

**СОДЕРЖАНИЕ**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | |  | |
| РАЗДЕЛ 1 | ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ | |
|  |  | |
| РАЗДЕЛ 2 | ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА | |
|  |  | |
| РАЗДЕЛ 3 | ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК | |
| РАЗДЕЛ 4 | ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА | |
| РАЗДЕЛ 5 | ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ | |

Приложения:

1. Форма заявки.

2. Копия документа, подтверждающего согласие собственника имущества на передачу имущества в аренду.

3. Проекты договоров аренды.

**РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Настоящая документация об аукционе подготовлена в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 N 147/23 "О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса" (далее – Приказ №147/23).

**1.1. Требования к участникам аукциона.**

Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

Участники аукционов должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам:

- отсутствие в отношении участника аукциона - юридического лица процедуры ликвидации и/или отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствие применения в отношении участника аукциона административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=FCD799A8483420AC7D9A9CF1E84487F945AE5DA78D2977D5862C1A56C5D404E42015F7055FFE885F2A325F725A8974348028F368F4213DM) Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

**1.2. Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в п. 2.12 раздела 2 настоящей Документации об аукционе в электронной форме, **по форме согласно Приложению 1** к Документации об аукционе.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

**Заявка на участие в аукционе должна содержать следующие документы и сведения:**

1) полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица или иностранного юридического лица (либо аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица), адрес юридического лица или иностранного юридического лица (для аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица - адрес (место нахождения) на территории Российской Федерации), фамилию, имя, отчество (при наличии), паспортные данные или данные иных документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес регистрации по месту жительства (пребывания) (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты;

2) идентификационный номер налогоплательщика юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), физического лица, в том числе зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя (если заявителем является физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя), аналог идентификационного номера налогоплательщика в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства (если заявителем является иностранное лицо), код причины постановки на учет юридического лица (если заявителем является юридическое лицо), аккредитованного филиала или представительства иностранного юридического лица (если от имени иностранного юридического лица выступает аккредитованный филиал или представительство), обособленного подразделения юридического лица (если от имени заявителя выступает обособленное подразделение юридического лица);

3) выписку из единого государственного реестра юридических лиц (если заявителем является юридическое лицо), выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (если заявителем является индивидуальный предприниматель);

4) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации иностранного юридического лица в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное юридическое лицо);

5) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (если заявителем является иностранное физическое лицо);

6) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности). В случае, если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, выданную и оформленную в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

7) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

8) информацию о непроведении ликвидации юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

9) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка\*.

*Информация и документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8, не включаются заявителем в заявку. Такие информация и документы направляются организатору аукциона оператором электронной площадки путем информационного взаимодействия с официальным сайтом.*

В случае внесения заявителем изменений в информацию и (или) документы, предусмотренные подпунктами 1 - 4 и 8 пункта 1.2, такие внесенные изменения либо такие новые информация и (или) документы применяются к отношениям, связанным с участием в аукционе, заявка на участие в котором подана заявителем после размещения внесенных изменений, новой информации и (или) документов на официальном сайте.

При получении заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки обязан направить заявителю уведомление о ее получении в течение одного часа с момента получения такой заявки. Заявитель вправе подать только одну заявку в отношении каждого предмета аукциона (лота).

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется до даты и времени окончания срока подачи таких заявок.

Каждая заявка на участие в аукционе, поступившая в срок, указанный в извещении о проведении аукциона, регистрируется оператором электронной площадки с указанием даты, времени ее получения и порядкового номера заявки.

Полученные после окончания установленного срока приема заявок на участие в аукционе заявки не рассматриваются и в тот же день возвращаются оператором электронной площадки заявителям. Задаток возвращается указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты окончания срока приема заявок.

**1.3. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе.**

Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

**1.4. Формы, порядок, сроки предоставления разъяснений положений документации об аукционе.**

Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки или с использованием программно-аппаратных средств электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта,

подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте

разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос.

\*При перечислении претендентом задатка на счет оператора электронной площадки, информация о внесении задатка формируется оператором электронной площадки.

Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять ее суть.

**1.5. Время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.**

Осмотр имущества обеспечивает правообладатель имущества – ДДХТ. Осмотр имущества осуществляется в рабочие дни: с 9-00 до 18-00 часов, начиная с даты размещения извещения о проведении аукциона на сайте ГИС-Торги, но не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок.

По вопросу согласования даты и времени осмотра обращаться к начальнику управления земельно-имущественных отношений и информационного обеспечения Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области Мокшановой Антонине Ивановне, т. (4932) 56-17-97.

**1.6. Порядок пересмотра цены договора.**

Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется арендодателем арендатору.

Цена договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

**1.7.** **Размер обеспечения исполнения договора, срок и порядок его предоставления**: обеспечение исполнения договора не предусмотрено.

**1.8. Требования к техническому состоянию имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора.**

Арендованное имущество должно быть передано арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано арендатору, с учетом нормального износа. Также арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного арендатору, не возмещается.

**1.9. Информация о возможности предоставления лицом, с которым заключается договор, прав в отношении имущества третьим лицам.**

В соответствии с проектом договора аренды арендатор принимает на себя обязательство не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных арендатору по договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия арендодателя.

**1.10.** **Порядок передачи прав на имущество, созданное участником аукциона в рамках исполнения договора**

Произведенные арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

**1.11. Внесение изменений в извещение и документацию об аукционе.**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона. Такие изменения формируются организатором аукциона с использованием официального сайта, подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона, на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения изменений в извещение о проведении аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в извещение на электронной площадке. При внесении изменений в извещение о проведении аукциона срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее двадцати дней.

**1.12.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке. Денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителю в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.

**РАЗДЕЛ 2. ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

**2.1. Организатор аукциона****-** Департамент конкурсов и аукционов Ивановской области, адрес: 153000, г. Иваново, пр. Ленина, д. 16, еmail: dka@ivreg.ru, тел. 30-34-25, факс (4932) 30-15-98.

**Правообладатель/инициатор торгов –** Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, адрес: г.Иваново, ул. Куконковых, д.139 , т. (4932) 56-17-04, еmail: [doroga@ivreg.ru](mailto:doroga@ivreg.ru).

2.2. Оператор электронной площадки - АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом http://[utp.sberbank-ast.ru](http://utp.sberbank-ast.ru/) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Адрес электронной почты оператора электронной площадки: info@sberbank-ast.ru.

**2.3. Основание проведения торгов** - распоряжение Департамента управления имуществом Ивановской области от 07.04.2025 № 91 «О согласовании проведения аукциона на право заключения договоров аренды имущества Ивановской области, находящегося на праве оперативного управления Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области».

**2.4 Форма торгов –** аукцион в электронной форме, открытыйпо составу участников и форме подачи предложений**.**

**2.5. Участником аукциона может быть** любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора.

**2.6.** Место расположения, описание и технические характеристики имущества, права на которое передаются по договору:

Лот 1: **Автобус марки ЛиАЗ-529267**; XTY529267R0013937

Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013937;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023F009555;

Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013937;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;

Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));

Пассажировместимость – 114;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;

Вид топлива – Компримированный природный газ;

Государственный регистрационный знак В923ТК37;

Лот 2: **Автобус марки ЛиАЗ-529267**; XTY529267R0013947

Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013947;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – 1023L017378;

Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013947;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;

Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;

Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));

Пассажировместимость – 114;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;

Вид топлива – Компримированный природный газ;

Государственный регистрационный знак В957ТК37

**Лот 3: Автобус марки ЛиАЗ-429260**; XTY429260R0003151

Идентификационный номер VIN: XTY429260R0003151;

Коммерческое наименование – CITYMAX 12;

Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;

Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;

Номер двигателя – P0204733;

Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY429260R0003151;

Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;

Год изготовления – 2024;

Двигатели:

Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;

Рабочий объем цилиндров (см3) – 4433;

Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 154 (2300);

Экологический класс – пятый;

Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;

Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;

Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;

Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));

Пассажировместимость – 79;

Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;

Вид топлива – Дизельное топливо;

Государственный регистрационный знак В807ТХ37

**Месторасположение имущества**:

Лот1: г. Иваново, ул.Калашникова, д.28;

Лот 2: г.Иваново, ул.Радищева, д.8;

Лот 3: г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.62Б.

**2.7. Целевое назначение имущества** – для осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.

**2.8. Начальная (минимальная) цена договора (цена лота)** установлена в размерегодовой арендной платы:

Лот 1 - 1 371 845 рублей;

Лот 2 - 1 350 017 рублей;

Лот 3 - 929 907 рублей;

**2.9. Срок действия договора: 1 год**.

**2.10. Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона):** установлена в размере 5% от начальной (минимальной) цены договора (цены лота):

Лот 1 – 68 592,25 рублей

Лот 2 – 67 500,85 рублей

Лот 3 – 46 495,35 рублей

**2.11. Требование о внесении задатка, его размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты для перечисления:** для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в размере 10 % от начальной (минимальной) цены договора:

Лот 1 – 137 184,50 рублей

Лот 2 – 135 001,70 рублей

Лот 3 – 92 990,70 рублей

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются с учетом особенностей, установленных регламентом электронной площадки http://utp.sberbank-ast.ru.

Задаток перечисляется на реквизиты Оператора электронной площадки

Получатель:

Наименование: АО «Сбербанк-АСТ»

ИНН 7707308480

КПП 770401001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк Получателя:

ПАО «СБЕРБАНК РОССИИ» Г.МОСКВА

БИК: 044525225

Кор.счет: 30101810400000000225

Назначение платежа – Перечисление денежных средств в качестве задатка (ИНН плательщика), НДС не облагается.

Срок внесения задатка, т.е. зачисления денежных средств на лицевой счет Претендента – до 00 часов 00 минут (время московское) дня начала рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**2.12. Порядок и сроки подачи заявки, сроки проведения процедуры:**

Заявка на участие в аукционе подается в сроки, указанные в настоящем пункте по форме Приложения 1 к Документации об аукционе в электронной форме.

Заявка на участие в аукционе направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя.

Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка.

Заявка на участие в аукционе должна содержать документы и сведения, указанные в п.1.2. раздела 1 Документации об аукционе в электронной форме.

**Дата и время начала подачи заявок:** 09.04.2025 в 08:00.

**Дата и время окончания срока подачи заявок:** 29.04.2025 в 08:00.

**Дата и время начала рассмотрения заявок:** 30.04.2025в11:00

**Дата и время начала проведения аукциона:** 05.05.2025 в 10:00

**Дата начала предоставления разъяснений документации об аукционе**: 09.04.2025.

**Дата окончания** **предоставления разъяснений документации об аукционе**: 25.04.2025.

**2.13. Сроки и порядок оплаты по договору** определены пунктом 4 проекта договора аренды.

**2.14.** **Срок, в течение которого должен быть подписан договор аренды:** не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения на официальном сайте торгов информации о результатах аукциона.

**2.15.** **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**РАЗДЕЛ 3: ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК**

Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе.

**Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:**

1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 1.2 настоящей документации об аукционе, либо наличия в таких документах и (или) сведениях недостоверной информации;

2) несоответствия требованиям, предъявляемым к участникам аукциона, указанным в пункте 1.1. Раздела 1 настоящей документации об аукционе в электронной форме;

3) невнесения задатка;

4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации об аукционе, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

5) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным частями 3 и 5 статьи 14 Закона N 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом N 209-ФЗ;

6) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

7) наличия решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в конкурсе или заявки на участие в аукционе.

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 1.2. настоящей Документации об аукционе в электронной форме, аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе, которое оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона несостоявшимся.

В день оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона или специализированной организации, и размещается на электронной площадке. Информация о заявителях, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, в течение одного часа с момента ее размещения на электронной площадке размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Не позднее следующего рабочего дня после дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе оператор электронной площадки направляет заявителям уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в допуске к участию в аукционе с указанием оснований такого отказа.

Задаток возвращается заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, а также в случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о признании только одного заявителя участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся. Организатором аукциона составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается организатором аукциона на электронной площадке не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только по тому лоту, в отношении которого подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, или решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), либо признания участником аукциона только одного заявителя (далее - единственный участник аукциона), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, либо с единственным участником аукциона организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, единственного участника аукциона, является обязательным.

**РАЗДЕЛ 4: ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА**

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками аукциона.

При проведении аукциона устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора (цене лота), составляющее 60 минут от начала проведения такого аукциона, а также 20 минут после поступления последнего предложения о цене договора (цены лота).

Время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора (цене лота), обновляется автоматически с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки после поступления последнего предложения о цене договора (цене лота). Если в течение указанного времени не поступило ни одного предложения о цене договора (цене лота), увеличивающего его текущее значение на "шаг аукциона", такой аукцион автоматически завершается с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки.

Представленное участником аукциона предложение о цене договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), равным или ниже ранее представленных участниками предложений о цене договора. Участник, предложение о цене договора которого является лучшим текущим предложением о цене договора, не вправе делать следующее предложение о цене.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

Ход проведения аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется организатору аукциона в течение одного часа с момента завершения приема предложений о цене договора для подведения итогов аукциона.

Не позднее следующего дня после направления оператором электронной площадки электронного журнала организатор аукциона оформляет и подписывает протокол подведения итогов аукциона.

Протокол подведения итогов аукциона подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке организатором аукциона не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола. В течение одного часа с момента размещения протокола подведения итогов на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте.

Участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола проведения итогов аукциона на официальном сайте.

**Задаток, внесенный лицом, с которым заключается договор аренды, перечисляется на счет арендодателя в счет оплаты денежных средств по договору аренды.**

Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.

Организатор аукциона или специализированная организация направляет победителю аукциона уведомление о принятом аукционной комиссией решении не позднее дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

Если в течение 60 минут от начала проведения аукциона участники аукциона не подали ни одного предложения о цене договора (цене лота), предусматривающего более высокую цену договора, чем начальная (минимальная) цена договора (цена лота), аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем в день проведения аукциона организатор аукциона составляет и подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, протокол о признании аукциона несостоявшимся.

Указанный протокол в день его подписания размещается организатором аукциона на электронной площадке. В течение одного часа с момента размещения протокола о признании аукциона несостоявшимся на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, решение о признании аукциона несостоявшимся принимается в отношении каждого лота отдельно.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

**РАЗДЕЛ 5: ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ**

Договор аренды заключается не ранее чем через 10 дней, но не позднее 20 дней с даты размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

В случае, если победитель аукциона уклонился от заключения договора, заключение договора осуществляется с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о цене договора.

Приложение 1 к Документации

об аукционе в электронной форме

На бланке организации

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

на право заключения договора аренды имущества, находящегося в собственности Ивановской области, закреплённого на праве оперативного управления за Департаментом дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(номер и наименование лота)

Изучив документацию об аукционе на право заключения вышеупомянутого договора, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативно-правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(наименование заявителя - юридического лица, ФИО – физического лица)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности руководителя и его Ф.И.О. (для юридического лица)*

сообщает о согласии участвовать в аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах, и в случае победы заключить договор аренды в соответствии с условиями аукциона.

Настоящим подтверждаем, соответствие заявителя **следующим обязательным требованиям к участникам аукциона:**

1) отсутствие в отношении заявителя - юридического лица процедуры ликвидации и (или) отсутствие решения арбитражного суда о признании заявителя – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) отсутствие применения в отношении заявителя административного наказания в виде приостановления деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

В соответствии с [п. 4 ст. 9](consultantplus://offline/ref=840C1A82FBD1D43C5DFBE87FC5C1CB78E778A40168007675E90FA979A15FF257A618FF0CB86F4E44zCY6I) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» даю согласие на обработку, а также для передачи третьей стороне для осуществления вышеуказанных целей, моих персональных данных, то есть на совершение действий, предусмотренных [п. 3 ч. 1 ст. 3](consultantplus://offline/ref=840C1A82FBD1D43C5DFBE87FC5C1CB78E778A40168007675E90FA979A15FF257A618FF0CB86F4E4FzCYDI) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

Подпись заявителя

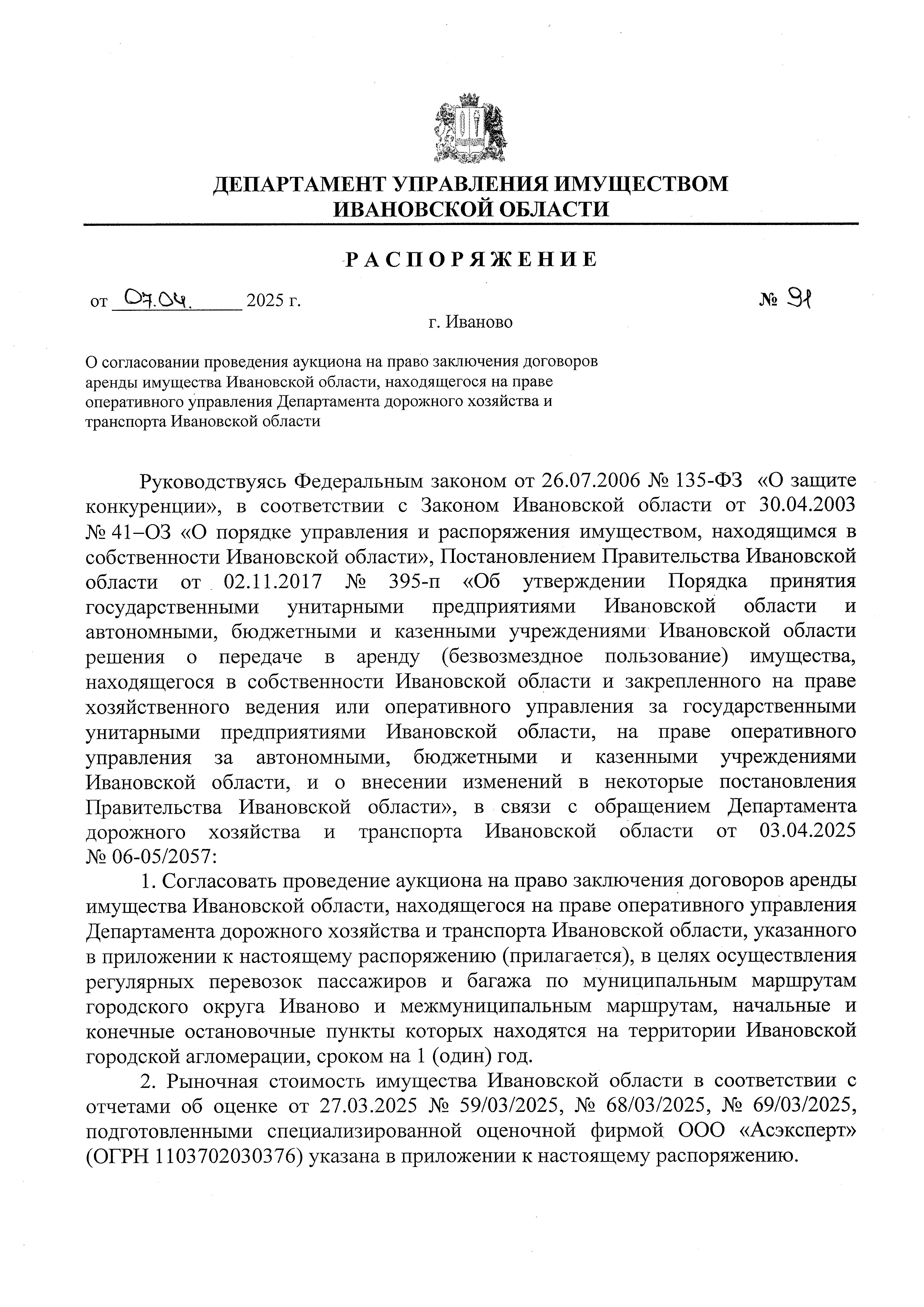
(руководителя организации для юридического лица,

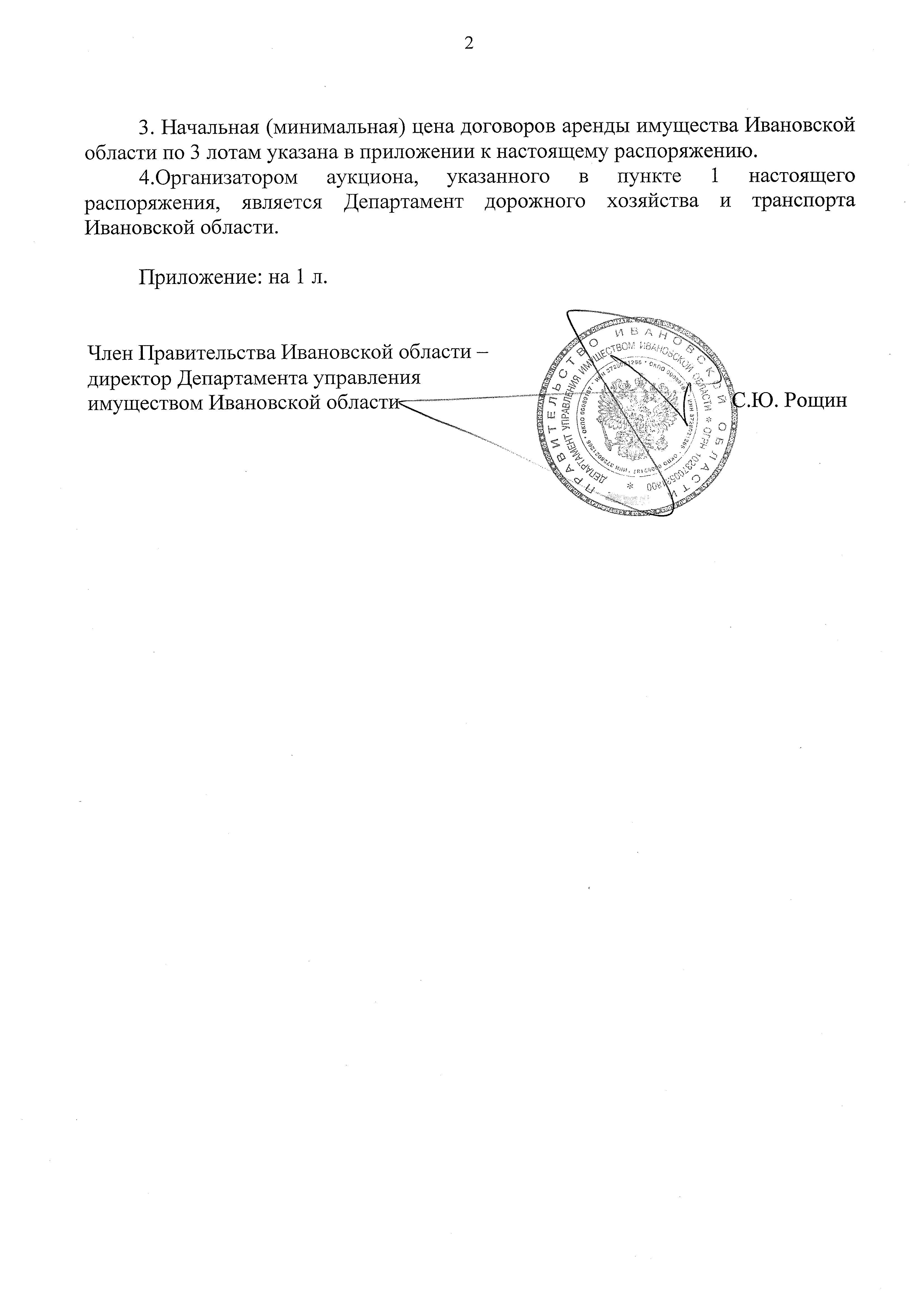
индивидуального предпринимателя, физического лица)/либо лица, уполномоченного действовать от имени заявителя\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

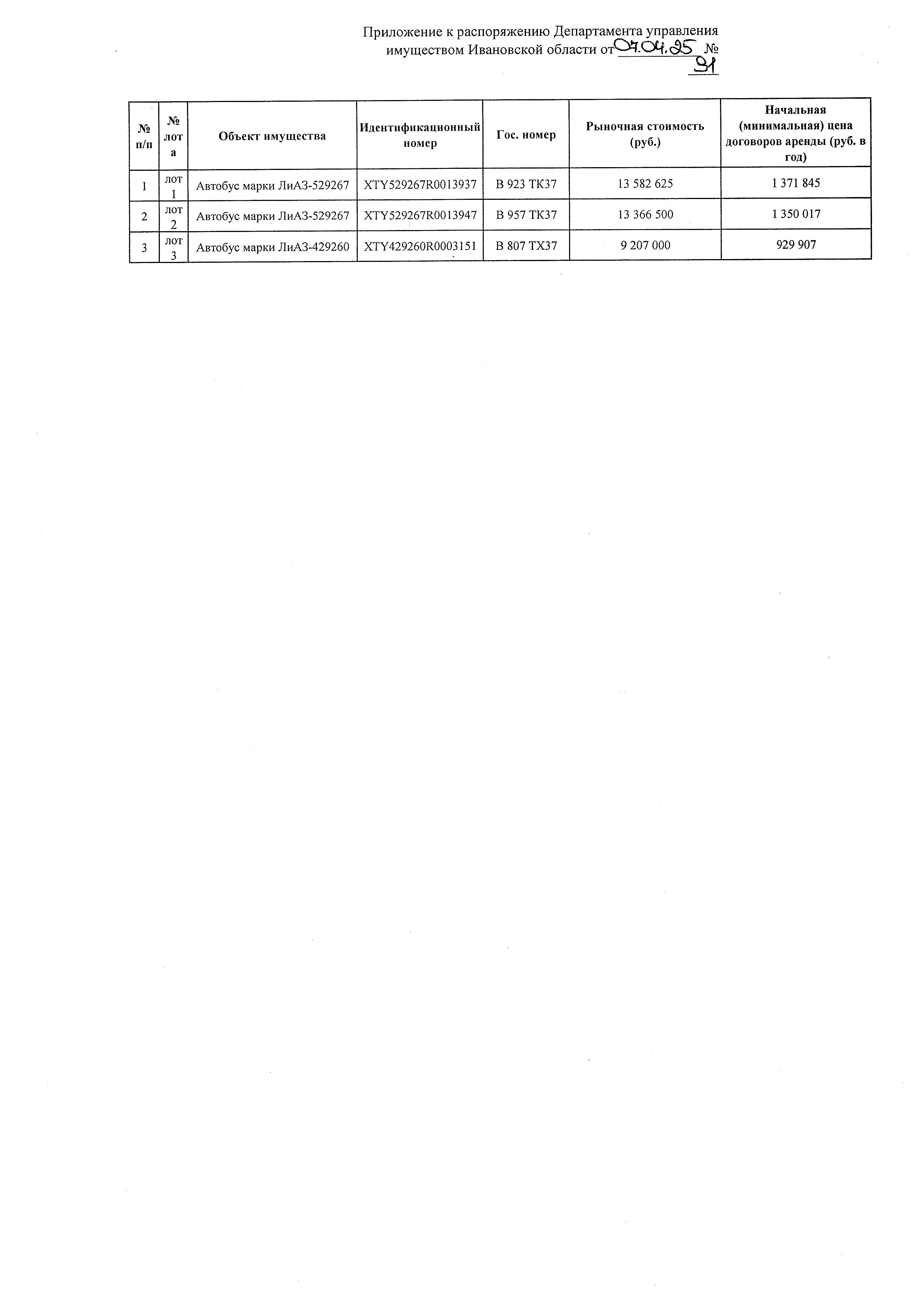
М.П. (при наличии печати)

Приложение 2 к Документации

об аукционе в электронной форме







Приложение 3 к Документации

об аукционе в электронной форме

ПРОЕКТЫ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Иваново«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом *заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области*, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору*, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации,* на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

**2. Обязанности Сторон.**

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.1.6. После получения заключения независимой экспертизы, проведенной Арендодателем, подтверждающей поломку крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, расторгнуть Договор.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать   
на него дополнительное оборудование.

2.2.6.2. Арендатор незамедлительно уведомляет Арендодателя о необходимости проведения Арендодателем независимой экспертизы, указанной в п. 2.1.6 настоящего Договора, с приложением заключения о поломке от авторизированного (сертифицированного) сервисного центра.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора, за исключением п. 2.2.6.2. настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом   
4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,

- технический осмотр арендуемого имущества,

- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),

- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные   
в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок   
в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации.

2.2.17. Предоставлять Арендодателю до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

**3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.**

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней   
с момента окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные   
в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

**4. Платежи и расчеты по Договору.**

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без налога на добавленную стоимость.

Арендная плата в месяц с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) без налога на добавленную стоимость (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет,   
с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Наименование: Департамент финансов Ивановской области (Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области л/с 04332000830)   
ИНН: 3728012825, КПП: 370201001, Сч. № 03100643000000013300.  
Банк получателя: Наименование ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области, г Иваново, БИК 012406500, Сч. № 40102810645370000025  
Код бюджетной классификации: 02111105032020000120.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

**5. Ответственность сторон**

5.1*.* Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2.Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

**6. Порядок изменения, расторжения, прекращения**

**и продления Договора.**

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

В случае получения заключения независимой экспертизы, подтверждающей, что поломка крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, Договор подлежит расторжению по соглашению сторон до истечения срока аренды.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

**7. Иные условия.**

7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней с момента приемки арендованного имущества заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

**8. Дополнительные условия.**

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

**9. Юридические адреса сторон.**

**Арендодатель**: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

**Банковские реквизиты:** ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

**Арендатор:**

**Банковские реквизиты:**

**Приложения к договору**:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

4) Отчет о фактических показателях реализации мероприятий по эксплуатации подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования – на 1 л. (Приложение № 4)

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. |

Приложение 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень арендуемого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 529267 | 13 582 625,00 | Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013937;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – 1023F009555;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013937;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  Пассажировместимость – 114;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  Вид топлива – Компримированный природный газ;  Государственный регистрационный знак В923ТК37;  Инв. №11013500000000000021. | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547713)  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003068  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217799  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС №8970177000128778290  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707237619  - видеорегистратор №017218270204248 |

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 27.03.2025 № 68/03/2025.

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, подпись, ФИО)*  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, подпись, ФИО)*  М.П. |

Приложение 2

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 529267 | 13 582 625,00 | Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013937;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – 1023F009555;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013937;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  Пассажировместимость – 114;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  Вид топлива – Компримированный природный газ;  Государственный регистрационный знак В923ТК37;  Инв. №11013500000000000021. | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547713)  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003068  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" №143217799  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128778290  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707237619  - видеорегистратор №017218270204248  Знак аварийной остановки – 1 шт.  Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.  Сумка инструментальная – 1 шт.  Ключ универсальный – 1 шт.  Инструмент:  Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ гаечный 8\*10 – 1 шт.  Ключ гаечный 12\*13 – 1 шт.  Ключ гаечный 17\*19 – 1 шт.  Ключ гаечный 22\*24 – 1 шт.  Ключ гаечный 27\*30 – 1 шт.  Ключ гаечный 32\*36 – 1 шт.  Ключ гаечный комбинированный 14\*14 – 1 шт.  Ключ гаечный 19\*22 – 1 шт.  Отвертка 1.0\*6.5 – 1 шт.  Отвертка крестообразная – 1 шт.  Плоскогубцы – 1 шт.  Лопатка-вороток 600 – 1 шт.  Ключ торцевой гаек колес «32\*30» - 1 шт.  Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт. |

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (*полное наименование Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;

- копия паспорта ТС – 1 шт.;

- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;

- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;

- паспорт газового баллона – 9 шт.;

- паспорт и руководство по эксплуатации «Буран-0,5» - 2 шт.;

- паспорт и руководство по эксплуатации «Буран-7» - 4 шт;

- руководство по эксплуатации «Автоматическая система обнаружения температурного превышения на транспорте на базе БСУ-02АМ-01 и его модификация» - 1 шт.;

- паспорт «Датчик превышения температуры» - 1 шт.;

- паспорт на тахогроф «Меркурий ТА-001» - 1 шт.;

- технический паспорт и руководство по эксплуатации «Автомобильный видеорегистратор CFRVIS серии MD» - 1 шт.;

- руководство по эксплуатации, гарантийный талон «Подогреватель предпусковой газовый 30TCG-24-ЛИАЗ» - 1 шт.;

- руководство по эксплуатации «Климатическая система СК18(Е)/СК30(Т)», «Климатическая система СК2\*30Т» - 1 шт.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* |

Приложение 3

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы**

1. *Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы   
за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности,   
и с Отчётом независимого оценщика* ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 27.03.2025 № 68/03/2025, *в соответствии   
с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения   
и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области* *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год (без учета НДС).*

2. Арендная плата в месяц:

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС).*

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, подпись, ФИО)* М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, подпись, ФИО)*  М.П. |

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Иваново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом *заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области*, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору*, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации,* на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.1.6. После получения заключения независимой экспертизы, проведенной Арендодателем, подтверждающей поломку крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, расторгнуть Договор.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать   
на него дополнительное оборудование.

2.2.6.2. Арендатор незамедлительно уведомляет Арендодателя о необходимости проведения Арендодателем независимой экспертизы, указанной в п. 2.1.6 настоящего Договора, с приложением заключения о поломке от авторизированного (сертифицированного) сервисного центра.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора, за исключением п. 2.2.6.2. настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом   
4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,

- технический осмотр арендуемого имущества,

- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),

- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные   
в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок   
в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации.

2.2.17. Предоставлять Арендодателю до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней   
с момента окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные   
в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без налога на добавленную стоимость.

Арендная плата в месяц с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) без налога на добавленную стоимость (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет,   
с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Наименование: Департамент финансов Ивановской области (Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области л/с 04332000830)   
ИНН: 3728012825, КПП: 370201001, Сч. № 03100643000000013300.  
Банк получателя: Наименование ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области, г Иваново, БИК 012406500, Сч. № 40102810645370000025  
Код бюджетной классификации: 02111105032020000120.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1*.* Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2.Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения

и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

В случае получения заключения независимой экспертизы, подтверждающей, что поломка крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, Договор подлежит расторжению по соглашению сторон до истечения срока аренды.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

7. Иные условия.

7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней с момента приемки арендованного имущества заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

4) Отчет о фактических показателях реализации мероприятий по эксплуатации подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования – на 1 л. (Приложение № 4)

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*      М.П. |

Приложение 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень арендуемого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 529267 | 13 366 500,00 | Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013947;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – 1023L017378;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013947;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  Пассажировместимость – 114;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  Вид топлива – Компримированный природный газ;  Государственный регистрационный знак В957ТК37;  Инв. № 11013500000000000018 | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547953)  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003067  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № б/н  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776518  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231369  - видеорегистратор №017218270205794 |

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 27.03.2025 № 59/03/2025.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:**   |  |  | | --- | --- | | Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    М.П. | |  |

Приложение 2

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 529267 | 13 366 500,00 | Идентификационный номер VIN: XTY529267R0013947;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – 1023L017378;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY529267R0013947;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – WEICHAL, WP7NG280E51, с четырехтактный, с искровым зажиганием;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 7470;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 198 (2100);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 18000;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 12450;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 29 (28+1 инвалид в коляске +1 водитель));  Пассажировместимость – 114;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая;  Вид топлива – Компримированный природный газ;  Государственный регистрационный знак В957ТК37;  Инв. № 11013500000000000018 | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № 0000547953)  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" №197003067  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № б/н  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № 8970177000128776518  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN:020707231369  - видеорегистратор №017218270205794  Знак аварийной остановки – 1 шт.  Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.  Сумка инструментальная – 1 шт.  Ключ универсальный – 1 шт.  Инструмент:  Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ гаечный 8\*10 – 1 шт.  Ключ гаечный 12\*13 – 1 шт.  Ключ гаечный 17\*19 – 1 шт.  Ключ гаечный 22\*24 – 1 шт.  Ключ гаечный 27\*30 – 1 шт.  Ключ гаечный 32\*36 – 1 шт.  Ключ гаечный комбинированный 14\*14 – 1 шт.  Ключ гаечный 19\*22 – 1 шт.  Отвертка 1.0\*6.5 – 1 шт.  Отвертка крестообразная – 1 шт.  Плоскогубцы – 1 шт.  Лопатка-вороток 600 – 1 шт.  Ключ торцевой гаек колес «32\*30» - 1 шт.  Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт. |

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (*полное наименование Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;

- копия паспорта ТС – 1 шт.;

- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;

- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;

- паспорт газового баллона – 9 шт.;

- паспорт и руководство по эксплуатации «Буран-0,5» - 2 шт.;

- паспорт и руководство по эксплуатации «Буран-7» - 4 шт;

- руководство по эксплуатации «Автоматическая система обнаружения температурного превышения на транспорте на базе БСУ-02АМ-01 и его модификация» - 1 шт.;

- паспорт «Датчик превышения температуры» - 1 шт.;

- паспорт на тахогроф «Меркурий ТА-001» - 1 шт.;

- технический паспорт и руководство по эксплуатации «Автомобильный видеорегистратор CFRVIS серии MD» - 1 шт.;

- руководство по эксплуатации, гарантийный талон «Подогреватель предпусковой газовый 30TCG-24-ЛИАЗ» - 1 шт.;

- руководство по эксплуатации «Климатическая система СК18(Е)/СК30(Т)», «Климатическая система СК2\*30Т» - 1 шт.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(должность, подпись, ФИО)* М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  *(должность, подпись, ФИО)*  М.П. |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

Приложение 3

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы**

1. *Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы   
за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности,   
и с Отчётом независимого оценщика* ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 529267 от 27.03.2025 № 59/03/2025, *в соответствии   
с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 № \_\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год (без учета НДС).*

*2. Арендная плата в месяц:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС).*

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**    М.П. |

Приложение 4

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Отчет о фактических показателях реализации мероприятий по эксплуатации подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования

**за \_\_ квартал 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Государственный регистрационный знак | Объем билетной выручки (рублей) | Количество пассажиров (человек) | Количество дней эксплуатации |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*      М.П. |

ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

г. Иваново «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **Арендодатель**, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с протоколом *заседания Комиссии по организации и проведению аукциона на право заключения договора аренды имущества Ивановской области*, находящегося на балансе Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ заключили настоящий договор (далее по тексту - «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в аренду имущество Ивановской области (транспортные средства), указанное в Приложение № 1 к Договору*, в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации,* на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

1.2. Срок аренды с\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на 1 (один) год.

1.3. Передача имущества и документации, необходимой для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора, оформляется актом приема - передачи, который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон, один – для Департамента управления имуществом Ивановской области) в срок не позднее 10 календарных дней с даты подписания Договора.

Акт приема - передачи приобщается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью (Приложение № 2).

1.4. Передача имущества в аренду не влечет передачу права собственности на него.

2. Обязанности Сторон.

2.1. Арендодатель обязуется:

2.1.1. Предоставить соответствующее имущество и документацию, необходимую для эксплуатации в целях, указанных в п. 1.1 Договора Арендатору по акту приема – передачи (Приложение № 2).

2.1.2. Осуществлять контроль за техническим состоянием сдаваемого в аренду имущества Ивановской области.

2.1.3. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендатором договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.1.4. В случае возврата Арендатором арендуемого имущества Арендодатель обязан уведомить об этом Департамент управления имуществом Ивановской области в двухнедельный срок с момента возврата имущества путем направления письма.

2.1.5. Контролировать поступления арендной платы, выполнение договорных обязательств, целевое использование имущества.

2.1.6. После получения заключения независимой экспертизы, проведенной Арендодателем, подтверждающей поломку крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, расторгнуть Договор.

2.2. Арендатор обязуется:

2.2.1. Использовать арендуемое имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 1.1 Договора.

2.2.2. В течении 14-ти дней с момента подписания настоящего Договора заключить с Арендодателем договор на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, к которым относится следующее:

- возмещение расходов на уплату транспортного налога.

2.2.3. Обеспечивать сохранность имущества, поддерживать в исправном состоянии, эксплуатировать с соблюдением технической документацией завода-изготовителя.

При этом произведенные Арендатором улучшения арендованного имущества (как отделимые, так и не отделимые) становятся собственностью Ивановской области без возмещения их стоимости Арендатору и учитываются на балансе Арендодателя.

2.2.4. Соблюдать правила пожарной безопасности и техники безопасности, требования Госсанэпидемнадзора, а также отраслевых правил и норм, действующих в отношении видов деятельности Арендатора и арендуемого им имущества.

2.2.5. Немедленно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб, и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы, против дальнейшего разрушения или повреждения имущества.

2.2.6. Своевременно производить за свой счет капитальный и текущий ремонт арендуемого имущества, нести все расходы по содержанию арендуемого имущества.

Проведение Арендатором капитального ремонта арендуемого имущества подлежит согласованию с Арендодателем.

2.2.6.1. Арендатор не вправе без предварительного письменного согласия Арендодателя осуществлять вмешательство в его конструкцию и устанавливать   
на него дополнительное оборудование.

2.2.6.2. Арендатор незамедлительно уведомляет Арендодателя о необходимости проведения Арендодателем независимой экспертизы, указанной в п. 2.1.6 настоящего Договора, с приложением заключения о поломке от авторизированного (сертифицированного) сервисного центра.

2.2.7. Не заключать договоры и не вступать в сделки, следствием которых является или может являться какое-либо обременение предоставленных Арендатору   
по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды (в целях, указанных в п. 1.1 Договора), внесение права на аренду имущества или его части в уставный (складочный) капитал юридических лиц и др.) без письменного согласия Арендодателя.

2.2.8. Арендатор обязан, не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца, представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы, установленной настоящим Договором, для осуществления контроля за полнотой и своевременностью внесения платежа.

2.2.9. Предоставлять представителям Арендодателя возможность беспрепятственного доступа к арендуемому имуществу в случаях проведения проверок использования его в соответствии с условиями настоящего Договора, а также всю документацию, касающуюся арендных отношений, запрашиваемую представителями Арендодателя в ходе проверки.

2.2.10. В случае отказа Арендатора от аренды имущества до истечения срока аренды или в связи с окончанием срока договора, он обязан уплатить Арендодателю сумму стоимости не произведенного им являющегося его обязанностью текущего ремонта имущества по результатам инвентаризации.

2.2.11. В случае расторжения Договора предварительно уведомить Арендодателя за два месяца до предполагаемой даты расторжения Договора, за исключением п. 2.2.6.2. настоящего Договора.

2.2.12. По окончании срока действия Договора или при его расторжении возвратить арендуемое имущество не позднее трехдней после окончания действия настоящего Договора.

2.2.13. Застраховать арендуемое имущество за свой счет от рисков, наступление которых может привести к невозможности использования этого имущества по его прямому назначению или ухудшению его состояния, предусмотренного настоящим Договором, или утрате.

2.2.14. Вносить платежи в размере, сроки и порядке, установленные разделом   
4 настоящего Договора.

2.2.15. Осуществлять за свой счет:

- хранение арендуемого имущества,

- технический осмотр арендуемого имущества,

- обязательное страхование гражданской ответственности (по арендуемому имуществу),

- добровольное страхование арендуемого имущества (КАСКО),

- техническое обслуживание арендуемого имущества в сроки, указанные   
в технической документации завода-изготовителя.

2.2.16. При получении постановлений по делам о нарушении ПДД, незамедлительно (в течении 5-ти календарных дней) направить в адрес Арендодателя (в том числе по средствам направления на электронный адрес Арендодателя) информацию о полученных штрафах, административных материалах.

Арендатор обязан оплатить полученный штраф в установленный законом срок   
в соответствии с требованиями Кодекса об административных правонарушений Российской Федерации.

2.2.17. Предоставлять Арендодателю до 15-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчетность по форме согласно Приложению № 4 к настоящему Договору.

3. Порядок возврата арендуемого имущества Арендодателю.

3.1. Арендуемое имущество и необходимая для его эксплуатации документация должны быть переданы Арендатором и приняты Арендодателем в течение 3 дней   
с момента окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора.

3.2. При передаче арендуемого имущества и документации составляется акт приема-передачи, который подписывается представителями Арендодателя и Арендатора.

3.3. Арендуемое имущество и документация считается фактически переданными Арендодателю с момента подписания представителями Арендодателя и Арендатора акта приема - передачи.

3.4. Арендованное имущество должно быть передано Арендодателю в том же состоянии, в котором оно было передано Арендатору, с учетом нормального износа. Также Арендодателю должны быть переданы по акту и все произведенные   
в арендованном имуществе улучшения, составляющие принадлежность имущества. Стоимость всех произведенных Арендатором улучшений и остальных расходов, связанных с содержанием имущества, переданного Арендатору по настоящему Договору в аренду, Арендатору не возмещается.

3.5. Произведенные Арендатором отделимые и неотделимые улучшения арендуемого имущества являются собственностью Ивановской области.

4. Платежи и расчеты по Договору.

4.1. Размер арендной платы устанавливается в соответствии с результатами проведенного аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_.

4.2. В соответствии с итоговым протоколом аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_: Общая сумма арендной платы в год с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей без налога на добавленную стоимость.

Арендная плата в месяц с *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата)* составляет \_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) без налога на добавленную стоимость (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата перечисляется Арендатором в областной бюджет,   
с указанием «арендная плата» ежемесячно платежным документом, предъявленным в отделение банка, но не позднее 20 числа расчетного месяца, а в месяце начала аренды транспортного средства не позднее 10 дней с момента заключения Договора, по следующим реквизитам:

Получатель: Наименование: Департамент финансов Ивановской области (Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области л/с 04332000830)   
ИНН: 3728012825, КПП: 370201001, Сч. № 03100643000000013300.  
Банк получателя: Наименование ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Ивановской области, г Иваново, БИК 012406500, Сч. № 40102810645370000025  
Код бюджетной классификации: 02111105032020000120.

4.4. Копии платежных документов, подтверждающих перечисление денежных средств, в соответствии с настоящим Договором, передаются Арендодателю для осуществления контроля полноты и своевременности внесения платежей в срок не позднее 3 рабочих дней с момента перечисления арендной платы каждого расчетного месяца.

4.5. Возмещение Арендатором расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества не включается в установленную пунктом 4.2 настоящего Договора сумму арендной платы и производится по отдельному договору на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию имущества между Арендодателем и Арендатором в сроки, определенные упомянутым договором. Нарушение Арендатором указанного Договора является основанием для расторжения настоящего Договора в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

4.6. Размер арендной платы, сроки и порядок перечисления арендной платы могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке досрочно в случаях изменения порядка расчета арендной платы, порядка установления арендной платы, размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы органами законодательной, исполнительной власти Ивановской области, переоценки стоимости основных фондов, оценки рыночной величины годовой арендной платы и ее изменения в соответствии с отчетом оценщика, и в других случаях, предусмотренных законодательными и иными правовыми актами.

Сроки и порядок предоставления копий платежных документов могут быть пересмотрены Арендодателем в одностороннем порядке в случае изменения сроков и порядка перечисления арендной платы.

Уведомление о перерасчете арендной платы, изменении сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов направляется Арендатору Арендодателем, является обязательным для исполнения Арендатором и составляет неотъемлемую часть настоящего Договора.

5. Ответственность сторон

5.1*.* Ответственность Арендатора:

5.1.1. В случае просрочки уплаты или неуплаты Арендатором арендной платы в сроки, установленные в п. 4.3 настоящего Договора, начисляются пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от просроченной суммы за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

5.1.2.Арендатор возмещает в областной бюджет убытки в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.1.3. Если состояние возвращаемого имущества по окончании действия Договора хуже состояния с учетом нормального износа, Арендатор возмещает Арендодателю причиненный ущерб в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Ущерб определяется комиссией с участием представителя Арендодателя и привлечением уполномоченных служб.

5.1.4. В случае если Арендатор не возвратил в установленный настоящим Договором срок арендуемое имущество или возвратил его несвоевременно, он обязан внести арендную плату за все время просрочки. Арендодатель также вправе требовать от Арендатора возмещения иных убытков, причиненных указанными в настоящем пункте действиями Арендатора.

В указанных в настоящем пункте случаях Арендатор также обязан оплатить проценты в размере одной трехсотой ставки рефинансирования от суммы, причитающейся к оплате аренды, за каждый день просрочки, которые перечисляются Арендатором в областной бюджет.

При этом настоящий Договор не считается продленным.

5.1.5. В случае нецелевого использования арендуемого имущества или неисполнения обязательств, предусмотренных п. 2.2.7 настоящего Договора, Арендатор обязан перечислить в областной бюджет штраф в размере 0,1% суммы годовой арендной платы. Исполнение Арендатором обязательств по данному пункту Договора не лишает Арендодателя права предпринимать меры для расторжения Договора в установленном законом порядке.

5.1.6. За невыполнение одного из обязательств, предусмотренного п.п. 2.2.2 - 2.2.6, 2.2.9, 7.4 настоящего Договора, Арендатор уплачивает в областной бюджет неустойку в размере 0,1 % годовой арендной платы. В случае значительного повреждения имущества Арендатор возмещает ущерб в размере стоимости восстановительных работ.

5.1.7. Арендатор несет ответственность за вред, причиненный третьим лицам арендованным имуществом, его механизмами, устройствами, оборудованием в соответствии с требованиями ст. 648 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

Ответственность Арендодателя:

5.2. Арендодатель несет ответственность по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством.

5.3. Уплата пеней и штрафов, процентов, неустоек, установленных настоящим Договором, не освобождает Стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также возмещения причиненных ими убытков.

6. Порядок изменения, расторжения, прекращения

и продления Договора.

6.1. Изменение условий Договора (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6), его расторжение и прекращение допускаются по согласованию Сторон.

В случае получения заключения независимой экспертизы, подтверждающей, что поломка крупно-узловых агрегатов транспортного средства, а именно двигателя внутреннего сгорания и (или) автоматической коробки переключения передач, не по вине Арендатора, Договор подлежит расторжению по соглашению сторон до истечения срока аренды.

Вносимые дополнения и изменения (за исключением изменения размера арендной платы, сроков и порядка перечисления арендной платы, сроков и порядка предоставления копий платежных документов, т.е. изменения условий п.п. 2.2.8, 4.1, 4.2, 4.3 (абзац 1), 4.4 (абзац 1), 4.6) оформляются дополнительным соглашением к настоящему Договору, которое подлежит обязательному согласованию с Департаментом управления имуществом Ивановской области.

6.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых Сторонами существенными нарушениями условий Договора:

а) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты аренды в сроки, установленные п. 4.3 настоящего Договора, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

б) при неуплате или просрочке Арендатором оплаты сумм возмещения расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества в размере и в сроки, установленные Договором на возмещение расходов по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества, в течение двух месяцев независимо от ее последующего внесения;

в) при использовании имущества не в соответствии с целями, определенными в п. 1.1 Договора;

г) при умышленном или неосторожном ухудшении Арендатором состояния имущества, либо невыполнении обязанностей, предусмотренных п.п. 2.2.3 – 2.2.7, 2.2.9, 2.2.13, 2.2.14, 2.2.15 настоящего Договора.

6.3. При расторжении Договора направляется уведомление в Департамент управления имуществом Ивановской области.

6.4. Расторжение, прекращение Договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и возмещению расходов Арендодателя по эксплуатации и содержанию арендуемого имущества и выплаты пени, неустоек, процентов и штрафов, возмещения причиненных убытков.

6.5. В случаях стихийных бедствий, аварий, эпидемий и при иных обстоятельствах, носящих чрезвычайный характер, имущество в интересах общества по решению органов государственной власти может быть изъято у Арендатора в порядке и на условиях, установленных законодательными актами.

7. Иные условия.

7.1. Страхование арендуемого имущества:

7.1.1. Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней с момента приемки арендованного имущества заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В случае окончания срока действия полиса ОСАГО в период действия Договора Арендатор обязан за свой счёт не позднее 3 календарных дней до окончания срока действия полиса ОСАГО заключить договор ОСАГО со страховой компанией.

В срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора ОСАГО Арендатор обязан передать Арендодателю копию полиса ОСАГО.

О наступлении страхового случая Арендатор при первой возможности обязан уведомить Арендодателя и страховую организацию в срок не позднее 3 календарных дней с момента наступления такого случая.

7.1.2. Арендатор должен осуществить добровольное страхование арендуемого имущества КАСКО в срок не позднее 3 рабочего дня с момента подписания акта приема – передачи имущества и документации, указанного в п. 1.3 Договора.

Стороны настоящим пунктом согласовали, что Арендатор, при наступлении страхового случая или причинения третьими лицами имущественного вреда переданному по настоящему Договору транспортному средству, является представителем собственника – Арендодателя, с правом подачи и подписания всех необходимых документов, в том числе в рамках обращений в страховую компанию и судебные органы, за возмещением причиненного имущественного вреда с правом получения причитающегося страхового возмещения и/или возмещения имущественного вреда, причиненного транспортному средству третьими лицами, необходимого для его восстановления, в том числе, но не исключая, полагающегося по решению суда.

В случае хищения (угона) или причинения ущерба на условиях «полной гибели» транспортного средства, произошедшего по вине третьего лица, выгодоприобретателем по страховому возмещению и/или возмещению причиненного имущественного вреда является Арендодатель.

Арендатор в срок не позднее 3 рабочих дней с момента заключения договора КАСКО обязан передать Арендодателю копию полиса КАСКО.

О наступлении страхового случая Арендатор должен незамедлительно с момента наступления страхового случая уведомить Арендодателя и страховую организацию в соответствии со ст. 961 ГК РФ.

7.1.3. При наступлении страхового случая, страховая премия по договору обязательного страхования гражданской ответственности и договору добровольного страхования, выплачивается страховой компанией Страхователю (Арендатору) для проведения восстановительного ремонта застрахованного транспортного средства.

7.2. Реорганизация Сторон, а также перемена собственника или владельца иных вещных прав на арендуемое имущество не являются основанием для изменения условий или расторжения настоящего Договора.

7.3. За пределами исполнения обязательств по настоящему Договору Арендатор полностью свободен в своей деятельности.

7.4. Настоящий Договор не дает права Арендатору на размещение рекламы на арендуемом имуществе без согласия Арендодателя.

7.5. Арендодатель не несет ответственности за пропажу имущества и других ценностей, принадлежащих Арендатору.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.7. Споры, возникающие из настоящего Договора и в связи с ним, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Ивановской области.

7.8. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу:

1-й экз. – Департаменту дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области,

2-й экз. – Арендатору,

3-й экз. - Департаменту управления имуществом Ивановской области.

8. Дополнительные условия.

8.1. При изменении наименования, местонахождения или реорганизации одной из Сторон, она обязана письменно в двухнедельный срок сообщить другой Стороне о произошедших изменениях, кроме случаев, когда изменение наименования и реорганизация происходят в соответствии с актами Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации.

9. Юридические адреса сторон.

Арендодатель: Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области, 153013, г. Иваново, ул. Куконковых, 139. тел. 56-17-04.

Банковские реквизиты: ОТДЕЛЕНИЕ ИВАНОВО БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново

Номер лицевого счета: 04332000830

Номер казначейского счета: 03100643000000013100

БИК: 012406500

ЕКС: 40102810645370000025

Арендатор:

Банковские реквизиты:

Приложения к договору:

1) Перечень арендуемого имущества на 1 л. (Приложение № 1)

2) Акт приема-передачи имущества – на 1 л. (Приложение № 2)

3) Расчет арендной платы – на 1 л. (Приложение № 3)

4) Отчет о фактических показателях реализации мероприятий по эксплуатации подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования – на 1 л. (Приложение № 4)

Подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*      М.П. |

Приложение 1

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Перечень арендуемого имущества

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 429260 | 9 207 000,00 | Идентификационный номер VIN: XTY429260R0003151;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – P0204733;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY429260R0003151;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 4433;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 154 (2300);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));  Пассажировместимость – 79;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;  Вид топлива – Дизельное топливо;  Государственный регистрационный знак В807ТХ37;  Инв. №11013500000000000024 | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № ) б/н  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197004334  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143218187  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № б/н  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707232280  - видеорегистратор б/н |

Рыночная стоимость имущества устанавливается в соответствии с отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 429260 от 27.03.2024 № 69/03/2025.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Подписи Сторон:**   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* | Арендодатель:  Заместитель директора Департамента дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.Н. Марченко  М.П. | Арендатор:  Генеральный директор ООО «Ивгортранс»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Г. Галстян    М.П. | |  |

Приложение 2

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Акт приёма-передачи

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование имущества | Рыночная стоимость, руб. | Индивидуализирующие характеристики | Комплектность |
| 1. | Автобус  ЛиАЗ 429260 | 9 207 000,00 | Идентификационный номер VIN: XTY429260R0003151;  Коммерческое наименование – CITYMAX 12;  Категория транспортного средства в соответствии с Конвенцией о дорожном движении – D;  Категория в соответствии с ТЗ ТС 018//2011 – М3;  Номер двигателя – P0204733;  Номер кузова (кабины, прицепа) – XTY429260R0003151;  Цвет кузова (кабины, прицепа) – красный;  Год изготовления – 2024;  Двигатели:  Двигатели внутреннего сгорания (марка, тип) – ЯМЗ, 53403, четырехтактный дизель;  Рабочий объем цилиндров (см3) – 4433;  Максимальная мощность (кВт) (мин-1) – 154 (2300);  Экологический класс – пятый;  Технически допустимая максимальная масса транспортного средства (кг) – 14400;  Масса транспортного средства в снаряженном состоянии (кг) – 9020;  Колесная формула/ведущие колеса – 4х2/задние;  Количество мест для сидения – 24 (23(+1 водитель));  Пассажировместимость – 79;  Трансмиссия (тип) – гидромеханическая, с автоматическим управлением;  Вид топлива – Дизельное топливо;  Государственный регистрационный знак В807ТХ37;  Инв. №11013500000000000024 | - 3 огнетушителя порошковых (ОП),  - ключ для гаек колёс с монтировкой – 1шт,  - противооткатные устройства – 2 шт,  - буксировочное устройство – 1 шт,  - домкрат гидравлический двухштоковый – 1 шт,  - запасное колесо – 1 шт;  - аптечка - 1 шт,  - система видеонаблюдения (8 видеокамер)  - тахограф "Меркурий ТА-001" (зав № ) б/н  - аппаратура спутниковой навигации "ОРБИТА.Навигатор.06" № 197004334  - бортовое устройство автоинформирования пассажиров "ОРБИТА. Информатор" № 143218187  - устройство ЭРА-ГЛОНАСС № б/н  - автомобильный монитор CARVIS серии МТ SN: 020707232280  - видеорегистратор б/н  Знак аварийной остановки – 1 шт.  Кронштейн транспортный для огнетушителя – 3 шт.  Сумка инструментальная – 1 шт.  Ключ универсальный – 1 шт.  Инструмент:  Ключ 10 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ 12 (шестигранник) – 1 шт.  Ключ гаечный 8\*10 – 1 шт.  Ключ гаечный 12\*13 – 1 шт.  Ключ гаечный 17\*19 – 1 шт.  Ключ гаечный 22\*24 – 1 шт.  Ключ гаечный 27\*30 – 1 шт.  Ключ гаечный 32\*36 – 1 шт.  Ключ гаечный комбинированный 14\*14 – 1 шт.  Ключ гаечный 19\*22 – 1 шт.  Отвертка 1.0\*6.5 – 1 шт.  Отвертка крестообразная – 1 шт.  Плоскогубцы – 1 шт.  Лопатка-вороток 600 – 1 шт.  Ключ торцевой гаек колес «32\*30» - 1 шт.  Ключ накидной стремянок рессор – 1 шт. |

Настоящим Департамент дорожного хозяйства и транспорта Ивановской области передаёт (*полное наименование Арендатора*) следующее имущество Ивановской области:

Указанное имущество передается в аренду *в целях осуществления регулярных перевозок пассажиров и багажа по муниципальным маршрутам городского округа Иваново и межмуниципальным маршрутам, начальные и конечные остановочные пункты которых находятся на территории Ивановской городской агломерации.*

Передаваемое в аренду имущество находится в удовлетворительном техническом состоянии.

Вместе с имуществом передается следующая документация, необходимая для его эксплуатации:

- свидетельство о регистрации ТС – 1 шт.;

- копия Выписки из электронного паспорта транспортного средства – 1 шт.;

- руководство по эксплуатации ТС – 1 шт.;

- сервисная (гарантийная) книжка ТС – 1 шт.;

- руководство по эксплуатации 5340.3902150 РЭ «Двигатели ЯМЗ-5340, ЯМЗ-5341, ЯМЗ-5342, ЯМЗ-5344 и их модификации и комплектации» - 1 шт.;

- инструкция по диагностике 5340.3902250 ИС «Двигатели ЯМЗ-5340, ЯМЗ-536 и их модификации и комплектации» - 1 шт.

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* |

Приложение 3

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

**Р А С Ч Е Т**

**арендной платы**

*1. Арендная плата устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим порядок определения размера арендной платы   
за пользование имуществом, находящимся в государственной собственности,   
и с Отчётом независимого оценщика ООО «Асэксперт» об оценке рыночной стоимости права пользования и владения на условиях договора аренды в год и в месяц и рыночной стоимости автобусов ЛИАЗ 429260 от 27.03.2025 № 69/03/2025, в соответствии   
с протоколом заседания Комиссии по проведению аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения   
и (или) пользования в отношении имущества, находящегося в собственности Ивановской области от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ №\_\_\_ «Об итогах аукциона» в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в год (без учета НДС).*

*2. Арендная плата в месяц:*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. : 12 мес. = \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без учета НДС)*

**Подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (*должность, подпись, ФИО)*  *М.П.* |

Приложение 4

к договору аренды от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_

Отчет о фактических показателях реализации мероприятий по эксплуатации подвижного состава пассажирского транспорта общего пользования

**за \_\_ квартал 20\_\_ года**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Государственный регистрационный знак | Объем билетной выручки (рублей) | Количество пассажиров (человек) | Количество дней эксплуатации |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Арендодатель:    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*    М.П. | Арендатор:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** *(должность, подпись, ФИО)*      М.П. |