|  |
| --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  Врип главы Фурмановского  муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.В. Куранова  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 года |

**Лот № 1**

Аукционная документация

по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

Ивановская область, Фурмановский район, д. Косогоры д. 50а,

кадастровый номер 37:19:013213:1, площадью 1281 кв. м,

Заправка транспортных средств (контейнерная автозаправочная станция) код 4.9.1.1

Фурманов 2025 год

**Аукционная документация включает:**

1. Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме.
2. Форма № 1 – заявка на участие в аукционе.
3. Форма № 2 – Проект договора купли-продажи земельного участка.

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ИЗ ЗЕМЕЛЬ, ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ 1281 КВ. М., РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, ФУРМАНОВСКИЙ РАЙОН, Д. КОСОГОРЫ Д. 50А, РАЗРЕШЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ: ЗАПРАВКА ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ (КОНТЕЙНЕРНАЯ АВТОЗАПРАВОЧНАЯ СТАНЦИЯ) КОД 4.9.1.1**

Информационное сообщение о проведении настоящего аукциона в электронной форме размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов http://torgi.gov.ru, официальном сайте администрации Фурмановского муниципального района www.furmanov.su, на электронной торговой площадке <http://roseltorg.ru>

**Организатор аукциона:**

Администрация Фурмановского муниципального района: Адрес: 155520, Ивановская область, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15.

Врип главы Фурмановского муниципального района: Куранова Ольга Владимировна.

**Оператор электронной торговой площадки, на которой проводится аукцион в электронной форме**: Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru), **(**далее – Оператор электронной площадки**)**, адрес местонахождения: 115114, г. Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5, тел. +7 (495) 276-16-26

**Продавец:** Администрация Фурмановского муниципального района. Адрес: 155520, г. Фурманов, ул. Социалистическая, д. 15, каб. 29а Тел. (49341) 2-27-58,

e-mail: kumizo-furmanov@ivreg.ru

**Основание проведения аукциона:** ст. 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 25.10.2001 № 137 - ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Гражданский кодекс РФ.

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление администрации Фурмановского муниципального района от 23.06.2025 № 705«О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена».

**Способ и форма подачи предложений о цене:** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений.

**Порядок регистрации на электронной площадке**: для обеспечения доступа к участию в аукционе в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке АО «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru) в соответствии с Регламентом.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

**Предмет аукциона**:

земельный участок общей площадью 1281 кв. м.;

адрес: Ивановская область, Фурмановский район, д. Косогоры д. 50а

кадастровый номер 37:19:013213:1

категория земель: земли населенных пунктов;

разрешенное использование (назначение) – заправка транспортных средств (контейнерная автозаправочная станция) код 4.9.1.1.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:**

**П-1 – производственная зона**

**Производственная зона выделена для размещения промышленных предприятий и коммунально - складских организаций.**

Основные виды разрешенного использования:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование основного вида разрешенного использования | Описание вида разрешенного использования | Предельные параметры |
| **Заправка транспортных средств (Код – 4.9.1.1)** | Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса | **Минимальная площадь** земельного участка – не устанавливается  **Максимальная площадь** земельного участка – не устанавливается  **Максимальная высота сооружений** - не устанавливается  **Максимальное количество этажей -** не подлежит установлению  **Максимальный процент застройки** участка - не устанавливается  **Минимальный отступ** строений от границ участка - не устанавливается |

**Техническая возможность подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- техническая возможность подключения объекта к сетям газоснабжения имеется;

- техническая возможность подключения объекта к сетям водоснабжения имеется;

- техническая возможность подключения объекта к сетям водоотведения отсутствует

**Ограничение прав и обременений объекта**: отсутствуют.

**Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе** – 25.06.2025 года в 00 часов 00 минут местного времени.

**Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе –** 07.07.2025 года в 17 часов 00 минут местного времени.

**Рассмотрение заявок участников аукциона** – 08.07.2025 в 10 часов 00 минут местного времени.

**Место, дата, время, проведения аукциона в электронной форме:**

10.07.2025 года в 10 часов 00 минут на электронной площадке <https://www.roseltorg.ru/> в информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

**Начальная стоимость:**  **1 444 300,00** (один миллион четыреста сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек (НДС не облагается).

Начальная стоимость установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика

№ 033-06.25Н от 05.06.2025. Оценка произведена ИП Скачков В.А. по состоянию на 01.06.2025 г.

**Величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона»)**: 3% от начальной стоимости предмета аукциона **43 329,00** (сорок три тысячи триста двадцать девять) рублей 00 копеек.

**Размер задатка:** 20 % от начальной стоимости – **288 860,00**  (двести восемьдесят восемь тысяч восемьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

**Настоящее Извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача Претендентом заявки на участие в Аукционе и перечисление Задатка на расчетный счет электронной торговой площадки являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

**Порядок и место подачи заявок на участие в аукционе.**

Один заявитель вправе подать только одну заявку.

Заявка (приложение № 1 к извещению) на участие в аукционе подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов на электронной площадке.

Для участия в аукционе заявитель представляет документы в соответствии с п.1.ст.39.12 Земельного кодекса РФ:

1. Заявку на участие в аукционе - по установленной в извещении о проведении аукциона.

2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя - для граждан паспорт все страницы (с 1 по 20), в соответствии с пунктом 2 Описания бланка паспорта гражданина Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 08.07.1997 N 828 "Об утверждении Положения о паспорте гражданина Российской Федерации, образца бланка и описания паспорта гражданина Российской Федерации", бланк паспорта имеет размер 88 x 125 мм, состоит из обложки, приклеенных к обложке форзацев и содержит 20 страниц, из них 14 страниц имеют нумерацию в орнаментальном оформлении, продублированную в центре страницы в фоновой сетке.

3. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов   
о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, не регистрируется программными средствами электронной торговой площадки.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором заявку на участие   
в аукционе до дня окончания срока приема заявок.

Решения о допуске или недопуске Заявителя к участию в аукционе в электронной форме принимает аукционная комиссия.

**Размер платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе, взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заключается договор купли-продажи земельного участка, устанавливается в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки (1% от начальной стоимости предмета аукциона).**

**Срок и порядок внесения задатка, назначение платежа, необходимые реквизиты счетов:** в соответствии с Регламентом проведения процедур по продаже и аренде государственного и муниципального имущества электронной торговой площадки АО «Единая электронная торговая площадка» (http://roseltorg.ru) (далее - Регламент) задаток для участия в аукционе вносится на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке, до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе.

Для перевода денежных средств на свой лицевой счет претенденту необходимо осуществить банковский платеж на реквизиты, а также указать назначение платежа, полученные при аккредитации в системном сообщении от электронной площадки.

В платежном документе в строке «Назначение платежа», в обязательном порядке указать:

«Задаток за участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи земельного участка кадастровый № 37:19:013213:1 (Лот № 1)».

Задаток, внесенный победителем, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости земельного участка по договору купли-продажи с победителем аукциона и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Фурмановского муниципального района.

Задаток, внесенный лицом, не заключившим в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке договор купли – продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращается.

**Порядок возврата задатка:** возврат задатка осуществляется Оператором электронной площадки в порядке, установленном Регламентом.

**Порядок допуска Претендента к участию в аукционе.**

Заявитель не допускается к участию в следующих случаях:

1) непредставления необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подачи заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии   
с действующим законодательством РФ не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона в электронной форме:**

Аукцион проводится в порядке, установленном статьями 39.12 и 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в аукционной документации о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной стоимости продажи на величину «шага аукциона».

«Шаг аукциона» установлен организатором аукциона в фиксированной сумме, в размере 3 % от начальной (минимальной) стоимости, указанной в настоящей аукционной документации и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона Оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к электронной площадке и возможность представления ими предложений о стоимости земельного участка.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования земельного участка, начальной стоимости и текущего «шага аукциона»;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о стоимости земельного участка и время их поступления, величина повышения начальной стоимости («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений.

Время ожидания предложения участника электронного аукциона о стоимости предмета аукциона составляет десять минут. При поступлении предложения участника электронного аукциона о повышении стоимости предмета аукциона время, оставшееся до истечения указанного срока, обновляется до десяти минут. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой стоимости предмета аукциона не поступило, электронный аукцион завершается.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о стоимости земельного участка, не соответствующего увеличению текущей стоимости на величину «шага аукциона»

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о стоимости земельного участка не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Порядок определения победителей аукциона:**

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену за земельный участок.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о стоимости земельного участка для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная стоимость предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о стоимости предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

а) данные земельного участка, позволяющие его индивидуализировать (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной стоимости земельного участка.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

**Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи земельного участка:** с иными сведениями о земельном участке, имеющимися в распоряжении у Продавца, условиями договора купли-продажи претенденты могут ознакомиться в администрации Фурмановского муниципального района. Адрес: 155520, г. Фурманов,

ул. Социалистическая, д. 15, кабинет 29а, тел. (49341) 2-27-58, 8(901)-039-13-63,

контактное лицо Чуб Анжелла Супхимовна.

**Заключение договора купли-продажи земельного участка:**

Договор купли-продажи земельного участка заключается с победителем аукциона либо с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе по продаже земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником на условиях, указанных в настоящем извещении.

Проект договора купли-продажи земельного участка (Форма 2) - приложение № 2 к информационному извещению о проведении аукциона.

Срок заключения договора купли-продажи – не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

**Осмотр земельного участка на местности** производится лицами, желающими участвовать в аукционе, самостоятельно.

**Форма № 1**

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе**

г. Фурманов «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

**Заявитель**,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, паспортные данные, снилс, адрес, телефон лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена (далее - Аукцион), общей площадью 1281 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:19:013213:1, разрешенное использование – заправка транспортных средств (контейнерная автозаправочная станция) код 4.9.1.1, расположенного по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, д. Косогоры д. 50а.

**Обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона и аукционной документации, опубликованных в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресам: www.torqi.qov.ru

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи земельного участка, являющегося предметом аукциона и произвести платежи по результатам аукциона.

**К заявке прилагаются документы, в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.**

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона и аукционной документации, ознакомлен и согласен.

Заявитель (представитель заявителя) осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку.

С текстом проекта договора купли-продажи земельного участка ознакомлен и согласен.

**Мне известно**, что сумма внесенного мною задатка не возвращается в случае уклонения лица, признанного победителем аукциона, иного лица, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с п. 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, от заключения договора купли-продажи земельного участка в течение десяти дней со дня направления им проекта договора купли-продажи

Полноту и достоверность представленных сведений подтверждаю.

Заявитель (представитель заявителя) подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему разъяснены.

**Заявитель** (представитель заявителя) **подтверждает свое согласие на обработку своих персональных данных** (а также персональных данных доверителя).

Подпись Претендента (его полномочного представителя)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Форма № 2**

**Проект**

***ДОГОВОР***

***купли-продажи земельного участка***

г. Фурманов «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025

Администрация Фурмановского муниципального района, именуемая в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ»**, в лице временно исполняющей полномочия главы Фурмановского муниципального района Курановой Ольги Владимировны, действующей на основании Устава, с одной стороны и  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для физ. лица). Наименование организации\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(для юр. лица),

именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»,** и именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Постановлением администрации Фурмановского муниципального района «О проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена» №\_\_\_ от\_\_ и на основании Протокола подведения итогов аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок, общей площадью 1281 кв. м., категория земель - земли населенных пунктов, с кадастровым номером 37:19:013213:1, расположенный по адресу: Ивановская область, Фурмановский район, д. Косогоры д. 50а, разрешенное использование – заправка транспортных средств (контейнерная автозаправочная станция) код 4.9.1.1

* 1. Продавец гарантирует, что передаваемый по настоящему договору Участок никому другому не продан, не заложен, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.
  2. Ограничения прав на земельный участок:- Отсутствуют.

1. **ЦЕНА ДОГОВОРА**

2.1 Стоимость земельного участка установлена в соответствии с отчетом независимого оценщика в порядке, установленном действующим законодательством об оценочной деятельности в Российской Федерации и составляет 1 444 300,00 (один миллион четыреста сорок четыре тысячи триста) рублей 00 копеек.

Цена земельного участка по результатам аукциона составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и установлена Протоколом подведения итогов аукциона № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_202\_.

1. **ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**
   1. Покупатель обязуется выплатить Продавцу цену земельного участка указанного в пункте 2.1 в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора с учетом внесенных денежных средств.
   2. Денежные средства в размере **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**  внесенные Покупателем при подаче заявки на участие в электронном аукционе, поступившие на счет электронной площадки «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_года, засчитываются в счет оплаты стоимости купли-продажи земельного участка по настоящему договору.

## В случае невнесения указанной разницы в течение тридцати дней со дня подписания

## Настоящего договора, Продавец вправе отказаться от настоящего договора в одностороннем

## порядке без возврата Покупателю суммы внесенного задатка. При расторжении Договора по

## соглашению сторон в случае невнесения Покупателем разницы между суммой выкупа Участка и

## суммой внесенного задатка за участие в аукционе в течение тридцати дней со дня подписания

## Договора, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

1. **ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**
   1. Участок передается Продавцом Покупателю по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, после исполнения Покупателем п. 3.1. настоящего договора.

4.2 Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность участка, равно как и риск его случайной порчи несет Покупатель.

4.3 Обязательство Продавца передать Участок считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта и государственной регистрации перехода права собственности на Участок.

1. **ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**
   1. Продавец обязуется:
      1. Передать Покупателю в собственность Участок, являющийся предметом настоящего договора и указанный в п. 1.1 настоящего договора, при условии соблюдения Покупателем п. 3.1. настоящего договора.
      2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания передаточного акта, а также предоставить Покупателю все необходимые документы и совершить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права по договору.
   2. Покупатель обязан.

5.2.1. Оплатить стоимость Участка, указанную в п. 2.1 настоящего договора, в течение 30 календарных дней с момента подписания Сторонами настоящего договора.

5.2.2. Принять Участок на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1. **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**
   1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств по договору в соответствии с действующим законодательством РФ.
2. **ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
   1. Стороны договорились, что государственная регистрация перехода права собственности на Участок производится после подписания передаточного акта и полной оплаты цены Участка, указанной в п. 2.1. Договора.
   2. Право собственности на Участок возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
3. **СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
   1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.
   2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
4. **РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**
   1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ**.**
5. **ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**
   1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами и зарегистрированы в установленном порядке в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.
   2. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Продавца. Второй экземпляр находится у Покупателя.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Продавец:**

Администрация Фурмановского муниципального района.

155520, г. Фурманов,

ул. Социалистическая, д. 15.

Врип главы Фурмановского муниципального района

Куранова О.В.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подписано ЭП)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_

**Покупатель:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(подписано ЭП)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_