Протокол об итогах аукциона в день оформления Организатором аукциона подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии и размещается на электронной площадке и на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

9.6. Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола об итогах аукциона на официальном сайте.

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

9.7. Организатор аукциона направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

9.8. Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет протокол о признании аукциона несостоявшимся.

9.9. Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

9.10. Протоколы, составленные в ходе проведения аукциона, заявки на участие в аукционе, документация об аукционе, изменения, внесенные в документацию об аукционе, и разъяснения документации об аукционе хранятся оператором электронной площадки не менее десяти лет, если иное не установлено законодательством об архивном деле в Российской Федерации.

10. Порядок и срок заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова

10.1. Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня размещения протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте города Иванова в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и на электронной площадке вручает (направляет) участнику аукциона, с которым заключается договор, проект договора. Участник аукциона, с которым заключается договор, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним.

10.2. Договор заключается Организатором аукциона не ранее чем через 10 рабочих дней и не позднее 20 рабочих дней с даты размещения на электронной площадке протокола итогов аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя.

10.3. В случае если участник аукциона, с которым заключается договор, не подписал проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта в срок и на условиях, предусмотренных аукционной документацией, протоколом и настоящим Порядком, и не направил протокол разногласий, данный участник аукциона признается уклонившимся от заключения договора и денежные средства, внесенные им в качестве задатка, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора Организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене аукциона. При этом Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня, когда стало известно об уклонении победителя аукциона от заключения договора, вручает (направляет) участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене аукциона, проект договора. Участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона, в течение трех рабочих дней со дня получения проекта договора возвращает подписанный проект договора Организатору аукциона. Проект договора считается доставленным и в тех случаях, если он поступил лицу, которому он направлен (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не был ему вручен или адресат не ознакомился с ним. При этом заключение договора для участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, является обязательным.

В случае уклонения победителя аукциона, участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, от заключения договора Организатор аукциона признает аукцион несостоявшимся.

10.4. На электронной площадке Организатор аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня заключения договора либо подписания протокола об уклонении победителя аукциона от заключения договора формирует поручение о перечислении задатка либо размещает протокол об уклонении победителя от заключения договора.

10.5. В срок, предусмотренный для заключения договора, Организатор аукциона обязан отказаться от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона в случае установления факта:

- проведения ликвидации участника аукциона - юридического лица, с которым заключается договор, или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя, **самозанятого гражданина** банкротом и об открытии конкурсного производства;

- приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- предоставления лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, приложенных к заявке на участие в аукционе.

10.6. В случае отказа от заключения договора с победителем аукциона либо с единственным участником аукциона, с которым заключается такой договор, аукционной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных пунктом 10.5 Порядка и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым Организатор аукциона отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол отказа подписывается всеми присутствующими членами аукционной комиссии в день его составления.

Указанный протокол размещается Организатором аукциона на электронной площадке и на официальном сайте города Иванова в течение рабочего дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Организатор аукциона в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает, направляет один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

10.7. Оплата по договору производится в следующем порядке: оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то пользователь в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

10.8. Удостоверение на право размещения нестационарного торгового объекта выдается (направляется) лицу, с которым заключен договор, ежегодно, в течение пяти рабочих дней со дня поступления в бюджет города Иванова полной стоимости торгового места за один расчетный год.

11. Форма, сроки и порядок оплаты по договору.

11.1. Участник аукциона вправе предложить цену договора большую, чем предусмотрена начальной (минимальной) ценой аукциона. Цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

11.2. Оплата производится в следующем порядке:

оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

До _____.	2026 _____.
до 28.08.2027 _____.	_____.
до 28.08.2028 _____.	_____.
до 28.08.2029 _____.	_____.
до 28.08.2030 _____.	_____.

11.3. Оплата производится победителями аукциона в безналичной форме на счет Управления Федерального казначейства по Ивановской области для дальнейшего зачисления в бюджет города

Иванова по реквизитам, указанным в договоре.

11.4. Договор заключается на условиях, указанных в документации об аукционе с учетом цены, предложенной победителем аукциона или единственным участником.

Проект договора на право размещения нестационарного торгового объекта на территории города Иванова

г. Иваново

"___" _____ 2026 г.

Администрация города Иванова, именуемая в дальнейшем «Администрация», в лице _____, действующего на основании _____, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Пользователь», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Статья 1. Понятия Договора

Все используемые в настоящем Договоре термины и выражения, приведенные ниже, будут иметь значение, указанное в настоящей статье:

торговое место - земельный участок на территории города Иванова, предоставляемый для размещения нестационарного торгового объекта (далее – НТО).

Статья 2. Предмет Договора

2.1. «Администрация» предоставляет «Пользователю» право на использование торгового места для размещения НТО следующего типа: **киоск**, а «Пользователь» обязуется произвести оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

Право «Пользователя» на использование торгового места по настоящему Договору возникает с **07.09.2026** (при условии поступления оплаты согласно пункту 5.2 настоящего Договора) и действует **по 06.09.2031**.

2.2. Предоставляемое в соответствии с настоящим Договором торговое место для размещения НТО площадью **28 кв. м** расположено по адресу: **г. Иваново, 12-я Санаторная, у д. 1Б** в соответствии со схемой расположения объекта, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора.

точки координат

№	X	Y
1	302238,28	2219710,38
2	302234,91	2219708,22
3	302238,64	2219702,24
4	302242,05	2219704,34
1	302238,28	2219710,38

2.3. Предоставляемое «Пользователю» по настоящему Договору право на размещение НТО на территории города Иванова включает в себя:

- право размещения НТО на торговом месте в соответствии с пунктами 2.1 и 2.2 настоящего Договора;
- право реализовывать товары в НТО со следующим ассортиментом: **продовольственные товары без приготовления пищи.**

Статья 3. Обязательства «Администрации»

«Администрация» обязуется:

3.1. Предоставить «Пользователю» торговое место для размещения НТО с учетом положений статьи 2 настоящего Договора.

3.2. Предоставить «Пользователю» информацию, необходимую и достаточную для реализации «Пользователем» прав по настоящему Договору.

3.3. Выдать «Пользователю» удостоверение на право размещения НТО на территории города Иванова после поступления платы в соответствии с пунктом 5.2 настоящего Договора.

Статья 4. Обязательства «Пользователя»

«Пользователь» обязуется:

4.1. Своевременно производить оплату за предоставленное торговое место в порядке, предусмотренном пунктом 5.2 настоящего Договора.

4.2. За свой счет осуществлять изготовление, размещение, монтаж и последующее коммерческое использование НТО, соответствующего требованиям Дизайн-кода города Иванова по размещению НТО.

4.3. Использовать НТО в соответствии с его назначением и условиями настоящего Договора с соблюдением норм действующего законодательства.

4.4. Иметь договор на вывоз твердых отходов, а также содержать НТО в надлежащем техническом, санитарном и эстетическом состоянии в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова (в том числе выполнять комплекс работ, направленных на поддержание порядка в границах прилегающей территории 5 метров по периметру: уборка мусора, опавшей листвы, в соответствии с пунктами 1.4.21 и 3.9.1 Правил благоустройства города Иванова), нести все расходы, связанные с исполнением данных обязательств, а также установить урны у торгового объекта, очищать урны по мере их заполнения, но не реже одного раза в день.

4.5. Обеспечить соблюдение правил безопасности при монтаже и последующей эксплуатации НТО.

4.6. При необходимости осуществлять работы по сносу, обрезке, пересадке зеленых насаждений при наличии соответствующего разрешения, выдаваемого в установленном порядке.

4.7. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж киоска, не позднее 60 дней, следующих за днем прекращения настоящего Договора.

После осуществления демонтажа НТО «Пользователь» обязан привести место для размещения НТО в надлежащее состояние в соответствии с Правилами благоустройства города Иванова.

При этом демонтаж НТО и освобождение места для размещения НТО осуществляется «Пользователем» за свой счет. В случае неисполнения «Пользователем» обязательств, установленных настоящим пунктом, «Администрация» вправе самостоятельно демонтировать соответствующий НТО в порядке, утвержденном решением Ивановской городской Думы от 15.06.1999 № 254 «О порядке освобождения земельных участков на территории города Иванова», с последующим возмещением расходов «Пользователем» в порядке, установленном действующим законодательством.

4.8. Обеспечить соответствие НТО, а также реализуемых в нем товаров санитарным, ветеринарным, экологическим, противопожарным требованиям, а также иным нормам и правилам, установленным действующим законодательством.

4.9. Довести до сведения потребителей фирменное наименование (наименование) своей организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы. Указанная информация размещается на вывеске (в доступном для потребителя месте).

4.10. Письменно в десятидневный срок уведомлять «Администрацию» об изменении своих реквизитов (места регистрации или юридического адреса), с приложением соответствующих документов. При несоблюдении «Пользователем» условия об уведомлении об изменении адреса почтовая корреспонденция направляется по адресу, указанному в Договоре, и «Пользователь» считается надлежащим образом уведомленным.

4.11. Ежегодно **до 1 февраля** самостоятельно обращаться в «Администрацию» за уточнением реквизитов для внесения платы за торговое место для размещения нестационарного торгового объекта.

4.12. «Пользователь» не вправе передавать или уступать права по договору на размещение НТО третьим лицам для осуществления третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием НТО.

Статья 5. Платежи и расчеты

5.1. За предоставленное место для размещения НТО «Пользователь» производит оплату на общую сумму _____ за весь срок действия настоящего Договора.

5.2. Оплата производится в установленный настоящим пунктом срок:

оплата за первый расчетный год в размере задатка, внесенного для участия в аукционе, если задаток покрывает стоимость одного расчетного года. Если задаток не покрывает стоимость одного расчетного года, то победитель аукциона в течение пяти рабочих дней со дня заключения договора производит доплату до стоимости торгового места за один расчетный год. Дальнейшая оплата производится ежегодно равными долями за десять дней до начала очередного расчетного года. Если цена договора не делится равными долями на установленные периоды, то сумма оплаты за последний год может отличаться в зависимости от остатка платежа.

Сроки оплаты:

до __. __.2026 _____;

до 28.08.2027 _____ ;
до 28.08.2028 _____ ;
до 28.08.2029 _____ ;
до 28.08.2030 _____ .

5.3. Обязательство «Пользователя» по оплате считается исполненным в момент поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 5.4 настоящего Договора.

5.4. Оплата по настоящему Договору производится «Пользователем» в безналичном порядке на счет Управления Федерального казначейства по Ивановской области _____, для дальнейшего зачисления в бюджет города Иванова.

5.5. В случае если НТО не будет размещен «Пользователем» по причинам, не зависящим от «Администрации», включая форс-мажорные обстоятельства, плата, внесенная «Пользователем» в соответствии с настоящим Договором, возврату не подлежит.

5.6. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.3 и подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» возвращаются денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО.

5.7. При расторжении Договора по основаниям, предусмотренным пунктом 7.2 и подпунктами 7.4.1, 7.4.3, 7.4.4, 7.4.5, 7.4.6 настоящего Договора, денежные средства в размере части внесенной платы, оставшейся за неиспользованный период размещения НТО, возврату «Пользователю» не подлежат. «Стороны» договорились, что данная сумма не считается неосновательным обогащением «Администрации», а представляет собой фиксированную сумму компенсации убытков «Администрации», связанных с досрочным прекращением договорных отношений.

Статья 6. Ответственность

6.1. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору «Стороны» несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

6.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из «Сторон» обязательств, принятых на себя по настоящему Договору, «Сторона», исполнившая собственные обязательства, вправе взыскать с другой «Стороны» в полном объеме убытки, причиненные указанным неисполнением или ненадлежащим исполнением Договора.

Статья 7. Изменение и расторжение настоящего Договора

7.1. Изменения или дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями «Сторон». Изменение существенных условий настоящего Договора не допускается.

7.2. «Пользователь» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Администрацию» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.3. «Администрация» вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предварительно уведомив об этом «Пользователя» за 10 дней по адресу, указанному в Договоре.

7.4. Основаниями для досрочного расторжения Договора «Администрацией» в одностороннем порядке и аннулирования удостоверения являются:

7.4.1. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению типа НТО, ассортимента реализуемых товаров.

7.4.2. Неисполнение «Пользователем» обязательств по оплате цены договора или просрочка исполнения обязательств по оплате очередных платежей по договору на срок более 30 календарных дней.

7.4.3. Неисполнение «Пользователем» запрета на передачу или уступку прав по договору третьим лицам, осуществление третьими лицами торговой и иной деятельности с использованием нестационарного торгового объекта.

7.4.4. Неисполнение «Пользователем» обязательства по соблюдению требований к внешнему виду нестационарного торгового объекта в соответствии с Дизайн-кодом города Иванова по размещению НТО.

7.4.5. Неоднократное выявление продажи подакцизной продукции в данном НТО с нарушением требований действующего законодательства, подтвержденное решениями соответствующих органов о привлечении виновных лиц к административной ответственности.

7.4.6. Ликвидация юридического лица, прекращение деятельности в качестве индивидуального предпринимателя, снятие с налогового учета налога на профессиональный доход, банкротство индивидуального предпринимателя, юридического лица.

7.4.7. Препятствие к дальнейшему размещению НТО, обусловленное развитием городской среды, строительством объектов местного значения в соответствии

с генеральным планом города Иванова, документацией по планировке территории, иными муниципальными правовыми актами, в связи с которыми размещение нестационарного торгового объекта не предусмотрено.

7.4.8. Необходимость проведения работ по комплексному благоустройству территории, в границах которой находится место размещения НТО, в рамках реализации национальных проектов, муниципальных программ.

7.4.9. Строительство, реконструкция или капитальный ремонт объектов местного значения, инженерной, транспортной, социальной инфраструктуры, а также работы по благоустройству города Иванова.

7.5. Порядок досрочного расторжения Договора «Администрацией»:

7.5.1. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.1, 7.4.2, 7.4.3 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения нарушения в течение 10 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.2. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктом 7.4.4 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня выявления нарушения направляется уведомление о необходимости устранения

нарушения в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления. В случае неустранения нарушений «Пользователем» в установленные сроки ему направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

7.5.3. В случаях, предусмотренных подпунктами 7.4.7, 7.4.8, 7.4.9 настоящего Договора, «Пользователю» в течение семи рабочих дней со дня принятия соответствующего решения направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения с предложением подбора компенсационного места в порядке, предусмотренном постановлением Администрации города Иванова.

7.5.4. В случае выявления нарушений, предусмотренных подпунктами 7.4.5, 7.4.6 настоящего договора, «Пользователю» в течение трех рабочих дней со дня поступления соответствующих сведений направляется уведомление о прекращении Договора и аннулировании удостоверения по истечении пяти рабочих дней со дня получения уведомления.

Статья 8. Форс-мажор

8.1. Под форс-мажорными обстоятельствами понимаются события, которые не существуют на день подписания настоящего Договора, не могут зависеть от воли «Сторон», происхождение и последствия которых не могут быть предотвращены мерами и средствами, которые в конкретной ситуации могут потребоваться, и из-за которых возникает невозможность полного или частичного исполнения обязательства по настоящему Договору (например, пожары, землетрясения, стихийные бедствия и т.п.).

8.2. «Сторона», затронутая событием, определенным в пункте 8.1 настоящего Договора, должна немедленно письменно сообщить другой «Стороне» о его характере, начале и прекращении действия, препятствующего исполнению обязательств по настоящему Договору.

Статья 9. Разрешение споров

Споры, не урегулированные путем переговоров «Сторон», подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области в соответствии с действующим законодательством.

Статья 10. Заключительные положения

10.1. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из «Сторон».

10.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания «Сторонами» и действует до окончания срока, указанного в пункте 2.1 настоящего Договора.

Статья 11. Адреса и подписи «Сторон»

«Администрация»

«Пользователь»

(Ф.И.О., должность) М.П. (подпись)

(Ф.И.О., должность) М.П. (подпись)

Приложение
к договору на право размещения
нестационарного торгового объекта
на территории города Иванова
от _____ № _____

**Графическая схема размещения киоска по реализации продовольственных товаров
без приготовления пищи площадью 28 кв. м, по адресу: г. Иваново, ул. 12-я Санаторная, у д. 1Б**

