

Утверждаю:

Заместитель главы Администрации города
Иванова, начальник управления
жилищно-коммунального
хозяйства и жилищной политики
Администрации города Иванова



И.Н. Захаров

«10» августа 2026 г.

**Информационное сообщение о проведении аукциона
по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново**

Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова на основании решения Ивановской городской Думы от 26.03.2025 № 672 «Об утверждении перечня объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново для продажи» (в редакции решения Ивановской городской Думы от 21.08.2025 № 731), постановления Администрации города Иванова от 27.07.2026 № 1568 «Об утверждении протокола заседания комиссии по жилищным вопросам Администрации города Иванова от 15.07.2026 № 24», постановления Администрации города Иванова от 26.06.2026 № 1353 «Об условиях продажи жилых помещений, расположенных по адресам: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4 и г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7», руководствуясь порядком продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденным решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299, объявляет аукцион по продаже одним лотом принадлежащих городскому округу Иваново жилых помещений, расположенных в расселенном многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресам: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4 (кадастровый номер 37:24:010110:142) и г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7 (кадастровый номер 37:24:010110:131), открытом по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

1. Организатор аукциона: управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова.

Адрес: г. Иваново, пл. Революции, д. 6.

Адрес электронной почты: ugkh@ivgoradm.ru.

Телефоны: (4932) 30-89-96 – Борисова Наталья Александровна, заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, начальник отдела жилищной политики,

(4932) 59-45-70 – Савкина Екатерина Владимировна, консультант отдела жилищной политики управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова.

2. Предмет аукциона: жилые помещения, расположенные в расселенном многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресам: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4 (кадастровый номер 37:24:010110:142) и г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7 (кадастровый номер 37:24:010110:131).

Постановлением Главы города Иванова от 28.02.2008 № 504 (в редакции постановлений Администрации города Иванова от 04.03.2022 № 229 и от 28.11.2023 № 2399) многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, признан аварийным и подлежащим реконструкции. В настоящее время данный двухквартирный дом расселен.

Технические характеристики объектов муниципального жилищного фонда содержатся в приложении № 4 к настоящему информационному сообщению.

Фотографии квартир содержатся в приложении № 5 к настоящему информационному сообщению.

3. Начальная цена продажи объектов муниципального жилищного фонда.

Начальная цена продажи жилых помещений, расположенных в расселенном

многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим реконструкции, по адресам: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4 (кадастровый номер 37:24:010110:142) и г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7 (кадастровый номер 37:24:010110:131) определена на основании отчетов, выполненных независимым оценщиком в установленном законодательством об оценочной деятельности порядке, и составляет **8 550 000 (восемь миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей**, в том числе **3 840 000 (три миллиона восемьсот сорок тысяч) рублей** – начальная цена продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 4, и **4 710 000 (четыре миллиона семьсот десять тысяч) рублей** – начальная цена продажи жилого помещения, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 24, кв. 7.

4. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1% начальной цены продажи, что составляет **85 500,00 (восемьдесят пять тысяч пятьсот) рублей, ноль копеек.**

5. Размер, срок и порядок внесения задатка.

Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продажи, что составляет **1 710 000 (один миллион семьсот десять тысяч) рублей.**

Задаток вносится с 10.08.2026 по 04.09.2026.

Реквизиты для внесения задатка: получатель – ИНН 3702525090, КПП 370201001, ФКУ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ИВАНОВА (УЖКХ и ЖП Администрации города Иванова, л/с 019.99.291.0), Единый казначейский счет (ЕКС) 40102810845370000102, ОКЦ № ВВГУ БАНКА РОССИИ// УФК ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иваново, Казначейский счет (КС) – 03232643247010003300, БИК 042202102 ОКТМО 24701000. Назначение платежа: перечисление денежных средств на участие в аукционе (№, дата).

Сумма внесенного задатка возвращается:

- претенденту, отозвавшему заявку, в срок не позднее 5 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки;
- претенденту, не допущенному к участию в аукционе, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- участникам аукциона, не признанным победителем, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда задаток ему не возвращается.

Форма договора о задатке содержится в приложении № 2 к настоящему информационному сообщению.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

6. Порядок приема, адрес места приема, дата и время начала и окончания приема заявок на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов.

Для участия в аукционе претендент представляет в управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова (лично или через своего представителя) заявку по форме, указанной в приложении № 1 к настоящему информационному сообщению, с приложением необходимых документов.

Начало приема заявок на участие в аукционе – **10.08.2026 16:00.**

Окончание приема заявок на участие в аукционе – **04.09.2026 17:00.**

Заявки принимаются управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова в рабочие дни с 09:00 до 12:00 и с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефонам: (4932)59-45-70, (4932)30-89-96. Вход в здание Администрации города Иванова осуществляется при предъявлении документа, удостоверяющего личность.

Подать заявку на участие в аукционе имеют право любые физические и юридические лица.

Претендент может подать только одну заявку на участие в аукционе.

До окончания приема заявок на участие в аукционе претендент имеет право, письменно уведомив управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, отозвать зарегистрированную заявку.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

7. Перечень документов, представляемых претендентами для участия в аукционе.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

1) юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия данного решения, в случае если требование о необходимости наличия данного решения для совершения крупной сделки установлено федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и для участника такого аукциона заключаемый контракт или заключение договора о задатке является крупной сделкой;

- платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере;

2) физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, или представляют копии всех его листов; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение задатка в установленном размере.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица, для физического лица - при наличии печати) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам также прилагается их опись.

Заявка и опись составляются в двух экземплярах, один из которых возвращается претенденту.

8. Порядок и сроки осмотра объектов муниципального жилищного фонда.

Управление жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова обеспечивает предварительный осмотр объектов муниципального жилищного фонда, подлежащих продаже, без взимания платы.

Проведение такого осмотра осуществляется по предварительной договоренности с управлением жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, в рабочее время **с 10.08.2026 по 02.09.2026**.

Претендент имеет право ознакомиться с документацией на объект муниципального жилищного фонда (отчетами об оценке, техническим паспортом на жилые помещения, иными документами) в рабочие дни **с 10.08.2026 по 02.09.2026** с 13:00 до 16:00 по адресу: г. Иваново, пл. Революции, д. 6, 1-й этаж, по предварительному звонку по телефонам: (4932) 59-45-70, (4932) 30-89-96.

9. Признание претендентов участниками аукциона.

Дата принятия решения о признании претендентов участниками аукциона – **11.09.2026**.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в настоящем информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации и порядку продажи объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново, утвержденному решением Ивановской городской Думы от 05.10.2022 № 299;

- 2) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких

действий;

3) не подтверждено поступление в срок до **09.09.2026** задатка на счет, указанный в пункте 5 настоящего информационного сообщения.

10. Дата, время, место и порядок проведения аукциона

Аукцион состоится **16.09.2026 в 11:00** по адресу: г. Иваново, пл. Революции, дом 6, каб. 220.

Аукцион является открытым по составу участников, с открытой формой подачи предложений о цене.

Аукцион проводится в следующем порядке:

1) аукцион ведет аукционист, назначенный из членов комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального жилищного фонда городского округа Иваново;

2) лицо, приобретшее статус участника аукциона, вправе участвовать в аукционе самостоятельно или через своего представителя;

3) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

4) аукцион начинается с объявления аукционистом об открытии аукциона;

5) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование объектов муниципального жилищного фонда, основные его характеристики, начальная цена продажи и «шаг аукциона»;

6) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

7) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

8) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

9) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже объектов муниципального жилищного фонда, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

11. Порядок определения победителя аукциона.

Право приобретения объектов муниципального жилищного фонда принадлежит покупателю, который предложит в ходе аукциона наиболее высокую цену за продаваемый объект.

Результаты аукциона оформляются в день его проведения протоколом об итогах аукциона.

12. Срок заключения договора купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда.

По результатам аукциона Администрация города Иванова в лице управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова и победитель аукциона (покупатель) в течение 10 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона заключают договор купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора в указанный срок, он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В случае если в аукционе принимало участие двое и более участников, договор заключается с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене, при наличии согласия такого участника.

Форма договора купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда содержится в приложении № 3 к настоящему информационному сообщению.

13. Порядок и сроки оплаты цены объектов муниципального жилищного фонда, передача покупателю объектов муниципального жилищного фонда.

В соответствии с договором купли-продажи объектов муниципального жилищного фонда покупатель обязан перечислить денежные средства на лицевой счет управления жилищно-

коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова, открытый в Управлении Федерального казначейства Ивановской области, в течение 3 рабочих дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный победителем аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемых объектов муниципального жилищного фонда.

После поступления денежных средств на лицевой счет управления жилищно-коммунального хозяйства и жилищной политики Администрации города Иванова передача объектов муниципального жилищного фонда осуществляется на основании подписываемого сторонами передаточного акта.

После подписания передаточного акта переход права собственности на объект муниципального жилищного фонда подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) и на сайте Администрации города Иванова www.ivanovo.gosuslugi.ru (в разделе «Деятельность»/«Направления деятельности»/«Жилищная политика»/«Продажа объектов муниципального жилищного фонда»).