

Приложение № 4 к информационному сообщению  
о проведении аукциона по продаже объектов  
муниципального жилищного фонда  
городского округа Иваново

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТОВ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

| <b>Описание объектов</b>                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Показатель</b>                                                                       | <b>Описание или характеристика показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Адреса Объектов                                                                         | г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4<br>г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7                                                                                                                                                                                                             |
| Ближайшее метро/ж.д. станция/остановка общественного транспорта                         | ост. Площадь Революции, 10 мин., пешком                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Типичное использование окружения                                                        | Жилое                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Объекты социальной инфраструктуры микрорайона в пределах пешей доступности (менее 1 км) | Школа, Детский сад, Отделение банка, Предприятия службы быта, Торговые предприятия, Аптека, Поликлиника, Зона отдыха                                                                                                                                                                           |
| <b>Общая характеристика здания</b>                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Показатель</b>                                                                       | <b>Описание или характеристика показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Тип здания                                                                              | Жилой дом                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Год постройки                                                                           | 1917                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Материал наружных стен                                                                  | Деревянный                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Материал перекрытий                                                                     | Деревянный                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Состояние здание (субъективная оценка)                                                  | Неудовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Техническое обеспечение здания                                                          | Отопление центральное, электроснабжение центральное; водоснабжение центральное; канализация центральная, газоснабжение центральное.                                                                                                                                                            |
| Техническое состояние коммуникаций                                                      | Неудовлетворительное                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Количество этажей в здании                                                              | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Дополнительная существенная информация                                                  | Постановлением Главы города Иванова от 28.02.2008 № 504 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 04.03.2022 № 229 и от 28.11.2023 № 2399) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, признан аварийным и подлежащим реконструкции. |
| <b>Характеристика объектов оценки</b>                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Показатель</b>                                                                       | <b>Описание или характеристика показателя</b>                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Этаж расположения                                                                       | 1                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Площадь, кв. м: общая / жилая / кухня                                                   | 75,8 / 42,3 / 13,2<br>100,3 / 56,0 / 28,5                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Кол-во комнат, их площадь, кв. м                                                        | 3 комнаты: 16,1 / 8,7 / 17,5<br>4 комнаты: 11,9 / 16,6 / 13,1 / 14,4                                                                                                                                                                                                                           |
| Площадь кухни, кв.м.                                                                    | 13,2<br>12,4                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Санузел (количество, совмещенный/раздельный)                                            | раздельный<br>раздельный                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Высота потолков, м.                                                                     | 2,80                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                     |                    |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Лоджия (балкон)                                                     | отсутствует        |
| Вид из окон                                                         | во двор и на улицу |
| Состояние отделки объектов                                          | требуется ремонт   |
| Данные о перепланировке<br>Наличие осуществлённой<br>перепланировки | отсутствует        |