ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

**О проведении аукциона в электронной форме по продаже имущества, находящегося в собственности городского округа Тейково Ивановской области, расположенного по адресу: Ивановская область, Тейковский район, м. Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «АВТОМОБИЛИСТ»**

1. **Основание проведения торгов** – Решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области № 129 от 26.12.2023 г., Решение городской Думы городского округа Тейково Ивановской области № 15 от 28.02.2025 г., распоряжение Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными отношениями администрации городского округа Тейково Ивановской области № 95 от 21.08.2025
2. **Организатор торгов, продавец**- Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям администрации городского округа Тейково Ивановской области.
3. **Оператор электронной площадки электронного аукциона** - АО «Единая электронная торговая площадка», адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. 8 (495) 276-16-26.
4. **Форма торгов -** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
5. **Начало приема заявок на участие в Аукционе** 26.08.2025
6. **Дата окончания приема заявок на участие в Аукционе** 22.09.2025
7. **Время и место приема заявок** - круглосуточно по адресу: <http://178fz.roseltorg.ru>.
8. **Дата и время определения участников электронного аукциона** – 24.09.2025, в 11.00 (по московскому времени).
9. **Дата, время и место подведения итогов аукциона в электронной форме (дата проведения аукциона в электронной форме) –** 25.09.2025 в 10 часов 00 минут (по московскому времени) на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» <http://178fz.roseltorg.ru>.
10. **Форма аукциона (способ приватизации) –** Продажа муниципального имущества посредством электронного аукциона в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон о приватизации), постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме». Заявки подаются в открытой форме.
11. **Сведения об имуществе, выставляемом на аукцион в электронной форме единым лотом:**

**Лот №1.**

**Объект 1.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : спальный корпус, кадастровый номер: 37:18:030112:117, площадью 491,7 кв.м., количество этажей -2, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м. Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», находящееся в собственности городского округа Тейково Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287901465.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

**Объект 2.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : дом технического творчества, кадастровый номер: 37:18:030112:114 , площадью 195,5 кв.м., количество этажей -2, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м. Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», находящееся в собственности городского округа Тейково Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287814563.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 3.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: дом начальника , кадастровый номер: 37:18:030112:107 , площадью 50,3 кв.м., количество этажей- 1,в том числеподземных-0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м. Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», находящееся в собственности городского округа Тейково Ивановской области, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287903869.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

**Объект 4.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: спальный корпус , кадастровый номер: 37:18:030112:119 , площадью 171,0 кв.м., количество этажей -1,в том числе подземных 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м. Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287907045.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

**Объект 5.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : медпункт , кадастровый номер: 37:18:030112:110, площадью 64,0 кв.м., количество этажей -1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287909240.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 6.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: общежитие, кадастровый номер: 37:18:030112:126, площадью 105,0 кв.м., количество этажей -1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287913151.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

**Объект 7.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : кирпичный склад, кадастровый номер: 37:18:030112:108, площадью 82,0 кв.м., количество этажей -1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287915882.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

**Объект 8.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : баня-прачечная, кадастровый номер: 37:18:030112:113, площадью 148,8 кв.м., количество этажей -1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287919201.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 9.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание : насосная, кадастровый номер: 37:18:030112:120, Площадью 20,3 кв.м., количество этажей -1, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287921802.

Существующие ограничения (обременения):не зарегистрировано.

Объект 10. Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: насосная, кадастровый номер: 37:18:030112:125 , площадью 6,9 кв.м., количество этажей -1,в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287924887.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 11.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: административный корпус-клуб кирпичный, кадастровый номер: 37:18:030112:121, площадью 696,8 кв.м., количество этажей -2, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287927508. Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 12.** Здание, назначение: нежилое, наименование: Здание: спальный корпус, кадастровый номер: 37:18:030112:106, площадью 692,0 кв.м., количество этажей -2, в том числе подземных - 0, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново, Детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.11.2024 года сделана запись о регистрации №КУВИ -001/2024-287929804.

Существующие ограничения (обременения): не зарегистрировано.

**Объект 13.** Земельный участок, категория земель: Земли особо охраняемых территорий и объектов, вид разрешенного использования: Под детский оздоровительный лагерь «Автомобилист» - 103 546 кв.м, адрес: Ивановская область, Тейковский район, м.Оболсуново Российская Федерация, кадастровый номер: 37:18:030160:8, находящийся в собственности городского округа Тейково Ивановской области.

Состояние объектов капитального строительства неудовлетворительное (требует капитального ремонта либо сноса), краткое состояние приведено в таблице ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Кадастровый номер** | **Площадь** | | **Категория** | **Состояние** |
| Земельный участок | 37:18:030160:8 | 103 546,00 | | Земли особо охраняемых территорий и объектов в территориальной зоне «Р2- зона отдыха» | Часть территории занята деревьями |
| Нежилое здание  Год постройки 1979 | 37:18:030112:117 | 491,70 | | спальный корпус | требуется: ремонт кровли, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов, восстановление некоторых конструктивных элементов - лестницы, входные площадки |
| Нежилое здание Год постройки 1980 | 37:18:030112:114 | 195,50 | | дом технического творчества | требуется: ремонт кровли, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов, восстановление некоторых конструктивных элементов - лестницы, входные площадки |
| Нежилое здание Год постройки 1972 | 37:18:030112:107 | 50,30 | | дом начальника | требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1979 | 37:18:030112:119 | 171,00 | | спальный корпус | требуется: ремонт кровли, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1963 | 37:18:030112:110 | 64,00 | | медпункт | требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1972 | 37:18:030112:126 | 105,00 | | общежитие | требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1978 | 37:18:030112:108 | 82,00 | | кирпичный склад | требуется: ремонт кровли, замена дверных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1978 | 37:18:030112:113 | 148,80 | | баня-прачечная | требуется: ремонт кровли, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1963 | 37:18:030112:120 | 20,30 | | насосная | требуется: ремонт кровли, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки 1963 | 37:18:030112:125 | 6,90 | | насосная | требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки н\св | 37:18:030112:121 | 696,80 | | административный корпус-клуб кирпичный | частично разрушен. требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов |
| Нежилое здание Год постройки н\св | 37:18:030112:106 | 692,00 | | спальный корпус | требуется: ремонт кровли, перекрытий, замена дверных и оконных проемов, замена отделки и инженерных коммуникаций, ремонт полов, восстановление некоторых конструктивных элементов - лестницы, входные площадки |
| Итого: | | | **2 724,30** | | |

Согласно информации Администрации Тейковского муниципального района Ивановской области от 10.06.2025 в отношении данного земельного участка имеются следующие ограничения:

- Земельный участок расположен в границе Ориентир кв.106 Тейковского лесничества, на землях особо охраняемых территорий и объектов, с видом разрешенного использования – под детский оздоровительный лагерь «Автомобилист», в территоральной зоне «Р2 –зона отдыха» в соответствии с Правилами землепользования и застройки Большеклочковского сельского поселения Тейковского муниципального района Ивановской области, утвержденным решением Совета Тейковского муниципального района Ивановской области от 06.12.2017 № 240-р;

- Земельный участок расположен в границах м. Оболсуново.

**На основании ст. 30 Федерального закона о приватизации собственником имущества устанавливается существенное условие приватизации: сохранение назначения недвижимого имущества (в качестве объекта социально-культурного назначения (объекта социальной инфраструктуры для детей) – не менее 6 месяцев со дня перехода прав.**

**Начальная цена Лота № 1** – 6 194 000 (Шесть миллионов сто девяносто четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС, из них:

**Начальная цена Объекта 1** – 267 000 (Двести шестьдесят семы тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 2** – 221 000 (Двести двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 3** – 34 000 (Тридцать четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 4** – 67 000 (Шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 5** – 40 000 (Сорок тысяч ) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 6** – 64 000 (Шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 7** – 33 000 (Тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 8** – 77 000 (Семьдесят семь тысяч ) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 9** – 27 000 (Двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 10** – 11 000 (Одиннадцать тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 11** – 227 000 (Двести двадцать семь тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 12** – 293 000 (Двести девяносто три тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20%.

**Начальная цена Объекта 13** – 4 833 000 (Четыре миллиона восемьсот тридцать три тысячи) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

**Шаг аукциона** – 247 760 (Двести сорок семь тысяч семьсот шестьдесят) рублей 00 копейки;

**Размер задатка** – 619 400 (Шестьсот девятнадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

**Срок внесения задатка –** с 26.08.2025г. по 21.09.2025г. Задаток должен поступить на указанный в информационном сообщении счет Продавца не позднее 22.09.2025г.

Сведения о предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже – торги не проводились.

**12. Общие условия участия в Аукционе:**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001 № 178-ФЗ и желающее приобрести муниципальное имущество, выставляемое на продажу, (далее - претендент), обязано осуществить следующие действия: в установленном порядке подать заявку по утверждаемой продавцом форме.

Для обеспечения доступа к подаче заявки и дальнейшей процедуре аукциона в электронной форме претенденту необходимо пройти регистрацию на электронной торговой площадке АО «Единая электронная торговая площадка» в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Ограничение – покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 настоящего Федерального закона;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие «контролирующее лицо» используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ «О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства». Понятия «выгодоприобретатель» и «бенефициарный владелец» используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма».

Ограничения, установленные настоящим пунктом, не распространяются на собственников объектов недвижимости, не являющихся самовольными постройками и расположенных на относящихся к государственной или муниципальной собственности земельных участках, при приобретении указанными собственниками этих земельных участков.

Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации государственного и муниципального имущества.

Акционерные общества, общества с ограниченной ответственностью не могут являться покупателями своих акций, своих долей в уставных капиталах, приватизируемых в соответствии с настоящим Федеральным законом.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

Обязанность доказать свое право на участие в электронном аукционе возлагается на претендента.

13. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки

**14. Порядок внесения задатка и его возврата.**

Для внесения задатка на участие в электронном аукционе оператор электронной площадки при аккредитации участника аукциона открывает ему специальный счет для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах. Одновременно с уведомлением об аккредфФитации на электронной площадке оператор электронной площадки направляет вновь аккредитованному участнику аукциона реквизиты этого счета.

До момента подачи заявки на участие в электронном аукционе участник аукциона должен произвести перечисление средств в размере задатка на участие в аукционе со своего расчетного счета на свой открытый у оператора электронной площадки счет для проведения операций по обеспечению участия в электронном аукционе. Для перевода денежных средств на свой лицевой счет необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки. Назначение платежа – задаток для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества.

Оператор электронной площадки производит блокирование денежных средств в размере задатка на лицевом счете претендента в момент подачи заявки на участие в электронном аукционе.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы.

В случае отсутствия (непоступления) в указанный срок суммы задатка, обязательства претендента по внесению задатка считаются неисполненными и претендент к участию в электронном аукционе не допускается.

Прекращение блокирования денежных средств на лицевом счете претендентов (участников) осуществляет оператор электронной площадки в порядке, установленном Регламентом электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка»:

- претендентам, отозвавшим заявки до окончания срока подачи заявок, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня формирования уведомления об отзыве заявки в личном кабинете претендента;

- претендентам, отозвавшим заявки позднее дня окончания приема заявок, либо в случае признания продажи имущества несостоявшейся - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками продажи имущества;

- участникам, не признанным победителями, - в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**15. Порядок подачи заявок на участие в Аукционе**

Подача заявки на участие в электронном аукционе осуществляется претендентом из личного кабинета посредством штатного интерфейса.

Заявки подаются путем заполнения формы, представленной в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, и размещения ее электронного образа, с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, на сайте электронной торговой площадки http://178fz.roseltorg.ru. Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанной в настоящем информационном сообщении.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в электронном аукционе документов.

Заявка и приложенные к ней документы должны быть подписаны электронной подписью Претендента (его уполномоченного представителя).

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

Время создания, получения и отправки электронных документов на электронной площадке, а также время проведения процедуры продажи муниципального имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная торговая площадка.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, оператором электронной площадки не принимаются и на электронной торговой площадке не регистрируются.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную торговую площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

**16. Порядок ознакомления участников торгов с условиями договора**, **заключаемого по итогам проведения торгов, порядок предоставления разъяснений положений информационного сообщения и осмотр имущества.**

С условиями договора заключаемого по итогам проведения продажи имущества электронного аукциона, можно ознакомиться с даты размещения информационного сообщения на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Оператора электронной площадки запрос о разъяснении положений информационного сообщения. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Организатора для рассмотрения при условии, что запрос поступил Организатору не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Организатор предоставляет Оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

*Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения до даты окончания срока приема заявок на участие в продаже вправе осмотреть выставленное на продажу имущество.*

Для осмотра объектов, с учетом установленных сроков, лицо, желающее осмотреть муниципальное имущество, направляет обращение по электронной почте: kumi\_t@mail.ru или по телефону: +7(49343) 4-02-04, 2-18-36 с указанием следующих данных:

- тема письма: Запрос на осмотр недвижимого имущества (лота);

- Ф.И.О. лица, уполномоченного на осмотр движимого имущества (лота) (физического лица, индивидуального предпринимателя, руководителя юридического лица или их представителей);

- наименование юридического лица (для юридического лица);

- почтовый адрес или адрес электронной почты, контактный телефон;

- дата аукциона.

Документооборот между претендентами, участниками продажи, Продавцом, Организатором и Оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента. Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени претендента, участника продажи, Продавца, Организатора либо Оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**17. Перечень требуемых для участия в Аукционе документов и требования к их оформлению:**

содержащая фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона.

Одновременно с заявкой

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев имущества либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**18.Определение участников продажи**

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством аукциона, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества электронного аукциона, с указанием оснований отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки <https://www.roseltorg.ru/>

**19.Порядок проведения продажи**

Процедура продажи в электронной форме проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже муниципального имущества посредством аукциона, путем последовательного повышения цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага».

«Шаг» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи посредством аукциона в электронной форме и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге». Если в течении 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило аукцион с помощью программных средств завершается.

Победителем признается участник, предложивший более высокую цену.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно первоначальная цена предложения. Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи в электронной форме.

В случае, если участники продажи не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг повышения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества .

Во время проведения процедуры Организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством аукциона в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством аукциона в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается в течение одного часа со времени получения от Организатора электронного журнала.

Процедура продажи посредством аукциона в электронной форме считается завершенной со времени подписания протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов размещается следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – Победителя.

Продажа имущества посредством аукциона признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) лицо, признанное единственным участником аукциона, отказалось от заключения договора купли-продажи;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшейся оформляется протоколом об итогах аукциона.

Все вопросы, касающиеся проведения продажи имущества посредством аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

20. Возможность отказаться от проведения Процедуры

Продавец вправе отказаться от проведения продажи электронного аукциона в любое время, но не позднее, чем за 3(три) дня до наступления даты его проведения.

- принять решение о внесении изменений в информационное сообщение не позднее, чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение, размещаются на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) и на электронной площадке https://www.roseltorg.ru/**.**

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее 25 (двадцать пять) дней. При этом Организатор не несет ответственность в случае, если претендент не ознакомился с изменениями, внесенными в информационное сообщение, размещенными надлежащим образом.

**21. Порядок заключения договора купли-продажи имущества по итогам электронного аукциона:**

Договор купли-продажи муниципального имущества заключается в письменной форме между продавцом и победителем электронного аукциона по месту нахождения продавца в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов электронного аукциона.

При уклонении (отказе) победителя от заключения в указанный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается, а победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи.

Оплата муниципального имущества покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи муниципального имущества - не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Задаток, перечисленный покупателем для участия в электронном аукционе, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

В соответствии с п. 7 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично.

При неуплате Покупателем платежей в установленные сроки начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации с просроченной суммы за каждый день просрочки.

Право собственности на имущество переходит к покупателю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи после полной оплаты стоимости имущества. Факт оплаты подтверждается выпиской со счета продавца о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи. При уклонении (отказе) победителя продажи электронного аукциона от заключения в указанный срок договора купли-продажи победитель утрачивает право на заключение указанного договора купли-продажи и задаток ему не возвращается.

***Все вопросы, касающиеся проведения электронного аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.***