**Об утверждении Положения о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

В соответствии со статьей 106 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить прилагаемое Положение о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства.

2. Установить, что определенные до 1 января 2026 г. в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения зоны ограничений передающих радиотехнических объектов, являющихся объектами капитального строительства, считаются установленными бессрочно до вывода из эксплуатации и (или) их ликвидации, а на земельные участки в границах таких зон распространяются особые условия их использования, предусмотренные пунктом 5 Положения о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства, утвержденного настоящим постановлением.

3. Реализация полномочий, предусмотренных настоящим постановлением, осуществляется Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в пределах установленной Правительством Российской Федерации предельной численности работников центрального аппарата и территориальных органов Службы, а также бюджетных ассигнований, предусмотренных ей в федеральном бюджете на руководство   
и управление в сфере установленных функций.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2026 г.   
и действует до 1 января 2032 г.

Председатель Правительства

Российской Федерации М.Мишустин

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Правительства

Российской Федерации

от 2025 г. №

**П О Л О Ж Е Н И Е**

**о зоне ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства**

I. Общие положения

1. Настоящее Положение определяет порядок установления, изменения и прекращения существования зоны ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства (далее соответственно - зона ограничений ПРТО, ПРТО), а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах зоны ограничений ПРТО.

2. Зона ограничений ПРТО устанавливается для защиты населения от неблагоприятного влияния на здоровье человека электромагнитных полей радиочастотного диапазона, создаваемых ПРТО.

3. Зона ограничений ПРТО устанавливается бессрочно.

4. Границы зоны ограничений ПРТО на местности не обозначаются.

II. Перечень объектов, в связи с размещением которых

устанавливаются зоны ограничений ПРТО

5. Объектами, в связи с размещением которых устанавливаются зоны ограничений ПРТО, являются сооружения связи, являющиеся объектами капитального строительства, с размещенными на них приемопередающими (передающими) радиоэлектронными средствами, работающими в диапазоне радиочастот 30 кГц - 300 ГГц и с эффективной излучаемой мощностью   
более 200 Вт - в диапазоне частот 30 кГц - 3 МГц, более 100 Вт - в диапазоне частот 3-30 МГц, более 10 Вт - в диапазоне частот 30 МГц - 300 ГГц   
(далее - оборудование).

III. Порядок подготовки и принятия решений об установлении,

изменении зоны ограничений ПРТО и о прекращении их существования

6. Решения об установлении, изменении и о прекращении существования зоны ограничений ПРТО принимаются:

а) центральным аппаратом Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека в отношении ПРТО, размещаемых (размещенных) на объектах федеральных органов исполнительной власти, указанных в абзацах третьем и пятом пункта 2 статьи 46 Федерального закона "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

б) территориальными органами Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, за исключением случаев, указанных в подпункте "а" настоящего пункта.

7. Решение об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО принимается на основании заявления юридического лица, индивидуального предпринимателя, владеющего ПРТО на праве собственности или ином законном основании (далее - владелец ПРТО или заявитель).

Иные лица, не указанные в абзаце первом настоящего пункта, не вправе обращаться с заявлением об установлении охранной зоны.

Форма заявления об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО утверждается Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека   
(далее – уполномоченный орган).

8. Владелец ПРТО в случае, указанном в подпункте "а" пункта 21 настоящего Положения обязан в срок не более одного месяца со дня наступления соответствующих обстоятельств представить в уполномоченный орган заявление о прекращении существования зоны ограничений ПРТО с приложением документов, предусмотренных пунктом 32 настоящего Положения.

В случае, предусмотренном подпунктом "б" пункта 21 настоящего Положения, принятие решения о прекращении существования зоны ограничений ПРТО не требуется. Сведения о зоне ограничений ПРТО и установленные в связи с размещением ПРТО ограничения в использовании земельных участков исключаются из Единого государственного реестра недвижимости одновременно со сведениями о ликвидируемом объекте.

В случаях, предусмотренных подпунктом "в" пункта 21 настоящего Положения, подача заявления о прекращении существования зоны ограничений ПРТО не требуется.

9. Для установления, изменения зоны ограничений ПРТО в связи с планируемыми строительством (реконструкцией, переоборудованием) ПРТО заявитель обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением об установлении или изменении зоны ограничений ПРТО:

а) до дня обращения в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации с заявлением о выдаче разрешения на строительство (реконструкцию) ПРТО;

б) не позднее двенадцати месяцев со дня получения санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проектной документации государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, в случае если для строительства, реконструкции не требуется выдача разрешения на строительство, в том числе в случае переустройства (изменения параметров) ПРТО вследствие изменения количества и (или) мощности, рабочих частот передатчиков, типа антенн, высоты их установки, углового значения диаграмм направленности антенн в горизонтальной и вертикальной плоскостях и других параметров, которые могут повлечь изменение границ зоны ограничений ПРТО.

10. В течение трех рабочих дней со дня поступления заявления об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно подано в не уполномоченный на вынесение решения орган или не уполномоченным лицом либо к заявлению не приложены документы, предусмотренные соответственно пунктами 28, 29 и 32 настоящего Положения.

11. Уполномоченный орган в срок не более двадцати рабочих дней со дня поступления заявления и приложенных к ним документов принимает решение об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО, а при наличии оснований, указанных в пунктах 37 и 38 настоящего Положения решение об отказе в установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО.

12. Решение об отказе в установлении, изменении или прекращении существования зоны ограничений ПРТО может быть обжаловано заявителем в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Заявитель, после устранения недостатков, послуживших основанием для принятия решения об отказе в установлении, изменении или прекращении существования зоны ограничений ПРТО, вправе повторно подать соответствующее заявление в установленном настоящим Положением порядке.

13. К решениям об установлении или изменении зоны ограничений ПРТО прилагаются:

а) перечень существующего и проектируемого оборудования, входящего в состав ПРТО с указанием технических характеристик, размещение которого повлекло необходимость установления или изменения зоны ограничений ПРТО;

б) графическое описание местоположения границ зоны ограничений, перечень координат характерных точек их границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с указанием высоты ограничения строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, за исключением ПРТО.

14. Копия решения об установлении, изменении зоны или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО, за исключением случаев, если сведения о ПРТО и местах их расположения отнесены к сведениям ограниченного доступа или государственной тайне, направляются уполномоченным органом в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по месту нахождения ПРТО в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения, а в случаях, если для строительства (реконструкции) ПРТО, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации требуется получение разрешения на строительство (реконструкцию) такого объекта в течение трех рабочих дней с момента получения данного разрешения.

Информация об установлении, изменении зоны или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО является открытой, за исключением случаев, если сведения о ПРТО и местах их расположения отнесены к сведениям ограниченного доступа или государственной тайне.

15. Орган государственной власти, орган местного самоуправления, организация, выдавшие в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разрешение на строительство (реконструкцию) ПРТО, в отношении которого принято решение об установлении (изменении) зоны ограничений ПРТО, в течение двух рабочих дней со дня выдачи такого разрешения направляют его копию в уполномоченный орган, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

IV. Правила определения зоны ограничений ПРТО

16. Зона ограничений ПРТО определяется расчетными методами в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

Зона ограничений подлежит установлению на территории, прилегающей к ПРТО, на высоте более 2 м от поверхности земли, в пределах которой значения напряженности электрического поля в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц, а также значения плотности потока энергии в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц (далее - электромагнитные поля) превышают гигиенические нормативы.

17. Определение границ зоны ограничений ПРТО осуществляется на соответствие гигиеническим нормативам электромагнитных полей.

Значения напряженности электрического поля в диапазоне частот 30 кГц - 300 МГц, а также значения плотности потока энергии в диапазоне частот 300 МГц - 300 ГГц за границей зоны ограничений ПРТО не могут превышать гигиенические нормативы.

18. Границы зоны ограничений ПРТО отсчитываются от фазового центра антенны ПРТО. При наличии на одной площадке оборудования ПРТО нескольких владельцев, границы зоны ограничений устанавливаются с учетом суммарного излучения радиоэлектронных средств всего оборудования.

19. Для ПРТО, имеющих направленные антенны, зоны ограничений ПРТО устанавливаются в направлении максимального электромагнитного излучения диапазона радиочастот 30 кГц - 300 ГГц с учетом ширины диаграммы направленности, а также боковых и задних секторов.

Для ПРТО, имеющих антенны кругового обзора или ненаправленного действия, зоны ограничений ПРТО устанавливаются по кругу по всем направлениям (не менее 8 румбов).

Для ПРТО, антенны которых генерируют электромагнитное излучение диапазона радиочастот 30 кГц - 300 ГГц под определенным углом к горизонту и интенсивность этого излучения изменяется в зависимости от высоты, зона ограничений ПРТО устанавливается дифференцировано по высоте.

Для ПРТО, имеющих в своем составе антенны разных типов, зоны ограничений ПРТО устанавливаются по всем направлениям (не менее 8 румбов) и дифференцировано по высоте.

20. Зона ограничений ПРТО подлежит изменению в следующих случаях:

а) в случае реконструкции (переоборудования) ПРТО, если по результатам расчетов в проекте реконструкции (переоборудовании) изменяются границы зоны ограничений ПРТО;

б) если по итогам измерений уровней электромагнитных полей установлено превышение гигиенических нормативов на границе зоны ограничений ПРТО.

21. Зона ограничений ПРТО прекращает свое существование в следующих случаях:

а) снижения суммарной эффективной излучаемой мощности ПРТО ниже показателей, установленных пунктом 5 настоящего Положения;

б) прекращения существования (ликвидация), вывод из эксплуатации (демонтаж) ПРТО, в связи с размещением которого была установлена зона ограничений;

в) по истечении двенадцати месяцев со дня окончания срока действия разрешения на строительство ПРТО, в связи со строительством (реконструкцией) которого установлена зона ограничений ПРТО, если ПРТО не введен в эксплуатацию и не внесены изменения в разрешение на строительство в части продления срока действия такого разрешения.

22. Зона ограничений ПРТО и ограничения использования земельных участков в такой зоне считаются установленными (измененными) со дня внесения сведений о такой зоне в Единый государственный реестр недвижимости.

Существование зоны ограничений ПРТО, действие установленных в такой зоне ограничений использования земельных участков, прекращается со дня исключения соответствующих сведений о зоне ограничений ПРТО из Единого государственного реестра недвижимости.

23. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и представление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, уведомляет:

а) правообладателей земельных участков и иных объектов недвижимого имущества, полностью или частично расположенных в границах зоны ограничений ПРТО, а также заявителей об установлении, изменении или прекращении существования зоны ограничений ПРТО и ограничениях по использованию земельных участков и (или) объектов недвижимого имущества, расположенных в границах такой зоны, а также орган местного самоуправления городского округа, поселения, применительно к территории которого установлена, изменена такая зона или прекращено ее существование в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

б) Федеральную службу по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека о случаях, предусмотренных подпунктами "б" и "в" пункта 21 настоящего Положения.

24. В течение десяти рабочих дней после дня ввода ПРТО в эксплуатацию, далее один раз в три года, владелец, осуществляющий эксплуатацию ПРТО, обеспечивает проведение производственного контроля в порядке, предусмотренном санитарно-эпидемиологическими требованиями.

Если по итогам исследований (измерений) выявится необходимость изменения установленной или измененной зоны ограничений, исходя из расчетных показателей уровней электромагнитных полей, владелец ПРТО обязан обратиться в уполномоченный орган с заявлением об изменении зоны ограничений ПРТО.

25. В случаях, предусмотренных пунктом 24 и подпунктом "а" пункта 20 настоящего Положения, измерения уровней электромагнитных полей проводятся на границе зоны ограничений ПРТО и прилегающей к ПРТО территории в контрольных точках, определенных в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Федеральной службой по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека.

V. Ограничения использования земельных участков в границах

зоны ограничений ПРТО

26. Зона ограничений устанавливается независимо от категорий земель и видов разрешенного использования земельных участков, расположенных в ее границах.

27. На земельных участках в границах зоны ограничений ПРТО:

а) не допускается размещение жилой застройки, медицинских организаций, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, оказывающих услуги по уходу и присмотру за детьми, осуществляющих лечение, оздоровление и (или) отдых детей, общежитий, гостиниц, вахтовых поселков, казарм для размещения воинских контингентов, исправительных учреждений, организаций, осуществляющих социальное обслуживание, предприятий по обслуживанию автомобилей, бензозаправочных станций, складов нефти и нефтепродуктов, многоярусных паркингов;

б) запрещается эксплуатация помещений (частей помещений) в зданиях, размещение которых допускается в зоне ограничений, если уровень электромагнитного поля в таких помещениях (частях помещений), в том числе на лоджиях и балконах, превышает установленные гигиенические нормативы, за исключением нежилых помещений или их частей, в которых не предусмотрено постоянное нахождение работников; перевод нежилых помещений в жилые; реконструкция зданий, строений и сооружений в целях обустройства жилых мансардных этажей, а также ограничивается доступ на крыши лиц, не связанных непосредственно с обслуживанием соответствующих зданий, строений, сооружений и ПРТО.

VI. Исчерпывающий перечень документов,

представляемых для принятия решения об установлении,

изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО

28. К заявлению об установлении зоны ограничений ПРТО прилагаются:

а) проект зоны ограничений ПРТО, содержащий сведения, указанные в пункте 30 настоящего Положения;

б) экспертное заключение о результатах проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта зоны ограничений ПРТО;

в) сведения о санитарно-эпидемиологическом заключении о соответствии проекта зоны ограничений ПРТО санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам (номер и дата выдачи);

г) сведения о границах зоны ограничений ПРТО, содержащие графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

д) документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если с заявлением об установлении, изменении зоны ограничений обращается представитель заявителя.

29. К заявлению об изменении зоны ограничений ПРТО прилагаются:

а) проект зоны ограничений ПРТО, содержащий сведения, указанные в пункте 30 настоящего Положения;

б) экспертное заключение о результатах проведения санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта зоны ограничений ПРТО;

в) сведения о санитарно-эпидемиологическом заключении о соответствии проекта зоны ограничений ПРТО санитарно-эпидемиологическим требованиям и гигиеническим нормативам (номер и дата выдачи);

г) сведения о границах зоны ограничений ПРТО, содержащие графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

д) документ, подтверждающий полномочия лица в случае, если с заявлением об установлении, изменении зоны ограничений обращается представитель заявителя.

30. Проект зоны ограничений ПРТО должен содержать:

а) исходные данные (параметры) ПРТО, принятые для выполнения расчетов уровней электромагнитных полей;

б) сведения об оборудовании, размещенном на этой же площадке, но принадлежащем другим владельцам;

в) обоснование границ зоны ограничений ПРТО на основе расчетов уровней электромагнитных полей на прилегающей к ПРТО территории с учетом оборудования ПРТО других владельцев;

г) сведения о границах зоны ограничений ПРТО, содержащие графическое описание местоположения границ такой зоны, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости;

д) ситуационный план в масштабе от 1:500 до 1:2000 с указанием места установки антенн, прилегающих к ПРТО зданий, с указанием высотности зданий, рельефа местности и границ зоны ограничений;

е) перечень расчетных контрольных точек для последующего проведения измерений уровней электромагнитных полей, создаваемых ПРТО;

ж) пояснительная записка с мероприятиями по защите населения от негативного воздействия электромагнитных полей, создаваемых в результате эксплуатации ПРТО.

31. Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проекта зоны ограничений ПРТО и измерение уровней электромагнитных полей, осуществляются юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, аккредитованными в соответствии с законодательством Российской Федерации об аккредитации в национальной системе аккредитации.

32. К заявлению о прекращении существования зоны ограничений ПРТО прилагаются:

а) сведения (документы), подтверждающие снижения суммарной мощности оборудования ПРТО ниже показателей, установленных пунктом 6 настоящего Положения;

б) результаты (протоколы) измерений уровней электромагнитных полей;

в) документ, подтверждающий полномочия представителя лица в случае, если с заявлением о прекращении существования зоны ограничений ПРТО обращается представитель заявителя.

33. Заявление об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО, а также документы, указанные в пунктах 28, 29 и 32 настоящего Положения, представляются или направляются в уполномоченный орган заявителями или их представителями, по их выбору лично или посредством почтовой связи на бумажном носителе или в форме электронных документов, заверенных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителей или иными лицами на основании договора с заявителями на электронных носителях или с использованием информационно телекоммуникационной сети «Интернет».

Заявления и документы, указанные в пунктах 28, 29 и 32 настоящего Положения, в форме электронных документов представляются в отсканированном виде в распространенных графических форматах файлов в цветном режиме (разрешение сканирования - не менее 200 точек на дюйм), обеспечивающем сохранение всех аутентичных признаков подлинности, а именно: графической подписи, печати, углового штампа бланка (если имеется) в формате pdf (для документов с текстовым содержанием) или в форматах pdf и jpeg (для документов с графическим содержанием), если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации.

Документы, содержащие сведения о местоположении границ зоны ограничений ПРТО, представляются в формате электронного документа, требования к которому установлены законодательством Российской Федерации.

В случае если ПРТО относятся к объектам, сведения о деятельности и местах расположения которых отнесены к сведениям ограниченного доступа или государственной тайне, заявитель вправе представить заявление об установлении, изменении или о прекращении существования зоны ограничений ПРТО и прилагаемые к нему документы (сведения) на бумажном носителе непосредственно в уполномоченный орган или любым доступным способом, позволяющим обеспечить их направление и подачу с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной или иной охраняемой законом тайне.

VII. Исчерпывающий перечень сведений, указываемых

в решениях об установлении, изменении зоны ограничений ПРТО

и о прекращении ее существования

34. В решении об установлении зоны ограничений ПРТО указываются:

а) наименование ПРТО, в связи с размещением которого устанавливается зона ограничений, его адрес или место расположения;

б) размер прогнозируемой зоны ограничения от ПРТО с указанием азимута излучения, расстояния и высоты от уровня земли в пределах ширины диаграмм направленности антенн;

в) ограничения в использовании земельных участков в границах зоны ограничений ПРТО со ссылкой на пункт 27 настоящего Положения.

В случае установления зоны ограничений в связи с размещением вновь создаваемого ПРТО, в решении об установлении зоны указываются наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией и адрес земельного участка, на котором планируется строительство.

35. В решении об изменении зоны ограничений ПРТО указываются:

а) наименование ПРТО и его адрес, а также обстоятельства, с наступлением которых связано изменение зоны ограничений ПРТО;

б) сведения об изменении границ зоны ограничений ПРТО;

в) ограничения в использовании земельных участков в границах зоны ограничений ПРТО со ссылкой на пункт 27 настоящего Положения.

36. В решении о прекращении существования зоны ограничений ПРТО указываются сведения о прекращении существования такой зоны и прекращении действия ограничений использования земельных участков, расположенных в границах такой зоны.

VIII. Основания для отказа в принятии

решения об установлении, изменении зоны ограничений ПРТО

и о прекращении ее существования

37. Основаниями для принятия решения об отказе в установлении или изменении зоны ограничений ПРТО являются:

а) отсутствие в проекте зоны ограничений сведений, предусмотренных пунктом 30 настоящего Положения;

б) несоответствие расчетных уровней электромагнитных полей гигиеническим нормативам;

в) несоответствие границ зоны ограничений ПРТО, содержащихся в проекте зоны ограничений ПРТО, или порядка расчетов утвержденным методикам;

г) наличие в экспертном заключении о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта зоны ограничений ПРТО сведений о его несоответствии санитарно-эпидемиологическим требованиям;

д) наличие в санитарно-эпидемиологическом заключении сведений о несоответствии проекта зоны ограничений ПРТО санитарно-эпидемиологическим требованиям;

е) наличие недостоверных сведений, указанных в заявлении и документах.

38. Решение об отказе в прекращении существования зоны ограничений ПРТО допускается по следующим основаниям:

а) отсутствие сведений и документов, указанных в пункте 32 настоящего Положения;

б) наличие на прилегающей к ПРТО территории в контрольных точках (на границе зоны ограничений) уровней электромагнитных полей, превышающих гигиенические нормативы.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_