

ИВАНОВСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
седьмого созыва

РЕШЕНИЕ

от

№

О внесении изменений в порядок
продажи объектов муниципального жилищного фонда
городского округа Иванова

В целях обеспечения дополнительного регулирования порядка продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иванова, в связи с изменением структуры Администрации города Иванова, руководствуясь статьей 31, частью 4 статьи 48 Устава города Иванова, Ивановская городская Дума Р Е Ш И Л А:

1. Внести в порядок продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иванова, утвержденный решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, следующие изменения:

1.1. Пункт 1.1 дополнить абзацем вторым следующего содержания:

«Продажа объектов муниципального жилищного фонда в соответствии с настоящим Порядком осуществляется в отношении объектов, указанных в перечне объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иванова для продажи, утвержденном Ивановской городской Думой.».

1.2. В пункте 1.2:

1.2.1. Абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«Действие настоящего Порядка не распространяется на объекты муниципального жилищного фонда, расположенные в многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими сносу.».

1.2.2. Дополнить абзацем девятым следующего содержания:

«Продажа объектов муниципального жилищного фонда, расположенных в расселенных многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации или входящих в ансамбли, осуществляется с учетом особенностей, установленных правовым актом Администрации города Иванова.».

1.3. В абзаце втором пункта 1.4 слова «управление жилищной политики и ипотечного кредитования Администрации города Иванова» заменить словами «управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова».

1.4. Пункт 1.5 исключить.

1.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Специалист Управления в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного согласия Заявителя, предусмотренного пунктом 2.7. настоящего Порядка осуществляет подготовку предложения о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире на рассмотрение Комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова (далее – Комиссия) для принятия решения о продаже либо отказе в продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.

Специалист Управления не позднее 3 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова уведомляет Заявителя, в том числе посредством телефонной связи (электронной почты), о принятом решении Комиссии.»

1.6. Пункт 2.9 изложить в следующей редакции:

«2.9. В случае принятия решения о продаже освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире Администрация города Иванова в лице Управления и Заявитель не позднее 10 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии заключают договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире.»

1.7. Пункт 2.10 изложить в следующей редакции:

«2.10. В случае невозможности подписать договор купли-продажи освободившегося жилого помещения в коммунальной квартире в срок, указанный в пункте 2.9 настоящего Порядка, Заявитель обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора, который не должен превышать 30 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии.»

1.8. Пункт 2.14 исключить.

1.9. Пункт 3.8 изложить в следующей редакции:

«3.8. Специалист Управления в течение 10 рабочих дней с даты получения письменного согласия Участника долевой собственности, предусмотренного пунктом 3.7. настоящего Порядка, осуществляет подготовку предложения о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок на рассмотрение Комиссии для принятия решения о продаже либо отказе в продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок.

Специалист Управления не позднее 3 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова уведомляет Участника долевой собственности, в том числе посредством телефонной связи (электронной почты), о принятом решении Комиссии.».

1.10. Пункт 3.9 исключить.

1.11. Пункт 3.10 изложить в следующей редакции:

«3.10. В случае принятия решения о продаже доли в праве общей долевой собственности на жилое помещение или доли в праве общей долевой собственности на индивидуальный жилой дом и земельный участок Администрация города Иванова в лице Управления и Участник долевой собственности не позднее 10 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии, заключают договор купли-продажи доли (долей).

Договор купли-продажи доли (долей) в праве общей долевой собственности на жилое помещение или на индивидуальный жилой дом и земельный участок подлежит нотариальному удостоверению. Расходы, связанные с нотариальным удостоверением договора купли-продажи, несет Участник долевой собственности.».

В случае невозможности подписать договор купли-продажи доли (долей) в указанный выше срок Участник долевой собственности обязан представить в Управление гарантийное письмо с указанием срока подписания договора купли-продажи доли (долей), который не должен превышать 30 рабочих дней с даты издания постановления Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии.».

1.12. Пункт 3.14 исключить.

1.13. Подпункт 4 пункта 4.1 изложить в следующей редакции:

«4) неподписания договора купли-продажи в сроки, установленные пунктами 2.9, 2.10, 3.10 настоящего Порядка.».

1.14. Пункт 5.1 дополнить абзацем 5 следующего содержания:

«Продажа объектов муниципального жилищного фонда, расположенных в расселенных многоквартирных жилых домах, признанных аварийными и подлежащими реконструкции, являющихся объектами культурного наследия народов Российской Федерации или входящих в ансамбли, может осуществляться одним лотом.».

1.15. Подпункт 2 пункта 5.4 изложить в следующей редакции:

«2) осуществляет подготовку рассмотрения вопроса о продаже на аукционе объектов муниципального жилищного фонда, указанных в пункте 5.1 настоящего Порядка, на заседании Комиссии.

В постановлении Администрации города Иванова об утверждении протокола заседания Комиссии указывается начальная цена продажи объекта согласно отчету об оценке и величины повышения начальной цены («шаг аукциона»), иные существенные условия договора купли-продажи по итогам аукциона, в частности, для объектов муниципального жилищного фонда - жилых помещений, непригодных для проживания, расположенных в

признанном аварийным, подлежащим реконструкции и расселенном многоквартирном доме, - обязательств покупателя по проведению реконструкции;».

1.16. Пункт 5.7 изложить в следующей редакции:

«5.7. После принятия на заседании Комиссии решения о продаже на аукционе объекта муниципального жилищного фонда Управление не менее чем за 30 дней до даты проведения аукциона размещает информационное сообщение о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Рабочий край» и разместить на официальном сайте города Иванова, сайте Ивановской городской Думы в сети Интернет.

Глава города Иванова

Председатель
Ивановской городской Думы

А.Л. Шаботинский

А.С. Кузьмичев