



ПАО ДОМ.РФ
125009, Москва
Воздвиженка ул., 10
+7 (495) 775 47 40
mailbox@domrf.ru

ПРОТОКОЛ № А3089-15/2026/1
о признании претендентов участниками
аукциона в электронной форме № А3089-15/2026
(далее – аукцион)

Место: ПАО ДОМ.РФ, 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, дом 10.

Дата: 29.07.2026.

Организатор аукциона: Публичное акционерное общество «ДОМ.РФ» (далее – ПАО ДОМ.РФ).

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (АО «Сбербанк-АСТ»).

Номер аукциона на сайте электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ» по адресу <http://utp.sberbank-ast.ru>: SBR012-2605070237.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводит Комиссия по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ (далее – Комиссия). В состав Комиссии, утвержденный приказом заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»¹ от 31.12.2020 № 426-од «О создании Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ (в редакции приказа заместителя генерального директора АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾ от 13.05.2025 № 149-од «О внесении изменений в состав Комиссии по проведению торгов АО «ДОМ.РФ»⁽¹⁾), входят 5 (пять) членов Комиссии.

В соответствии с пунктом 6.1 Положения о Комиссии по проведению торгов ПАО ДОМ.РФ для проведения заседания Комиссии и принятия решения кворум имеется. Комиссия правомочна принимать решения.

Функции секретаря Комиссии без права голоса выполняет Жеребцова И.С. – главный специалист подразделения «Проведение торгов».

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Основания для проведения аукциона	1.1. Федеральный закон от 24.07.2008 № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий» (далее – Федеральный закон № 161-ФЗ). 1.2. Решение Правительственной комиссии по развитию жилищного строительства и оценке эффективности использования земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации ² (далее –

¹ С 02.09.2025 – ПАО ДОМ.РФ.

² С 15.03.2025 - Правительственная комиссия по повышению эффективности использования федерального имущества и развитию территорий согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 07.03.2025 № 274 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

		Правительственная комиссия) (протокол от 29.08.2024 № 4пр) ³ . 1.3. Решение Правления ПАО ДОМ.РФ (протокол от 06.03.2026 № 6/08).
2.	Предмет аукциона	Продажа находящихся в федеральной собственности объектов недвижимого имущества (нежилых помещений) общей площадью 3 346,2 кв. метра (кадастровые номера: 37:24:010127:1553, 37:24:010127:1556, 37:24:010127:1559), местоположение: Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 39 (далее – Объекты недвижимого имущества, совместно - Имущество).
3.	Начальная цена Имущества	51 882 000 (пятьдесят один миллион восемьсот восемьдесят две тысячи) рублей, без учета НДС, из которых: – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1553: 9 771 000 (девять миллионов семьсот семьдесят одна тысяча) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1556: 15 996 000 (пятнадцать миллионов девятьсот девяносто шесть тысяч) рублей, без учета НДС; – цена объекта недвижимого имущества с кадастровым номером 37:24:010127:1559: 26 115 000 (двадцать шесть миллионов сто пятнадцать тысяч) рублей, без учета НДС.
4.	Величина повышения начальной цены Имущества («шаг аукциона»)	519 000 (пятьсот девятнадцать тысяч) рублей
5.	Размер задатка	5 188 200 (пять миллионов сто восемьдесят восемь тысяч двести) рублей.
6.	Форма подачи предложений о цене	Открытая.
7.	Характеристики Имущества	Объект недвижимого имущества № 1 Адрес: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Суворова, д. 39. Кадастровый номер: 37:24:010127:1553. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 630,2 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2.

³ По результатам проведения кадастровых работ по исключению мест общего пользования в переданных ПАО ДОМ.РФ помещениях в соответствии с пунктом 2 статьи 287.5 Гражданского кодекса Российской Федерации, был произведен раздел. Из помещения с кадастровым номером 37:24:010127:729 площадью 1 759 кв. метров (снято с кадастрового учета 17.04.2025) было образовано помещение с кадастровым номером 37:24:010127:1559 площадью 1 684,3 кв. метра. Из помещения с кадастровым номером 37:24:010127:1494 площадью 667,4 кв. метра (снято с кадастрового учета 10.04.2025) было образовано помещение с кадастровым номером 37:24:010127:1553 площадью 630,2 кв. метра. Из помещения с кадастровым номером 37:24:010127:1495 площадью 1 069,7 кв. метров (снято с кадастрового учета 10.04.2025) было образовано помещение с кадастровым номером 37:24:010127:1556 площадью 1 031,7 кв. метра.

	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010127:165. Виды разрешенного использования: нежилое помещение. Объект недвижимого имущества № 2 Адрес: Российская Федерация, Ивановская область, городской округ Иваново, город Иваново, улица Суворова, дом 39. Кадастровый номер: 37:24:010127:1556. Вид объекта недвижимости: помещение. Назначение: нежилое. Площадь: 1 031,7 кв. метра. Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: этаж № 2. Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: 37:24:010127:165. Виды разрешенного использования: нежилое помещение.
--	---

Отозванные заявки на участие в аукционе отсутствуют.

До сведения членов Комиссии доведено, что на дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе заявки на участие в аукционе не поступили.

В соответствии с пунктом 9.1.1 Документации о проведении аукциона в электронной форме (приложение № 1 к Извещению) аукцион признается несостоявшимся в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Члены Комиссии, принявшие участие в голосовании:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 071E950083B45F9A49D71C987B3EC8B4 Владелец: Филатов Александр Анатольевич Действителен: с 10.07.2026 до 10.07.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 154F640043B4E58D4A2509ABA86D2A51 Владелец: Белов Максим Игоревич Действителен: с 07.05.2026 до 07.05.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 5F769A00DFB3D5A6449963D01F015AB5 Владелец: Лисенко Ульяна Игоревна Действителен: с 27.01.2026 до 27.01.2027
	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 487E9B006DB4308E4379F898FAC1C2AF Владелец: Махотин Николай Петрович Действителен: с 18.06.2026 до 18.06.2027

Голоса «против» отсутствуют. Решение принято единогласно.

Секретарь Комиссии:

	ПАО ДОМ.РФ документ подписан электронной подписью Сертификат: 6341710035B4CD91419A60A2E85EF883 Владелец: Жеребцова Ирина Сергеевна Действителен: с 23.04.2026 до 23.04.2027
---	--