

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 12.03.2025, поступившего на рассмотрение 12.03.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376	
Кадастровый номер:	37:22:020102:1389
Номер кадастрового квартала:	37:22:020102
Дата присвоения кадастрового номера:	21.02.2025

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Российская Федерация, Ивановская область, р-н Юрьевецкий, южнее дер. Михайлово
Площадь:	326985 +/- 5003
Кадастровая стоимость, руб.:	274667.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	Для ведения сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Смирнов Станислав Александрович, № 2464, в "Объединение профессионалов кадастровой деятельности", СНИЛС 10642509628, договор на выполнение кадастровых работ от 14.01.2025 № б/н, дата завершения кадастровых работ: 20.02.2025
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация Юрьеvecкого муниципального района Ивановской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

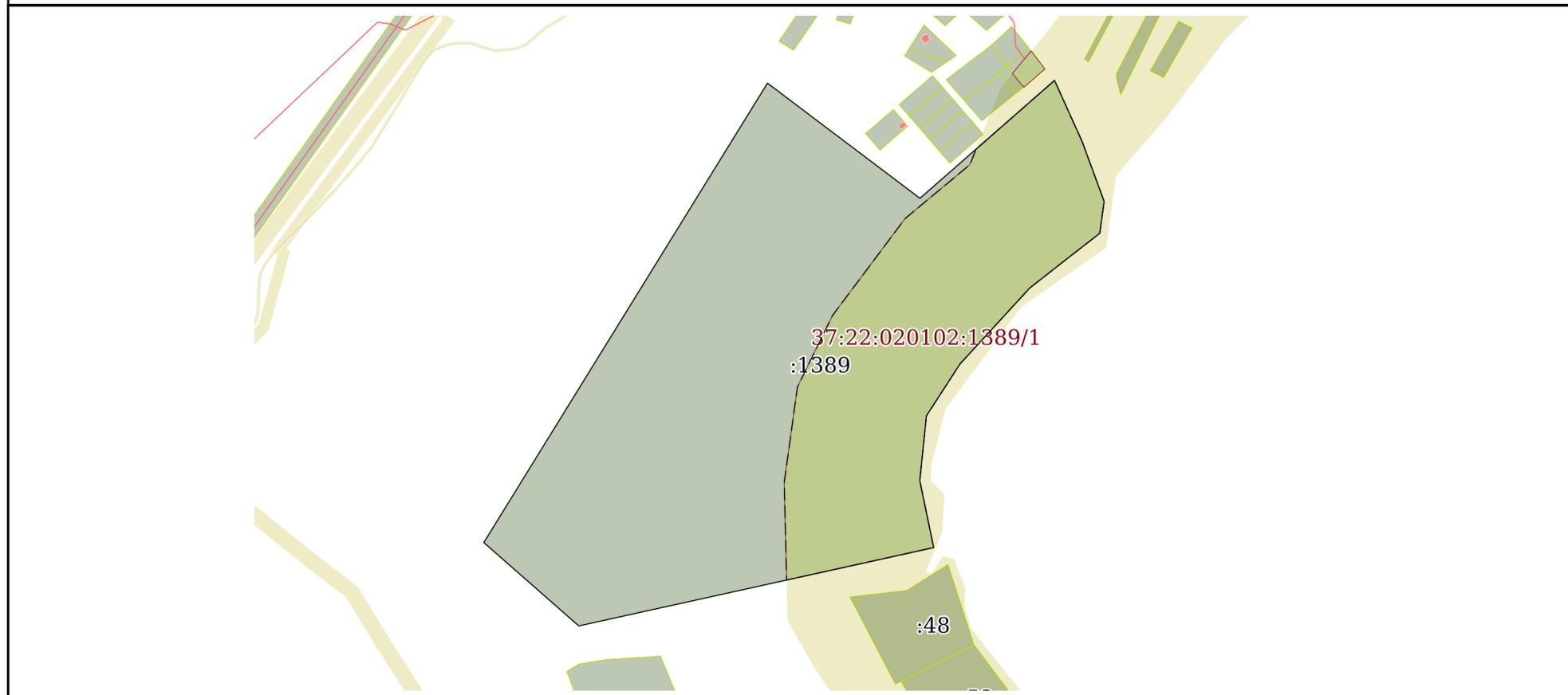
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.02.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Гурьянова Ольга Николаевна, действующий(ая) на основании документа "Доверенность" Администрация Юрьевоцкого муниципального района Ивановской области	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:8000 Условные обозначения:

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное положение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	155°43.2`	91.64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	159°50.7`	85.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	187°42.4`	43.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	232°6.1`	61.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	231°52.2`	58.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	222°33.2`	139.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	212°54.7`	83.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	185°49.7`	88.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	168°17.9`	92.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	257°32.9`	491.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	311°17.7`	170.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	31°41.4`	730.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	127°3.7`	258.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	48°46.4`	241.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-37, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	343051.37	2323703.63	-	2.5
2	342967.84	2323741.31	-	2.5
3	342887.82	2323770.68	-	2.5
4	342844.59	2323764.83	-	2.5
5	342806.78	2323716.26	-	2.5
6	342770.46	2323669.99	-	2.5
7	342668.05	2323575.97	-	2.5
8	342597.67	2323530.42	-	2.5
9	342510.1	2323521.48	-	2.5
10	342419.52	2323540.24	-	2.5
11	342313.56	2323060.36	-	2.5
12	342426.37	2322931.93	-	2.5
13	343047.67	2323315.51	-	2.5
14	342891.95	2323521.69	-	2.5
1	343051.37	2323703.63	-	2.5



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

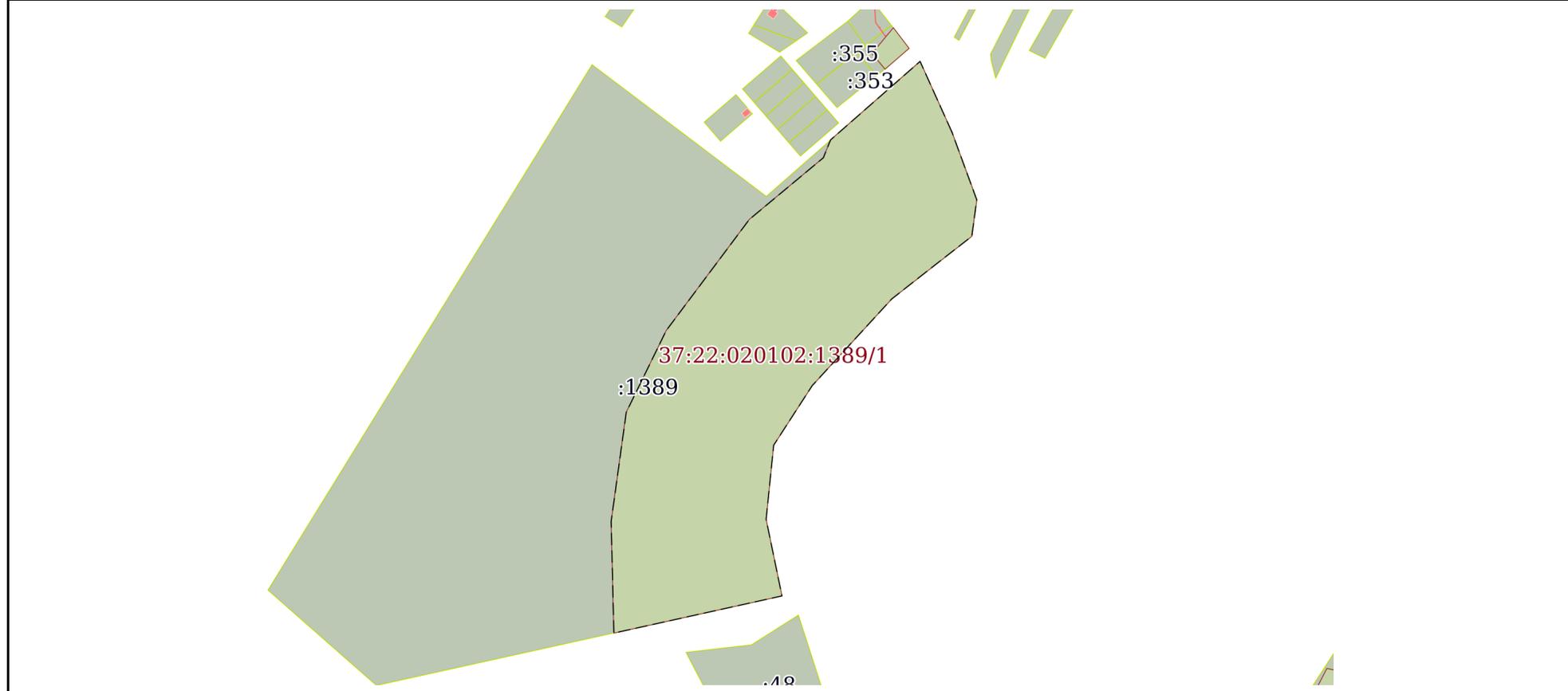
полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 37:22:020102:1389/1



Масштаб 1:7000 Условные обозначения:

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 9		
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376		
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
37:22:020102:1389/1	125040	37:22-6.41
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения в границах зоны устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ; Реестровый номер границы: 37:22-6.41; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Горьковского водохранилища в пределах Юрьевецкого района Ивановской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

	<p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 9
12.03.2025г. № КУВИ-001/2025-65270376			
Кадастровый номер:		37:22:020102:1389	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 37:22:020102:1389/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	342967.84	2323741.31	-	-
2	342887.82	2323770.68	-	-
3	342844.59	2323764.83	-	-
4	342806.78	2323716.26	-	-
5	342770.46	2323669.99	-	-
6	342668.05	2323575.97	-	-
7	342597.67	2323530.42	-	-
8	342510.1	2323521.48	-	-
9	342419.52	2323540.24	-	-
10	342375.61	2323341.36	-	-
11	342507.64	2323338.15	-	-
12	342636.64	2323356.03	-	-
13	342733.23	2323403.3	-	-
14	342864.59	2323501.66	-	-
15	342937.46	2323589.2	-	-
16	342958.58	2323597.73	-	-
17	343051.37	2323703.63	-	-
1	342967.84	2323741.31	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	