**Аукционная документация открытого аукциона в электронной форме** **по продаже арестованного имущества**

**дата и время торгов: 2 сентября 2025 г. в 10:00 по московскому времени.**

Понятия и термины

**- Продавец -** Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, ИНН 3329056771 КПП 332901001, местонахождение г. Владимир, ул. Большая Московская, д. 29 (далее - продавец);

- **Предмет торгов** - выставленное на торги имущество, арестованное во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество (далее – имущество);

- **Открытый аукцион в электронной форме** – аукцион по продаже арестованного имущества, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложения о цене, проводимый в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru (далее – аукцион);

- **Минимальная начальная цена продажи имущества** – стоимость имущества, установленная в постановлении судебного пристава-исполнителя, передавшего имущество на реализацию;

- **Заявка на участие в аукционе -** полный комплект документов, предоставляемый заявителем продавцу для участия в аукционе (далее – заявка);

- **Заявитель** - лицо, подающее продавцу заявку;

- **Претендент** - лицо, чья заявка принята продавцом;

- **Участник торгов** - претендент, допущенный комиссией по проведению торгов по реализации имущества к участию в торгах.

1. **Правовое регулирование**

Настоящий аукцион проводится в соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федерального закона от 02.10.2007г.№229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-Тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1. **Информационное обеспечение**

Официальным сайтом для размещения информации о проведении настоящего аукциона в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 10.09.2012г. № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» является сайт [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) (далее – официальный сайт). На указанном сайте будут публиковаться все изменения к аукционной документации, имеющие отношение к проведению торгов и иные предусмотренные законодательством документы. Информация о проведении продажи размещается на сайте продавца.

Торги проводятся в форме аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене) в электронной форме на электронной площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

1. **Требования к форме заявления на участие в аукционе**

Заявитель подает в составе заявки заявление на участие в торгах по форме, установленной в приложении № 1.

1. **Требования к составу заявки на участие в аукционе**

*4.1.Заявление на участие в аукционе должно содержать следующие сведения:*

- для юридических лиц: фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес, банковские реквизиты;

- для индивидуальных предпринимателей: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты;

- для физических лиц: фамилия, имя, отчество (если имеется), паспортные данные, адрес места жительства, банковские реквизиты.

4.*2. В состав заявки входят следующие документы:*

- для юридических лиц: заявление на участие в торгах; полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц; заверенные копии учредительных документов заявителя; письменное решение соответствующего органа управления заявителя, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии учредительными документами; документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; документ, подтверждающий статус юридического лица (для нерезидентов РФ); декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ (в письменном виде, в свободной форме);

- для индивидуальных предпринимателей: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (страницы №№ 2, 3 и со сведениями о месте регистрации по месту жительства - заполненные страницы паспорта); полученную не позднее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей; нотариально заверенная доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; заявление об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном законом; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

- для физических лиц: заявление на участие в торгах; копия паспорта заявителя (страницы №№ 2, 3 и со сведениями о месте регистрации по месту жительства - заполненные страницы паспорта); нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ;

- для иностранных граждан и иностранных юридических лиц: заявление на участие в торгах; надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства и документов, удостоверяющих личность физического лица; нотариально заверенная доверенность представителя физического лица; декларация о соответствии требованиям ст. 449.1 ГК РФ.

1. **Требования к участникам торгов**

Участником торгов может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, иностранный гражданин, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям настоящей аукционной документации.

1. **Условия допуска к участию в аукционе**

**6.1.** **Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:**

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) предусмотренных регламентом работы ЭП «РТС-Тендер» в части описания случаев, при которых заявка на участие не принимается (раздел Регламента "Подача, изменение, отзыв заявки на участие в Торговой процедуре").

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

**6.2. Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе:**

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок по московскому времени.

1. **Порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а так же ознакомления с имуществом.**

Заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к продавцу торгов. Запрос разъяснений подается в письменном виде по месту нахождения продавца не позднее чем за 3 рабочих дня до дня окончания приема заявок. Осмотр имущества производится потенциальными покупателями самостоятельно по адресу местонахождения арестованного имущества, указанному в информационном сообщении в соответствии с актом о наложении ареста, составленным судебным приставом-исполнителем.

1. **Порядок оформления и подачи заявки:**

Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка представляет собой полный комплект документов, представляемых заявителем для участия в аукционе. Заявка и все документы, связанные с этой заявкой, должны составляться на русском языке и однозначно обеспечивать восприятие их содержания.

Заявитель направляет заявку с приложенными документами в установленный срок в форме скан-образов документов через электронную площадку. Документы, подаваемые юридическим лицом направляются в виде скан-образов документов, подписанных уполномоченным лицом и печатью организации.

Заявка принимается электронной площадкой при условии наличия на счету заявителя достаточных денежных средств для обеспечения участия в аукционе, в сумме, установленной электронной площадкой в соответствии с нормативными документами электронной площадки.

Продавец не несет ответственность за несоответствие наличия (в том числе количества) документов, перечисленных в заявке, и фактического наличия (количеством) документов.

В день рассмотрения заявок заявителю электронной площадкой направляется уведомление о допуске/не допуске к участию в аукционе.

Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении лота аукциона с полным пакетом документов по нему.

Заявитель подает заявку на участие в аукционе в сроки, установленные в извещении.

Заявитель несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей своей заявки на участие в аукционе, а продавец не несет при этом обязательств по расходам, за исключением случаев, прямо предусмотренных действующим законодательством.

Подача заявки осуществляется через электронную площадку в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте https://www.rts-tender.ru, в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

Участие в торгах производится в соответствии с тарифами, установленными нормативными документами электронной площадки и размещенными на сайте https://www.rts-tender.ru, в разделе «Тарифы».

Декларация о соответствии претендента требованиям п. 5 ст. 449.1 ГК РФ изготавливается в простой письменной форме, из содержания должно следовать заявление о соответствии претендента требованиям указанной нормы.

1. **Порядок и срок отзыва заявок**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до момента окончания подачи заявок на участие в аукционе путем направления соответствующего уведомления оператору электронной площадки в соответствии с регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

1. **Порядок приема и рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Срок окончания подачи заявок 29.08.2025 г. в 23:59 по московскому времени.

Прием заявок осуществляется через оператора электронной площадки.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей документацией. Рассмотрение заявок состоится 01.09.2025 г. в 10:00 по московскому времени по месту нахождения продавца.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

1. **Порядок проведения аукциона**

Аукцион проводится **02.09.2025 г. в 10 часов 00 минут** по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru, в соответствии со ст. 87, 89, 90 ФЗ от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», ст. 447-449 ГК РФ, регламентом электронной торговой площадки, размещенным на сайте [https://www.rts-tender.ru](https://www.rts-tender.ru/), в подразделе «Документы Электронной площадки «РТС-тендер» для проведения имущественных торгов» раздела «Имущество», иными нормативными документами электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества.

Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

Протокол об итогах аукциона подписывается членами аукционной комиссии и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол об итогах аукциона размещается на официальном сайте не позднее следующего рабочего дня с момента проведения аукциона.

Данный протокол является основанием для заключения договора купли-продажи.

Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона на счет продавца.

Передача реализованного имущества (или документов) покупателю производится после полной оплаты стоимости имущества.

1. **Порядок заключения договора**

Договор купли-продажи заключается не ранее чем через 10 календарных дней со дня проведения торгов.

Победитель торгов самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

На основании части 1 статьи 42 Федерального закона от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» договоры купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, в том числе при передаче на реализацию целиком (а не долей в нем), принадлежащего нескольким должникам, подлежат нотариальному удостоверению. Победитель торгов несет все расходы, связанные с удостоверением вышеуказанных договоров.

В случае нотариального удостоверения договора купли-продажи, Победитель предоставляет Продавцу нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества не позднее дня заключения договора купли-продажи.

12.1. Оплата приобретаемого имущества победителем торгов производится в течение пяти дней с даты подписания протокола об итогах проведения аукциона за вычетом ранее внесенного задатка на счет Продавца по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Владимирской области (Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях л/с 05281А88170)

ИНН 3329056771

КПП 332901001

р/с 03212643000000012800

ОКТМО 17701000

без КБК

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир,    БИК 011708377

к/с 40102810945370000020

Назначение платежа: В счет оплаты имущества должника ФИО/наименование должника.

**ВНИМАНИЕ: в 22 поле платежного поручения, для проведения поступления денежных средств УФК по Владимирской области, необходимо указать числовое значение 0001.**

Оплата имущества должна быть произведена лично Победителем торгов, в случае поступления оплаты от третьих лиц денежные средства будут возвращены плательщику как ошибочно перечисленные.

**13. Признание торгов несостоявшимися, последствия признания торгов несостоявшимся:**

13.1. Продавец объявляет торги несостоявшимися, если:

1) заявки на участие в торгах подали менее двух лиц;

2) допущено комиссией к участию в торгах менее двух лиц;

3) из явившихся участников торгов никто не сделал надбавки к начальной цене имущества;

4) лицо, выигравшее тори, в течение пяти дней со дня проведения торгов не оплатило стоимость имущества в полном объеме.

13.2. Продавец объявляет вторичные торги в соответствии с действующим законодательством.

**14. Порядок внесения задатка:**

Заявители обязаны внести задаток в необходимом размере до окончания приема заявок.

Задаток должен быть внесен в размере, указанном в информационном сообщении, извещении по реквизитам Электронной площадки «РТС-Тендер»:

Получатель  ООО «РТС-тендер»

Наименование банка  Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счёт  40702810512030016362

Корр. счёт   30101810445250000360

БИК  044525360

ИНН  7710357167

КПП  773001001

Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_»

Указанное извещение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

**15. Возврат задатка**

Денежные средства, внесенные в качестве задатка на участие в аукционе победителем торгов зачитываются в качестве оплаты покупной цены имущества. При неперечислении покупателем покупной цены в срок, он считается уклонившимся от заключения договора. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора задаток не возвращается.

Возврат задатка осуществляется электронной площадкой «РТС-тендер» в соответствии с соглашением о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

**16. Общие положения**

Все вопросы, касающиеся проведения торгов, но не нашедшие отражения в настоящей аукционной документации, регулируются в соответствии с законодательством РФ. Получить дополнительную информацию о торгах и о правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки, можно на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), сайте электронной торговой площадки на сайте https://www.rts-tender.ru, в соответствии со ст. 447-449 ГК РФ, ст. 87, 89, 90 ФЗ «Об исполнительном производстве» от 02 октября 2007г. № 229-ФЗ ознакомиться с документацией о предмете торгов можно по адресу местонахождения продавца по предварительной записи по телефону 8(4942) 35-78-01.

Приложение № 1

к Аукционной документации открытого аукциона

в электронной форме по продаже арестованного имущества

**ЗАЯВЛЕНИЕ НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

1. Ознакомившись с информационным сообщением и аукционной документацией о проведении торгов по продаже арестованного имущества*,* опубликованными на официальном сайте [http://www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г., изучив предмет торгов - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, продаваемого на основании постановления судебного пристава-исполнителя о передаче арестованного имущества на торги

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) (далее - **«Заявитель»**),

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, просит принять настоящую Заявку на участие в аукционе, проводимого МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях (далее - «Продавец») «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г. в \_\_\_:\_\_\_\_ по московскому времени на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru.

2. Подавая настоящую заявку на участие в аукционе Заявитель обязуется соблюдать условия проведения торгов, содержащиеся в указанном извещении о проведении аукциона и аукционной документации.

3. Настоящим Заявитель дает согласие на хранение и обработку своих персональных данных в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Настоящим заявитель подтверждает, что обязуется самостоятельно отслеживать изменения, вносимые в аукционную документацию, размещаемую на официальном сайте, а так же принимает на себя риски несвоевременного получения указанной информации.

5. В случае признания победителем торгов Заявитель обязуется оплатить имущество по цене, в порядке и сроки, предусмотренные протоколом об итогах проведения аукциона, имеющим силу договора.

6. Заявитель осведомлен о том, что:

- проданное на торгах имущество возврату не подлежит и что продавец не несет ответственности за качество проданного имущества;

- продавец не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен Заявителю отменой торгов или снятием с торгов части имущества (независимо от времени до начала проведения торгов), а также приостановлением организации и проведения торгов в случае, если данные действия осуществлены во исполнение поступившего от государственного органа постановления об отложении, приостановлении или прекращении исполнительного производства либо уведомления об отмене решения суда о конфискации имущества, а также в иных предусмотренных федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами случаях отзыва государственным органом арестованного имущества, переданного на реализацию или уменьшения объема (количества) выставленного на торги имущества;

- действия по снятию обременений имущества осуществляются победителем самостоятельно.

7. Заявитель осведомлен о том, что он вправе отозвать настоящую заявку до момента приобретения им статуса участника торгов и что при этом сумма внесенного задатка возвращается Заявителю в порядке, установленном соглашением

о гарантийном обеспечении на электронной площадке «РТС-тендер» Имущественные торги.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006г. № 152-ФЗ «О персональных данных» даю свое согласие продавцу на обработку следующих персональных данных с использованием и без использования средств автоматизации:

1. Я подтверждаю, что ознакомлен (а), что обработка персональных данных может осуществляться путем сбора, систематизации, накопления, хранения, уточнения (обновление, изменение), использования, передачи, обезличивания, блокирования, уничтожения.

2. Я уведомлен(а) о своем праве отозвать согласие на обработку персональных данных путем подачи продавцу письменного заявления.

3.Подтверждаю, что ознакомлен (а) с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных мне разъяснены.

9. Место нахождения и банковские реквизиты Заявителя

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, место жительства, юридический адрес, банковские реквизиты, номер телефона и адрес электронной почты подающего заявку.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подпись Заявителя**

(либо его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_202 г

Приложение № 2

к Аукционной документации открытого аукциона

в электронной форме по продаже арестованного имущества

**Договор купли-продажи** *(проект)*

г. Кострома «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202 г.

МТУ Росимущества во Владимирской, Ивановской, Костромской и Ярославской областях, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, и вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1. В соответствии с Протоколом об итогах проведения аукциона по продаже арестованного имущества от \_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять следующее имущество:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование | Кол-во, шт. | Стоимость,  руб. с НДС (при наличии) |
| 1 |  |  |  |

1.2. Имущество арестовано судебным приставом-исполнителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ у должника \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Имущество продается на основании постановления судебного пристава-исполнителя УФССП России по Костромской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. Стоимость имущества и порядок его оплаты.**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_) рублей, в т.ч. НДС \_\_\_\_\_\_\_\_(при наличии).

2.2. Стоимость Имущества оплачена Покупателем в полном объеме. Оплата произведена в течение 5 (пяти) дней со дня проведения торгов по продаже арестованного имущества путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

**3. Права и обязанности сторон**

3.1. Передача имущества и принятие его Покупателем оформляется актом приёма-передачи имущества, подписанным судебным приставом-исполнителем и Покупателем.

3.2. Покупатель несет все расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи доли (долей) в общей долевой собственности на арестованный объект недвижимого имущества, а также расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на приобретаемый объект.

3.3. В случае нотариального удостоверения настоящего Договора, Покупатель предоставляет нотариально заверенное согласие супруга на приобретение имущества, указанного в п. 1.1.

**4. Переход права собственности на имущество**

4.1. Право собственности на приобретаемое имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации договора купли-продажи и перехода права собственности.

**5. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

**6. Прочие условия**

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, разрешаются путем переговоров.

6.2. При не урегулировании спорных вопросов в процессе переговоров, споры разрешаются в судебном порядке, в соответствии с действующим законодательством.

6.3. Покупатель самостоятельно осуществляет снятие арестов, запретов на совершение регистрационных действий иных обременений имущества, обратившись к судебному приставу-исполнителю, передавшему имущество для реализации, а так же в суды, вынесшие соответствующие судебные акты, органы государственной и муниципальной власти.

**7. Заключительные положения**

7.1 Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для Продавца, Покупателя и экземпляр для органов регистрации.

**8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |