ПРОЕКТ

Вносит Губернатор

Ивановской области



**ЗАКОН ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в статью 1 Закона Ивановской области**  **«Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу**  **без проведения торгов»** |

Принят Ивановской областной Думой

|  |
| --- |
| Настоящий Закон принят в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного кодекса Российской Федерации в целях реализации на территории Ивановской области масштабных инвестиционных проектов в социально-культурной сфере.  **Статья 1.**  Внести в статью 1 Закона Ивановской области от 06.05.2016  № 20-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых допускается предоставление земельного участка, находящегося в собственности Ивановской области, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в аренду юридическому лицу без проведения торгов»  (в действующей редакции) следующие изменения:  в абзаце первом пункта 1 части 1 слово «данном» исключить;  абзац пятый пункта 2 части 1 изложить в следующей редакции:  «300 млн руб. для масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере, реализуемого на территории города Иваново или 500 млн руб. для масштабного инвестиционного проекта в иных сферах, реализуемого на территории города Иваново;»;  пункт 3 части 1 после слова «строительство» дополнить словами «или реконструкции»;  дополнить частью 4 следующего содержания:  «4. В случае реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере, предоставление земельного участка в аренду без проведения торгов допускается при соответствии реализуемого на данном земельном участке масштабного инвестиционного проекта одновременно критериям, указанным в части 1 настоящей статьи, и предусматривающего строительство или реконструкцию объекта социально культурного назначения, с увеличением его объемов для достижения нормируемых параметров технического и градостроительного регламентов.  Объём инвестиций при реализации масштабного инвестиционного проекта в социально-культурной сфере на нескольких, в том числе смежных земельных участках, в случае реконструкции объекта социально культурного назначения, рассчитывается в отношении всех земельных участков, участвующих в реализации масштабного инвестиционного проекта.».  **Статья 2.**  Настоящий Закон вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования. |

|  |  |
| --- | --- |
| Губернатор  Ивановской области | С.С. Воскресенский |

г. Иваново

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

№ \_\_\_\_\_\_-ОЗ